

Allegati alla Bozza di Convenzione

Allegato 7 Contratto di gestione



CONTRATTO

TRA

La Società Consortile _____ con sede in _____, - capitale sociale € _____ i.v.a, iscrizione registro imprese di Roma e cod. fisc. n. _____, in persona del Presidente e legale rappresentante pro-tempore sig. _____, in virtù dei poteri allo stesso conferiti statutariamente, in seguito denominata anche "Comunità Energetica Rinnovabile o anche CER"

- da una parte -

E

La Società _____ con sede in _____, - capitale sociale € _____ i.v., iscrizione registro imprese e cod. fisc. n. _____, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante pro-tempore sig. _____, in virtù dei poteri allo stesso conferiti statutariamente, in seguito denominata anche "Società Concessionaria o anche impresa"

- dall'altra parte -

PREMESSO CHE

1. In data _____, la Società _____ ha presentato una proposta di partenariato pubblico privato per "la progettazione, costruzione e messa in esercizio di un impianto di produzione da FER e l'implementazione di una Comunità Energetica rinnovabile (CER)", ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
2. All'esito dell'istruttoria sulla proposta di cui al precedente punto, la Provincia di _____, in data _____ ha approvato il progetto e dichiarato la fattibilità dell'operazione di partenariato pubblico privato;
3. In data __ è stato pubblicato il Bando di Gara per _____ sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità europea (GUCE) n. __ e in data _____ sulla Gazzetta Ufficiale Italiana (GURI) foglio inserzioni n. __ del _____ e per estratto, sui seguenti quotidiani _____;
4. In data _____, con provvedimento del _____ n. __ è stata individuata la Società _____

_____ quale aggiudicatario finale della
Concessione;

5. In data _____, la Provincia di _____ ha sottoscritto con la Società Concessionaria la Convenzione avente ad oggetto l'affidamento della progettazione, costruzione e messa in esercizio di un impianto di produzione da FER e l'implementazione della Comunità Energetica rinnovabile (CER);
6. La Provincia di _____ e la Società Concessionaria hanno costituito in data _____, una Comunità Energetica Rinnovabile con l'obiettivo principale di valorizzazione e incentivare dell'energia elettrica condivisa prodotta dall'impianto di produzione FER detenuto dalla Società stessa ai sensi dell'art. 1, lett. o) dell'Allegato A alla Delibera ARERA n. 318/2020, promuovendo altresì l'installazione di impianti a fonte rinnovabile e la riduzione dei costi energetici degli associati all'interno degli ambiti territoriali delimitati ai sensi dell'art. 42 bis, DL 162/2019 e dalle norme di attuazione dell'art. 22 della Direttiva 2018/2001;
7. La Società Concessionaria con la Convenzione ha altresì assunto nei confronti della Provincia l'espreso impegno di estendere, a tutti gli enti locali compresi nel territorio provinciale e aderenti alla CER con la concessione del diritto di superficie, l'impegno alla realizzazione di impianti FER e il riconoscimento in favore dell'ente locale di un canone determinato, a fronte della possibilità di valorizzazione dell'energia prodotta dagli impianti;
8. La Comunità Energetica Rinnovabile è intenzionata ad affidare alla Società Concessionaria i servizi di gestione di meglio indicati nell'articolo _____ necessari per garantire il corretto funzionamento della Comunità stessa, fissando altresì la misura del canone che la Società Concessionaria riconoscerà a ciascun ente locale compreso nel territorio provinciale in caso di adesione alla CER con la concessione del diritto di superficie, nonché l'impegno alla realizzazione di impianti FER sulle aree concesse da disciplinarsi in dettaglio con idoneo accordo;
9. La Comunità Energetica Rinnovabile con la stipula del presente contratto intende disciplinare le modalità di svolgimento delle prestazioni affidate;

10. Società Concessionaria accettando l'affidamento dei servizi assume la piena e completa responsabilità dell'espletamento degli stessi e, conseguentemente, addiviene alla stipula del presente contratto.

Tutto ciò premesso, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1. Premesse

1.1. Le premesse, nonché gli atti ed i documenti ivi richiamati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

1.2. Il possesso da parte della Società Concessionaria ed il mantenimento per tutta la durata del contratto dei requisiti di idoneità tecnico – professionale e regolarità in materia di lavoro e previdenza, nonché di tutte le capacità organizzative di mezzi, persone e finanziarie, è presupposto ritenuto giuridicamente essenziale dalle parti per la stipula del presente contratto, che altrimenti non si sarebbe concluso.

