

## PROVINCIA DI AREZZO

### VERBALE n. 2 del 29 agosto 2022

Procedura aperta per lavori di sostituzione di una parte di infissi presso il Liceo Psicopedagogico "Vittoria Colonna" di Arezzo, per migliorare l'efficienza energetica degli edifici.

- CUP I18G18000050005
- CIG 9322232535
- CPV: 45421100-5
- N. GARA ANAC: 8645421

VALORE COMPLESSIVO dell'Appalto € 300.720,38 al netto dell' IVA.

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 29 (ventinove), del mese di agosto, alle ore 10,30 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, in una Sala adibita allo scopo, si è tenuta la seduta pubblica per il proseguo dell'esame delle Offerte pervenute nella Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 864 4653 9917) l'Ing. Paolo Mori, in qualità di R.U.P. del presente procedimento, il quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvato dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, P.O. Responsabile del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni, dipendente di ruolo dell'Ente.

Seguono le operazioni da remoto, tramite il detto collegamento, il sedicente Sig. Giusy di Girolamo, una persona non identificatasi per conto di MC srl e una persona identificatasi come ROSARIO.

In via preliminare, il R.U.P., Ing. Paolo Mori, in attuazione della vigente normativa in materia di *privacy*, precisa che la seduta è registrata e che gli intervenuti da remoto, ove non volessero condividere dati personali, hanno facoltà di tenere le telecamere ed i microfoni disattivati, interloquendo anche soltanto via *chat*.

L'Ing. Paolo Mori dà atto che nella precedente seduta di Gara del 25.08.2022, era stato disposto di avviare la procedura di Soccorso Istruttorio, assegnando il termine delle ore 10.00 del giorno 29.08.2022, per effettuare le dovute integrazioni documentali, per i seguenti Operatori Economici:

(ID: 0013) LAFERALEXPO S.A.S. DI GREGORIO ANTONIO & C.

(ID: 0024) ANTONIO CORVINO

Il R.U.P. ricorda anche che, sempre in data 25.08.2022, mediante la Piattaforma START, si è provveduto alla comunicazione, ai partecipanti, del proseguimento delle operazioni di Gara in data odierna.

### TANTO PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "Condividi Schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire ai partecipanti di seguire tutte le operazioni.

Si accede quindi alla sezione "Amministrativa" e si constata che gli Operatori Economici LAFERALEXPO S.A.S. DI GREGORIO ANTONIO & C (ID: 0013) e ANTONIO CORVINO (ID: 0024) non hanno caricato in tale sezione alcun documento in risposta alla richiesta di Soccorso Istruttorio.



Si procede, pertanto, alla verifica nella sezione "Comunicazioni" della piattaforma START e si riscontra che entrambi hanno caricato la documentazione in tale sezione. Si procede, quindi, all'apertura ed all'esame della documentazione trasmessa, al fine di verificare che il contenuto sia conforme a quanto richiesto.

La documentazione presentata soddisfa quanto richiesto con il Soccorso Istruttorio e, quindi – facendo ricorso ad apposita funzione della piattaforma START che consente di chiudere il soccorso istruttorio dalla sezione "Comunicazioni" – il R.U.P. dispone l'ammissione a gara delle imprese LAFERALEXPO S.A.S. DI GREGORIO ANTONIO & C (ID: 0013) e ANTONIO CORVINO (ID: 0024).

Il R.U.P. dichiara conclusa la prima fase di Gara, relativa all'esame della documentazione amministrativa, disponendo l'ammissione alle successive fasi di Gara di tutti i 67 Operatori Economici partecipanti.

Il R.U.P. - in ragione dell'impostazione del Portale START, per cui non è possibile avanzare nella procedura informatica senza la valutazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) di tutti gli altri partecipanti, che non sono stati sorteggiati per il controllo a campione – dispone che si proceda con l'utilizzo della funzionalità della piattaforma START, indicata con il pulsante "NON VALUTARE TUTTI I DOCUMENTI", che consentirà il completamento della fase di esame della documentazione amministrativa, poiché, il sistema cambierà automaticamente lo stato dei documenti, da "DA ESAMINARE" in "NON VALUTATO", e gli Operatori Economici con i documenti "NON VALUTATI" passeranno allo stato di "AMMESSO".

