



Determinazione dirigenziale



n° 094/ED

del 03.06.2014

pagina n. 1

Prot. n. 110493/13-01-00-34

Arezzo, 19.06.2014

Servizio: Edilizia e Impianti

OGGETTO: Lavori complementari finalizzati al miglioramento idrogeologico dei lavori di realizzazione del nuovo campo scuola per l'atletica leggera nel Comune di Arezzo (CUP: I88G05000000003).
Affidamento incarico collaudo statico e tecnico – amministrativo, dei lavori complementari, allo studio Vasarri e Associati di Arezzo (CIG: Z450F7F47F).

Allegati: SI

Immediatamente eseguibile: SI

Uffici interessati: E.D. (Ing. Tiezzi)
F.E.
A.G. (Albo Professionisti)

Assessore competente: RUSCELLI

Atto soggetto a pubblicazione

IL DIRIGENTE

VISTA la delibera C.P. n. 22 del 28.04.2014, di approvazione del Bilancio di previsione 2014 e piano triennale 2014-2016, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera G.P. n. 214 del 12.05.2014 di approvazione del PEG 2014, piano dettagliato obiettivi 2014 e PEG triennale, dichiarata immediatamente eseguibile

RICORDATO:

- CHE in data 16.03.2005 tra la Provincia di Arezzo ed il Comune di Arezzo sono stati stipulati la Convenzione reg. n. 6154/174 e l'Accordo reg. n. 6155/175, al fine di coordinare l'intervento congiunto relativo ai lavori di realizzazione del nuovo campo scuola per l'atletica leggera nel Comune di Arezzo;

- CHE con deliberazione G.P. n. 468 del 28.07.2008 e determinazione dirigenziale n. 321/ED del 17.09.2008 – entrambe esecutive ai sensi di legge – è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicati, per un importo complessivo di € 6.110.000,00, finanziato come segue:

- per € 4.165.000,00 dal Comune di Arezzo di cui :
 - a) € 3.365.000,00 a fronte di entrata al cap. E. 1651 acc. 193/05 di cui alla deliberazione G.P. n. 152 del 14.03.2005 con imputazione al cap. 4238 "Costruzione campo scuola di atletica in accordo di programma quota contributo Comune di Arezzo E. cap. 1651" imp. 1103/05;
 - b) € 590.000,00 direttamente a carico del bilancio comunale mediante propria imputazione al cap. 66680 PEG 2008 imp. 571 e al cap. 66681 imp. 572, come stabilito nella deliberazione G.C. n. 121 del 19.02.2008;
 - c) € 210.000,00 a fronte dell'entrata al cap. E. 1651 acc. 510/08 con imputazione al cap. 4238 "Costruzione campo scuola di atletica in accordo di programma quota contributo Comune di Arezzo E. cap. 1651" imp. 2452/08;
- per € 1.945.000,00 dalla Provincia di Arezzo secondo le seguenti forme:
 - per € 635.740,00 mediante apposito mutuo già contratto con la Cassa DD.PP. ed assistito da contributo statale ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 07.08.1989, n. 289, come autorizzato dal decreto dirigenziale n. 3939 del 09.07.2004 della Regione Toscana, previsto nel PEG 2005 con imputazione al cap. 3689 "Costruzione campo scuola di atletica in accordo di programma con Comune di Arezzo con mutuo Cassa DD.PP. E. cap. 1149" imp. 2681/05;
 - per € 1.114.260,00 con mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo, previsto nel PEG 2008 con imputazione al cap. 4237 "Costruzione campo scuola di atletica in accordo di programma con Comune di Arezzo con mutuo I.C.S. E. cap. 1650" imp. 3402/08;
 - per € 195.000,00 mediante devoluzione della relativa quota del mutuo Cassa DD.PP. Posiz. n. 4446228 relativo ai lavori di adeguamento della succursale dell'Istituto Professionale Magiotti di Montevarchi (cap. 3571 imp. 4925/03 sub 3);

