

AREZZO FIERE E CONGRESSI S.R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2020**

Dati anagrafici	
Sede in	VIA SPALLANZANI 23 - 52100 AREZZO (AR)
Codice Fiscale	00212970511
Numero Rea	AR 000000063966
P.I.	00212970511
Capitale Sociale Euro	40.806.639 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	823000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	180	180
II - Immobilizzazioni materiali	38.939.741	39.218.820
Totale immobilizzazioni (B)	38.939.921	39.219.000
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	834.301	3.785.687
Totale crediti	834.301	3.785.687
IV - Disponibilità liquide	676.842	881.864
Totale attivo circolante (C)	1.511.143	4.667.551
D) Ratei e risconti	3.399	24.725
Totale attivo	40.454.463	43.911.276
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	36.167.632	33.379.834
IV - Riserva legale	13.704	0
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	532.879	272.495
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	125.042	274.088
Totale patrimonio netto	36.839.257	33.926.417
B) Fondi per rischi e oneri	175.219	3.715.878
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	464.714	603.422
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.013.596	4.261.539
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.943.204	1.404.020
Totale debiti	2.956.800	5.665.559
E) Ratei e risconti	18.473	0
Totale passivo	40.454.463	43.911.276

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	803.710	5.906.561
5) altri ricavi e proventi		
altri	868.743	146.586
Totale altri ricavi e proventi	868.743	146.586
Totale valore della produzione	1.672.453	6.053.147
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	46.230	105.690
7) per servizi	711.154	1.063.291
8) per godimento di beni di terzi	156.838	255.230
9) per il personale		
a) salari e stipendi	259.566	522.230
b) oneri sociali	42.353	243.402
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	27.679	42.010
c) trattamento di fine rapporto	27.679	42.010
Totale costi per il personale	329.598	807.642
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	2.237.468
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	403
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	540.621
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	1.696.444
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	3.455	53.890
Totale ammortamenti e svalutazioni	3.455	2.291.358
12) accantonamenti per rischi	105.000	841.482
14) oneri diversi di gestione	156.960	144.159
Totale costi della produzione	1.509.235	5.508.852
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	163.218	544.295
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	238	6
Totale proventi diversi dai precedenti	238	6
Totale altri proventi finanziari	238	6
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	38.414	111.186
Totale interessi e altri oneri finanziari	38.414	111.186
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(38.176)	(111.180)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	125.042	433.115
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	158.827
imposte relative a esercizi precedenti	0	200
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	159.027
21) Utile (perdita) dell'esercizio	125.042	274.088

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2020	31-12-2019
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	125.042	274.088
Imposte sul reddito	0	159.027
Interessi passivi/(attivi)	38.176	111.180
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	163.218	544.296
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	105.000	841.482
Ammortamenti delle immobilizzazioni	-	541.024
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	1.696.444
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(138.708)	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	(33.708)	3.078.950
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	129.510	3.623.246
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	2.951.386	(2.930.476)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(2.708.759)	(686.790)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	21.326	73.988
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	18.473	-
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(186.152)	(121.009)
Totale variazioni del capitale circolante netto	96.274	(3.664.287)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	225.784	(41.041)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(38.176)	(111.180)
(Imposte sul reddito pagate)	(158.827)	-
Totale altre rettifiche	(197.003)	(111.180)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	28.781	(152.221)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
Disinvestimenti	279.079	1.444.029
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	279.079	1.444.029
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(1.079.868)	(239.317)
Accensione finanziamenti	612.835	-
(Rimborso finanziamenti)	(45.849)	(185.611)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(512.882)	(424.928)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(205.022)	866.880
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	880.310	14.540
Assegni	1.554	443
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	881.864	14.983
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	676.549	880.310
Assegni	293	1.554
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	676.842	881.864

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

la presente Nota Integrativa risulta essere parte integrante del bilancio chiuso al 31/12/2020 e costituisce, insieme allo schema di Stato Patrimoniale, Conto economico e Relazione sulla Gestione, un unico documento inscindibile. In particolare essa ha la funzione di evidenziare informazioni utili a commentare, integrare, dettagliare i dati quantitativi esposti negli schemi di bilancio, al fine di fornire le notizie necessarie ad una rappresentazione veritiera e corretta della complessiva situazione della società.

