PROVINCIA DI AREZZO

VERBALE n. 4 del giorno 25 marzo 2022

Gara a procedura aperta per i lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo ed efficientamento energetico dell'IPSIA "F. Buitoni" di Sansepolcro (AR), finanziati dall'Unione europea – NextgenerationEU.

CUP:I68B20000210002

CIG: 88791011F1

CPV: 45214310-6

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO: € 3.183.195,06, di cui € 2.500.934,19 per lavori, soggetti a ribasso, e € 108.242,09 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA.

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 25 (venticinque), del mese di marzo, alle ore 10:00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, in una Sala adibita allo scopo, si è riunita - in seduta pubblica - la Commissione Giudicatrice per l'inserimento nella Piattaforma S.T.A.R.T. dei punteggi tecnici previamente assegnati ai Concorrenti e per la conseguente apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica.

Presiede la seduta l'Ing. Paolo Mori, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice. Partecipa alla seduta anche il R.U.P., l'Ing. Paolo Bracciali, l'Arch. Giuseppina Bocchini e il Geom. Carlo De Bacci. Sono, altresì, presenti – in funzione di ausilio informatico per l'inserimento sulla piattaforma S.T.A.R.T. delle valutazioni delle Offerte Tecniche della Commissione Giudicatrice e del punteggio ottenuto in relazione alle Offerte Economiche – la Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile P.O. del Servizio Gare, Appalti, Contratti e Espropri, nonché la Sig.ra Barbara Boncompagni, dipendente di ruolo dell'Ente incardinata nel detto Servizio.

Si precisa che, onde garantire il rispetto del distanziamento previsto dalla normativa anti-COVID, la seduta si svolge in modalità telematica, tramite il collegamento realizzato attraverso la Piattaforma Zoom messa a disposizione dalla Società Arezzo Telematica S.p.a. (ID riunione: 846 3246 8979).

Seguono le operazioni - in qualità di uditori ed anch'essi da remoto tramite il detto collegamento – i Signori Concetta Colapetella, Carmine Vitale, Simona Rosson, Salvatore Palumbo come da documenti di riconoscimento versati in atti, inoltre partecipa il Signor Rocco Fantauzzi delegato della ICS Appalti s.r.l. come da delega e documento di identità depositati in atti.

Partecipa alla seduta tramite piattaforma ZOOM, altresì, un soggetto identificatosi con il nickname "*daiana_martino*", per il quale non è stato possibile verificare le generalità, in quanto non ha trasmesso nessun documento d'identità, come richiestogli via chat all'inizio della seduta.

In via preliminare, l'Ing. Mori, in attuazione della vigente normativa in materia di *privacy*, precisa che la seduta sarà registrata e che, pertanto, tutti gli intervenienti, ove non volessero condividere dati personali, hanno facoltà di tenere le telecamere e i microfoni disattivati, interloquendo anche soltanto via *chat*.

La Sig.ra Boncompagni attiva la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

In via preliminare, dà atto che:

- in sedute riservate, ha espletato il proprio compito di valutazione delle Offerte Tecniche presentate dai concorrenti, provvedendo ad attribuire i relativi punteggi (i Verbali delle dette sedute sono conservati agli atti del procedimento);

- all'esito della valutazione delle Offerte Tecniche, tutti gli Operatori economici partecipanti hanno totalizzato un punteggio superiore alla soglia di sbarramento fissata dal Disciplinare di Gara (punti

54) e, pertanto, sono stati tutti ammessi alla successiva fase di apertura delle buste contenenti le Offerte Economiche.

Ciò premesso, si procede, quindi, allo svolgimento delle seguenti operazioni:

- inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio Tecnico, nonché del Punteggio Tecnico Riparametrato stabilito dalla Commissione Giudicatrice stessa in seduta riservata, per gli Operatori economici ammessi alla successiva fase di gara, terminando così gli adempimenti previsti per la "Fase 2 Tecnica";

- apertura della "Fase 3 Economica" della Piattaforma S.T.A.R.T., procedendo all'apertura delle Buste virtuali (Offerta Economica). Posto che il Sistema Telematico S.T.A.R.T. non contempla la funzione di "calcolo automatico" del punteggio economico a fronte del ribasso d'asta presentato, il detto punteggio viene calcolato dalla Commissione Giudicatrice. Indi, si procede all'inserimento manuale dei risultati, così come autonomamente calcolati, sull'Interfaccia della Piattaforma digitale;

- accesso alla "Fase 4 Classifica" che genera il risultato finale.

