

PROPOSTA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Al Dirigente del Settore
Arch. Elisabetta Dreassi

Oggetto: lavori di realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT per adeguamento fornitura energia elettrica dell'edificio scolastico sede dell'ITIS "Galileo Galilei" di Arezzo.
CUP: I12B26000950003

Importo dell'opera: 262.000,00€

Importo dei lavori: € 146.793,23 di cui:

- Lavori soggetti a ribasso: € 141.981,73 di cui Costi della manodopera: € 3.429,80
- Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 4.811,50

Premesso che:

- Il complesso scolastico sede dell'ITIS di Arezzo è allacciato alla rete elettrica con fornitura da 120 KW in bassa tensione, per la cui concessione, su richiesta di ENEL, a seguito della costruzione dell'edificio scolastico di Via Filippo Lippi, fu realizzata cabina di trasformazione a uso del gestore;
- con il completamento dei lavori del "corpo di fabbrica" prospiciente Via P. della Francesca, per il quale è previsto il riscaldamento con sistema a "pompa di calore", sarà necessario l'incremento della fornitura attuale di circa 80 KW.
- è in corso la progettazione per la demolizione e ricostruzione dei locali dell'edificio di Via Baldaccio d'Anghiari per i quali saranno necessari ulteriori 100 K;
- per far fronte alla necessità dell'incremento di potenza elettrica, considerata l'impossibilità un aumento della fornitura attuale, di 120 KW in bassa tensione, si dovrà costruire un nuovo manufatto esterno per l'alloggiamento del trasformatore media tensione/bassa tensione

Considerato che all'interno dell'ufficio non ci sono professionalità tecniche specifiche disponibili per poter progettare la cabina di trasformazione con D.D. n. 1444 del 05/08/2025 è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo al progetto esecutivo per la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT per adeguamento fornitura energia elettrica a servizio della sede centrale dell'istituto Tecnico industriale "G. Galilei" di Arezzo, all'Ing. Fabrizio Cortoni con sede in Cortona (AR) (p. iva 01372490514):

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1499 del 14/03/2024 con cui è stato rettificato l'impegno di affidamento del Servizio all'Ing. Fabrizio Cortoni per il corretto importo contrattuale di € 45.940,00, oltre cassa previdenziale 4% pari a € 1.837,60 e IVA 22% pari a € 10.511,07 e così per complessivi € 58.288,67 – CIG B6BF9BF26A;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2211 del 25/11/2025 con cui è stata approvata la modifica contrattuale disposta ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, dell'affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo al progetto esecutivo per la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT per adeguamento fornitura energia elettrica a servizio della sede centrale dell'istituto Tecnico industriale "G. Galilei" di Arezzo, per l'importo netto di € 800,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% e così per un importo totale di € 1.015,04;

Preso atto che il progetto esecutivo è stato trasmesso dall'Ing. Fabrizio Cortoni ed acquisito dall'Amministrazione con pec protocollo n. 15145 del 09/06/2026;

VISTO il quadro economico del progetto di cui trattasi dell'importo complessivo pari a € 262.000,00 € di cui € 146.793,23 e € 115.206,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista e fatta propria la seguente documentazione:

- Relazione di verifica del progetto esecutivo" che riporta l'esito positivo del progetto, redatto in data 28/09/2026;
- Verbale di validazione del Progetto del 30/09/2026, sottoscritto dal RUP, Geom. Vinicio Gerli, ai sensi 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, come sopra richiamato, è composto dai seguenti elaborati, depositati in atti

A. Documentazione Generale

1. 2I728-IMP-PE-GN-1 Elenco elaborati
2. 2I728-IMP-PE-GN-2 Relazione Generale
3. 2I728-IMP-PE-GN-3 Piano di Manutenzione dell'Opera
4. 2I728-IMP-PE-GN-4 Relazione Criteri Ambientali Minimi
5. 2I728-IMP-PE-GN-5 Relazione di Sostenibilità dell'Opera

B. Documentazione Impiantistica

6. 2I728-IMP-PE-IP-1 Particolari cabina elettrica
7. 2I728-IMP-PE-IP-2 Schema a blocchi della distribuzione elettrica
8. 2I728-IMP-PE-IP-3 Schema unifilare quadri elettrici M.T.
9. 2I728-IMP-PE-IP-4 Schema unifilare quadri elettrici B.T.
10. 2I728-IMP-PE-IP-5 Relazione specialistica e di calcolo degli impianti elettrici

C. Documentazione Opere Civili

11. 2I728-IMP-PE-OC-1 Planimetria generale
12. 2I728-IMP-PE-OC-2 Scavi e pozzetti: Particolari costruttivi
13. 2I728-IMP-PE-OC-3 Basamento di fondazione Cabina Elettrica: Particolari costruttivi
14. 2I728-IMP-PE-OC-4 Relazione geologica e geotecnica
15. 2I728-IMP-PE-OC-5 Basamento di fondazione Cabina Elettrica: Relazione Specialistica e di calcolo
16. 2I728-IMP-PE-OC-6 Basamento di fondazione Cabina Elettrica: Fascicolo dei Calcoli
17. 2I728-IMP-PE-OC-7 Cabina Elettrica: Sezione trasversale
18. 2I728-IMP-PE-OC-8 Inquadramento Catastale ed Estratto CTR
19. 2I728-IMP-PE-OC-9 Planimetria generale del Lotto
20. 2I728-IMP-PE-OC-10 Verifica della permeabilità del lotto

