

PROVINCIA DI AREZZO

ASTA PUBBLICA

PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI AREZZO

VERBALE OPERAZIONI

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 21 (ventuno) del mese di giugno, alle ore 11:20, in Arezzo, in una Sala della sede della Provincia di Arezzo, situata in P.zza della Libertà, n. 3, si sono riuniti i Sigg.ri Patrizio Lucci, Dirigente del Settore Amministrativo, Legale, Pari Opportunità, Dott. Nicola Visi, e Geom. Maurizio Giuntini del Servizio Patrimonio dell'Ente, al fine di sovrintendere e procedere alle operazioni di **ASTA PUBBLICA**, ad offerta minima in aumento con rialzo libero e con aggiudicazione definitiva ad unico incanto, per la vendita al miglior offerente degli immobili qui di seguito indicati:

- A) Annesso, già Deposito attrezzi, Categoria C/2, posto su un piano fuori terra, di mq. 30 circa lordi, in muratura, con tettoia di mq 17 circa, e resede esterno recintato di mq. 163 circa, sito in Anghiari (AR), S.P. n. 43 della Libbia - Km 27 + 517, e rappresentato al C.F. del detto Comune al Foglio n. 58, Particella n. 71 (**Cespite n. 39254**) - **Prezzo a base d'asta: € 19.180,00= (Euro diciannovemilacentottanta/00).**
- B) Fabbricato, già Casa Cantoniera ANAS, ubicato in Chiusi della Verna (AR), lungo la SP n. 208 della Verna - Km. 24+850, posto su un piano fuori terra di mq 145 circa lordi ed un piano seminterrato di mq 100 circa lordi, comprensivo di resede esclusivo di mq. 635 circa, ed identificato al C.F. del detto Comune al Foglio n. 72, Particella n. 150 (**Cespite n. 40618**) – **Prezzo a base d'asta: € 135.005,00= (Euro centotrentacinquemilacinque/00).**
- C) Fabbricato, già Magazzino - Categoria C/2 in relazione ai Subalterni nn. 1, 2 e 3, e Categoria BCNC in relazione al Subalterno n. 4 - posto su un piano fuori terra di mq. 170 circa lordi ed un soppalco di mq. 33 circa lordi, comprensivo di resede esclusivo di mq 470 circa, sito in Pieve Santo Stefano (AR), S.P. n. 208 della Verna - Km. 38 + 700 Via Tiberina, e rappresentato al C.F. del detto Comune al Foglio n. 92, Particella n. 35, Subalterni nn. 1, 2, 3 e 4 (**Cespite n. 40619**) – **Prezzo a base d'asta: 78.360,00= (Euro settantottomilatrecentosessanta/00),**

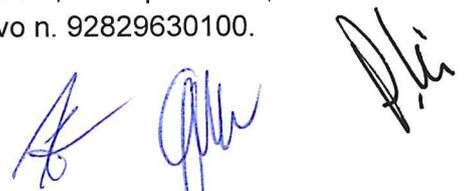
come da Determinazione Dirigenziale n. 614 del 29 aprile 2021, di approvazione dello Schema di Avviso d'Asta.

In primo luogo, i presenti prendono atto che è regolarmente e tempestivamente avvenuta la pubblicazione del suddetto Avviso, e dei documenti correlati, integralmente all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Ente; ne è stata richiesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dei Comuni interessati, dove i beni sono situati, e, un estratto, è stato pubblicato all'interno di una piattaforma web tra quelle maggiormente utilizzate.

I presenti si recano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente. Viene consegnato loro il Documento Allegato al presente Verbale, dal quale risulta che, entro il termine di scadenza di presentazione delle Offerte, stabilito per le ore 12:00 del giorno 18 giugno 2021, non è stata presentata Offerta alcuna a tale Ufficio, secondo le modalità stabilite nell'Avviso.

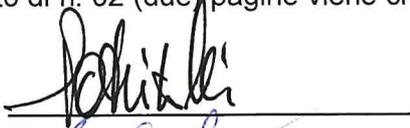
Sulla base di queste premesse, viene formalmente dichiarata deserta la procedura di Asta Pubblica attivata con Determinazione Dirigenziale n. 614 del 29 aprile 2021.

I presenti danno atto che nessun soggetto è intervenuto alle operazioni, né in presenza, né attraverso la Piattaforma Zoom appositamente predisposta con Codice Identificativo n. 92829630100.

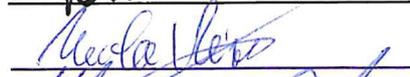


Il presente Verbale, composto di n. 02 (due) pagine viene chiuso alle ore 11:45 del giorno 21 giugno 2021.

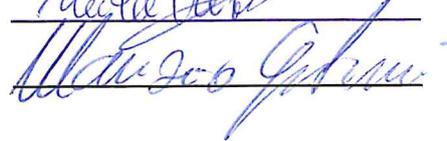
Dott. Patrizio Lucci

Handwritten signature of Patrizio Lucci in blue ink, written over a horizontal line.

Dott. Nicola Visi

Handwritten signature of Nicola Visi in blue ink, written over a horizontal line.

Geom. Maurizio Giuntini

Handwritten signature of Maurizio Giuntini in blue ink, written over a horizontal line.

ESTRATTO DI AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI AREZZO.