1.3. Il presente contratto rappresenta l'intera volontà negoziale delle parti, pertanto, sostituisce ed annulla ogni e qualsiasi eventuale precedente pattuizione intervenuta tra le stesse che non sia espressamente riportata nel presente accordo.

Articolo 2. Oggetto

2.1 La Comunità Energetica Rinnovabile (di seguito per brevità CER) affida alla Società Concessionaria, che accetta, l'implementazione e lo sviluppo di una pluralità di Servizi qui di seguito elencati:

2.1.1. Implementazione della piattaforma di gestione

2.1.2 Installazione e gestione dei misuratori Energetici

2.1.3 Gestione dei rapporti con gli enti

2.1.4 Servizio di tesoreria

2.1.5 Call Center

2.1.6 Sviluppo della Comunità

- Promozione della CER
- Progettazione di nuovi impianti
- Ricerca di nuovi utenti.

2.1.7 Manutenzione

Le Parti espressamente convengono che la Società Concessionaria si impegna a versare a favore di ciascun ente locale compreso nel territorio provinciale aderente alla CER (come socio concedente) con la concessione del diritto di superficie, un canone annuale in misura pari all'importo di euro 10.000,00 x MWp di impianto che risulterà dal progetto esecutivo approvato.

La Società Concessionaria si impegna inoltre alla realizzazione di impianti FER sulle aree concesse che verrà disciplinata in dettaglio con idoneo accordo, riconoscendo sin d'ora la possibilità in favore dell'ente locale proprietario delle aree concesse di usufruire dell'energia prodotta dai suddetti impianti e contestualmente consumata dalle proprie utenze ad un prezzo agevolato e stabilito in 0,1870 €/kWh.

2.1.1 Implementazione della piattaforma di gestione

La Società Concessionaria si impegnerà ad implementare una piattaforma di gestione online integrata.

La piattaforma integrerà servizi di:

- Monitoraggio della Comunità
- Rendicontazione
- Energy Management
- Gestione Economica

a. Monitoraggio della Comunità

La principale funzione della piattaforma sarà la gestione dei flussi energetici ed economici.

La piattaforma disporrà di interfacce utente dedicate ai membri della CER e interfacce dedicate all'Amministrazione e ad eventuali multiutility che potrebbero avere interesse a collaborare con il progetto

La piattaforma consentirà ai soggetti autorizzati di accedere all'anagrafica degli utenti e degli impianti di produzione. La piattaforma permetterà inoltre di accedere allo storico di consumi e produzioni delle utenze e alla contabilizzazione in tempo reale degli stessi; in questo sarà modo possibile effettuare studi statistici per valutare l'andamento della comunità, progettare possibili strategie di sviluppo ed individuare

le utenze più e meno efficienti per garantire un bilanciamento fra produzioni e consumi.

Ogni utente inoltre potrà visualizzare i flussi energetici collegati al proprio POD e verificare le proprie prestazioni così adottando i cambiamenti più opportuni per migliorare i propri consumi.

La piattaforma integrerà al proprio interno le funzionalità attraverso le quali sarà possibile gestire l'intero processo di "community management" nei confronti degli utenti: al suo interno, infatti, ogni utente avrà il suo portafoglio digitale in cui verranno caricati i crediti energetici derivanti sia dall'immissione in rete dell'energia prodotta dal proprio eventuale sistema fotovoltaico sia dai comportamenti virtuosi che portano ad un risparmio energetico o al consumo dell'energia condivisa dagli altri impianti della comunità.

In futuro la piattaforma potrà garantire ai membri la possibilità di ricevere una notifica via app, segnalando i momenti di maggior produzione da parte degli impianti di produzione, in modo da sapere quando massimizzare i propri consumi e il conseguente risparmio.