- CHE con D.D. 236/ED del 25.06.2009 e successivo contratto rep. 1257 del 02/10/2009 è stata affidato allo studio professionale Vasarri e Associati – studio di Ingegneria con sede in Arezzo il servizio di collaudo in corso d'opera strutturale, tecnico funzionale e di sicurezza degli impianti e tecnico amministrativo dei lavori indicati in oggetto, per un importo netto di € 29.302,00 oltre oneri 2% per € 586,04 e IVA 20% per € 5.977,61 per complessivi € 36.865,65, importo ridefinito a seguito di variazioni di oneri previdenziali ed IVA in complessivi € 37.022,96, con copertura finanziaria nelle somme a disposizione del progetto alla voce “Spese tecniche” con imputazione al cap. 3689 imp. n. 2681/05 sub 8;

- CHE con contratto rep. n. 1216 del 28.05.2009, a seguito di apposita procedura ad evidenza pubblica, i lavori furono affidati all'A.T.I. con capogruppo l'Impresa Fratini Costruzioni S.r.l. e mandanti le Imprese G.S.A. Global Service S.r.l. e Flussacqua S.r.l., per un importo netto di € 2.728.301,32 e successivamente consegnati in data 15.06.2009;

- tuttavia, con deliberazione G.P. n. 156 del 15.03.2010 e con Determinazione Dirigenziale n. 106/ED del 22.03.2010 fu disposta la risoluzione del citato contratto di appalto rep. 1216/2009 ai sensi degli artt. 136 e ss. del D.Lgs. 163/2006, a seguito dell'ingiustificato permanere di una situazione di fermo dei lavori da parte dell'A.T.I. appaltatrice;

- CHE con D.D. 114/ED del 12.05.2010 i lavori di realizzazione del nuovo campo scuola per l'atletica leggera nel Comune di Arezzo sono stati affidati, a seguito di interpello, all'Impresa Consorzio Etruria soc. coop. a r.l. di Montelupo Fiorentino (FI), alle medesime condizioni tecniche ed economiche offerte dall'originario aggiudicatario A.T.I. con capogruppo Fratini Costruzioni s.r.l. per un importo pari a netti € 2.710.343,95, calcolato decurtando dall'importo dell'originaria aggiudicazione pari a netti € 2.728.301,32, i lavori già eseguiti e contabilizzati con l'A.T.I. con capogruppo Fratini Costruzioni srl pari a netti € 17.957,37, oltre a IVA per € 271.034,39 e così per complessivi € 2.981.378,34 giusto il relativo contratto di appalto rep. 1414 del 29.07.2010;

- CHE in data 18.05.2012 è stato sottoscritto l'atto di scissione societaria, come previsto dal piano di concordato, ai rogiti del Notaio Jacopo Sodi, Rep. 7414, Racc. n. 2510, registrato presso il Registro delle Imprese il 22.05.2012, con il quale è stata costituita la nuova Società Cooperativa L'AWENIRE 1921 di Montelupo Fiorentino (FI) con assegnazione di parte del patrimonio della società scissa e precisamente tutti gli elementi patrimoniali attivi e passivi indicati nel progetto di scissione compreso il contratto in oggetto;

RICORDATO altresì che con deliberazione G.P. n. 545 del 13.11.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto dei lavori complementari finalizzati al miglioramento idrogeologico che prevede una spesa complessiva di € 659.286,60 di cui € 586.927,15 per lavori a base d'asta, € 12.424,30 per oneri sicurezza per un totale lavori di € 599.351,45 oltre € 59.935,15 per I.V.A. al 10%;



Determinazione dirigenziale



n° 094/ED

del 03.06.2014

pagina n. 4

CHE con D.D. 209/ED del 07.12.2012 i lavori suddetti sono stati affidati ai sensi dell'art. 57, comma 5, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. alla ditta L'Avvenire 1921 s.c. di Montelupo F.no (CIG 4662451846) affidataria dei lavori principali, per l'importo di € 586.927,15 per lavori a base d'asta, € 12.424,30 per oneri sicurezza, per un totale lavori di € 599.351,45 oltre € 59.935,15 per I.V.A. al 10% e così per complessivi € 659.286,60, come da contratto rep. 1886 del 08.02.2013;

