



## Incarico professionale per la Progettazione Definitiva Esecutiva degli impianti per l'intervento di adeguamento sismico dell'I.P.S.I.A "F. Buitoni" posto in largo Mons. Luigi di Liegro, 5 - Sansepolcro



Relazione per determina affidamento incarico

Arezzo 19/12/2019

Arch. Enrico Eustorgi

**Oggetto: Incarico professionale per la Progettazione Definitiva Esecutiva degli Impianti relativo all'intervento di adeguamento sismico dell'I.P.S.I.A "F. Buitoni" posto in largo Mons. Luigi di Liegro, 5 – Sansepolcro all'Ing. Matilde Barciulli**

### REMESSO:

- che l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, ha istituito l'obbligo di sottoporre a verifica tecnica gli edifici e le opere infrastrutturali di interesse strategico o rilevanti progettati secondo norme sismiche antecedenti al 1984 o situati in Comuni la cui classificazione sismica sia successivamente variata in senso sfavorevole;

RICORDATO che, con D.D. 147/EDP del 04.07.2017 è stato affidato, all'Ing. Luca Romolini di Sansepolcro (AR), l'incarico per le indagini di vulnerabilità sismica, della caratterizzazione dei terreni e delle verifiche tecniche previste dall'Ordinanza P.C.M. 3274/2003, dell'istituto scolastico I.P.S.I.A "F. Buitoni" di Sansepolcro (AR), per l'importo di € 11.250,00 oltre oneri 4% e IVA 22% e così per complessivi € 14.274,00;

CONSIDERATO che, completata la verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio in oggetto, sono state rilevate delle criticità dal punto di vista statico dei nodi di collegamento tra gli elementi strutturali e delle travi in cemento armato dei vari blocchi del fabbricato, e per salvaguardare la sicurezza dei fruitori della scuola è stato deciso di interdire l'utilizzo dell'edificio e spostare l'attività scolastica in un altro edificio, non di proprietà di questo Ente;

VISTA la necessità di realizzare urgentemente un intervento di messa in sicurezza strutturale dell'edificio, con determinazione dirigenziale n.1891 del 23/11/2018 è stato dato incarico all'Ing. Romolini Luca la redazione del progetto di adeguamento sismico dell'edificio.

VISTO che il progetto di adeguamento strutturale interessa pesantemente anche la rete degli impianti, si rende necessario eseguire anche la progettazione impiantistica sia definitiva che esecutiva dell'edificio in oggetto.

Questo Ente ha ritenuto opportuno quindi di contattare l'ing. Matilde Barciulli di Sansepolcro, esperta in materia d'impianti scolastici e già a conoscenza dell'edificio in oggetto. Alla medesima è stata inviata richiesta di offerta economica via PEC con protocollo n.30765/13D50005 del 17/12/2019, la stessa si è resa subito disponibile ed ha inviato a questo Ente la proposta di notula professionale calcolata secondo la normativa vigente.

VISTO l'ammontare complessivo del Servizio che è risultato essere € 38.466,77, calcolato sulla base dell'importo degli impianti desunti dal quadro economico dell'opera;

CONSIDERATO che il professionista ha applicato un ribasso del 24,61% al sopra indicato importo, generando un'offerta definitiva pari a € 29.000,00 da ritenersi congrua per il servizio richiesto.

VISTO l'art.24, l'art. 31 comma 8 e l'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, considerato che l'importo dell'incarico è inferiore ad € 40.000,00 (esclusa IVA e altri oneri), si intende affidare direttamente l'incarichi del servizio **all'Ing. Matilde Barciulli** iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo al n.1744 (sez.A) e avente studio in Via Martiri della Resistenza n.9/A – 52037 Sansepolcro (AR)

L'incarico prevede:

Progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti: Elettrico, Telefonico, Antincendio, Fotovoltaico di Riscaldamento- impianti meccanici di distribuzione fluidi.

Gli elaborati a corredo del progetto sono:

Progetto Definitivo:

- Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti.
- Elenco prezzi unitari ed eventuale analisi, Computo metrico estimativo e Quadro economico;
- Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni;
- Elaborati di prestazione antincendio;
- Relazione Energetica (ex L. 10/91 e ss.mm. ii)
- Diagnosi energetica (ex L. 10/91 e ss.mm. ii) degli edifici esistenti

Progetto Esecutivo:

- Descrizioni singole prestazioni;
- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, calcoli esecutivi;
- Particolari costruttivi;
- Computo metrico Estimativo, quadro Economico, Elenco Prezzi ed eventuali analisi, Quadro dell'incidenza della percentuale della manodopera;
- Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche.

|                          |       |                    |
|--------------------------|-------|--------------------|
| Onorario                 |       | € 29.000,00        |
| C.N.A.P.A.I.A            | + 4%  | € 1.160,00         |
| Imponibile I.V.A.        |       | € 30.160,00        |
| I.V.A.                   | + 22% | € 6.635,20         |
| <b>Importo</b>           |       | <b>€ 36.795,20</b> |
| Ritenuta d' acconto      | - 20% | -€ 5.800,00        |
| Importo da corrispondere |       | € 30.995,20        |

L'importo totale dell'incarico compreso IVA € **36.795,20** verrà imputato al capitolo 4142/2020.

Il tecnico  
Arch. Enrico Eustorgi

Allegati alla presente:

- Offerta economica del professionista