Nel rispetto dell'attuale normativa, Vi attestiamo che il bilancio chiuso al 31.12.2020:

- è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Sindaco Revisore, nei casi previsti dalla legge, e il contenuto dello stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile;
- corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute e i suoi importi sono espressi in unità di euro;
- evidenzia un utile di Euro 125.042, rispetto ad un utile di Euro 274.088 dell'esercizio precedente.

Le scelte operate nel complessivo ambito gestionale, in concomitanza delle difficoltà legate e conseguenti alla situazione epidemiologica vissuta nell'arco dell'intero 2020, sono più compiutamente analizzate e descritte nella Relazione della Gestione, che viene allegata a questo bilancio, ed a cui si rinvia.

L'Amministratore Unico ritiene in ogni caso, sulla base delle performance economiche e della situazione patrimoniale e finanziaria, che non vi siano significative incertezze che possano compromettere la capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento per un periodo almeno pari a dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio ed ha pertanto redatto il bilancio al 31/12/2020 sulla base del postulato della continuità aziendale.

Settore di attività

La vostra società, come ben sapete, opera nel settore della organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni fieristiche, oltre che nel settore della locazione.

Fatti di rilievo verificatisi nell'esercizio

La pandemia causata dal virus Sars -19 ha fortemente condizionato l'andamento gestionale, imponendo lunghi periodi di chiusura della principale attività aziendale, costringendo all'annullamento, e in altri casi alla sospensione e al rinvio, di tutte le manifestazioni fieristiche, come dettagliatamente illustrato nella Relazione sulla Gestione, cui si rinvia.

La Relazione sulla Gestione, a cui si rinvia, affronta anche l'andamento dell'esercizio con le operazioni finanziarie e patrimoniali affrontate.

Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.

Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata (ancorché corredato della Relazione sulla Gestione) poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2019 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2019 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata. La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, co.5 c.c.

Nell'ambito del D.L. n. 104 /2020 c.d. "Decreto Agosto" convertito nella legge n. 126/2020, il legislatore ha previsto la possibilità, per i bilanci d'esercizio 2020, di sospendere in tutto o in parte l'imputazione contabile degli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Sono stati quindi modificati i criteri di valutazione in quanto, in deroga all'art.2426 co.1, n.2, codice civile, non è stata imputata a Conto economico fino al 100% della quota annua di ammortamento delle immobilizzazioni.

Ai sensi dell'art.7-ter e 7-quater dell'art.60 D.L. 104/2020 i soggetti che si avvalgono di detta deroga debbono destinare una riserva indisponibile di utili per un ammontare corrispondente alla quota di ammortamento non stanziata in bilancio; nel caso in cui l'utile d'esercizio risulti inferiore a detto importo, la riserva potrà essere integrata utilizzando riserve di utili o altre riserve patrimoniali disponibili, in mancanza delle quali sono accantonati utili di esercizi successivi.

L'azienda, nello specifico, ha optato per l'adozione della deroga, e quindi sospeso gli ammortamenti, poiché l'imputazione della quota avrebbe generato una perdita operativa non rappresentativa della reale operatività del complesso economico, e ciò tenuto conto anche del pressoché integrale annullamento delle attività di carattere fieristico, intervenuto nel corso dell'anno a causa dei provvedimenti anti Sars-19 adottati dal Governo.

Si dà atto che, qualora gli ammortamenti dell'esercizio non fossero stati sospesi, il risultato dell'esercizio sarebbe stato pari ad una perdita di Euro 425.158.

Nota Integrativa - Attivo

Le voci patrimoniali attive sono così riepilogate:

B) Totale Immobilizzazioni	Euro	38.939.921
C) Totale Circolante	Euro	1.511.143
D) Ratei e risconti attivi	Euro	3.399
Totale attivo	Euro	40.454.463

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Il saldo totale delle immobilizzazioni immateriali è pari ad Euro 180, ed è invariato rispetto allo scorso esercizio essendo stata applicata la sospensione della quota annua di ammortamento.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, ritenendosi, tale metodo, compatibile con la rappresentazione veritiera e corretta anche nella prospettiva della continuità dell'attività d'impresa.

Le spese di manutenzione di natura incrementativa sono attribuite al cespite a cui si riferiscono solo se di carattere straordinario e comportanti una miglioria o modifica strutturale del bene stesso; altrimenti le spese di manutenzione ordinaria sono contabilizzate tra i costi del conto economico nell'esercizio in cui sono state sostenute.

Nel valore complessivo dei beni materiali non sono stati inclusi oneri relativi a specifici finanziamenti.