CONSIDERATO che per il collaudo sia per gli aspetti strutturali che per gli aspetti tecnico-amministrativi in merito all'esecuzione dell'intervento dei lavori complementari si rendono necessarie le prestazioni professionali del Collaudatore dei lavori principali e che per le stesse prestazioni il sottoscritto RUP ha concordato con lo stesso Collaudatore un congruo importo ammontante ad € 6.600,00 comprensivo dell'onere dell'integrazione alla prestazione principale dovuto ad uno slittamento dei tempi come definito all'art. 9 del contratto soprarichiamato;

VISTA la relazione del RUP, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A), concernente la proposta di affidamento dell'incarico di che trattasi allo studio Vasarri e Associati di Arezzo per un importo di € 6.600,00 oltre contributi 4% per € 264,00 e IVA al 22% per € 1.510,08 e così per complessivi € 8.374,08;

CONSIDERATO che l'importo suddetto può essere finanziato nelle somme a disposizione del progetto con imputazione per € 5.708,36 al cap. 4238 imp. 1103/05 in sub 12 con conseguente riduzione del sub impegno n. 2 assunto a titolo di "vincolo del ribasso d'asta" e per € 2.665,72 al cap. 3689 imp. 2681/05 in sub 25 con conseguente riduzione del sub impegno n. 7 assunto a titolo di "vincolo del ribasso d'asta",

ATTESO che Il quadro economico di progetto viene conseguentemente modificato definendo una nuova distribuzione delle voci del capitolo "Somme a disposizione", e precisamente definendo l'importo totale delle "Spese Tecniche" in € 587.091,99 pertanto con un aumento di € 8.374,08 e con conseguente riduzione della voce "Imprevisti, consulenze, spese per pubblicità e opere artistiche ecc" per € 6.670,65 che viene definita quindi in complessive € 91.142,70 e con riduzione della voce "allacciamenti ai pubblici servizi" per € 1.703,43 che viene definita quindi in complessive € 28.296,57 come risulta dal quadro economico così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO							
Voce			Importo euro	Totale euro			
					importo	capitolo	impegno/sub
					19.753,11	4238	1103/05 sub 1
Stato di consistenza ATI Fratini			17.957,37		192.213,60	3571	4925/03 sub 3
Lavori soggetti al netto del ribasso			2.645.335,85		1.114.260,00	4237	3402/08 sub7
Oneri per la sicurezza			65.008,10		7.466,56	3689	2681/05 sub10
TOTALE LAVORI A BASE DI GARA/LAVORI CONTRATTUALI				2.710.343,95	1.667.438,18	4238	1103/05 sub7

Perizia Suppletiva e di Variante	DD n. 67 del 09/04/2014			83491,75	62.605,20	4238	1103/05 sub 10
					29.235,72	3689	2681/05 sub 23
TOTALE LAVORI ex CONS. ETRURIA ora L'AVVENIRE 1921 s.c.				2.793.835,70	3.073.219,27	(IVA compresa)	
Lavori complementari ex art 57 c. 5 d.lgs 163/06			GP N 545 del 13/11/12	586.927,15	408.577,88	4238	1103/05sub 8
Oneri per la sicurezza lavori complementari				12.424,30	190.773,57	3689	2681/05 sub 17
					659.286,60	(IVA compresa)	
LAVORI COMPLESSIVI				3.411.144,52			
SOMME A DISPOSIZIONE:				2.698.855,48			
Voce	Descrizione	Importo	Atti	Capitolo	Impegno	Sub.	Totale
		euro	dirigenziali	#	#	#	euro
I.V.A.							341.114,45
	I.V.A. stato di consistenza	1.795,74					
	I.V.A. contratto Cons. Etruria	271.034,40					
	I.V.A lavori Complementari (quota comune)	40.857,80	GP N 545 del 13/11/12	4238	1103/05	8	
	I.V.A lavori Complementari (quota provincia)	19.077,35	GP N 545 del 13/11/12	3689	2681/05	17	
	IVA Perizia (quota comune)	5.691,38	67/ED 9/4/14	4238	1103/05	10	
	IVA Perizia (quota provincia)	2.657,79	67/ED 9/4/14	3689	2681/05	23	
	(tipo 3)	0,00					
	disponibile	0,00					
allacciamenti a pubblici servizi							28.296,57
	Oneri per allacciamento rete gas - Estraretigas srl	13.539,90	204/ED 27/10/11	3689	2681/05	14	
	Oneri per allacciamento rete elettrica-Enel spa	14.277,93	169/ED 12/11/12	3689	2681/05	19	



