



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Decreto del Presidente

n. 100

del 22/10/2026

Pagina 1

Settore Amministrativo

Servizio Trasporto pubblico – Autoparco – Patrimonio

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE o DI DISMISSIONE.

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: si

Servizi Interessati:

Presidente Provincia

Segretario Generale

Servizio Controllo Gestione

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Trasp. Autop. Patr.

Settore Edilizia e Pianificaz.

Settore Finanziario e Istruz.

Settore Viabilità LL.PP.

Classifica/Fascicolo: 04.02.20 - 00000000027



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Decreto del Presidente

n. 100

del 22/10/2026

Pagina 2

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

PREMESSO che l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6/8/2008, n. 133, modificato dall'art. 27, comma 7, del Decreto Legge 06/12/2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", convertito, con modificazioni, dalla Legge 22/12/2012, n. 214, prevede che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun Ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito Elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di Previsione;
- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- l'inserimento degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

RICHIAMATA la Sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima Serie Speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, come convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, esclusa la proposizione iniziale *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*;

VISTO il Documento, allegato al presente Decreto quale parte integrante e sostanziale, che riporta l'Elenco aggiornato degli immobili di proprietà della Provincia non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione, redatto a seguito di ricognizione curata dall'Ufficio Patrimonio della Provincia, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi, nonché sulla scorta degli esiti delle precedenti aste pubbliche, contenente, altresì, valutazioni inerenti il valore di stima degli stessi;

CONSIDERATO che tale Elenco si articola in tre distinte Sezioni: la Sezione A - BENI VALORIZZATI (Sotto la lettera A sono indicati i beni immobili di proprietà della Provincia già valorizzati mediante atti di locazione, di concessione, di comodato o altro titolo); la Sezione B - BENI DA ALIENARE (Sotto la lettera B sono indicati i beni immobili di proprietà della Provincia che a seguito delle verifiche operate dagli Uffici presentano già le condizioni per essere alienati);



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Decreto del Presidente

n. 100

del 22/10/2026

Pagina 3

la Sezione C - BENI VALORIZZABILI / ALIENABILI (Sotto la lettera C sono indicati i beni immobili di proprietà della Provincia che formeranno oggetto, progressivamente, delle complesse verifiche preventive ed indispensabili per una loro valorizzazione. Pertanto, la loro valorizzazione è subordinata al preventivo esito positivo di tali verifiche);

RITENUTO di approvare tale Elenco perché possa essere allegato, quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, alla proposta di Documento Unico di Programmazione da sottoporre alla approvazione del competente Consiglio Provinciale;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore proponente, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DATO ATTO che il Dirigente del Settore Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DECRETA

1. **DI APPROVARE** il Documento, allegato al presente Decreto quale parte integrante e sostanziale, che riporta l'Elenco aggiornato degli immobili di proprietà della Provincia non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione, redatto a seguito di ricognizione curata dall'Ufficio Patrimonio della Provincia, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi, nonché sulla scorta degli esiti delle precedenti aste pubbliche, contenente, altresì, valutazioni inerenti il valore di stima degli stessi.
2. **DI DARE ATTO** che tale Elenco si articola in tre distinte Sezioni: la Sezione A - BENI VALORIZZATI (Sotto la lettera A sono indicati i beni immobili di proprietà della Provincia già valorizzati mediante atti di locazione, di concessione, di comodato o altro titolo); la Sezione B - BENI DA ALIENARE (Sotto la lettera B sono indicati i beni immobili di proprietà della Provincia che a seguito delle verifiche operate dagli Uffici presentano già le condizioni per essere alienati); Sezione C - BENI VALORIZZABILI / ALIENABILI (Sotto la lettera C sono indicati i beni immobili di proprietà della Provincia che formeranno oggetto, progressivamente, delle complesse verifiche preventive ed indispensabili per una loro valorizzazione. Pertanto, la loro valorizzazione è subordinata al preventivo esito positivo di tali verifiche);
3. **DI DARE ATTO** che tale Elenco costituirà allegato, quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, alla proposta di Documento Unico di Programmazione da sottoporre alla approvazione del competente Consiglio Provinciale.

Il Presidente
Dott. Alessandro Polcri



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Decreto del Presidente

n. 100

del 22/10/2026

Pagina 4

ALLEGATI - Alienanzioni_2026_VER_3_signed.pdf

(impronta: C71DFA104C022B446F5B2FBE5D509072C13ADDE52CD8A4516278CE0066EAE50D)