La piattaforma sarà inoltre dotata di vari strumenti utili ai membri per informarsi su tematiche energetiche inerenti sugli sviluppi della comunità:

- Auto-Diagnosi: dal modulo sarà possibile accedere al servizio di auto-diagnosi energetica grazie al quale l'utente potrà analizzare i propri consumi (termici ed elettrici), in modo da monitorare lo sviluppo dei propri risultati nei confronti della comunità, ricevendone un incentivo al miglioramento continuo, anche attraverso, ad esempio, l'assegnazione di crediti aggiuntivi.
- Calendario delle Manutenzioni: oltre a monitorare le attività svolte, i lavori previsti e la presenza del personale nei vari immobili, le funzionalità della piattaforma prevedono un servizio di allarmi che comunica agli utenti finali date e modalità degli interventi;
- Contatti: per comunicare eventuali guasti, segnalazioni, informazioni;
- Dillo a noi: per inviare commenti, suggerimenti, opinioni e quindi rendere partecipi gli utenti finali degli immobili;
- FAQ: per visualizzare le risposte alle principali domande sul servizio;

- Come Risparmiare Energia: per sensibilizzare e formare gli utenti finali al risparmio energetico attraverso le buone norme ed i piccoli accorgimenti che si possono utilizzare per non sprecare energia;
- News: per visualizzare le informazioni inerenti alle attività effettuate sul campo ed agli aggiornamenti sull'operatività degli interventi.

b. Rendicontazione

Attraverso la piattaforma di gestione potranno essere generati report periodici per la valutazione dell'andamento della comunità e per valutare eventuali estensioni. In particolare, potranno essere generati il bilancio energetico e il documento strategico, documenti espressamente previsti da alcune leggi regionali, strutturati appositamente per la valutazione dei risultati e dello sviluppo della comunità energetica.

Il bilancio energetico

Si tratta di un documento contenente dati sullo stato di fatto della comunità. A titolo di esemplificativo:

- Consumo elettrico e termico annuo dei soggetti, diviso per tipo di utilizzo
- Curve di carico,
- Produzione netta e lorda per fonte,
- Quota di rinnovabile,
- Bilancio energetico ed emissivo considerando tutti i vettori energetici usati,
- Consumo per il sistema di mobilità (se il settore dei trasporti è incluso)
- Quantità di energia non auto consumata
- Capacità di accumulo energetico della comunità
- Percentuale di produzione rinnovabile rispetto alla produzione totale,
- Percentuale di energia rinnovabile rispetto ai consumi,
- Percentuale di energia rinnovabile autoprodotta rispetto ai consumi totali,
- Percentuale di autoconsumo,
- Percentuale di autoconsumo da rinnovabili,
- Fattori di emissione,
- Normalizzazione dei consumi per il riscaldamento rispetto ai gradi giorno
- Diagramma di Sankey, ove applicabile
- Diagramma di carico elettrico e termico con modalità di approvvigionamento

- Un set di indicatori di performance

Documento strategico

Si tratta di un documento contenente obiettivi a breve termine (3 anni) e lungo termine (10 anni) per la comunità energetica. A titolo esemplificativo potrà prevedere:

- Un calo dei consumi specifici annuo minimo sul breve e sul lungo periodo;
- Un obiettivo di incremento della produzione rinnovabile rispetto alla produzione totale, finalizzata ad azzerare le emissioni;
- Un obiettivo di aumento della quota di autoconsumo nel breve e nel lungo periodo;
- La promozione della mobilità elettrica locale;
- Una riduzione dei costi energetici dei membri della comunità;

Al fine del raggiungimento degli obiettivi nel documento verranno indicati gli strumenti finalizzati al raggiungimento, come ad esempio:

- Un cambio del mix dei vettori energetici, verso il rinnovabile;
- Una riduzione dei consumi di edifici e processi produttivi, mobilità, illuminazione etc;
- L'installazione di nuovi impianti di produzione e l'ammodernamento dei vecchi;
- L'utilizzo del teleriscaldamento
- Il miglioramento del dispacciamento interno e la rimodulazione della curva di carico;
- Azioni di sensibilizzazione della comunità;
- Installazione di colonnine di ricarica elettrica per la mobilità.