Il saldo totale delle immobilizzazioni materiali è diminuito rispetto all'anno precedente passando da Euro 39.218.820 ad Euro 38.939.741 a seguito delle variazioni in decremento degli immobilizzi e dei corrispondenti fondi di ammortamento, e delle variazioni in incremento intervenute per investimenti eseguiti nell'anno.

Quale principale variazione in diminuzione si segnala la avvenuta cessione dell'auditorium congressi per Euro 1.837.276, mentre tra le variazioni in aumento si annota la avvenuta realizzazione di opere di viabilità nella adiacente rotatoria ed area ex campo scuola, pari ad un investimento di Euro 1.200.000.

Riteniamo opportuno ricordare che in ottemperanza al disposto di cui alla legge n. 72/1983 art. 10, i beni immobili compresi nel patrimonio della società al 31.12.2020, quali il Centro Polivalente ed i terreni edificabili, sono stati rivalutati ai sensi della L. 413/91, rispettivamente per Euro 196.515,93 ed Euro 47.801,17. Si ricorda che il fondo di rivalutazione ex Legge 413/91, è stato utilizzato nel corso del 1995 per il parziale abbattimento delle perdite riportate a nuovo dal 1994, fondo che andrà ripristinato qualora, in futuro, si dovesse procedere ad una eventuale distribuzione di utili.

Si presenta di seguito la sintesi delle variazioni intervenute complessivamente nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	12.195	45.469.984	45.482.179
(Fondi ammortamento)	- 12.015	- 6.251.164	-6.263.179
Valore di bilancio al 1/01/2020	180	39.218.820	39.219.000
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi		1.241.005	1.241.005
Decrementi per dismissioni		-1.854.468	-1.854.468
Saldo differenza		-446.271	-446.271
Utilizzo f.di ammortamento		+167.192	+167.192
Totale variazioni		- 279.089	- 279.089
Valore di fine esercizio			
Costo	12.195	45.023.713	45.035.908
(Fondi ammortamento)	- 12.015	-6.083.972	-6.095.987
Valore di bilancio al 31/12 /2020	180	38.939.741	38.939.921

Attivo circolante

La voce più consistente dell'attivo circolante è costituita da crediti, come meglio indicati nella tabella seguente, con raffronto saldi precedente esercizio.

Crediti

	2020	2019	VAR. %
CREDITI V/CLIENTI (al netto fondi svalutazione)	471.134	1.589.938	-70%
FATTURE DA EMETTERE	46.422	1.634.731	-97%
CONTRIBUTI DA RISCOUTERE	170.000	277.000	-38%
CREDITI DI ORIGINE TRIBUTARIA	100.055	24.239	+315%
ANTICIPI	10.165	229.330	-95%
ALTRI CREDITI DIVERSI	36.525	30.449	+20%
TOTALE CREDITI	834.301	3.785.687	-78%

Il rilevante decremento dei crediti verso clienti e per fatture da emettere è correlato alla corrispondente riduzione del fatturato, registrata nel 2020 rispetto al 2019, a seguito sia delle cessioni delle manifestazioni fieristiche ORO AREZZO e GOLD ITALY s.r.l., trasferite a IEG S. p.A. nel 2019, sia all'intervenuto annullamento, nel 2020, di tutte le manifestazioni fieristiche, causa Covid-19.

I contributi sono riferiti a:

Comune di Arezzo € 108.000 su progetto valorizzazione collezione Oro D'Autore, Camera di Commercio Arezzo-Siena su Agrietour 2019 e Forum Risk 2020.

L'incremento della voce crediti tributari è da ascrivere all' incremento dell'IVA maturata a credito nel precedente esercizio, e a crediti per tasse da compensare/rimborsare

Gli anticipi sono riferiti essenzialmente a pagamenti a fornitori effettuati a Dicembre 2020, le cui fatture elettroniche sono pervenute a Gennaio 2021 e registrate quindi nel susseguente esercizio.

Disponibilità liquide

	2020	2019	VAR. %
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	676.549	880.310	-23%
CASSA	293	1.554	-81%
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	676.842	881.864	-23%

Totale dell'attivo

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Il totale dell'attivo diminuisce rispetto al precedente esercizio, passando da Euro 43.911.276 ad Euro 40.454.463.

