

**PROVINCIA DI AREZZO**  
**VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RECUPERO DELLA GALLERIA IN LOCALITA' "IL POGGIO" LUNGO LA S.P. 9 FIORENTINA AL KM. 0+50 IN COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'. - PROG. N. 20-V030.**

**CUP: 137H20002060001**

**CIG: 88506077F1**

**CPV: 45221241-3**

**N. GARA ANAC: 8236494**

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 553.875,38, al netto di IVA, di cui:**

**€ 433.187,65 per lavori soggetti a ribasso d'asta;**

**€ 120.687,73 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.**

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 23 (ventitre), del mese di settembre, alle ore 09,10 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3 - Arezzo, in una Sala adibita allo scopo, si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle offerte pervenute nella Gara descritta in oggetto.

Presiede la seduta l'Ing. Paolo Bracciali, Dirigente del Servizio Viabilità della Provincia di Arezzo, nonché R.U.P. della corrente procedura, che sovrintende le operazioni di Gara, alla presenza – in qualità di testimoni - della Dott.ssa Claudia A. Gattini, Responsabile P.O. del Servizio Gare-Appalti-Contratti-Espropri, della Sig.ra Barbara Boncompagni e della Sig.ra Barbara Occhini, dipendenti di ruolo dell'Ente.

Si precisa che, onde garantire il rispetto del distanziamento previsto dalla normativa anti-COVID, la Dott.ssa Gattini, la Sig.ra Boncompagni e la Sig.ra Barbara Occhini sono fisicamente presenti presso la Sede centrale della Provincia di Arezzo, mentre il R.U.P. segue le operazioni dal proprio ufficio, collegandosi via internet alla stanza virtuale della Piattaforma ZOOM (ID riunione 830 2915 6809), messa a disposizione dalla Società Arezzo Telematica S.p.A.

Seguono le operazioni – anch'essi da remoto tramite il detto collegamento – i seguenti intervenienti :

- Pierri Giovanni, come da documento di riconoscimento, di cui copia versata digitalmente in atti;
- Petrilli Laura, come da documento di riconoscimento, di cui copia versata digitalmente in atti.
- Giuseppina Panzica, come da documento di riconoscimento, di cui copia versata digitalmente in atti.

Alle ore 09,20 circa, vengono, altresì, ammessi a partecipare alla seduta tramite la menzionata piattaforma ZOOM, altresì, n. 2 persone che presentatisi con il nome di e di CROMOTER, ma per le quali non è possibile verificarne l'identità, non avendo trasmesso nessun documento d'identità, come richiestogli al momento del accesso alla stanza virtuale.

In via preliminare, il R.U.P., Ing. Bracciali, in attuazione della vigente normativa in materia di *privacy*, precisa che la seduta sarà registrata e che, pertanto, tutti gli intervenienti, ove non volessero condividere dati personali, hanno facoltà di tenere le telecamere e i microfoni disattivati, interloquendo anche soltanto via *chat*.

Il R.U.P. dà altresì atto di quanto segue:

- con Decreto del Presidente della Provincia n. 91 del 13.08.2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'appalto in argomento, e con Determinazione Dirigenziale n. 1178 del 17.08.2021 è stata disposta la procedura di Gara Aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di Gara;

- i lavori sono stati identificati nella categoria OG4 Cl. II per un importo pari ad € 553.875,38;

- per la presente procedura di Gara, la Provincia di Arezzo si avvale della piattaforma telematica regionale START, il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Si ricorda che nel Disciplinare di Gara, al Punto 17. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA, è stato stabilito che l'Amministrazione si avvarrà della facoltà di aprire le Offerte Economiche prima di effettuare la verifica della Documentazione Amministrativa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 3, del Decreto Legge n. 32/2019, come convertito con Legge n. 55/2019, ed ai sensi di quanto previsto dall'art. 133, comma 8, del Codice e dall'art. 35 bis della Legge Regione Toscana n. 38/2007 (disposizione, quest'ultima, la cui vigenza è stata prorogata fino al 30.06.2023 ad opera del D.L. n. 77/2021).

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Si dichiara aperta la seduta telematica, a mezzo del Portale START.

Si constata e si fa constatare ai presenti che, entro il termine previsto dagli atti di Gara, delle ore 12:00 del giorno 22.09.2021, risulta che sul Portale della Regione Toscana START sono pervenuti n. 20 plichi informatici, come da copia fotostatica dell'Elenco degli Operatori Economici, estratta dalla suddetta Piattaforma START, e allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1).