Per ogni azione sarà indicato il budget necessario, il responsabile dell'attuazione, i tempi di ritorno e i risultati previsti in termini di consumi, produzione o emissioni.

c. Gestione Economica

La Società Concessionaria si occuperà anche di redigere annualmente un bilancio di gestione, contenente a titolo di esempio:

- Stato di fatto della comunità energetica: numerosità degli impianti di produzione e dei membri, con analisi statistiche sul bacino servito
- Stato di manutenzione degli impianti
- Consuntivazione dei flussi energetici gestiti all'interno della comunità energetica

- Rapporto sui flussi economici intercorsi fra GSE, comunità energetica e membri
- Analisi dei benefici ambientali ottenuti
- Rendicontazione delle attività di promozione sostenute
- Suggerimenti sulle azioni da mettere in campo per migliorare le prestazioni
- Resoconto della crescita della comunità nell'anno
- Prospettive di sviluppo futuro

2.1.2 Installazione e gestione dei misuratori Energetici

La Società concessionaria si occuperà di installare i misuratori energetici presso i POD dei membri della CER, allo scopo di monitorare e contabilizzare in tempo reale consumi, immissioni e relativi profili di attività, consentendo così di meglio programmare l'evoluzione della comunità energetica. La presenza dei meter sarà anche di importante sostegno per la ricerca di eventuali anomalie o malfunzionamento, in modo tale da permettere un intervento tempestivo. La contabilizzazione diretta dei flussi energetici consentirà una migliore programmazione e stima degli introiti della CER, oltre che la verifica puntuale delle remunerazioni calcolate dal GSE.

2.1.3 Gestione dei rapporti con gli enti

La Società concessionaria si occuperà di gestire i rapporti continui con le autorità, facendo da tramite per i membri e sollevandoli dalle competenze tecniche necessarie alla gestione dei flussi energetici e degli atti burocratici necessari. La Società concessionaria effettuerà la richiesta di accesso agli incentivi, le eventuali modifiche alle configurazioni e fornirà alle autorità tutte le documentazioni necessarie per l'autorizzazione dei nuovi impianti o per la rendicontazione delle attività della Comunità.

2.1.4 Servizio di tesoreria

La Società Concessionaria riceverà dal GSE le partite economiche indirizzate alla comunità svolgendo servizio di tesoreria, e garantirà la gestione e distribuzione dei pagamenti nel pieno rispetto del regolamento della comunità energetica approvato in fase di costituzione.

2.1.5 Call Center

La Società Concessionaria istituirà un servizio call center operativo nei giorni feriali e festivi dalle ore ... alle ore ...

2.1.6 Sviluppo della Comunità

La Società Concessionaria si impegna allo sviluppo della Comunità energetica attraverso le seguenti attività Promozione della CER Progettazione di nuovi impianti Ricerca di nuovi utenti

a. Promozione della CER

La comunità energetica potrà avere una continua crescita di anno in anno, sviluppando nuovi impianti e accogliendo nuovi membri. La campagna di informazione, formazione e sensibilizzazione rappresenterà uno strumento operativo indispensabile a favorire e sviluppare un processo collaborativo efficace, indispensabile a garantire la buona riuscita del progetto e, dall'altro, a generare esempi e comportamenti virtuosi che possano agire da volano per lo sviluppo della comunità energetica.

b. Progettazione di nuovi impianti

La Società Concessionaria si occuperà di analizzare, attraverso i report generati tramite la piattaforma, i riscontri degli utenti e gli ulteriori audit energetici che saranno svolti, i possibili scenari di sviluppo della comunità energetica.

A tal fine saranno individuate le superfici più idonee ad ospitare nuovi impianti di produzione e le utenze con i profili di consumo più consoni all'equilibrio energetico della comunità in un'ottica di continua ricerca ed espansione.

c. Ricerca di nuovi utenti

Per il perseguimento di tale obiettivo avrà particolare rilievo la sensibilizzazione dell'utenza circa la possibilità di riqualificare le proprie abitazioni e la promozione di un mutamento negli stili di vita e nella cultura ambientale, stimolando un ruolo più attivo e responsabile da parte dei cittadini.

La scelta più funzionale sarà la diffusione di messaggi chiari e facilmente comprensibili in grado di garantire il raggiungimento dei diversi destinatari attraverso l'impiego di una pluralità di soluzioni, quali strumenti, analogici e digitali.

2.1.7 Manutenzione dell'impianto di produzione

La Società Concessionaria si impegna a garantire il check-up completo delle funzionalità dell'impianto.

2.2 La Società Concessionaria svolgerà le attività suindicate secondo le modalità meglio indicate nel Capitolato prestazionale allegato sub A al presente contratto nel rispetto delle regolamentazioni e disposizioni normative vigenti in materia.