Determinazione dirigenziale



n° 094/ED

del 03.06.2014

pagina n. 6

	Oneri per allaccio rete idrica - Nuove Acque	478,74	121/ED 20/06/2013	3689	2681/05	21	
	(tipo 3)	0,00					
	disponibile	0,00					
Imprevisti, consulenze, spese per pubblicità e opere artistiche, ecc							91.142,70
	spese di pubblicità	3.630,80	417/AG 17/09/08	3689	2681/05	1	
	spese per esiti	663,40	388/AG 20/7/09	3689	2681/05	6	
	spese per esiti	302,04	388/AG 20/7/09	4238	1103/05	6	
	SGM prove di laboratorio	4.800,00	331/ED 01/10/09	3689	2681/05	9	
	economie di ribasso d'asta a carico Provincia	1.277,82	126/ED 06/03/09 e GP N 545 del 13/11/12	3689	2681/05	7	
	economie di ribasso d'asta a carico Comune	2.737,49	126/ED 06/03/09 e GP N 545 del 13/11/12	4238	1103/05	2	
	da liquidare direttamente da parte del Comune di Arezzo (vincolo)	12.494,93	407/ED 17/12/09	4238	1103/05	5	
	prove e sondaggi ditta Tecna	12.960,00	228/ED 02/09/10	3689	2681/05	11	
	indagini geofisiche - GEORISORSE	2.420,00	207/ED 03/11/11	3689	2681/05	15	
	cabina di trasformazione - Ediltevere srl	18.634,00	169/ED 12/11/12	3689	2681/05	18	
	contributo AVCP lavori compl. Migl. Idrog.	375,00	209/ED 7/12/12	3689	2681/05	20	
	fornitura di attrezzature di completamento	24.400,00	056ED 17/03/2014	3689	2681/05	22	



Determinazione dirigenziale



n° 094/ED

del 03.06.2014

pagina n. 7

	aff. Servizio pulizia straordinaria (Coop Futura)	3.111,00	060/ED 24/03/2014	4238	1103/05	9	
	disponibile	3.336,23					
Espropri e acquisizione di aree o immobili							1.598.007,88
	da liquidare direttamente da parte del Comune di Arezzo (vincolo)	798.007,88	407/ED 17/12/09	4238	1103/05	5	
	da liquidare direttamente da parte del Comune di Arezzo (vincolo)	210.000,00	407/ED 17/12/09	4238	2452/08	2	
	liquidato direttamente da Comune di Arezzo	590.000,00	407/ED 17/12/09	***	****	***	
	(tipo 3)	0,00					
	disponibile	0,00					
accantonamento ex art. 133 c. 3 D.Lgs 163							0,00
	(tipo 1)	0,00					
	(tipo 2)	0,00					
	(tipo 3)	0,00					
	disponibile	0,00					
Spese tecniche							587.091,19
	D.L. Ing. Bugli	114.335,15	318/ED 16/09/08	3689	2681/05	2	
	integrazione D.L.(per 4%)	2.241,85	117/ED 28/6/11	3689	2681/05	2	
	integrazione D.L.(per 21%)	971,48	207/ED 03/11/11	3690	2681/05	2	
	integrazione D.L. 22%	342,77	195/ED 8/11/13	3691	2681/06	2	
	CSE ATP Ing. Pietropoli	74.032,40	352/ED 23/10/08	3689	2681/05	3	
	Integrazione CSE (per 4%)	1.451,62	117/ED 28/6/11	3689	2681/05	3	
	integrazione CSE.(per 21%)	629,03	207/ED 03/11/11	3690	2681/05	3	
	integrazione CSE 22%	189,45	195/ED 8/11/13	3691	2681/06	3	