21. 21728-IMP-PE-OC-11 Elaborato tecnico della copertura: Rappresentazione grafica

22. 21728-IMP-PE-OC-12 Elaborato tecnico della copertura: Relazione tecnica

D. Documentazione Tecnico - Economica

23. 21728-IMP-PE-DT-1 Elenco dei prezzi unitari

24. 21728-IMP-PE-DT-2 Analisi dei nuovi prezzi

25. 21728-IMP-PE-DT-3 Computo metrico

26. 21728-IMP-PE-DT-4 Computo metrico estimativo

27. 21728-IMP-PE-DT-5 Quadro economico generale

28. 21728-IMP-PE-DT-6 Quadro di incidenza della manodopera

29. 21728-IMP-PE-DT-7 Capitolato speciale d'appalto - Parte prima

30. 21728-IMP-PE-DT-8 Capitolato speciale d'appalto - Parte seconda

E. Documentazione Piano di Sicurezza e Coordinamento

31. 21728-IMP-PE-SC-1 Piano di Sicurezza e Coordinamento

32. 21728-IMP-PE-SC-2 Fascicolo dell'Opera

33. 21728-IMP-PE-SC-3 Cronoprogramma dei lavori

34. 21728-IMP-PE-SC-4 Planimetria di cantierizzazio

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 41 - comma 1, dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, rilasciata dal RUP, Geom. Vinicio Gerli, in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili, all'assenza di impedimenti e alla conseguente realizzabilità del progetto, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il quadro economico del progetto che prevede una spesa complessiva di € 262.000,00 così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Importo dei lavori, servizi e forniture

a.1	Importo lavori	€ 141.981,73
	<i>di cui per costi della manodopera</i>	<i>€ 3.429,80</i>
a.2	Importo dei servizi	€ 0,00
a.3	Importo delle forniture	€ 0,00
b	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.811,50
c	Importo misure repressione criminalità (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 0,00
d	Importo misure mitigazione impatto ambientale (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 0,00
	Importo soggetto a ribasso (a.1+a.2+a.3)	€ 141.981,73
	Importo a base di gara (a.1+a.2+a.3+b+c+d)	€ 146.793,23

Somme a disposizione dell'Amministrazione

e.1	Lavori in amm. diretta esclusi dall'appalto e rimborsi fattura		€ 0,00
e.2	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante		€ 0,00
e.3	Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista		€ 0,00
e.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze		€ 36.600,00
e.5	Imprevisti (compreso IVA)		€ 14.199,52
e.6	Accantonamenti per modifiche		€ 0,00
e.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ 0,00
e.8.1	Spese tecniche (professionisti esterni, IVA e Cassa compresi)		€ 26.886,86
e.8.2	Spese tecniche (incentivo art. 45, max 2%)		€ 3.400,00
e.9	Spese tec-amm.ve, supporto RUP, assicurazioni, verifica prog.		€ 0,00
e.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice		€ 0,00
e.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
e.12	Spese per pubblicità		€ 0,00
e.13	Prove di laboratorio, verifiche art.116 c.11 (compreso IVA)		€ 1.790,88
e.14	Spese per collaudo tecnico-amm.ve, statico e specialistici		€ 0,00
e.15	Verifica preventiva dell'interesse archeologico		€ 0,00
e.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00
e.17	Spese per opere artistiche (Legge 717/1949)		€ 0,00
e.18.1	Contributo ANAC		€ 35,00
e.18.2	IVA sul totale importo dei lavori, servizi, forniture aliquota	22%	€ 32.294,51
Totale somme a disposizione (e.1....e.18.2)			€ 115.206,77
TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 262.000,00

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione territoriale, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

PROPONE

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) DI PRENDERE ATTO delle risultanze della verifica del progetto esecutivo come da verbale conclusivo di verifica del progetto e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP Geom. Vinicio Gerli in data 30/09/2026;
- 3) DI APPROVARE il progetto esecutivo per la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT per adeguamento fornitura energia elettrica a servizio della sede centrale dell'istituto Tecnico industriale "G. Galilei" di Arezzo - CUP: I12B26000950003 - per un importo complessivo di € 262.000,00;
- 4) DI APPROVARE altresì, il quadro economico del progetto di che trattasi secondo la ripartizione riportata in narrativa;
- 5) DI DARE ATTO CHE il progetto si compone degli elaborati elencati in premessa e allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- 6) DI DARE ATTO che l'importo complessivo del progetto pari a € 262.000,00 trova copertura economica con fondi propri dell'Ente al capitolo 3770/2026 (disponibilità su reimpiego FPV)
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 8) DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, che il responsabile unico del progetto è il Geom. Vinicio Gerli in qualità di Responsabile del Servizio Manutenzione Edilizia”;

Arezzo 30/09/2026

Il RUP
Geom. Vinicio Gerli



VINICIO
GERLI
06.10.2026
09:41:08
GMT+02:00