2.3 La Società Concessionaria dichiara di assumere in via esclusiva su di sé ogni e qualsiasi alea connessa all'esecuzione o alla mancata esecuzione del contratto ed alla forfettaria età del corrispettivo previsto, rinunciando espressamente ad avvalersi di quanto disposto dagli artt. 1467, 1664 codice civile.

Articolo 3. Disciplina e allegati al contratto

3.1. Lo svolgimento del presente rapporto contrattuale è disciplinato, oltre che dal presente contratto, da quanto previsto nei seguenti documenti, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

3.2. La Società Concessionaria dichiara di essere perfettamente a conoscenza e di accettare senza riserva il contenuto di tali documenti, avendone presa piena e personale visione e di considerare pertanto lo stesso contrattualmente vincolante:

A. Capitolato prestazionale

B. _____

Articolo 4. Competenza ed idoneità tecnica

La Società Concessionaria è tenuta a certificare ed a garantire la propria idoneità tecnico professionale a svolgere il servizio oggetto del presente contratto, e consegna alla "CER" alla sottoscrizione del presente contratto:

- a) autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale della sua impresa e del personale in essa impiegato;
- b) iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dei servizi oggetto del contratto;
- c) documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17 comma 1, lettera a) d.lgs. n. 81/2008 o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del medesimo decreto;
- d) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni in materia di sicurezza di cui al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- e) elenco del personale e/o dei consulenti impiegati per l'espletamento dei servizi

affidati.

In caso di mancata consegna della documentazione suindicata la CER potrà avvalersi della facoltà di avvalersi della risoluzione del contratto.

Articolo 5. Modalità di espletamento del servizio

5.1 La Società Concessionaria dovrà svolgere le attività affidate secondo le modalità meglio indicate nel Capitolato prestazionale allegato sub A al presente contratto per costituirne parte integrante e sostanziale.

5.2. La Società Concessionaria si impegna a svolgere l'attività oggetto del contratto in stretto e continuo collegamento con la "CER" che fornirà in tempo utile tutte le informazioni e le istruzioni necessarie per l'espletamento dei servizi sia per iscritto che verbalmente.

5.3. La Società Concessionaria nomina quale Responsabile del presente contratto il _____ del quale garantisce le competenze tecniche ed il possesso dei necessari requisiti e qualificazioni professionali.

La "CER" nomina quale Responsabile del presente contratto e interlocutore diretto della Società Concessionaria e del Responsabile il _____, del quale garantisce le competenze tecniche e professionali. Questi potrà essere sostituito da un incaricato di fiducia solo a seguito di espressa comunicazione scritta della "CER".

5.4. La Società Concessionaria dovrà costantemente aggiornare, anche per iscritto, il Responsabile della "CER" sullo stato, sullo svolgimento e in genere sulle attività svolte, segnalando tempestivamente eventuali problemi e proponendo soluzioni per garantire l'efficienza dei servizi per tutta la durata del contratto.

5.5. Il Responsabile della "CER" verificherà l'esatta esecuzione di ciascuno dei servizi affidati, nel rispetto dei tempi e delle modalità stabilite. La violazione degli obblighi anzidetti da parte della Società Concessionaria comporterà per la "CER" la facoltà di avvalersi della risoluzione di diritto del contratto ex art.1456 c.c., fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni subiti.

5.6. La "CER" potrà richiedere alla Società Concessionaria, che si impegna a provvedervi, una modifica delle modalità di espletamento del servizio, formulando richiesta scritta alla Società Concessionaria con almeno quindici giorni di anticipo rispetto la data del servizio da eseguire; per eventuali situazioni di emergenza il preavviso potrà essere ridotto.

Articolo 6. Personale

6.1. La Società Concessionaria espletterà i servizi mediante personale e collaboratori qualificati, impegnandosi a fornire apposito Elenco contenente nominativi e qualifiche e/o mansioni alla sottoscrizione del presente contratto.

6.2. La “CER” potrà chiedere, a propria discrezione, la sostituzione delle unità di personale che, a proprio insindacabile giudizio, sarà ritenuto non rispondente all’espletamento del servizio. In questo caso Società Concessionaria dovrà provvedere alla sua sostituzione, costituendo l’inadempimento motivo di risoluzione del contratto, ai sensi e per effetto dell’art. 1456 del codice civile.