Si effettua dunque – mediante apposita funzionalità della piattaforma START - il sorteggio, fra tutti gli Operatori Economici partecipanti, di un numero pari al 10% degli stessi, da sottoporre a verifica dei documenti amministrativi di partecipazione alla Gara. A seguito del sorteggio, i 2 Operatori Economici da sottoporre a verifica risultano essere i seguenti:

1. CIPA S.p.A.
2. Betti S.p.A.

Si procede, quindi, all'apertura, secondo l'ordine presentato dal Portale START, delle Buste virtuali (Offerta Economica) di tutti i partecipanti.

Le percentuali di ribasso offerte dai concorrenti sono le seguenti:

(ID: 0001) BASENTO SCAVI S.R.L.	23,151 %
(ID: 0002) CONSORZIO ARTEK	25,469 %
(ID: 0003) CIPA S.P.A.	2,230 %
(ID: 0004) ILESA COSTRUZIONI S.R.L.	16,892 %
(ID: 0005) COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.	22,222 %
(ID: 0006) F.S.A. S.R.L.	13,447 %
(ID: 0007) NAGOSTINIS S.R.L.	12,345 %
(ID: 0008) IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	3,812 %
(ID: 0009) MAVI S.R.L.	10,000 %
(ID: 0010) BETTI S.P.A.	6,110 %



(ID: 0011) ROCK AND RIVER S.R.L.	13,516 %
(ID: 0012) CONSORZIO STABILE ODOS SCARL	24,567 %
(ID: 0013) COGEIS S.P.A.	4,646 %
(ID: 0014) IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	3,051 %
(ID: 0015) PANZICA LUCIANO S.R.L.	15,733 %
(ID: 0016) CROMOTER S.R.L.	22,456 %
(ID: 0017) BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	21,999 %
(ID: 0018) CONSORZIO CON.CO.S.	9,330 %
(ID: 0019) UNISTRAD S.R.L.	25,761 %
(ID: 0020) S2 COSTRUZIONI S.R.L.	23,493 %

Terminata l'apertura delle Buste virtuali (Offerta Economica), si ricorre alla funzionalità della piattaforma START, nominata "Simula classifica", che consente di visualizzare l'anteprima della "classifica", necessaria a determinare il possibile concorrente aggiudicatario, da sottoporre alla verifica della documentazione amministrativa.

Tale operazione ha generato 20,88840 %, quale valore della Soglia di anomalia, ed ha indicato quale prima offerta di ribasso percentuale inferiore a tale valore, quella presentata dall'Operatore Economico (ID: 0004) ILESA COSTRUZIONI S.R.L. corrispondente a 16,892 %.

Si procede all'apertura delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presentate dagli Operatori Economici precedentemente sorteggiati, per il controllo a campione.

A seguito delle verifiche effettuate, si dà atto che la documentazione delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presentate dagli Operatori Economici sottoposti a verifica, risultata completa, regolare e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara.

Si procede, quindi, all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'Operatore Economico ILESA COSTRUZIONI S.R.L., risultato quello proponente la migliore offerta non anomala.

A seguito delle verifiche effettuate, si dà atto che la documentazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata da tale Operatore Economico, risulta completa, regolare e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara.

Il Presidente - in ragione dell'impostazione del Portale START, per cui non è possibile avanzare nella procedura informatica senza la valutazione della busta virtuale (documentazione amministrativa) di tutti gli altri partecipanti e rilevata l'impossibilità tecnica di utilizzare la funzionalità "NON VALUTARE TUTTI I DOCUMENTI" per la modifica automatica dello stato dei documenti in "NON VALUTATO" e degli Operatori Economici in "AMMESSO" - dispone che le restanti buste virtuali (documentazione amministrativa), vengano confermate ed accettate senza aprirne il contenuto, concludendo così la fase "Amministrativa" di esame delle offerte del sistema informatizzato START.

Completato, quindi, l'esame della documentazione amministrativa, si accede all'ultima fase di esame delle offerte, denominata "Classifica", tramite la quale il portale START, dopo aver determinato la soglia di anomalia (Allegato n. 2), genera la Graduatoria finale (Allegato n. 3).

A seguito di tale operazione sono confermati i risultati della precedente simulazione, ovvero 20,88840 % quale valore della Soglia di anomalia, e 16,892 % quale offerta, presentata dal concorrente ILESA COSTRUZIONI S.R.L., che più si avvicina per difetto a tale Soglia.

Viste le risultanze finali delle operazioni di Gara.

**SI PROPONE**

L'aggiudicazione della Gara all'Operatore Economico ILESA COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. 01738660933 - con sede legale in Pordenone (PN), 33170, Via Ospedale Vecchio n. 3A, il quale ha offerto un ribasso del 16,892 %, pari ad un importo di € 360.013,59, oltre oneri della sicurezza pari a € 120.687,73, e così per un importo contrattuale di € 480.701,32, oltre IVA nella misura di legge.

