

L'anno 2019, il giorno XX del mese di XXXXXXXX, nella sede della Provincia di Arezzo, in Arezzo Piazza della Libertà n.3

FRA

La provincia di Arezzo, con sede in Arezzo Piazza della libertà, codice fiscale n. 80000610511, in persona del Dirigente Ing. Claudio Tiezzi nato a Foiano della Chiana (AR), il 7/7/56, del Settore dei Servizi Tecnici della Provincia di Arezzo, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, il quale non interviene in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Arezzo, che rappresenta e che di seguito sarà denominato "Provincia"

E

L'Istituto Statale di Istruzione Superiore "Valdarno", con sede in San Giovanni Valdarno via Trieste 20, cod.fisc. 81004030516 in persona del Dirigente Scolastico dott. LORENZO PIERAZZI, che di seguito sarà denominato "Scuola"

PREMESSO

CHE l'art.3 della Legge 11.01.96 n°23 "norme per l'edilizia scolastica" dispone che le Provincie, in attuazione dell'art.14, comma 1 lettera i) della legge 8 giugno 1990 n°142, provvedano alla realizzazione, alla fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici.

CHE l'art. 39 Comma 4 del DM 129 del 28/8/2018 "Manutenzione degli edifici scolastici" – Le istituzioni scolastiche possono effettuare, con eventuali fondi propri e d'intesa con il proprietario, interventi di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici e delle loro pertinenze.

CHE l'art. 44 del DM 129 del 28/8/2018 "Funzioni e poteri del dirigente scolastico nella attività negoziale" comma 4 Nel caso in cui non siano reperibili tra il personale dell'istituto specifiche competenze professionali indispensabili al concreto svolgimento di particolari attività negoziali, il dirigente, nei limiti di spesa del relativo progetto e sulla base dei criteri e dei limiti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera h), può avvalersi dell'opera di esperti esterni.

CHE l'art. 45 del DM 129 del 28/8/2018 - Competenze del Consiglio d'istituto nell 'attività negoziale- comma h -Il Consiglio d'istituto delibera in ordine alla partecipazione dell'istituzione scolastica ad iniziative che comportino il coinvolgimento di agenzie, enti, università, soggetti pubblici o privati;

CHE l'art. 46 del DM 129 del 28/8/2018 Strumenti di acquisto e di negoziazione;

CHE l'art. 47 del DM 129 del 28/8/2018 Accordi di rete per gli affidamenti e gli acquisti; comma 3 - Restano, in ogni caso, fermi gli obblighi e le responsabilità di ciascun dirigente scolastico connessi all'applicazione delle disposizioni contenute nel presente regolamento, nonché quelli relativi alla disciplina vigente in materia di responsabilità dirigenziale e valutazione della dirigenza.

CHE il D.M. 657 del 04.09.2015, in attuazione della Legge 107/2015, ha permesso al MIUR di stanziare nel quadro generale del Piano Nazionale Scuola Digitale, 45 milioni di Euro per creare negli Istituti Scolastici di secondo grado laboratori e "spazi dall'alto profilo innovativo" a disposizione di più scuole del territorio, dove sviluppare pratiche didattiche avanzate in sinergia con le politiche locali per il lavoro e le imprese.

CHE il Decreto 851 del 27 ottobre 2015, approva il Piano Nazionale per la Scuola Digitale e definisce gli indirizzi del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, in materia di digitalizzazione della scuola italiana e per il suo nuovo posizionamento nell'era digitale.

CHE in data 23/11/2016 con DM n.911 l'ISIS Valdarno è risultato aggiudicatario del bando "Azione 7 PNSD" del Piano Nazionale Scuola Digitale;

CHE il progetto di cui al bando sopra richiamato prevedeva, per la sede del Professionale "G. Marconi" di via Trieste 20, la realizzazione dei Laboratori Territoriali per l'Occupabilità, con la finalità di costituire un polo formativo, frutto della collaborazione di istituzioni scolastiche, enti locali, associazioni di categoria e soggetti privati, che cerchi di superare la frattura tra mondo dell'educazione e della formazione da un lato e mondo del lavoro dall'altro. La formazione che si intende sviluppare si avvarrà di una serie di laboratori che, connessi tramite rete digitale, avranno l'obiettivo di valorizzare le competenze e le conoscenze in due settori strategici della vallata: il comparto moda ed il turismo.

Per la realizzazione di cui sopra la scuola ha ottenuto un finanziamento, la cui parte riguardante le opere edilizie ed impiantistiche, può raggiungere un massimo di € 162.500,00.

CHE la scuola ha provveduto autonomamente, attraverso professionisti che sono anche docenti dell'istituto alla progettazione delle opere impiantistiche ed edilizie.

CHE durante la fase di progettazione sono emerse criticità sia impiantistiche che edilizie che, indipendentemente dalla realizzazione dei laboratori avrebbero dovute essere risolte.