6.3. La Società Concessionaria dichiara di applicare ai propri dipendenti il C.C.N.L. _____ e di applicare ai propri dipendenti il trattamento economico e normativo disciplinato dal C.C.N.L. di categoria e dagli accordi integrativi locali o aziendali, provvedendo ad assolvere in favore dei propri dipendenti tutti gli adempimenti retributivi, contributivi, assicurativi stabiliti dai suindicati contratti e dalle vigenti norme di legge.

Il “Concessionario” al fine di consentire il controllo del “Concedente” produrrà alla sottoscrizione del presente contratto:

- a) Documento unico regolarità contributiva (DURC);
- b) ulteriore documentazione che la “CER” riterrà opportuna.

6.4 La Società Concessionaria manleva la “CER” da ogni obbligo e/o responsabilità del proprio personale e dei lavoratori autonomi impiegati nell’esecuzione del contratto per quanto attiene ad adempimenti retributivi, contributivi, assicurativi.

Articolo 7. Sicurezza sul lavoro

7.1. La Società Concessionaria si obbliga ad adottare tutte le misure per la sicurezza dei lavoratori addetti ai Servizi, previste dalle normative vigenti e, in particolare, dal D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche, in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro in quanto la gestione dei rischi specifici delle attività oggetto del servizio rimane esclusivamente onere della Società Concessionaria.

7.2 La Società Concessionaria si obbliga ad osservare e far osservare ai dipendenti e collaboratori, nell’esecuzione dell’attività, le disposizioni di legge vigenti e, in particolare, quelle in materia di sicurezza e prevenzione, con particolare riguardo al D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni.

7.3. La “CER” avrà facoltà di controllare in ogni momento che la gestione dei Servizi avvenga nel rispetto, da parte della Società Concessionaria, di tutti gli obblighi sopra descritti e nell’ipotesi di accertato inadempimento il “Concedente” potrà avvalersi della facoltà di risolvere il contratto.

Articolo 8. Attrezzature

8.1. La Società Concessionaria per l’espletamento dei servizi oggetto del presente contratto è tenuta a dotarsi di propria attrezzatura e strumenti efficienti, rispondenti alle vigenti norme di legge per garantire la perfetta esecuzione dei servizi.

Articolo 9. Durata

La durata del contratto viene concordemente fissata in _____ con decorrenza dal _____ e cessazione automatica alla scadenza in data _____, senza necessità alcuna disdetta scritta.

Articolo 10. Corrispettivo e modalità di pagamento

10.1. Il corrispettivo per l’espletamento dei servizi oggetto del presente contratto viene determinato in misura percentuale pari a 10% (dieci per cento) dei benefici economici effettivamente percepiti dalla CER. nelle tre tipologie: i. Ritiro dedicato dell’energia immessa in rete o diversa modalità di valorizzazione ii. Restituzione delle componenti tariffarie relative all’energia condivisa iii. Tariffa incentivante).

10.2. Le attività di progettazione ed esecuzione degli eventuali interventi che la CER intenderà realizzare direttamente, saranno remunerate a parte sulla base dei tariffari professionali e dei computi metrici estimativi elaborati secondo i prezziari di volta in volta vigenti.

Analogamente, nell’eventuale ambito di presentazione di istanze di finanziamento di qualsiasi natura, la Società Concessionaria si farà carico della predisposizione di tutta la documentazione tecnica necessaria con remunerazione in base ai tariffari professionali, con obbligo al versamento del corrispettivo esclusivamente al positivo esito dell’istanza.

10.3. Negli importi come sopra determinati sono espressamente ricompresi tutti gli oneri ed i costi inerenti le prestazioni della Società Concessionaria, che resteranno, pertanto, di sua esclusiva pertinenza, senza che null’altro possa essere richiesto al “CER” per alcun titolo, motivo o ragione.

10.4. L’importo convenuto sarà corrisposto mediante bonifico bancario, solo dopo la verifica da parte del Responsabile incaricato dell’avvenuta corretta esecuzione del

servizio o delle altre prestazioni a 60 gg. data fattura fine mese.

