

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO PRINCIPALE ATTO DI SOTTOMISSIONE DEI NUOVI PREZZI DI PERIZIA DI VARIANTE

Cod: S24146-V1-RE-0004-0

CODICE ENSER: S24146

LAVORI: ODL 17 - Rafforzamento corticale con rete e/o barriere paramassi lungo la S.P. 63 Val di Corezzo, dal km 0+250 al km 0+500 in Comune di Chiusi della Verna, nell'ambito accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione della Provincia di Arezzo Lotto 5.

CUP: I57H22001190001

CIG: B91A3E12FB

IMPRESA ESECUTRICE: STRADE E AMBIENTE SRL - via Erasmo Piaggio n.65, Chieti (CH), con mandataria BINDI SPA - via Ponte alla Forche 27, San Giovanni Valdarno (AR)

CONTRATTO: ODL n°17 del 26/11/2025

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: 76.564,74 € (al netto del ribasso d'asta del 32,788%) cui si sommano 15.000,00 € per oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso) per un totale complessivo di 91.564,74 € al netto dell'IVA

IMPORTO LAVORI DI VARIANTE: 79.290,21 € (al netto del ribasso d'asta del 32,788%) cui si sommano € 15.000,00 di oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso) per un totale complessivo di 94.290,21 € al netto dell'IVA

Il Sottoscritto Ing. Filippo Marchi, Direttore dei Lavori sopra specificati,

PREMESSO CHE:

- a seguito del fenomeno di caduta massi accorso lungo due scarpate stradali alta 15-20 m, lungo la S.P. 63 Val di Corezzo, a tratti dal km 0+250 al km 0+500, nel Comune di Chiusi della Verna (AR);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1257 del 22/07/2024 è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione dei Lavori relativo all'intervento sopra richiamato, nell'ambito dell'Accordo Quadro per Servizi Tecnici, autorizzando la stipula di contratto attuativo mediante emissione di OdP 1 del 24/07/2024, nei confronti dell'Operatore 3, R.T.P. tra Enser srl (mandatario) e Arch. Pamela Paolucci;
- con Determinazione Dirigenziale n. 978 del 29/05/2025 e conseguente Ordinativo di Lavoro n.17, sono stati affidati i lavori mediante contratto attuativo nell'ambito di Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione della Provincia di Arezzo - Lotto 5 al R.T.I. tra Bindi spa (mandataria), Italscavi srl, Francucci srl e Strade e Ambiente srl (mandanti);



- in data 13/01/2026 è stato comunicato che all'interno del raggruppamento era stata individuata, quale esecutrice al 100% dei lavori, la ditta Strade e Ambiente srl;
- i lavori di "rafforzamento corticale con rete e/o barriere paramassi lungo la SP. 63 Val di Corezzo, a tratti dal km 0+250 al km 0+500 in Comune di Chiusi della Verna - CUP I57H22001190001 per l'importo complessivo di € 150.000,00, nell'ambito di Accordo quadro per manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione della Provincia di Arezzo - Lotto 5" sono stati affidati alla ditta STRADE E AMBIENTE SRL - via Erasmo Piaggio n.65, Chieti (CH), con mandataria BINDI SPA - via Ponte alla Forche 27, San Giovanni Valdarno (AR);
- la consegna dei lavori è stata effettuata in data 26/01/2026 (verbale di consegna prot. Int. S24146/1-V/FMAR/fmor);
- durante lo svolgimento delle opere si sono rese necessarie alcune modifiche e opere aggiuntive e migliorative anche a seguito di imprevisti e rinvenimenti emersi;

CONSIDERATO CHE

- la variante in corso d'opera proposta risulta ammissibile ai sensi dell'Art. 106, comma 2 del Dlgs 50/2016, giacché non supera le soglie fissate all'Art. 35 del medesimo decreto e non supera il 10% del valore del contratto iniziale.
- la presente variante deve avere carattere di pubblicità in ambito nazionale ai sensi dell'Art. 106, comma 5 del Dlgs 50/2016;
- per i suddetti lavori è stata redatta dal Direttore dei lavori apposita **perizia di variante** in data 07/10/2026, **dell'importo ribassato di € 94.290,21 al netto dell'IVA** ai sensi di legge;
- i lavori in perizia non alterano né le condizioni del Contratto principale né la sostanza del progetto.

L'anno duemila ventisei il giorno 07/10/2026 con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1

Mirko Di Matteo, legale rappresentante di STRADE E AMBIENTE SRL, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante, il tutto come riportato nella perizia di variante in data 07/10/2026. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Contratto principale.

Art. 2

I maggiori lavori saranno corrisposti all'Impresa sulla base dei prezzi unitari della lista allegata al Contratto principale.

Art. 3

Nell'ambito della redazione della variante, sono stati concordati tra la stazione appaltante e l'impresa nuovi prezzi unitari, in base ai quali, applicando il ribasso di aggiudicazione offerto pari a 32,788%, saranno pagati i lavori in parola. I nuovi prezzi sono riportati nell'elenco prezzi unitari aggiornato e allegato alla variante.

Art. 4

L'importo a base d'appalto totale ribassato complessivo dei lavori, a seguito della perizia di variante, ammonta **€ 94.290,21** (lavori + sicurezza) al netto dell'I.V.A. ai sensi di legge;

Art. 5

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Impresa.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta approvazione.

ELENCO ELABORATI VARIANTE IN CORSO D'OPERA n. 1

La presente variante è composta dai seguenti documenti:

Nuovi elaborati - Variante in corso d'opera n. 1	
S24146-V1-RE-0001-0	Perizia di Variante in corso d'opera N.1
S24146-V1-RE-0002-0	Quadro comparativo
S24146-V1-RE-0003-0	Perizia di Variante per le Prestazioni Tecniche
S24146-V1-RE-0004-0	Verbale di sottomissione nuovi prezzi
Relazioni specialistiche - Aggiornamenti variante	
S24146-PE-RE-0005-1	Relazione di calcolo degli interventi
S24146-PE-RE-0006-1	Elenco prezzi unitari
S24146-PE-RE-0007-1	Computo metrico estimativo
S24146-PE-RE-0008-1	Quadro economico

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per il committente solo dopo l'avvenuta approvazione.

Faenza lì 07/10/2026



Marchi Filippo
09.10.2026
11:42:11
GMT+02:00

La Direzione Lavori
Ing Filippo Marchi

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Paolo Bracciali

L'impresa esecutrice
STRADE E AMBIENTE SRL
Geom. M. Di Matteo

Firmato digitalmente da:
Baecchi Giovanni
Data: 12/10/2026 12:48:42