



Provvedimento dirigenziale



PROVINCIA
DI AREZZO

N°02 /AU

del 16.03.2011 pagina 1 di 4

Prot. n. 51367/07.10.10.09

Arezzo lì 18.03.2011

Servizio: Programmazione Territoriale, Urbanistica

OGGETTO: L.R.T. n. 1/2005 “Norme per il governo del territorio”, art. 42. - D.P.G.R. n. 5/R del 09.02.2007 “Regolamento di attuazione del Titolo IV , Capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1”, emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007, n. 5/R, e successive modifiche ed integrazioni. Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato dalla Sig.ra Amato Isabella, relativo alla realizzazione di un fabbricato ad uso deposito per attività agricola, oggetto di sanatoria, posto in Loc. San Luciano, nel Comune di Monte San Savino, di proprietà della Sig. ra Brandini Isena Marisa.

Allegati: No

Immediatamente eseguibile: Sì

Uffici interessati: AU/AR

Assessore competente: Piero Ducci



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA

VISTO il Titolo IV, Capo III, della L.R.T. 03.01.2005, n. 1, “Norme per il governo del territorio”, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.G.R. del 09.02.2007, n. 5/R, “Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1”, contenente norme per l’attuazione delle disposizioni legislative regionali per il governo del territorio rurale, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 72 del 16 maggio 2000 con la quale è stato approvato, definitivamente, ai sensi dell’art. 17 della L.R.T. n. 5/1995, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

CONSIDERATO che il comma 2 dell’art. 9 del Regolamento emanato con D.P.G.R. n. 5/R, sopra richiamato, prevede che la Provincia debba esprimere un proprio parere in ordine agli aspetti paesistici, ambientali, ed agronomici sul Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale, di cui all’articolo 42 della L.R.T. n. 1/2005;

VISTO la nota in data 19.03.2009, ns. prot. n. 60391 del 21.03.2009, relativa alla realizzazione di un fabbricato agricolo, oggetto di sanatoria, in Loc. San Luciano, con la quale il Comune di Monte San Savino ha richiesto alla Provincia di formulare il parere di cui al comma 2 dell’art. 9 del citato Regolamento, emanato con D.P.G.R. n. 5/R del 09.02.2007, in merito ai contenuti del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato dall’Azienda Agricola Amato Isabella, relativo alla realizzazione di un fabbricato ad uso deposito per attività agricola, oggetto di sanatoria, posto in Loc. San Luciano, nel Comune di Monte San Savino, di proprietà della Sig. ra Brandini Isena Marisa;

VISTO la nota in data 20.07.2009, ns. prot. n. 142252 del 27.07.2009, con la quale il Comune di Monte San Savino ha inviato le integrazioni richieste da questo Ufficio in data 11.06.2009, ns. prot. n. 113979, relative al Programma in oggetto;

PRESO ATTO che con la stessa nota in data 20.07.2009, ns. prot. n. 142252 del 27.07.2009, ai fini della verifica preliminare di conformità urbanistica ed edilizia, il Comune di Monte San Savino ha dichiarato che l’intervento in oggetto è compatibile con le disposizioni di legge, urbanistiche ed edilizie, alle seguenti condizioni:

- che trattasi di annesso agricolo, così come disposto al Titolo IV, Capo III della L.R.T. n. 1/2005, fino dalla sua realizzazione, e che, pertanto, ne sia data ampia dimostrazione;
- che il richiedente sia in possesso dei requisiti di imprenditore agricolo professionale, così come disposto dalla vigente normativa;



VISTO la nota in data 16.02.2011, ns. prot. n. 35760 del 22.02.2011, con la quale il Comune di Monte San Savino ha inviato ulteriore documentazione integrativa, relativa al Programma in oggetto;

VISTA la Relazione istruttoria del Servizio Programmazione Territoriale, Urbanistica, agli atti, dalla quale risulta che, con riferimento agli aspetti paesistici ed ambientali, e dalla verifica condotta rispetto ai contenuti del P.T.C.P., l'area oggetto degli interventi, ricade nella Zona Agronomica n. 08 Piana Aretina e Valdichiana; riguardo le indagini sui Tipi e le Varianti del Paesaggio agrario, gli interventi ricadono nel Tipo 6 - Colline a struttura mista, Variante c – Sistema della Valdichiana occidentale e colline di Brolio (art. 22 lett. S). La stessa segnala anche una incongruenza riscontrata nella documentazione trasmessa, in quanto, nell'estratto di mappa catastale, la Tavola unica riporta, ai fini dell'individuazione dell'annesso, una localizzazione che non coincide con quella dichiarata catastalmente nel Programma Aziendale; l'annesso in oggetto risulta, infatti, ricadere nell'area contraddistinta dalla P.IIa 139, Foglio 31, anziché dalla P.IIa 43, stesso Foglio, come riportato nel Programma Aziendale;

VISTA la Relazione istruttoria del Servizio Agricoltura, agli atti, dalla quale risulta che la Ditta presentatrice del Programma è l'Azienda Agricola Amato Isabella, mentre la Sig. ra Brandini Isena Marisa è concedente dei terreni ove ricade l'intervento. Il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale insiste su terreni condotti, a vario titolo, dalla richiedente, ma non è dimostrata la possibilità di edificare ai sensi delle procedure previste dal primo e/o secondo comma dell'art. 46 della L.R.T. n. 1/2005. Il fabbricato rurale, poi, del quale si chiede la sanatoria, non risulta posto in modo baricentrico rispetto alle necessità aziendali; inoltre, date le sue caratteristiche, non si presta ad una razionale utilizzazione per le finalità proposte (altezza, apertura, uso promiscuo);

VISTO l'art. 107, comma 3, del Decreto Legislativo in data 18/08/2000, n. 267;

VISTO la Deliberazione della Giunta Provinciale di Arezzo in data 02.08.2004, n. 549;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Arezzo in data 21.12.2009, n. 310;

D E T E R M I N A

1. **DI ESPRIMERE, PARERE SFAVOREVOLE**, ai sensi del comma secondo, dell'art. 9 del Regolamento emanato con D.P.G.R. n. 5/R del 09.02.2007, e successive modifiche ed integrazioni, relativamente agli aspetti paesistici, ambientali ed agronomici, con riferimento ai contenuti del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, presentato in data 19.03.2009, ns. prot. n. 60391 del 21.03.2009, e successive integrazioni pervenute con nota in data 20.07.2009, ns. prot. n. 142252 del 27.07.2009, ed in data 16.02.2011, ns. prot. n. 35760 del 22.02.2011, dall'Azienda Agricola Amato Isabella, relativo alla realizzazione di un fabbricato ad uso deposito per attività agricola, oggetto di sanatoria, posto in Loc. San Luciano, nel Comune di Monte San Savino, di proprietà della Sig. ra



Brandini Isena Marisa, in quanto il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale insiste su terreni condotti, a vario titolo, dalla richiedente, ma non è dimostrata la possibilità di edificare ai sensi delle procedure previste dal primo e/o secondo comma dell'art. 46 della L.R.T. n. 1/2005. Il fabbricato rurale, poi, del quale si chiede la sanatoria, non risulta posto in modo baricentrico rispetto alle necessità aziendali; inoltre, date le sue caratteristiche, non si presta ad una razionale utilizzazione per le finalità proposte (altezza, apertura, uso promiscuo);

2. DI TRASMETTERE il presente Provvedimento al Comune di Monte San Savino.

Il presente Provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio Provinciale per n. 15 gg. consecutivi.

Il presente Provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile.

Dott. Patrizio Lucci
DIRIGENTE SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE,
URBANISTICA