Articolo 11. Oneri ed obblighi della Società Concessionaria

Oltre a quanto già previsto e disciplinato nel presente atto la Società Concessionaria si impegna a:

- a) Redigere mensilmente un resoconto scritto delle attività effettuate che verrà trasmesso mediante comunicazione a mezzo pec al Responsabile del “CER”.
- b) Assicurare per l’erogazione delle prestazioni, personale e collaboratori dotati di adeguata preparazione professionale.
- c) Erogare le prestazioni osservando il Capitolato prestazionale e le indicazioni ulteriori che verranno eventualmente fornite dalla “CER”.
- d) Assicurare le prestazioni urgenti in qualunque condizione ed in qualunque momento.

Articolo 12. Responsabilità e Assicurazioni

12.1. La Società Concessionaria dichiara che i servizi oggetto del presente contratto, nei modi e tempi stabiliti, fanno parte delle proprie attività istituzionali e assicura di disporre di un’organizzazione e dei mezzi necessari per l’espletamento degli stessi.

La Società Concessionaria sarà unica responsabile, sia penalmente che civilmente, sia verso la “CER” che verso terzi, di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero essere arrecati, sia durante che dopo l’erogazione delle prestazioni, per colpa o negligenza tanto propria che dei propri dipendenti nonché per caso fortuito.

12.2. A copertura di eventuali danni arrecati a terzi o alla “CER” causati da responsabilità dei dipendenti o dei collaboratori la Società Concessionaria dichiara di avere stipulato una Polizza di Assicurazione RCT/RCO di responsabilità civile verso terzi.

La Società Concessionaria si impegna a mantenerla attiva a propria cura e spesa per tutta la durata del presente contratto, provvedendo a consegnarne copia e la relativa attestazione di pagamento del premio all’atto della sottoscrizione del presente contratto.

Articolo 13. Verifiche

13.1 La “CER” potrà in ogni momento controllare l’operato della Società Concessionaria. Qualora accerti che l’espletamento dei servizi non rispetti la regola dell’arte ed il rispetto delle normative vigenti richiederà alla Società Concessionaria– mediante comunicazione scritta a mezzo raccomandata A/R o posta elettronica certificata - di provvedere entro il termine di quindici giorni alla corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto.

In caso di inadempimento la “CER” potrà risolvere il contratto, salvo comunque il risarcimento degli ulteriori ed eventuali danni.

Articolo 14. Divieto di cessione

E' vietata la cessione anche parziale del presente contratto nonché la cessione a terzi dei crediti dallo stesso derivanti, pena la risoluzione di diritto del contratto ex art.1456 codice civile.

Articolo 15. Riservatezza

La Società Concessionaria si impegna direttamente nei confronti del “CER” affinché tutto il personale impiegato non divulghi notizie e/o informazioni riguardanti la “CER” e mantenga la più assoluta riservatezza su quanto sia venuto a conoscenza durante l’espletamento del servizio.

L’impegno di cui al presente punto ha carattere essenziale ed il suo inadempimento determinerà l’immediata risoluzione del contratto ai sensi dell’art. 1456 del codice civile.

Articolo 16. Clausola risolutiva espressa

16.1 Il presente contratto si intenderà risolto per fatto e colpa della Società Concessionaria nel momento in cui, verificandosi uno dei casi sottoelencati, la “CER” dichiarerà che intende avvalersi della presente clausola ex art. 1456 codice civile:

- mancato rispetto delle modalità di espletamento del servizio ai sensi dell’articolo 5 e del Capitolato prestazionale, allegato sub A;
- violazione degli obblighi retributivi, contributivi, assicurativi relativi al personale e ai lavoratori autonomi impiegati nell’appalto;
- violazione degli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro;
- mancato rispetto della normativa vigente;
- mancata consegna della polizza assicurativa;
- mancato rispetto del divieto di cessione;
- violazione dell’obbligo di riservatezza.

L’effetto risolutivo si produce in conseguenza della mera ricezione da parte della Società Concessionaria della comunicazione della volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa effettuata dal “CER” entro 5 (cinque) giorni dall’inadempimento, senza che occorra alcun atto di costituzione in mora o di diffida ad adempiere.

Si conviene fin d'ora che, ricorrendo anche una soltanto delle ipotesi di inadempimento previste, verrà sospeso qualsiasi pagamento, anche se per importi già fatturati, nonché esercitata rivalsa su ogni credito vantato.

In ogni caso di risoluzione del contratto, la Società Concessionaria sarà tenuta al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti derivanti dall'inadempimento.