CHE a seguito di incontri tra i tecnici della Provincia e quelli nominati dalla scuola è emersa la possibilità di lavorare sinergicamente per la realizzazione delle opere spettanti a entrambe le parti e concordemente è stato stabilito che la provincia finanzia le opere seguenti:

- **Impianto di riscaldamento Sala Conferenze e Museo Virtuale:** attualmente la "Palazzina" che ospiterà la sala conferenze e il museo virtuale è sprovvista di riscaldamento perché l'impianto esistente è guasto. Pertanto quest'opera prevede la rimozione di quanto esiste e la messa in opera di un nuovo impianto.
- **Opere murarie sala conferenze e museo virtuale:**
 - **Intonaco:** si prevede il rifacimento di parte dell'intonaco del piano terra che attualmente risulta deteriorato a causa di umidità di risalita. Il nuovo intonaco sarà realizzato con malta antiumido.
 - **Sostituzione della controsoffittatura:** a causa della possibile propagazione di polveri sottili provenienti dalla lana di vetro presente nel controsoffitto se ne prevede la sostituzione

- **Sostituzione dei vetri doppi:** i vetri doppi delle finestre a causa della vetustà delle guarnizioni hanno perso il loro isolamento con l'area esterna e quindi necessitano di essere sostituiti.
- **Adeguamento uscita di sicurezza:** l'attuale uscita di sicurezza ha una luce netta inferiore a quella di Legge e pertanto deve essere adeguata.
- **Imbiancatura:** si prevede nuova imbiancatura dei locali, che sarà eseguita con tempera traspirante a base di calce

CHE (serve decreto del Presidente della Provincia che approva la Convenzione?????)

CHE la presente convenzione è stata approvata dall'Istituto Statale di istruzione Superiore "Valdarno" con atto del Consiglio di Istituto n°..... del.....2019

**Con quanto sopra previsto le parti convengono quanto stabilito nei successivi articoli
del presente atto**

ART.1 Contenuto della Convenzione

Le parti di comune accordo stabiliscono che tutti i lavori descritti in premessa e attribuiti alla competenza dell'Amministrazione Provinciale saranno gestiti dalla scuola, la quale si occuperà a propria cura e spesa della progettazione e direzione dei lavori delle stesse. La scuola si assume altresì l'onere della progettazione e realizzazione dei lavori necessari per la realizzazione dei laboratori territoriali per l'occupabilità non rientranti nelle opere descritte in precedenza come di competenza della Provincia.

ART.2 Obblighi della Provincia

La Provincia si obbliga ad erogare alla scuola un contributo economico complessivo in forma forfettaria per l'esecuzione dei suddetti lavori pari ad €192.000,00 (EuroCentonovantaduemila/00), sulla base dei lavori eseguiti da erogare alle seguenti scadenze:

- 1.** Entro e non oltre il 31 dicembre 2019 verserà la somma di €30.000,00 come anticipazione
- 2.** Entro e non oltre il 31 maggio 2020 verserà la somma di €81.000,00 come 1° rata
- 3.** Entro e non oltre il 31 maggio 2021 verserà il saldo a seguito di rendicontazione la somma di massima di €81.000,00.

ART.3 Obblighi della Scuola

La Scuola si obbliga ad eseguire a propria cura e spesa quanto di seguito descritto:

- 1.** Individuazione, incarico e saldo delle parcelle di tutti i professionisti che saranno necessari per la redazione degli elaborati progettuali dovuti per l'ottenimento delle autorizzazioni amministrative per l'esecuzione dei lavori, della direzione delle opere.
- 2.** Gestione delle gare di appalto per l'affidamento delle opere, stesura dei contratti di appalto e liquidazione dei relativi saldi degli stati di avanzamento.

3. Gestione delle eventuali interferenze con l'attività didattica.
4. Rendicontazione finale, con evidenziazione dei ribassi d'asta, per la dimostrazione delle opere eseguite, con fornitura, ove richiesto, di eventuale certificazione di collaudo.

ART.3

Clausola di salvaguardia

Essendo in corso di definizione gli interventi di adeguamento antincendio, al fine di coordinare l'esecuzione delle opere previste dalla presente convenzione, si rinvia la definizione dell'importo complessivo da erogare alle risultanze del progetto antincendio e alla relativa parte impiantistica. L'erogazione del contributo verrà quindi corretta in base ai lavori che la Provincia dovrà svolgere direttamente per superare le interferenze tra opere antincendio e impiantistiche.

ART.4

Vigenza della convenzione

La presente convenzione resterà in vigore per tutta la durata dei lavori e si estinguerà dopo la fine degli stessi dopo che entrambe le parti avranno adempiuto a tutti gli obblighi contenuti nella presente scrittura.

Il presente atto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del DPR 26.04.86, n°1331.

Il presente atto viene letto e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.