Determinazione dirigenziale



n° 094/ED

del 03.06.2014

pagina n. 8

	<i>Collaudo Vasarri e Associati</i>	35.865,65	236/ED 25/06/09	3689	2681/05	8	
	<i>integrazione collaudatore (per 4%)</i>	703,25	117/ED 28/6/11	3689	2681/05	8	
	<i>integrazione Collaudo.(per 21%)</i>	304,74	207/ED 03/11/11	3690	2681/05	8	
	<i>integrazione collaudatore 22%</i>	149,32	195/ED 8/11/13	3691	2681/06	8	
	<i>da liquidare direttamente da parte del Comune di Arezzo (vincolo)</i>	296.734,88	407/ED 17/12/09	4238	1103/05	5	
	<i>sistema drenante ditta Progeo Associati</i>	19.584,00	228/ED 02/09/10	3689	2681/05	12	
	<i>prestazioni topografiche - geom Rossi Paolo</i>	8.577,40	69/ED 28/4/11	3689	2681/05	13	
	<i>integrazione topografo(per 21%)</i>	71,48	207/ED 03/11/11	3690	2681/05	13	
	<i>Progeo Engineering srl x progetto strutturale vasca accumulo</i>	6.292,00	013/ED 02/02/12	3689	2681/05	16	
	<i>Direzione lavori dei Lavori Complementari</i>	6.156,88	80/ED 08/05/14	3689	2681/05	24	
	<i>Direzione lavori dei Lavori Complementari</i>	10.083,76	80/ED 08/05/14	4238	1103/05	11	
	<i>Integrazione onorario collaudatore</i>	2.665,72	presente atto	3689	2681/05	25	
	<i>Integrazione onorario collaudatore</i>	5.708,36	presente atto	4238	1103/05	12	
	<i>(tipo 3)</i>	0,00					
	disponibile	0,00					

incentivo alla progettazione							53.202,69
	<i>fase progettazione</i>	2.786,40	66/LP 05/12/08	3571	4925/03	3	
	<i>fase esecuzione</i>	13.828,80	69/ED 21/01/09	3689	2681/05	4	
	<i>accertamento impegnato da Comune di Arezzo</i>	36.587,49	407/ED 17/12/09	4238	1103/05	5	
	disponibile	0,00					
Voce 8							0,00
	(tipo 1)	0,00					
	(tipo 2)	0,00					
	(tipo 3)	0,00					
	disponibile	0,00					
	totale somme a disposizione						2.698.855,48
TOTALE PROGETTO							6.110.000,00

DATO ATTO che il costo complessivo del progetto rimane invariato;

VISTO l'articolo 10 co. 2 del Disciplinare per la Costituzione dell'Albo dei Professionisti per l'affidamento di incarichi di cui all'articolo 91 co. 2 D.Lgs.vo 163/06, degli incarichi di collaudo di opere pubbliche e degli incarichi analoghi di importo inferiore ad € 100.000,00, approvato con delibera G.P. n. 179 del 19.03.2008;

DATO ATTO che verranno rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il parere favorevole del responsabile dell'Ufficio proponente, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

DATO ATTO che il Ragioniere Capo ha apposto il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Segretario Generale, ai sensi del decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 21.05.1997;