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 9 aprile 2021, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, che, nella Parte Seconda della Sezione Operativa, contiene il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, e della Determinazione Dirigenziale n. 614 del 29.04.2021.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LEGALE, AMMINISTRATIVO, PARI OPPORTUNITA',
IN QUALITÀ DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

RENDE NOTO

che il **giorno 21.06.2021, alle ore 10:00**, presso la sede della Provincia di Arezzo, posta in Arezzo, Piazza della Libertà, n. 3 - Sala dei Grandi, avrà luogo **ASTA PUBBLICA**, ad offerta minima in aumento con rialzo libero e con aggiudicazione definitiva ad unico incanto, per la vendita al miglior offerente degli immobili, meglio descritti negli Allegati nn. 1) - 2) - 3) ed indicati qui di seguito:

- A) **Annesso**, già Deposito attrezzi, Categoria C/2, posto su un piano fuori terra, di mq. 30 circa lordi, in muratura, con tettoia di mq 17 circa, e resede esterno recintato di mq. 163 circa, sito in Anghiari (AR), S.P. n. 43 della Libbia - Km 27 + 517, e rappresentato al C.F. del detto Comune al Foglio n. 58, Particella n. 71 (**Cespite n. 39254**) - **Prezzo a base d'asta: € 19.180,00= (Euro diciannovemilacentottanta/00)**.
- B) **Fabbricato**, già Casa Cantoniera ANAS, ubicato in Chiusi della Verna (AR), lungo la SP n. 208 della Verna - Km. 24+850, posto su un piano fuori terra di mq 145 circa lordi ed un piano seminterrato di mq 100 circa lordi, comprensivo di resede esclusivo di mq. 635 circa, ed identificato al C.F. del detto Comune al Foglio n. 72, Particella n. 150 (**Cespite n. 40618**) - **Prezzo a base d'asta: € 135.005,00= (Euro centotrentacinquemilacinque/00)**.
- C) **Fabbricato**, già Magazzino - Categoria C/2 in relazione ai Subalterni nn. 1, 2 e 3, e Categoria BCNC in relazione al Subalterno n. 4 - posto su un piano fuori terra di mq. 170 circa lordi ed un soppalco di mq. 33 circa lordi, comprensivo di resede esclusivo di mq 470 circa, sito in Pieve Santo Stefano (AR), S.P. n. 208 della Verna - Km. 38 + 700 Via Tiberina, e rappresentato al C.F. del detto Comune al Foglio n. 92, Particella n. 35, Subalterni nn. 1, 2, 3 e 4 (**Cespite n. 40619**) - **Prezzo a base d'asta: 78.360,00= (Euro settantottomilatrecentosessanta/00)**.

La seduta si svolgerà nel rispetto delle prescrizioni nazionali e regionali in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. Chi non volesse/potesse presenziare potrà comunque partecipare da remoto tramite collegamento realizzato a mezzo della Piattaforma Zoom. Sarà cura dell'Amministrazione provvedere all'attivazione di apposita stanza virtuale, le cui credenziali di accesso saranno reperibili sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Profilo del Committente", alla pagina relativa all'Asta in oggetto.

La Busta con la Proposta di Acquisto, completa degli Allegati stabiliti nell'Avviso di Asta, **dovrà pervenire alla Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà, n. 3 - 52100 Arezzo, a mezzo raccomandata A.R., Agenzia di Recapito, o mediante consegna diretta a mano, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 18.06.2021, a PENA di ESCLUSIONE dall'Asta medesima.**

Copia integrale del presente Avviso di Asta, e del materiale tecnico e/o fotografico relativo agli immobili oggetto di Asta, potrà essere consultato all'Albo Pretorio e sul sito internet della Provincia di Arezzo, Sezione Bandi e Gare, al seguente indirizzo www.provincia.arezzo.it, o presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) della Provincia di Arezzo, ubicato in Arezzo, Piazza Libertà, n. 3.

Per eventuali sopralluoghi presso gli immobili e/o informazioni di tipo tecnico gli interessati possono rivolgersi al Servizio Patrimonio della Provincia di Arezzo, ai numeri:

- 0575/3354242 - 3204343995 - Geom. Grazia Scatragli - e.mail:

mgscatragli@provincia.arezzo.it;

- 0575/3354313 - 3204338865 - Geom. Maurizio Giuntini - e.mail:
mgiuntini@provincia.arezzo.it;

per informazioni di tipo giuridico: all'Ufficio Legale della Provincia di Arezzo, al n. 0575/392304 -
Avv. Simona Campolucci - e.mail: s.campolucci@provincia.arezzo.it

Responsabile del Procedimento: Dott. Patrizio Lucci.

Arezzo, 14.05.2021

**Il Dirigente del Settore Legale, Amministrativo, Pari Opportunità
(Dott. Patrizio Lucci)**



ASTA PUBBLICA DEL 21/06/2021, ORE 10:00, PER ALIENAZIONE IMMOBILI
DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI AREZZO (ANNESSO EX DEPOSITO
ATTREZZI IN COMUNE DI ANGHIARI – FABBRICATO EX CASA CANTONIERA
IN COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA – FABBRICATO EX MAGAZZINO IN
COMUNE DI PIEVE S. STEFANO)

Scadenza: h. 12.00 del 18/06/2021.

ELENCO PROPOSTE DI ACQUISTO

N.	DATA	ORA	IMPRESA	PROVENIENZA	NOTE
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



NESSUNA OFFERTA
PERVENUTA
18/06/21
Kelli S.

[Handwritten signatures]