

PROVINCIA DI AREZZO
VERBALE SEDUTA PUBBLICA DI GARA

LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA LICEO ARTISTICO "G.GIOVAGNOLI" SANSEPOLCRO (AR)

CUP: I62H18000410004

CIG: 8163075E94

CPV: 45214220-8

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO: € 151.856,57, al netto di IVA, di cui:

€ 149.439,20, per lavori soggetti a ribasso d'asta e

€ 2.417,37 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'anno duemilaventi (2020), il giorno 30 (trenta), del mese di gennaio, alle ore 11.30 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, in una sala adibita allo scopo, si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle offerte pervenute nella gara descritta in oggetto.

Presiede la seduta l'Ing. Claudio Tiezzi, in qualità di Dirigente del Settore Servizi Tecnici della Provincia di Arezzo, che sovrintende le operazioni di gara, alla presenza – in qualità di testimoni - della Dott.ssa Claudia A. Gattini, Responsabile del Servizio Affari Generali, Contratti, Espropri, e delle Sig.re Barbara Boncompagni e Barbrara Occhini, dipendenti di ruolo dell'Ente.

Non risultano altri presenti alla seduta.

Si dà atto di quanto segue:

- con Decreto del Presidente della Provincia n. n. 171 del 23.12.2019, è stato approvato il progetto esecutivo dell'appalto in argomento, disponendo, altresì, la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016;

- i lavori sono stati identificati nelle seguenti categorie:

OG11 Cl. I per un importo pari ad € 76.788,55 - PREVALENTE

OG2 Cl. I per un importo pari ad € 72.650,65 - SCORPORABILE;

- per la presente procedura di gara la Provincia di Arezzo si avvale della piattaforma telematica regionale START, il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Si constata e si fa constatare ai presenti che, entro il termine previsto dagli atti di gara, delle ore 12:00 del giorno 29.01.2020, sul portale della Regione Toscana START sono pervenuti n. 10 plichi informatici, come dall'elenco, generato dal suddetto portale, che viene allegato al presente Verbale (*Allegato n. 1*).

Si ricorda che nel Disciplinare di Gara, al Punto 17. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA, è stato stabilito che l'Amministrazione si avvarrà della facoltà di aprire le offerte economiche prima di effettuare la verifica della documentazione amministrativa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 3, del D. Legge 32/2019, come convertito con Legge n. 55/2019, ed ai sensi di quanto previsto dall'art. 133, comma 8, del Codice e dall'art. 35 bis della Legge Regione Toscana n. 38/2007.

TUTTO CIO' PREMESSO



Si dichiara aperta la seduta telematica, a mezzo del Portale START, accedendo al quale si procede al sorteggio del 10% degli Operatori Economici, da sottoporre a verifica dei documenti amministrativi di partecipazione alla gara, che è risultato essere il seguente:

1. GTS-EACO (RTI costituendo)

Si procede, quindi, all'apertura, secondo l'ordine di arrivo nel Portale START, delle buste virtuali (offerta economica) di tutti i partecipanti, ed all'inserimento delle percentuali di ribasso formulate da ciascuna impresa, in un foglio di calcolo appositamente predisposto, secondo le disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal DL 18/04/2019 n. 32 convertito in legge n. 55 del 14/06/2019.

Le percentuali di ribasso delle offerte presentate sono le seguenti:

1. Basagni Domenico SRL	16,250 %
2. DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL	25,681 %
3. GTS-EACO	23,890 %
4. Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni	27,250 %
5. P.T. IMMOBILIARE S.R.L. - IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI	23,458 %
6. LEONARDO SERVICES srl	24,232 %
7. TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO	25,130 %
8. Costruzioni Generali Paoletti Srl	24,950 %
9. La Ristrutturazione Srl	25,250 %
10. ATI B&G Impianti ed Automazioni Srl - Tosco Edil Srl	25,150 %

Una volta concluso l'inserimento delle percentuali di ribasso, così come disposto al comma 3 bis dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, si procede, in conformità al comma 2 bis, al calcolo della soglia di anomalia.

Il Presidente dà atto che, il suddetto foglio di calcolo, ha generato 29,66115 % quale valore della Soglia di anomalia, per cui la prima offerta con una percentuale di ribasso inferiore a tale valore, risulta essere della ditta Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni, corrispondente a 27,250%.

A questo punto, si procede all'apertura delle buste virtuali (documentazione amministrativa) presentate dalla ditta precedentemente sorteggiata, per il controllo a campione, e dalla ditta risultata quella proponente la migliore offerta non anomala, come risulta dalla graduatoria manuale.

Si dà atto che la documentazione delle suddette buste virtuali (documentazione amministrativa) risulta completa, regolare e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara.

Il Presidente - in ragione dell'impostazione del Portale START, per cui non è possibile avanzare nella procedura informatica senza la valutazione della busta virtuale (documentazione amministrativa) di tutti gli altri partecipanti - dispone che le restanti buste virtuali (documentazione amministrativa), vengano confermate ed accettate senza aprirne il contenuto, concludendo così la fase "Amministrativa" di esame delle offerte del sistema informatizzato START.

Si accede, pertanto, all'ultima fase di esame delle offerte, denominata "Classifica", tramite la quale il portale START, dopo aver determinato la soglia di anomalia del 29,66115 %, confermando il calcolo effettuato con foglio elettronico, genera la graduatoria provvisoria, allegata al presente verbale (*Allegato n. 2*).

Viste le risultanze finali delle operazioni di Gara.