D E T E R M I N A



Determinazione dirigenziale



n° 094/ED

del 03.06.2014

pagina n. 10

- 1) DI APPROVARE il nuovo quadro economico relativo ai lavori di realizzazione del nuovo campo scuola per l'atletica leggera nel Comune di Arezzo (CUP: I88G05000000003), secondo la ripartizione di spesa riportata in narrativa;
- 2) DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte nella relazione trasmessa dal RUP, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A), l'incarico del collaudo statico e tecnico - amministrativo per i lavori complementari allo studio Vasarri e Associati di Arezzo per un importo di € 6.600,00 oltre contributi 4% per € 264,00 e IVA al 22% per € 1.510,08 e così per complessive € 8.374,08 (CIG: Z450F7F47F);
- 3) DI DARE ATTO che la spesa relativa all'incarico suddetto trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione del progetto alla voce "Spese tecniche", dando atto, altresì, che la liquidazione delle singole fatture sarà effettuata secondo le modalità previste dall'art. 40 del Regolamento di contabilità approvato delibera C.P. n. 120 del 22.12.2011;
- 4) DI IMPUTARE la somma di € 8.374,08 come segue:
 - € 2.665,72 al cap. 3689 imp. 2681/05 sub 25 riducendo contestualmente il ribasso d'asta al sub 7;
 - € 5.708,36 al cap. 4238 imp. 1103/05 sub 12 riducendo contestualmente il ribasso d'asta al sub 2;
- 5) DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa in esame è compatibile con le regole di finanza pubblica, soprattutto in relazione al rispetto del Patto di Stabilità interno (art. 9 co. 1 D.L. 78/09, convertito con modifiche nella L. 102/09) e che i tempi di pagamento verranno cadenzati in accordo con l'ufficio ragioneria nel rispetto del Patto di Stabilità Interno 2014;
- 6) DI COMUNICARE l'affidamento di cui al presente atto al Responsabile dell'Albo Professionisti, ai sensi articolo 10 co. 2 del Disciplinare approvato con delibera G.P. 179 del 19.03.2008;
- 7) DI INVIARE copia del presente atto alla Cassa DD.PP. ai sensi della Circolare 1255/05;
- 8) DI INVIARE copia del presente atto al Comune di Arezzo per gli adempimenti conseguenti;
- 9) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento amministrativo per gli interventi di cui trattasi è il Dirigente del Servizio Edilizia e Impianti;

VISTA l'urgenza, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile.

Il Dirigente del Servizio
(Ing. Tiezzi Claudio)

Premesso

CHE con delibera G.P. n. 468 del 28.07.2008 fu approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di che trattasi, dell'importo complessivo rideterminato in € 6.110.000,00 di cui € 3.440.000,00 per lavori a base di gara compreso oneri per la sicurezza e € 2.670.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, finanziato come segue:

- per € 4.165.000,00 dal Comune di Arezzo di cui :
 - d) € 3.365.000,00 a fronte di entrata al cap. E. 1651 acc.193/05 di cui alla deliberazione G.P. n. 152 del 14.03.2005 con imputazione al cap. 4238 "Costruzione campo scuola di atletica in accordo di programma quota contributo Comune di Arezzo E. cap. 1651" imp. 1103/05;
 - e) € 590.000,00 direttamente a carico del bilancio comunale mediante propria imputazione al cap. 66680 PEG 2008 imp. 571 e al cap. 66681 imp. 572, come stabilito nella deliberazione G.C. n. 121 del 19.02.2008;
 - f) € 210.000,00 a fronte dell'entrata al cap. E. 1651 acc. 510/08 con imputazione al cap. 4238 "Costruzione campo scuola di atletica in accordo di programma quota contributo Comune di Arezzo E. cap. 1651" imp. 2452/08;
- per € 1.945.000,00 dalla Provincia di Arezzo secondo le seguenti forme:
 - € 635.740,00 mediante apposito mutuo già contratto con la Cassa DD.PP. ed assistito da contributo statale ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 07.08.1989, n. 289, come autorizzato dal decreto dirigenziale n. 3939 del 09.07.2004 della Regione Toscana, previsto nel PEG 2005 con imputazione al cap. 3689 "Costruzione campo scuola di atletica in accordo di programma con Comune di Arezzo con mutuo Cassa DD.PP. E. cap. 1149" imp. 2681/05;
 - per € 1.114.260,00 con mutuo da contrarre con l'Istituto per il Credito Sportivo, previsto nel PEG 2008 con imputazione al cap. 4237 "Costruzione campo scuola di atletica in accordo di programma con Comune di Arezzo con mutuo I.C.S. E. cap. 1650";
 - per € 195.000,00 mediante devoluzione della relativa quota del mutuo Cassa DD.PP. Posiz. n. 4446228 relativo ai lavori di adeguamento della succursale dell'Istituto Professionale Magiotti di Montevarchi (cap. 3571 imp. 4925/03 sub 3);