Al termine di tali operazioni, i Concorrenti hanno ottenuto i seguenti punteggi tecnici ed economici:

Operatore Economico		Punteggio Tecnico	Punteggio Tecnico Riparametrizzato	Ribasso Offerto	Punteggio Economico Manuale	Totale Punteggio
(ID: 0001)	COSTRUZIONI VITALE SRL	56,73	89,49	12,36 %	8,14	**97,63**
(ID: 0002)	EDIL RENTAL GROUP SRL	57,06	90,00	15,18 %	10,00	**100**
(ID: 0003)	PECORELLI SNC DI PECORELLI ANDREA & C. e CAMST SOC. COOP. A R.L.	54,34	85,71	2,59 %	1,71	**87,42**
(ID: 0004)	MARTINO COSTRUZIONI SPA/ 2G SRL	56,53	89,17	6,00 %	3,95	**93,12**
(ID: 0005)	RTI ICSAPPALTI SRL- CONSORZIO STABILE SANTA RITA	55,86	88,12	13,80 %	9,09	**97,21**

***

Alla luce di tutto quanto sopra,

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROPONE

al R.U.P. di aggiudicare la Gara di che trattasi in favore del seguente Operatore Economico EDIL RENTAL GROUP srl (C.F. e PIVA : 02495500411), con sede legale in Fano (PU), Via Tombaccia n. 47/B, il quale ha offerto un ribasso del 15,18 %, pari ad un importo di € 2.121.292,37 oltre oneri della sicurezza pari a € 108.242,09, e così per un importo contrattuale di € 2.229.534,46, oltre IVA nella misura di legge.

Copia fotostatica della Classifica, estratta dal Sistema Telematico S.T.A.R.T. viene allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1*).

Si dà atto che tutte le operazioni si sono svolte sotto la direzione e vigilanza della Commissione Giudicatrice.

Alle ore 10:40 circa il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara, dunque, conclusa la presente Adunanza e rimette gli atti al Responsabile Unico del Procedimento per le determinazioni

di conseguenza e dispone che ne venga data comunicazione ai partecipanti, a mezzo S.T.A.R.T., tramite la funzione "Condividi risultati".

Il R.U.P., preso atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice, ritenendo non sussistere i presupposti per l'attivazione del subprocedimento di verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 3 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, dà incarico al Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri di procedere con i controlli prodromici all'aggiudicazione.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, oltre che di un Allegato, e viene firmato dal R.U.P. e da tutti i Componenti la Commissione Giudicatrice, nonché dai dipendenti dell'Ente intervenuti all'Adunanza in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice:

PRESIDENTE Ing. Paolo Mori _____

Arch. Giuseppina Bocchini _____

Geom. Carlo De Bacci _____

Gli Astanti:

R.U.P. Ing. Paolo Bracciali _____

Dott.ssa Claudia A. Gattini _____

Sig.ra Barbara Boncompagni _____

021095/2021 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO SISMICO E NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IPSIA "F. BUITONI" DI SANSEPOLCRO (AR), FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO SISMICO E NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IPSIA "F. BUITONI" DI SANSEPOLCRO (AR), FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU.

CIG : 88791011F1
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 2.609.176,28

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Offerta anomala * > *Soglia tecnica* = **72.00** *Ribasso percentuale* = **100,00 %** *Soglia economica* = **8.00** *Ribasso percentuale* = **100,00 %**

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Punteggio tecnico		Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0002) EDIL RENTAL GROUP SRL Aggiudicazione non efficace effettuata da Paolo Bracciali il 25/03/2022 10:36:28 Mostra i dettagli	57,06 Totale	90,00 Totale riparametrato	10,00 Totale	€ 2.229.534,46 Offerta anomala * Ribasso percentuale 15,18 %	100,00	AGGIUDICA REVOCA
(ID: 0001) COSTRUZIONI VITALE SRL Mostra i dettagli	56,73 Totale	89,49 Totale riparametrato	8,14 Totale	€ 2.300.060,81 Offerta anomala * Ribasso percentuale 12,36 %	97,63	
(ID: 0005) RTI ICSAPPALTI SRL-CONSORZIO STABILE SANTA RITA Mostra i dettagli	55,86 Totale	88,12 Totale riparametrato	9,09 Totale	€ 2.264.047,36 Offerta anomala * Ribasso percentuale 13,80 %	97,21	
(ID: 0004) MARTINO COSTRUZIONI SPA/2G SRL Mostra i dettagli	56,53 Totale	89,17 Totale riparametrato	3,95 Totale	€ 2.459.120,22 Ribasso percentuale 6,00 %	93,12	
(ID: 0003) PECORELLI SNC DI PECORELLI ANDREA & C. e CAMST SOC. COOP. A R.L. Mostra i dettagli	54,34 Totale	85,71 Totale riparametrato	1,71 Totale	€ 2.544.402,08 Ribasso percentuale 2,59 %	87,42	