Nota Integrativa - Passivo e patrimonio netto

Le voci patrimoniali passive sono così riepilogate:

A) Patrimonio netto	Euro	36.839.257
B) Fondi per rischi e oneri	Euro	175.219
C) Trattamento di fine rapporto	Euro	464.714
D) Debiti	Euro	2.956.800
E) Ratei e risconti	Euro	18.473
Totale passivo	Euro	40.454.463

A) Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad Euro 36.167.632, interamente sottoscritto e versato, è composto da quote, e si è incrementato in ragione dell'avvenuta sottoscrizione di aumento intervenuta da parte del Comune di Arezzo.

Variazioni delle riserve conseguente alla sospensione degli ammortamenti

In questo esercizio, come illustrato nella parte iniziale della nota integrativa, si è deciso di avvalersi della norma emergenziale dettata dall'art.60 commi da 7 bis a 7 quinquies D.L. 104 /2020, convertito dalla L. 126/2020 onde favorire una rappresentazione economico-patrimoniale più consona al valore patrimoniale aziendale, mitigando gli effetti negativi causati sul bilancio aziendale dal Covid 19.

Come prescritto dalla norma, gli ammortamenti di questo esercizio che sono stati sospesi e non imputati a conto economico per complessivi Euro 550.199, sono confluiti a riserva indisponibile per Euro 532.879, mediante giroconto integrale delle riserve statutarie e delle altre riserve già accantonate in bilancio. L'eccedenza della quota di ammortamento sospesa, non coperta dalle riserve indicate e pari ad Euro 17.320, dovrà essere coperta mediante corrispondente destinazione di parte del risultato di esercizio di quest'anno.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi

Non esistono operazioni di copertura di flussi finanziari attesi, pertanto nessuna variazione deve essere segnalata a tal proposito.

B) Fondo per rischi ed oneri

	2020	2019	VAR. %
Fondo rischi contenzioso IMU	0	3.155.834	-100%
Fondo rischi contenziosi legali	75.219	510.043	-85%
Fondo manutenzioni programmate	100.000	50.000	+100%

Il fondo per rischi ed oneri è riferito quanto ad Euro 75.219 all'accantonamento relativo ad oneri derivanti da posizioni in contenzioso con clienti e/o fornitori fra i quali l'accantonamento relativo ad un contenzioso con un fornitore di servizi. La società ha pertanto individuato una passività possibile essendone incerta la determinazione e la quantificazione, ed infine quanto ad Euro 100.000 ad un fondo di manutenzione programmata.

Il contenzioso con il Comune riferito alla posizione di debito ICI/IMU, è stato definito nel corso dell'esercizio, e la società ha adempiuto alla propria obbligazione nell'ambito di uno specifico e generale accordo notarile.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - accantonamenti	Variazioni nell'esercizio - utilizzi	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
T.F.R.	603.423	27.679	-166.388	-138.709	464.714

Tale fondo rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Esso corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Si ricorda che la Riforma della previdenza complementare di cui al D.Lgs. 252/05 non produce effetti, avendo tutti i dipendenti scelto di mantenere il TFR in azienda.

A far data dal gennaio 2020 n. 3 rapporti di lavoro a tempo indeterminato sono stati trasferiti, per dimissioni volontarie, ad IEG spa contemporaneamente alla cessione delle due fiere orafe Oro Arezzo e Gold Italy, per cui a fine dicembre 2020 la forza lavoro impiegata risulta di n. 11 unità di cui n. 3 part time corrispondenti ad una forza lavoro media annua di 10,20.

D) Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale e risultano rappresentati dal prospetto che segue:

	2020	2019	VAR. %
DEBITI V/BANCHE	2.156.917	2.874.821	-25%
<i>di cui con scadenza oltre 12 mesi</i>	<i>1.943.204</i>	<i>1.404.021</i>	<i>+37,7%</i>
DEBITI V/FORNITORI	692.507	2.288.382	-39,5%
DEBITI TRIBUTARI	11.272	219.510	-95%
DEBITI V/ISTITUTI DI PREVIDENZA	3.246	54.558	-94%
ALTRI DEBITI	92.858	228.289	-59%
TOTALE DEBITI	2.956.800	5.665.559	-48%

Il totale dei debiti diminuisce in valore assoluto rispetto all'anno precedente passando da Euro 5.665.559 ad Euro 2.956.800.