SI PROPONE

- L'aggiudicazione della Gara all'Operatore Economico **Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni** - C.F. 00125710517, - con sede legale in Arezzo (AR), 52100 Via XXV Aprile n. 20, il quale ha offerto un ribasso del **27,250 %** pari ad un importo **€ 108.717,018**, oltre oneri della sicurezza pari a **€ 2.417,370**, e così per un importo contrattuale di **€ 111.134,388**, oltre IVA nella misura di legge.


SI DISPONE

La comunicazione della Proposta di Aggiudicazione a tutti gli Operatori Economici partecipanti, a mezzo della piattaforma telematica START, demandando al Responsabile del Procedimento l'espletamento di tutte le incombenze conseguenti al presente esito.

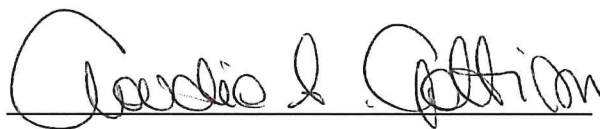
Il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara alle ore 12:50.

Il Presidente:

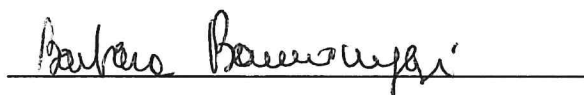
Ing. Claudio Tiezzi



Dott.ssa Claudia A. Gattini



Sig.ra Barbara Boncompagni



Sig.ra Barbara Occhini



ALLEGATO n. 1



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

CLAUDIO TIEZZI

LOGOUT

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO GARA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE ▼ FASCICOLO DI GARA

giovedì 30 gennaio 2020 13:32:18

Procedura aperta

O 00450/2020 > PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA LICEO ARTISTICO "G.GIOVAGNOLI" SANSEPOLCRO (AR) *In esame*

Dettagli ▼

Sorteggio effettuato da CLAUDIO TIEZZI il 30/01/2020 11:31:17

Fornitori sorteggiati

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data
GTS-EACO	RTI costituendo	GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEMS SRL E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI Società Cooperativa a responsabilità limitata	28/01/2020 12:51:56

Fornitori

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data
Basagni Domenico SRL	Impresa o Società	Basagni Domenico SRL	24/01/2020 16:42:59
DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL	Impresa o Società	DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL	27/01/2020 12:28:24
GTS-EACO	RTI costituendo	GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEMS SRL E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI Società Cooperativa a responsabilità limitata	28/01/2020 12:51:56
Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni	28/01/2020 17:55:32
P.T. IMMOBILIARE S.R.L. - IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI	RTI costituendo	P.T. IMMOBILIARE S.R.L. unipersonale IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI	28/01/2020 22:19:09
LEONARDO SERVICES srl	Impresa o Società	LEONARDO SERVICES srl	29/01/2020 09:40:27
TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO	Impresa o Società	TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO	29/01/2020 09:55:51
Costruzioni Generali Paoletti Srl	Impresa o Società	Costruzioni Generali Paoletti Srl	29/01/2020 10:18:20
La Ristruttura Srl	Impresa o Società	La Ristruttura Srl	29/01/2020 11:00:59
ATI B&G Impianti ed Automazioni Srl - Tosco Edil Srl	RTI costituendo	B.&G. Impianti ed Automazioni s.r.l. TOSCO EDIL SRL	29/01/2020 11:41:58

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : Start.OE@PA.i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : Start.Sa@PA.i-faber.com

ALLEGATO n. 2



000450/2020 PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA LICEO ARTISTICO "G. GIOVAGNOLI" SANSEPOLCRO (AR)

PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA LICEO ARTISTICO "G. GIOVAGNOLI" SANSEPOLCRO (AR)

CIG: 8163075E94

Importo comprensivo di oneri di sicurezza: € 151.856,570

Fase 1 TECNICA	Fase 2 ECONOMICA	Fase 3 AMMINISTRATIVA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Offerta anomala * > Soglia = % 29.66115 Ribasso percentuale = 99,980 %

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Offerta economica	Azioni
Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni Aggiudicato provvisoriamente da CLAUDIO TIEZZI il 30/01/2020 12:47:02 Mostra i dettagli	€ 111.134.388 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 27,250 %	AGGIUDICA REVOCA
DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL Mostra i dettagli	€ 113.479.089 Ribasso percentuale 25,681 %	
La Ristruttura Srl Mostra i dettagli	€ 114.123.172 Ribasso percentuale 25,250 %	
ATI B&G Impianti ed Automazioni Srl - Tosco Edil Srl Mostra i dettagli	€ 114.272.611 Ribasso percentuale 25,150 %	
TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO Mostra i dettagli	€ 114.302.499 Ribasso percentuale 25,130 %	
Costruzioni Generali Paoletti Srl Mostra i dettagli	€ 114.571.489 Ribasso percentuale 24,950 %	
LEONARDO SERVICES srl Mostra i dettagli	€ 115.644.463 Ribasso percentuale 24,232 %	
GTS-EACO Mostra i dettagli	€ 116.155.545 Ribasso percentuale 23,890 %	
P.T. IMMOBILIARE S.R.L. - IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI Mostra i dettagli	€ 116.801.122 Ribasso percentuale 23,458 %	
Basagni Domenico SRL Mostra i dettagli	€ 127.572.700 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 16,250 %	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel.: +39 081 0084010

email: Start.OE@PA.i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel.: +39 055 642259

email: Start.Sa@PA.i-faber.com