Completato quindi l'esame della documentazione amministrativa, si accede all'ultima fase di esame delle offerte, denominata "Classifica", tramite la quale il portale START, dopo aver determinato la soglia di anomalia (Allegato n. 1), genera la Graduatoria finale (Allegato n. 2).

A seguito di tale operazione è confermata la soglia di anomalia del 24.13534 %, ragion per cui l'offerta che più le si avvicina per difetto è quella presentata dall'Operatore Economico (ID: 0038) G.O.M.EDILGENERAL s.r.l. corrispondente a 24,101%.

Viste le risultanze finali delle operazioni di Gara.

#### SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara all'Operatore Economico G.O.M.EDILGENERAL s.r.l. (C.F e P.IVA 02717820845), con sede legale in Favara (AG) 92026 Via Isonzo n. 81, il quale ha offerto un ribasso del 24,101 %, pari ad un importo di € 218.486,504 oltre componenti non ribassabili al netto d'IVA pari a € 12.855,58 e così per un importo contrattuale di € 231.342,084 oltre IVA nelle misura di legge.

Alle ore 11,00 circa il Presidente dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che ne venga data comunicazione ai partecipanti, a mezzo START, tramite la funzione "Condividi risultati".

Il presente Verbale si compone di n. 02 pagine, oltre a due Allegati, e viene firmato in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.


Letto, firmato e sottoscritto.

Il RUP

Ing. Paolo Mori



Dott.ssa Claudia Anna Gattini



Sig.ra Barbara Boncompagni



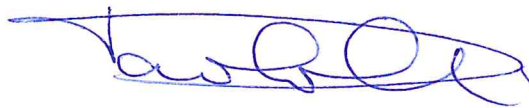
## Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

014600/2022 Procedura aperta per lavori di sostituzione di una parte di infissi presso il Liceo Psicopedagogico "Vittoria Colonna" di Arezzo, per migliorare l'efficienza energetica degli edifici.

Procedura aperta per lavori di sostituzione di una parte di infissi presso il Liceo Psicopedagogico "Vittoria Colonna" di Arezzo, per migliorare l'efficienza energetica degli edifici.

Generazione file calcolo anomalia: 30/08/2022 07:43:27

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma dei ribassi	1164.73500
Calcolo anomalia art.97 comma 2: media dei ribassi	21.97613
Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma degli scarti	87.46177
Calcolo anomalia art.97 comma 2: media degli scarti	2.73318
Calcolo anomalia art.97 comma 2: prima soglia	24.70931
Calcolo anomalia art.97 comma 2: decremento	0.57396
Calcolo anomalia art.97 comma 2: soglia definitiva	24.13534





ALL. 2

Offerta anomala \* Soglia = % 24.13534 Ribasso percentuale = 99,992 % Soglia = € 218.387,652

PUNTEGGI [SCARICA CSV](#) [SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO](#)

(ID: 0029)  
E.CO.RES. S.R.L.

Mostra i dettagli

(ID: 0016)  
3F Vincenzo di Rocco Fusco snc

Mostra i dettagli

(ID: 0008)  
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0015)  
SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI

Mostra i dettagli

(ID: 0039)  
EVOTEC S.R.L.

Mostra i dettagli

(ID: 0026)  
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE

Mostra i dettagli

(ID: 0024)  
ANTONIO CORVINO

Mostra i dettagli

(ID: 0022)  
DI CATERINO GIUSEPPE

Mostra i dettagli

(ID: 0048)  
CO.GE.FER. S.R.L.

Mostra i dettagli

(ID: 0018)  
ALFRA VETRI S.R.L.