La diminuzione dell'indebitamento, unitamente al complessivo riequilibrio finanziario attuato, sono conseguenti sia alle operazioni di utilizzo della liquidità proveniente dalle operazioni straordinarie di dismissione di alcuni asset, (dismissioni già intraprese nel corso del precedente esercizio, e portate avanti nel corso dell'intero 2020), sia alla transazione di stralcio conseguita su alcune posizioni di debito.

Si annota inoltre il miglioramento della posizione finanziaria netta complessiva, che passa da Euro 1.994.511 ad Euro 1.480.368, e l'avvenuto riposizionamento dell'indebitamento bancario a medio/lungo termine. Il dettaglio delle operazioni di rinegoziazione e riscadenzamento del debito bancario è ampiamente illustrato nella Relazione sulla Gestione.

Debiti di durata superiore a cinque anni e assistiti da garanzie reali

Le garanzie reali su beni sociali per debiti iscritti a bilancio sono costituite da ipoteche per totali Euro 6.000.000 rappresentate da:

Debito garantito	Natura della garanzia	Bene sociale a garanzia
2.000.000	ipoteca	padiglione 5 Via Spallanzani AR
		Sez A f.glio 105 p.lla 1278 sub 11

per mutuo contratto con il Monte dei Paschi di Siena

Debito garantito	Natura della garanzia	Bene sociale a garanzia
4.000.000	ipoteca	padiglioni 6 - 7 Via Spallanzani AR
		Sez A f.glio 105 p.lle 2088 sub 12 e 2089 sub 10

per mutuo contratto con Banca Popolare Cortona

	Capitale residuo
Debiti di durata residua superiore a 1 anno	1.943.204
Di cui di durata residua superiore a 5 anni	1.258.063
Debiti assistiti da ipoteche/garanzie reali al 31/12/2020	2.156.917

Nota Integrativa - Conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza, indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, e al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono stati contabilizzati al cambio corrente alla data di compimento della relativa operazione.

A 1) - Ricavi vendite e prestazioni	2020	2019	VAR. %
Ricavi per convegni e manifestazioni	1.553	4.994.469	-99,99%
<i>di cui contratto IEG</i>	0	4.835.980	-100%
Ricavi per concessioni a terzi	802.157	912.092	- 12%
TOTALE A1)	803.710	5.906.561	- 86%
A 5) - Altri ricavi e proventi	2020	2019	VAR. %
Sopravvenienze attive	842.789	89.539	+841%
Contributi	10.000	50.000	-80%
Altri ricavi	15.954	7.047	-126%
TOTALE A5)	868.743	146.586	+492%
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE A)	1.672.453	6.053.147	-72%

Dettaglio di raffronto importi di costo

Il conto economico riclassificato è sufficientemente dettagliato per rappresentare la evoluzione dei principali costi aziendali e le relative dinamiche di esercizio. La Relazione sulla Gestione, cui si rinvia, offre una rappresentazione ancor più dettagliata e rappresentativa.

In questa Nota Integrativa vale annotare le variazioni intervenute nelle voci di costo, suddivise per "destinazione".

	2020	2019	VAR. %
Costi acquisto materie prime e di consumo	46.230	105.690	-56%
Costi per servizi	711.154	1.063.291	-33%
<i>così suddivisi:</i>			
<i>Oro d'autore, manifestazioni fieristiche</i>	2.377	205.694	-99%
<i>Attività convegnistica</i>	261.909	220.121	-19%
<i>Altre spese</i>	446.868	637.476	-30%
Costi per godimento beni di terzi	156.838	255.230	-38%
Costi per il personale	329.598	807.642	-59%
Ammortamenti e svalutazioni	3.455	2.291.358	-99%
<i>così suddivisi:</i>			
<i>Ammortamenti</i>	0	541.427	-100%
<i>Svalutazioni</i>	3.455	1.750.334	-99%
Accantonamenti per rischi	105.000	841.482	-97%
Oneri diversi di gestione	156.960	144.159	+33%
<i>i principali dei quali:</i>			
<i>Smaltimento rifiuti</i>	12.013	7.220	+100%
<i>Tasse comunali</i>	128.008	32.726	+291%
<i>Sopravvenienze passive</i>	7.645	90.830	-92%
Interessi ed altri oneri finanziari	38.414	111.186	-65%
Imposte di competenza	0	159.027	-100%
<i>di cui:</i>			
<i>Imposte anticipate</i>	0	200	-100%

Nota Integrativa : Altre Informazioni

Compensi e anticipazioni amministratori e sindaci

Compenso amministratore

I compensi spettanti nell'esercizio all' Amministratore Unico ammontano ad Euro 11.468,80.