Alle ore 10,20 circa il Presidente dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che ne venga data comunicazione ai partecipanti, a mezzo START, tramite la funzione "Condividi risultati".

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, oltre a n. 3 Allegati, e viene firmato in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

*Il Presidente:*

Ing. Paolo Bracciali




---

Dott.ssa Claudia A. Gattini



---

Sig.ra Barbara Boncompagni



---

Sig.ra Barbara Occhini



---



Procedura aperta

018449/2021 > PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RECUPERO DELLA GALLERIA IN LOCALITA' "IL POGGIO" LUNGO LA S.P. 9 FIORENTINA AL KM. 0+50 IN COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO. - PROG. N. 20-V030. *In esame*

[Dettagli](#)

**i** Sorteggio effettuato da Paolo Bracciali il 23/09/2021 09:07:05

Fornitori sorteggiati

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data
CIPA S.p.A.	Impresa o Società	CIPA S.p.A.	20/09/2021 16:13:22
Betti S.p.A.	Impresa o Società	Betti S.p.A.	22/09/2021 08:56:42

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	BASENTO SCAVI S.R.L.	Impresa o Società	BASENTO SCAVI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Matera Città Garaguso Indirizzo VIA SCALO FERROVIARIO 6	15/09/2021 11:14:14
0002	CONSORZIO ARTEK	Consorzio stabile	CONSORZIO ARTEK	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo VIA GIUSEPPE SCARABELLI 6	20/09/2021 15:43:42
0003	CIPA S.p.A.	Impresa o Società	CIPA S.p.A.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Sorrento Indirizzo VIA PRIVATA RUBINACCI 10	20/09/2021 16:13:22
0004	ILESA COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	ILESA COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Pordenone Città Pordenone Indirizzo Via Ospedale Vecchio 3A	20/09/2021 16:56:41
0005	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO SRL	Impresa o Società	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO SRL	Nazione Italia Provincia Potenza Città Lauria Indirizzo VIA CARLO ALBERTO 165B	21/09/2021 09:25:28
0006	F.S.A. S.R.L.	Impresa o Società	F.S.A. S.R.L.	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo LARGO BRANCACCIO 83	21/09/2021 09:28:18
0007	NAGOSTINIS SRL	Impresa o Società	NAGOSTINIS SRL	Nazione Italia Provincia Udine Città Villa Santina Indirizzo PIAZZA VENEZIA 21	21/09/2021 11:03:12
0008	IMPRESA SILVIO PIEROBON SRL	Impresa o Società	IMPRESA SILVIO PIEROBON SRL	Nazione Italia Provincia Belluno Città Belluno Indirizzo VIA IPPOLITO CAFFI 130	21/09/2021 16:51:39
0009	MAVI SRL	Impresa o Società	MAVI SRL	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Via Luigi de Marchi 19	21/09/2021 18:49:23

P/B

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0010	Betti S.p.A.	Impresa o Società	Betti S.p.A.	Nazione Italia Provincia Perugia Città Preci Indirizzo Località Casali Belforte	22/09/2021 08:56:42
0011	ROCK AND RIVER SRL	Impresa o Società	ROCK AND RIVER SRL	Nazione Italia Provincia Macerata Città Visso Indirizzo VIA ROMA - LOCALITA' IL PIANO SNC	22/09/2021 09:14:28
0012	CONSORZIO STABILE ODOSSCARL	Consorzio stabile	CONSORZIO STABILE ODOS SCARL	Nazione Italia Provincia VR Città Negrar Indirizzo VIA DEL COMBATTENTE 2 <a href="#">Dettaglio Mandanti</a>	22/09/2021 09:22:01
0013	COGEIS SPA	Impresa o Società	COGEIS SPA	Nazione Italia Provincia Torino Città Quincinetto Indirizzo Via XXV Aprile 2/15	22/09/2021 09:52:06
0014	IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI SPA	Impresa o Società	IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI SPA	Nazione Italia Provincia Frosinone Città Torrice Indirizzo VIA UMBERTO I 139	22/09/2021 10:00:08
0015	PANZICA LUCIANO SRL	Impresa o Società	PANZICA LUCIANO SRL	Nazione Italia Provincia Palermo Città Corleone Indirizzo VIA MOZART 3	22/09/2021 10:02:58
0016	CROMOTER SRL	Impresa o Società	CROMOTER SRL	Nazione Italia Provincia LAquila Città Capistrello Indirizzo VIA GIBERGHE 78	22/09/2021 10:14:57
0017	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Impresa o Società	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Nazione Italia Provincia Grosseto Città Follonica Indirizzo VIA AURELIA VECCHIA SP.152 1325	22/09/2021 10:22:45
0018	CONSORZIO CON.CO.S.	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	CONSORZIO CON.CO.S.	Nazione Italia Provincia RN Città Santarcangelo di Romagna Indirizzo VIA DELL'INDUSTRIA 44 <a href="#">Dettaglio Mandanti</a>	22/09/2021 10:27:47
0019	unistrade srl	Impresa o Società	unistrade srl	Nazione Italia Provincia Avellino Città Grottamiranda Indirizzo via gian lorenzo bernini 20	22/09/2021 10:57:49
0020	S2 COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	S2 COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Salerno Città Sapri Indirizzo VIA NINO BIXIO 6	22/09/2021 11:04:18