- CHE a seguito di determinazione dirigenziale n. 236/ED del 25.06.2009 e successivo contratto rep. 1257 del 02/10/2009 è stata affidato allo studio professionale **Vasarri e Associati – studio di Ingegneria** con sede in Arezzo il servizio di collaudo in corso d'opera strutturale, tecnico funzionale e di sicurezza degli impianti e tecnico amministrativo dei lavori indicati in oggetto, per un importo netto di € 29.302,00 oltre oneri 2% per € 586,04 e IVA 20% per € 5.977,61 per complessivi € 36.865,65 , importo ridefinito a seguito di variazioni di oneri previdenziali ed IVA in complessivi € 37.022,96 con copertura finanziaria nelle somme a disposizione del progetto alla voce "Spese tecniche" con imputazione al cap. 3689, imp. n. 2681/05 sub 8;

- CHE con contratto rep. n. 1216 del 28.05.2009, a seguito di apposita procedura ad evidenza pubblica, i lavori furono affidati all'A.T.I. con capogruppo l'Impresa Fratini Costruzioni S.r.l. e mandanti le Imprese G.S.A. Global Service S.r.l. e Flussacqua S.r.l., per un importo netto di € 2.728.301,32 e successivamente consegnati in data 15.06.2009;

- tuttavia, con deliberazione G.P. n. 156 del 15.03.2010 e con Determinazione Dirigenziale n. 106/ED del 22.03.2010 fu disposta la risoluzione del citato contratto di appalto rep. 1216/2009 ai sensi degli artt. 136 e ss. del D.Lgs. 163/2006, a seguito dell'ingiustificato permanere di una situazione di fermo dei lavori da parte dell'A.T.I. appaltatrice;

- CHE con D.D. 114/ED del 12.05.2010 i lavori di realizzazione del nuovo campo scuola per l'atletica leggera nel Comune di Arezzo furono affidati, a seguito di interpello, all'Impresa Consorzio Etruria soc. coop. a r.l. di Montelupo Fiorentino (FI), alle medesime condizioni tecniche ed economiche offerte dall'originario aggiudicatario A.T.I. con capogruppo Fratini Costruzioni s.r.l. per un importo pari a netti € 2.710.343,95, calcolato decurtando dall'importo dell'originaria aggiudicazione pari a netti € 2.728.301,32, i lavori già eseguiti e contabilizzati con l'A.T.I. con capogruppo Fratini Costruzioni srl pari a netti € 17.957,37, oltre a IVA per € 271.034,39 e così per complessivi € 2.981.378,34 giusto il relativo contratto di appalto rep. 1414 del 29.07.2010;

- CHE con decreto del Tribunale di Firenze depositato in data 04.07.2011 il suddetto consorzio fu ammesso alla procedura di concordato preventivo in continuità ai sensi dell'art. 160 L. Fallimentare e che in data 18.05.2012 fu sottoscritto l'atto di scissione societaria, come previsto dal piano di concordato, ai rogiti del Notaio Jacopo Sodi, Rep. 7414, Racc. n. 2510, registrato presso il Registro delle Imprese il 22.05.2012, con il quale fu costituita la nuova Società Cooperativa L'AWENIRE 1921 di Montelupo Fiorentino (FI) con assegnazione di parte del patrimonio della società scissa e precisamente tutti gli elementi patrimoniali attivi e passivi indicati nel progetto di scissione compreso il contratto in oggetto;

CONSIDERATO che a causa della considerevole sospensione delle lavorazioni da parte del primo appaltatore il cantiere evidenziava forti problematiche di ristagni sia delle acque superficiali che di falda tali da compromettere la regolare riuscita delle lavorazioni e che pertanto con delibera GP n. 545 del 13/11/2012 fu approvato il progetto dei lavori complementari alla realizzazione del campo scuola nel Comune di Arezzo, relativi al miglioramento idrogeologico dell'impianto sportivo per un importo complessivo di € 659.286,60 di cui € 586.927,15 per lavori a base d'asta, € 12.424,30 per oneri sicurezza, per un totale lavori di € 599.351,45 oltre € 59.935,15 per I.V.A. al 10% , lavori che furono affidati mediante procedura negoziata alla ditta L'Avvenire 1921 s.c. di Montelupo F.no, appaltatrice dei lavori principali, ricorrendo le circostanze di cui all'art. 57, comma 5, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. giusto il contratto rep. 1886 del 08/02/2013;