Compensi revisore legale o società di revisione.

I compensi spettanti nell'esercizio al Sindaco Unico e Revisore legale dei conti ammontano ad Euro 8.530.

Importo complessivo degli impegni delle garanzie e delle passività potenziali

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si evidenzia che non esistono informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sul Fondo per rischi ed oneri

Il fondo per rischi ed oneri, che ammonta a complessivi Euro 175.219, è riferito a posizioni di rischio come sopra specificate.

Al momento di redazione del presente bilancio, non si ha cognizione di altre passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Contratti di leasing:

La società non ha in essere contratto di leasing,

Beni di terzi presso l'impresa

Non esistono

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto non esistono operazioni con parti correlate.

La società non è tenuta a fornire l'informativa relativa alle operazioni con le parti correlate, in quanto non è stata conclusa alcuna operazione con le stesse.

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale né di trasparenza fiscale.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulla gestione della emergenza sanitaria Covid - 19 intervenuta nel 2020

A partire dalla metà del mese di febbraio dell'anno 2020 è iniziata in Italia (primo Paese nel continente europeo) l'emergenza sanitaria da COVID - 19 (CORONAVIRUS), che si è trasformata in una pandemia a livello sanitario e che ha portato a livello economico al lockdown di quasi tutte le principali attività produttive ed imprenditoriali a seguito dello specifico Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del giorno 10 marzo 2020.

L'attività della società ha risentito delle varie disposizioni, e di fatto l'attività aziendale ha subito pesanti condizionamenti e limitazioni, con la cessazione pressoché totale di eventi e manifestazioni. Si rinvia, al riguardo, alla Relazione sulla Gestione.

I provvedimenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 attuati dalla società successivi all'emanazione delle direttive e decreti ministeriali si sono concretizzate, nel corso del 2020, nelle seguenti azioni:

- 1- Successivamente alla emanazione della direttiva n. 1/2020 del 25/02/2020 della PDCM, è stata inviata una prima comunicazione ai dipendenti sulle modalità lavorative, con affissione all'interno dei locali di lavoro delle misure di prevenzione anche relativamente allo svolgimento di procedure concorsuali nei locali di Arezzo Fiere nelle giornate del 5-6 Marzo 2020. L'attività informativa è stata finalizzata

all'attuazione scrupolosa delle misure di prevenzione nei confronti dei lavoratori e di gestione dell'utenza; Sono stati messi a disposizione dispositivi di sicurezza individuale e sostanze igienizzanti della cute e delle superfici;

- 2- Successivamente alla entrata in vigore del DPCM del 09/03/2020 è stata sospesa la organizzazione e programmazione di tutte le manifestazioni, nonché ogni forma di assembramento.
- 3- A partire dal 10/03/2020 sono state adottate le misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 a tutela dei dipendenti, quali:
 - a) agevolazione alla fruizione di ferie e permessi nella settimana fino al 13/03/2020
 - b) sospensione dell'attività lavorativa ritenuta non essenziale (e quindi chiusura degli uffici) attraverso l'attivazione del Fondo di Integrazione Salariale, come previsto anche dai DL 18 del 17/03/2020 con decorrenza dal 16/03 fino al 14/05/2020. Tutte le attività a calendario nei mesi di Marzo, Aprile e Maggio sono state infatti rinviate e riprogrammate a partire da fine Giugno 2020 in avanti.
 - c) Mantenimento di orario lavorativo ridotto, privilegiando le modalità di smart working e solo occasionalmente la presenza in loco, per talune figure che assicurino la "continuità" nell'attività operativa.
 - d) Attività di sanificazione e prevenzione per riapertura attività

Informazioni sulla gestione della emergenza sanitaria Covid - 19: effetti sul bilancio 2020

Affinché il bilancio rappresenti in maniera veritiera e corretta il reale andamento sociale in base ai principi contabili OIC è necessario valutare non solo quelle passività che sono definibili come certe, ma anche il corretto trattamento di quelle definite potenziali.

Le passività potenziali (come definite dai principi contabili OIC) sono quelle passività connesse a situazioni già esistenti alla data di chiusura del bilancio, ma con esito pendente in quanto si risolveranno in futuro ed il cui avverarsi o meno non ricade nell'ambito del controllo della società.

