

PROVINCIA DI AREZZO

ASTA PUBBLICA

PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI AREZZO

VERBALE OPERAZIONI

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 21 (ventuno) del mese di giugno, alle ore 12:05, in Arezzo, in una Sala della sede della Provincia di Arezzo, situata in P.zza della Libertà, n. 3, si sono riuniti i Sigg.ri Patrizio Lucci, Dirigente del Settore Amministrativo, Legale, Pari Opportunità, Dott. Nicola Visi, e Geom. Maurizio Giuntini del Servizio Patrimonio dell'Ente, al fine di sovrintendere e procedere alle operazioni di **ASTA PUBBLICA**, ad offerta minima in aumento con rialzo libero e con aggiudicazione definitiva ad unico incanto, per la vendita al miglior offerente degli immobili qui di seguito indicati:

- A) Terreno di mq. 5.630, Categoria "Seminativo Arborato 1", ubicato in Poppi (AR), Località Ponte a Poppi, lungo la ex SR n. 70 della Consuma, e rappresentato al C.T. del detto Comune al Foglio n. 70, Particella n. 94 (**Cespite n. 39177**) - **Prezzo a base d'asta: € 16.890,00= (Euro sedicimilaottocentonovanta/00).**
- B) Terreno di mq. 2.670, Categoria "Seminativo 2", ubicato in Poppi (AR), Località Ponte a Poppi, lungo la ex SR n. 70 della Consuma, e rappresentato al C.T. del detto Comune al Foglio n. 70, Particella n. 111 (**Cespite n. 39178**) – **Prezzo a base d'asta: 8.010,00= (Euro ottomiladieci/00).**
- C) Terreno di mq. 1.480, Categoria "Relitto", ubicato in Monte San Savino (AR) nei pressi della Stazione Ferroviaria, lungo la SP n. 25 della Misericordia - km. 16+428, e rappresentato al C.T. del detto Comune al Foglio n. 87, Particella n. 1325 (**Cespite n. 40617**) – **Prezzo a base d'asta: 10.360,00= (Euro diecimilatrecentosessanta/00),**

come da Determinazione Dirigenziale n. 615 del 29 aprile 2021, di approvazione dello Schema di Avviso d'Asta.

In primo luogo, i presenti prendono atto che è regolarmente e tempestivamente avvenuta la pubblicazione del suddetto Avviso, e dei documenti correlati, integralmente all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Ente; ne è stata richiesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dei Comuni interessati, dove i beni sono situati, e, un estratto, è stato pubblicato all'interno di una piattaforma web tra quelle maggiormente utilizzate.

I presenti si recano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente. Viene consegnato loro il Documento Allegato al presente Verbale, dal quale risulta che, entro il termine di scadenza di presentazione delle Offerte, stabilito per le ore 12:00 del giorno 18 giugno 2021, non è stata presentata Offerta alcuna a tale Ufficio, secondo le modalità stabilite nell'Avviso.

Sulla base di queste premesse, viene formalmente dichiarata deserta la procedura di Asta Pubblica attivata con Determinazione Dirigenziale n. 615 del 29 aprile 2021.

I presenti danno atto che nessun soggetto è intervenuto alle operazioni, né in presenza, né attraverso la Piattaforma Zoom appositamente predisposta con Codice Identificativo n. 94215665258.

Il presente Verbale, composto di n. 01 (una) pagina viene chiuso alle ore 12:15 del giorno 21 giugno 2021.

Dott. Patrizio Lucci

Dott. Nicola Visi

Geom. Maurizio Giuntini



ESTRATTO DI AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI AREZZO.

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 9 aprile 2021, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, che, nella Parte Seconda della Sezione Operativa, contiene il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, e della Determinazione Dirigenziale n. 615 del 29.04.2021.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LEGALE, AMMINISTRATIVO, PARI OPPORTUNITA', IN QUALITÀ DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO

che il **giorno 21.06.2021, alle ore 12:00**, presso la sede della Provincia di Arezzo, posta in Arezzo, Piazza della Libertà, n. 3 - Sala dei Grandi, avrà luogo **ASTA PUBBLICA**, ad offerta minima in aumento con rialzo libero e con aggiudicazione definitiva ad unico incanto, per la vendita al miglior offerente degli immobili, meglio descritti negli Allegati nn. 1) - 2) - 3) ed indicati qui di seguito:

- A) **Terreno** di mq. 5.630, Categoria "Seminativo Arborato 1", ubicato in Poppi (AR), Località Ponte a Poppi, lungo la ex SR n. 70 della Consuma, e rappresentato al C.T. del detto Comune al Foglio n. 70, Particella n. 94 (**Cespite n. 39177**) - **Prezzo a base d'asta: € 16.890,00= (Euro sedicimilaottocentonovanta/00).**
- B) **Terreno** di mq. 2.670, Categoria "Seminativo 2", ubicato in Poppi (AR), Località Ponte a Poppi, lungo la ex SR n. 70 della Consuma, e rappresentato al C.T. del detto Comune al Foglio n. 70, Particella n. 111 (**Cespite n. 39178**) - **Prezzo a base d'asta: 8.010,00= (Euro ottomiladieci/00).**
- C) **Terreno** di mq. 1.480, Categoria "Relitto", ubicato in Monte San Savino (AR) nei pressi della Stazione Ferroviaria, lungo la SP n. 25 della Misericordia - km. 16+428, e rappresentato al C.T. del detto Comune al Foglio n. 87, Particella n. 1325 (**Cespite n. 40617**) - **Prezzo a base d'asta: 10.360,00= (Euro diecimilatrecentosessanta/00).**

La seduta si svolgerà nel rispetto delle prescrizioni nazionali e regionali in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. Chi non volesse/potesse presenziare potrà comunque partecipare da remoto tramite collegamento realizzato a mezzo della Piattaforma Zoom. Sarà cura dell'Amministrazione provvedere all'attivazione di apposita stanza virtuale, le cui credenziali di accesso saranno reperibili sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Profilo del Committente", alla pagina relativa all'Asta in oggetto.

La Busta con la Proposta di Acquisto, completa degli Allegati stabiliti nell'Avviso di Asta, **dovrà pervenire alla Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà, n. 3 - 52100 Arezzo, a mezzo raccomandata A.R., Agenzia di Recapito, o mediante consegna diretta a mano, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 18.06.2021, a PENA di ESCLUSIONE dall'Asta medesima.**

Copia integrale del presente Avviso di Asta, e del materiale tecnico e/o fotografico relativo agli immobili oggetto di Asta, potrà essere consultato all'Albo Pretorio e sul sito internet della Provincia di Arezzo, Sezione Bandi e Gare, al seguente indirizzo www.provincia.arezzo.it, o presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) della Provincia di Arezzo, ubicato in Arezzo, Piazza Libertà, n. 3.

Per eventuali sopralluoghi presso gli immobili e/o informazioni di tipo tecnico gli interessati possono rivolgersi al Servizio Patrimonio della Provincia di Arezzo, ai numeri:

- 0575/3354242 - 3204343995 - Geom. Grazia Scatragli - e.mail: mgscatragli@provincia.arezzo.it;
- 0575/3354313 - 3204338865 - Geom. Maurizio Giuntini - e.mail: mgiuntini@provincia.arezzo.it;

per informazioni di tipo giuridico: all'Ufficio Legale della Provincia di Arezzo, al n. 0575/392304 -

Avv. Simona Campolucci – e.mail: s.campolucci@provincia.arezzo.it

Responsabile del Procedimento: Dott. Patrizio Lucci.

Arezzo, 14.05.2021

**Il Dirigente del Settore Legale, Amministrativo, Pari Opportunità
(Dott. Patrizio Lucci)**



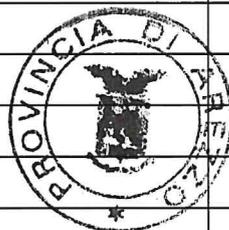
Handwritten signatures in blue and black ink, including a signature that appears to be 'A' and another that appears to be 'Campolucci'.

ASTA PUBBLICA DEL 21/06/2021, ORE 12:00, PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI AREZZO (TERRENO SITO IN LOC. PONTE A POPPI CESPITE N. 39177 – TERRENO SITO IN LOC. PONTE A POPPI CESPITE N. 39178 – TERRENO SITO IN COMUNE DI MONTE SAN SAVINO CESPITE N. 40617)

Scadenza: h. 12.00 del 18/06/2021.

ELENCO PROPOSTE DI ACQUISTO

N.	DATA	ORA	IMPRESA	PROVENIENZA	NOTE
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



NESSUNA OFFERTA
PERVENUTA

18/06/2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]