Articolo 17. Risoluzione per inadempimento

17.1 Fatto salvo quanto previsto al precedente articolo, la CER, qualora la Società Concessionaria sia inadempiente agli obblighi del Contratto può avvalersi, nei casi previsti al comma 2, della facoltà di risolvere lo stesso ai sensi dell'articolo 1453, previa diffida ad adempiere ai sensi dell'articolo 1454, del codice civile e decorso inutilmente il termine in esso fissato, al fine di consentire alla Società Concessionaria di rimediare all'obbligazione inadempita.

17.2 La diffida ad adempiere deve essere comunicata tramite lettera raccomandata A.R. o e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata della Società Concessionaria e deve contenere l'inadempimento contestato.

Articolo 18. Cause di forza maggiore

18.1 Nessuna Parte sarà considerata inadempiente alle obbligazioni previste dal presente Contratto, qualora l'adempimento di tali obbligazioni sia reso impossibile da circostanze di forza maggiore od eventi imprevedibili secondo l'ordinaria diligenza.

18.2 Sono cause di Forza Maggiore i seguenti eventi, impreveduti e imprevedibili al momento della sottoscrizione del Contratto, idonei a rendere oggettivamente impossibile, in tutto o in parte, in via temporanea o definitiva, l'adempimento delle obbligazioni del Contratto:

a) guerre, guerre civili, conflitti armati, attentati terroristici, sommosse, sabotaggi, atti vandalici;

b) eventi calamitosi di origine naturale di particolare gravità ed eccezionalità, riconosciuti come disastri o catastrofi dall'autorità competente.

esplosioni nucleari, contaminazioni chimiche, biologiche e/o radioattive;

c) epidemie, pandemie e contagi.

18.3 Al verificarsi di una Causa di forza maggiore, la Parte interessata dovrà darne senza indugio comunicazione tramite lettera raccomandata A.R. o e-mail all'indirizzo di posta

elettronica certificata dell'altra Parte indicando l'evento che ha determinato il prodursi della Causa di forza maggiore, la data in cui tale evento si è prodotto, e qualora possibile, la prevedibile durata di tale evento ovvero che tale evento ha determinato una Causa di forza maggiore tale da non consentire l'esecuzione temporanea dell'attività.

18.4 Qualora l'evento di Forza Maggiore sia tale da comportare l'impossibilità definitiva di realizzare l'attività o la prosecuzione del Contratto, ciascuna Parte può invocare la risoluzione del Contratto ai sensi dell'articolo 1463 del codice civile e il Contratto dovrà considerarsi risolto e le Parti dovranno considerarsi libere e sciolte da ogni obbligazione derivante dal Contratto.

Articolo 19. Foro competente

Per ogni controversia o questione che dovesse insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione e/o esecuzione del contratto, nonché per ogni eccezione o contestazione derivante, sarà territorialmente competente in via esclusiva il Foro di.....

Articolo 20. Clausole finali

20.1 Qualsiasi modifica od integrazione del presente contratto dovrà essere formulata per atto scritto e sottoscritto da entrambe le parti. Non sono ammesse modifiche unilaterali del presente contratto, salvo la possibilità da parte della "CER" di variare il numero delle ore previste di servizio, previa informazione alla Società Concessionaria tramite comunicazione scritta.

20.2 Qualora si dovessero riscontrare disservizi o inadempienze relative al presente contratto, la "CER" si riserva, secondo la propria discrezione, di inviare contestazione scritta senza che questa debba essere interpretata come rinuncia alla clausola risolutiva espressa.

Articolo 21. Registrazione

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Tutte le spese ed oneri connessi e dipendenti dal presente contratto sono a carico della Società Concessionaria.

Letto, approvato e sottoscritto

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 Cod. Civile (in quanto applicabili alla presente fattispecie), la Società Concessionaria dichiara di approvare specificatamente gli articoli: art. 2 (Oggetto) art.5 (Modalità di espletamento del servizio), art 6 (Personale), art. 7 (Sicurezza sul lavoro) art. 9 (Durata), art. 10 (Corrispettivo), art. 11 (Oneri e obblighi del "Concessionario") 12 (Responsabilità e Assicurazione), 13 (Verifiche) art. 16 (Divieto di cessione), art. 16 (Clausola risolutiva espressa), art. 17 (Risoluzione per inadempimento) 19 (Foro competente), art 20 (Clausole finali)

Società Concessionaria