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com)

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : [Start.Sa@PA.i-faber.com](mailto:Start.Sa@PA.i-faber.com)

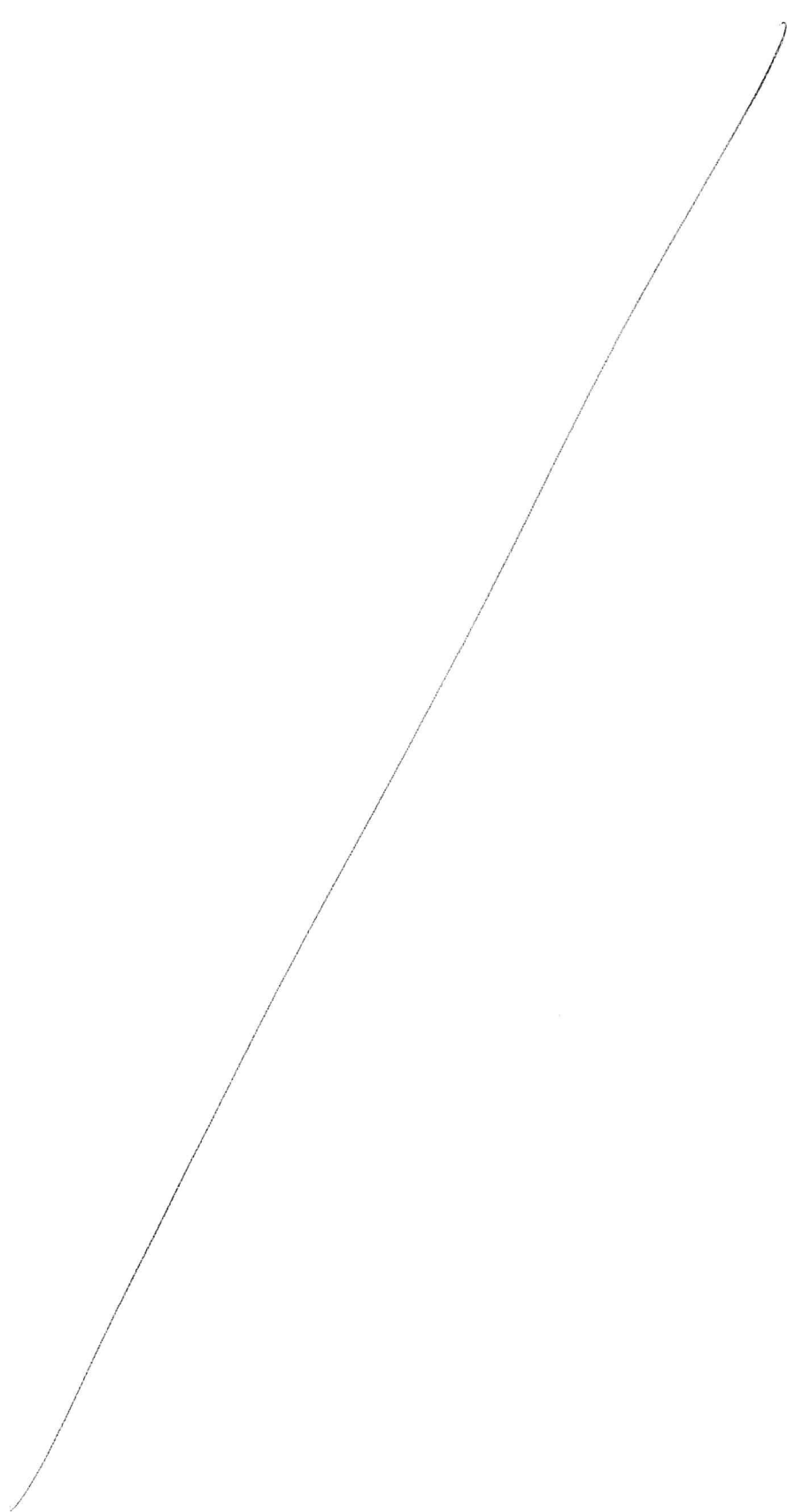
## Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

018449/2021 PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RECUPERO DELLA GALLERIA IN LOCALITA' "IL POGGIO" LUNGO LA S.P. 9 FIORENTINA AL KM. 0+50 IN COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'. - PROG. N. 20-V030.

PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RECUPERO DELLA GALLERIA IN LOCALITA' "IL POGGIO" LUNGO LA S.P. 9 FIORENTINA AL KM. 0+50 IN COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'. - PROG. N. 20-V030.

Generazione file calcolo anomalia: 23/09/2021 12:26:32

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma dei ribassi	243.71900
Calcolo anomalia art.97 comma 2: media dei ribassi	15.23243
Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma degli scarti	48.65350
Calcolo anomalia art.97 comma 2: media degli scarti	6.08168
Calcolo anomalia art.97 comma 2: prima soglia	21.31412
Calcolo anomalia art.97 comma 2: decremento	0.42571
Calcolo anomalia art.97 comma 2: soglia definitiva	20.88840



Handwritten scribbles or marks at the bottom left corner.

Handwritten scribbles or marks at the bottom right corner.





018449/2021 PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RECUPERO DELLA GALLERIA IN LOCALITA' "IL POGGIO" LUNGO LA S.P. 9 FIORENTINA AL KM. 0+50 IN COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO' - PROG. N. 20-V030.

PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RECUPERO DELLA GALLERIA IN LOCALITA' "IL POGGIO" LUNGO LA S.P. 9 FIORENTINA AL KM. 0+50 IN COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO' - PROG. N. 20-V030.

CIG : 88506077F1

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 553.875,380

Fase 1  
TECNICA

Fase 2  
ECONOMICA

Fase 3  
AMMINISTRATIVA

Fase 4  
CLASSIFICA

Offerta anomala \* > Soglia = % 20.88840 Ribasso percentuale = 99,995 % Soglia = € 342.701,681

SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0019) unistrade srl <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 442.281,909 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	25,761 %
(ID: 0002) CONSORZIO ARTEK <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 443.546,817 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	25,469 %
(ID: 0012) CONSORZIO STABILE ODO S SCARL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 447.454,170 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	24,567 %
(ID: 0020) S2 COSTRUZIONI SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 452.106,605 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	23,493 %
(ID: 0001) BASENTO SCAVI S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 453.588,107 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	23,151 %
(ID: 0016) CROMOTER SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 456.598,761 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	22,456 %
(ID: 0005) COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 457.612,420 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	22,222 %
(ID: 0017) BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 458.578,428 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	21,999 %

(ID: 0004)  
ILESA COSTRUZIONI SRL

Ribasso percentuale

€ 480.701,322

16,892 %

AGGIUDICA

REVOCA

Aggiudicazione non efficace effettuata da Paolo Bracciali il 23/09/2021 10:15:10

[Mostra i dettagli](#)

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Fornitore		Offerta economica	Azioni
(ID: 0015) PANZICA LUCIANO SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	€ 485.721,967	15,733 %
(ID: 0011) ROCK AND RIVER SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	€ 495.325,737	13,516 %
(ID: 0006) F.S.A. S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	€ 495.624,636	13,447 %
(ID: 0007) NAGOSTINIS SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	€ 500.398,364	12,345 %
(ID: 0009) MAVI SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	€ 510.556,615	10,000 %
(ID: 0018) CONSORZIO CON.CO.S. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	€ 513.458,972	9,330 %
(ID: 0010) Betti S.p.A. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	€ 527.407,614	6,110 %
(ID: 0013) COGEB SPA <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	€ 533.749,481	4,646 %
(ID: 0008) IMPRESA SILVIO PIEROBON SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	€ 537.362,266	3,812 %
(ID: 0014) IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI SPA <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	€ 540.658,824 TAGLIO DELLE ALI	3,051 %
(ID: 0003) CIPA S.p.A. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	€ 544.215,295 TAGLIO DELLE ALI	2,230 %

**Regione Toscana**

Codice fiscale: 01386030488

**Contatti per Operatori economici**

Tel. : +39 081 0084010

email : [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com)

**Contatti per Stazioni appaltanti**

Tel. : +39 055 642259

email : [Start.Sa@PA.i-faber.com](mailto:Start.Sa@PA.i-faber.com)