Determinazione dirigenziale



n° 094/ED

del 03.06.2014

pagina n. 13

Che per il collaudo sia per gli aspetti strutturali che per gli aspetti tecnico-amministrativi in merito all'esecuzione dell'intervento dei lavori complementari si rende necessario le prestazioni professionali del Collaudatore dei lavori principali e che per le stesse prestazioni il sottoscritto Rup ha concordato con lo stesso Collaudatore un congruo importo ammontante ad € 6.600,00 comprensivo dell'onere dell'integrazione alla prestazione principale dovuto ad uno slittamento dei tempi come definito all'art 9 del contratto soprarichiamato come da conteggi evidenziati nel prospetto allegato.

Tutto ciò premesso

Si propone l'affidamento allo studio allo studio professionale **Vasarri e Associati –studio di Ingegneria** con sede in via Lorenzetti n. 33 Arezzo l'incarico di Collaudo statico e tecnico-amministrativo dei Lavori complementari affidati all'impresa L'Avvenire 1921 di cui al contratto rep. 1886 del 08/02/13 per un corrispettivo di € 2.631,79 a cui aggiungere l'integrazione di onorario disciplinata dall'art. 9 del contratto rep. 1257 del 02/10/09 per € 3.968,21 per un totale di € 6.600,00 oltre 4 % INARCASSA e 22% IVA per complessive **€8.374,08** che trovano copertura finanziaria con imputazione per € 5.708,36 al cap. 4238 imp. 1103/05 in sub 12 con conseguente riduzione del sub impegno n. 2 assunto a titolo di "vincolo del ribasso d'asta" e per € 2.665,72 al cap. 3689 imp. 2681/05 in sub 25 con conseguente riduzione del sub impegno n. 7 assunto a titolo di "vincolo del ribasso d'asta"

Il Q.E di progetto viene conseguentemente modificato definendo una nuova distribuzione delle voci del capitolo "Somme a disposizione" e precisamente definendo l'importo totale delle "Spese Tecniche" in € 587.091,99 pertanto con un aumento di € 8.374,08 e con conseguente riduzione della voce " Imprevisti, consulenze, spese per pubblicità e opere artistiche ecc" per € 6.670,65 che viene definita quindi in complessive € 91.142,70 e con riduzione della voce " allacciamenti ai pubblici servizi" per € 1.703,43 che viene definita quindi in complessive € 28.296,57 mantenendo comunque invariato l'importo complessivo dell'opera in 6.110.000,00

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Claudio TIEZZI

Allegati

- 1) Definizione oneri professionali
- 2) Q.E rimodulato

Allegato A
alla D.D. 094/ED
del 03.06.2014



COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

ONORARI VASARRI ASSOCIATI

Integrazioni prestazioni professionali per collaudo nuovo Campo Scuola per l'atletica leggera comune di Arezzo						
valore	percentuale	onorario	spese	totale	ribasso contrattuale	onorario definitivo
collaudo strutture vasca accumulo (importo opere € 78.407,15)	78.407,15	2,29% €	1.794,50 €	538,35 €	2.332,86 -€	937,81 €
collaudo strutture cabina elettrica (importo opere € 15.400,00)	15.400,00	4,50% €	693,00 €	207,90 €	900,90 -€	362,16 €
collaudo tecnico amministrativo lavori complementari (importo opere € 599.351,45)	599.351,45	0,15% €	899,03 €	268,21 €	1.167,24 -€	469,23 €
Integrazione del 15% per maggiori tempi di realizzazione (art 9. contratto)	29.302,00	15,00% €	4.395,30 €	- €	sub tot. 4.395,30 €	- €
arrotondamento e ulteriore sconto concordato					sub tot. -€	427,09 €
				COMPLESSIVO INTEGRAZIONI ONERI COLLAUDO		6.600,00 €
				sub tot.		3.968,21 €
				sub tot.		2.631,79 €
				sub tot.		4.395,30 €
				sub tot.		698,01 €

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
(ING. CLAUDIO TIEZZI)