Mostra i dettagli

(ID: 0001)  
habitat di casale francesco

Mostra i dettagli

(ID: 0007)

**Offerta economica**

€ 220.483,824

Offerta anomala \*  
TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 27,873 %

€ 221.609,375

Offerta anomala \*  
TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 27,482 %

€ 221.681,341

Offerta anomala \*  
TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 27,457 %

€ 222.205,255

Offerta anomala \*  
TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 27,275 %

€ 222.507,513

Offerta anomala \*  
TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 27,170 %

€ 222.608,266

Offerta anomala \*  
TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 27,135 %

€ 222.671,596

Offerta anomala \*  
TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 27,113 %

€ 222.887,495

Offerta anomala \*  
TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 27,038 %

€ 223.063,092

Offerta anomala \*  
TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 26,977 %

€ 224.502,416

Offerta anomala \*  
TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 26,477 %

€ 224.657,863

Offerta anomala \*  
TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 26,423 %

€ 224.916,942

*Altri*  

**R S & S Group Srl**

Mostra i dettagli

(ID: 0044)

**MC SRL**

Mostra i dettagli

(ID: 0061)

**VLG SRL SEMPLIFICATA**

Mostra i dettagli

(ID: 0036)

**gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.**

Mostra i dettagli

(ID: 0034)

**APPALTI TINAGLIA S.R.L.**

Mostra i dettagli

(ID: 0025)

**SOL.EDIL.SRL**

Mostra i dettagli

(ID: 0040)

**SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI Srl**

Mostra i dettagli

(ID: 0023)

**DUEMME S.R.L.**

Mostra i dettagli

(ID: 0043)

**EDIL SERVICE S.R.L.S.**

Mostra i dettagli

(ID: 0019)

**SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA**

Mostra i dettagli

(ID: 0066)

**PAOLO GURRIERI COSTRUZIONI SRLS**

Mostra i dettagli

(ID: 0013)

**LAFERALEXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.**

Mostra i dettagli

(ID: 0033)

**SAMORA' S.R.L.**

Mostra i dettagli

**Offerta economica**

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale **26,333 %**

€ 225.524,336

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale **26,122 %**

€ 225.990,677

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale **25,960 %**

€ 226.914,723

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale **25,639 %**

€ 227.165,166

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale **25,552 %**

€ 228.149,663

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale **25,210 %**

€ 228.149,663

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale **25,210 %**

€ 228.365,562

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale **25,135 %**

€ 229.073,709

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale **24,889 %**

€ 229.263,700

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale **24,823 %**

€ 229.269,457

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale **24,821 %**

€ 229.741,556

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale **24,657 %**

€ 229.859,580

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale **24,616 %**

(ID: 0017)

**IMPRESUD S.R.L.**

Mostra i dettagli

(ID: 0010)

**VIRA S.R.L.**

Mostra i dettagli

(ID: 0035)

**CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL**

Mostra i dettagli

(ID: 0006)

**NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE**

Mostra i dettagli

(ID: 0038)

**G.O.M.EDILGENERAL s.r.l.**

Mostra i dettagli

(ID: 0056)

**ROSAINFISSI SRLS**

Mostra i dettagli

(ID: 0053)

**NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO**

Mostra i dettagli

(ID: 0020)

**GE.ST.IM. S.R.L.**

Mostra i dettagli

(ID: 0050)

**P.N.P. COSTRUZIONI**

Mostra i dettagli

(ID: 0004)

**Mario Zanni srl**

Mostra i dettagli

(ID: 0037)

**ASSIA APPALTI SRL**

Mostra i dettagli

(ID: 0049)

**RICO COSTRUZIONI SRL**

Mostra i dettagli

(ID: 0009)

**ALAIA SRL**

## Offerta economica

€ 229.957,454

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale **24,582 %**

€ 230.000,634

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale **24,567 %**

€ 230.000,634

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale **24,567 %**

€ 230.777,869

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale **24,297 %**

€ 231.342,084

Ribasso percentuale **24,101 %**

€ 231.632,828

Ribasso percentuale **24,000 %**

€ 231.733,580

Ribasso percentuale **23,965 %**

€ 232.985,792

Ribasso percentuale **23,530 %**

€ 232.997,307

Ribasso percentuale **23,526 %**

€ 233.383,045

Ribasso percentuale **23,392 %**

€ 233.526,978

Ribasso percentuale **23,342 %**

€ 234.307,091

Ribasso percentuale **23,071 %**

€ 235.153,414

Ribasso percentuale **22,777 %**

## Offerta economica

Mostra i dettagli

(ID: 0052)

**TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO - Impresa individuale**

€ 235.472,944

Ribasso percentuale 22,666 %

Mostra i dettagli

(ID: 0021)

**NOVATECH S.R.L.**

€ 236.143,669

Ribasso percentuale 22,433 %

Mostra i dettagli

(ID: 0002)

**DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE**

€ 239.549,110

Ribasso percentuale 21,250 %

Mostra i dettagli

(ID: 0059)

**IPER EDIL GROUP S.R.L.**

€ 239.638,348

Ribasso percentuale 21,219 %

Mostra i dettagli

(ID: 0062)

**Ediltec Ruotolo S.r.l.**

€ 239.638,348

Ribasso percentuale 21,219 %

Mostra i dettagli

(ID: 0027)

**CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL**

€ 242.033,383

Ribasso percentuale 20,387 %

Mostra i dettagli

(ID: 0011)

**EDIL GIFE S.R.L.**

€ 242.827,890

Ribasso percentuale 20,111 %

Mostra i dettagli

(ID: 0041)

**METALSYSTEM SRL**

€ 244.039,800

Ribasso percentuale 19,690 %

Mostra i dettagli

(ID: 0057)

**RAVEGGI S.R.L.**

€ 245.018,541

Ribasso percentuale 19,350 %

Mostra i dettagli

(ID: 0055)

**I.R.P. S.R.L.**

€ 245.217,167

Ribasso percentuale 19,281 %

Mostra i dettagli

(ID: 0014)

**CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO**

€ 246.371,505

Ribasso percentuale 18,880 %

Mostra i dettagli

(ID: 0064)

**DIDACO srl**

€ 247.341,610

Ribasso percentuale 18,543 %

Mostra i dettagli

(ID: 0067)

€ 247.718,713

Ribasso percentuale 18,412 %

S.A.L. di Ucheddu Federico

Mostra i dettagli

(ID: 0058)

CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano

Mostra i dettagli

(ID: 0012)

PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.

Mostra i dettagli

(ID: 0047)

I.S.A.R. SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0028)

Melita Giovanni

Mostra i dettagli

(ID: 0030)

MARCO CERBONE

Mostra i dettagli

(ID: 0003)

COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0054)

Al.Fer.Serramenti Srl

Mostra i dettagli

(ID: 0045)

FINDOOR SRLS

Mostra i dettagli

(ID: 0051)

SACAR APPALTI SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0046)

CANTIERI EDILI s.r.l.

Mostra i dettagli

(ID: 0042)

Italiana Appalti s.r.l.

Mostra i dettagli

(ID: 0065)

Antelli Antonio

Mostra i dettagli

## Offerta economica

€ 248.585,186

Ribasso percentuale 18,111 %

€ 252.359,093

Ribasso percentuale 16,800 %

€ 253.798,417

Ribasso percentuale 16,300 %

€ 255.295,314

Ribasso percentuale 15,780 %

€ 255.465,154

Ribasso percentuale 15,721 %

€ 257.543,538

Ribasso percentuale 14,999 %

€ 257.598,232

Ribasso percentuale 14,980 %

€ 257.972,457

Ribasso percentuale 14,850 %

€ 259.757,218

Ribasso percentuale 14,230 %

€ 260.638,085

Ribasso percentuale 13,924 %

€ 262.204,069

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 13,380 %

€ 262.339,366

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 13,333 %



(ID: 0031)  
**Ipreasa Cerbone Raffaele**

Mostra i dettagli

(ID: 0032)  
**TRAVELLI IVANO SRL**

Mostra i dettagli

(ID: 0005)  
**sa costruzioni srl**

Mostra i dettagli

(ID: 0063)  
**DI. GI. Costruzioni soc. coop. a responsabilità**

Mostra i dettagli

(ID: 0060)  
**SAGGESE SPA**

Mostra i dettagli

## Offerta economica

€ 262.468,905

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale **13,288 %**

€ 271.933,900

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale **10,000 %**

€ 273.488,369

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale **9,460 %**

€ 275.134,956

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale **8,888 %**

€ 280.060,323

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale **7,177 %**