I principi contabili prevedono che le uniche passività obbligatoriamente da iscriverne in bilancio siano quelle probabili; quelle invece solo possibili dovranno essere illustrate in Nota Integrativa.

Delle passività probabili sarà possibile iscriverne solo quelle che possono essere attendibilmente stimate; se invece l'onere non dovesse essere stimabile, non sarà comunque possibile fare alcun accantonamento, ma ci si dovrà limitare a fornire adeguate informazioni in nota integrativa.

Il principio OIC 31 suggerisce inoltre che l'entità dell'accantonamento ai fondi sia misurata facendo riferimento alla migliore stima dei costi alla data di bilancio per fronteggiare la sottostante passività, certa o probabile.

Tenuto conto di tutto quanto sopra, l'amministratore della società ha deciso pertanto di limitarsi solo a dare menzione della emergenza coronavirus nella presente Nota Integrativa, senza effettuare alcun accantonamento a Fondo Rischi, oltre agli accantonamenti a Fondo Rischi per contenziosi legali per € 55.000 e per manutenzioni programmate per € 50.000, non ricorrendone a suo parere i presupposti sulla base di quanto previsto dai principi contabili OIC.

Informazioni su fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Al momento non si hanno evidenze, né sono intervenuti, fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio. L'emergenza sanitaria da COVID - 19 è tuttavia tuttora in corso. Ancorché nelle ultime settimane, gradualmente provvedimenti governativi stanno progressivamente allentando le limitazioni applicate nel corso del 2020 a gran parte delle attività commerciali e nell'ambito dei vari servizi, la Società continuerà a monitorare l'evoluzione epidemiologica e la progressiva evoluzione delle prenotazioni degli spazi, anche in collaborazione con i partner e gli organizzatori terzi.

Presupposti di continuità aziendale

L'amministratore è a conoscenza che, a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 23/2020, l'articolo 7 dello stesso ha sospeso il primo principio di redazione del bilancio contenuto

nell'articolo 2423 bis del Codice Civile, ovvero la prospettiva della continuità aziendale (going concern). Il principio contabile OIC 11, che illustra i postulati del bilancio, precisa che la continuità aziendale è sinonimo di funzionalità ovvero di azienda in funzionamento. La nuova disposizione prevista dall'articolo 7 contiene un limite temporale, riferito ai bilanci in corso nel 2020. Sulla base di quanto sopra l'amministratore deve pertanto fornire nella nota integrativa al bilancio 2020 le informazioni a supporto della esistenza del presupposto della continuità aziendale.

Si è proceduto ad un'attenta valutazione della capacità della società di avere concrete prospettive di continuità aziendale e soprattutto che non ci siano elementi, rischi e previsioni tali da comprometterla. E' stato valutato lo scenario in cui si svolge l'attività della società, sia per quanto attiene alle proprie caratteristiche interne, sia per ciò che concerne i rapporti con l'ambiente esterno. Dall'analisi non sono emersi rischi significativi per la continuità aziendale, così come definita dall'OIC 11, e la società, attraverso lo svolgimento della propria attività e le azioni volte ad una corretta ed attenta gestione, pur nelle difficoltà conseguenti all'impatto che il Covid ha avuto nel corso dell'esercizio 2020, sarà in grado di conseguire cash flow non negativi.

Sospensione ammortamenti e fiscalità differita

Si ricorda che le imposte differite sia attive che passive devono essere rilevate in bilancio qualora ci siano differenze temporanee che creano divergenze tra imposte dovute rispetto al risultato civilistico e quelle dovute rispetto al risultato fiscale. Relativamente alla sopra riferita sospensione delle quote di ammortamento, si ritiene di non procedere all'accantonamento nell'esercizio 2020 della eventuale fiscalità differita in quanto non c'è la ragionevole certezza del raggiungimento di un utile di esercizio nelle prossime annualità, anche in ragione della rilevante perdita fiscale rinviabile (Euro 4.107.900) con cui si chiude l'esercizio fiscale 2020.

Pertanto, così come indicato dalla norma di comportamento AIDC del 11/05/2021, si è deciso di non avvalersi della facoltà concessa dal comma 7-quinquies dell'art. 60 DL 10/2020, quindi non deducendo fiscalmente gli ammortamenti sospesi e non imputando in bilancio imposte differite.

Nome e sede delle imprese che redigono il bilancio dell'insieme più piccolo

La nostra società non fa parte di un gruppo di imprese che redige il bilancio consolidato

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del C.C.

La società non ha in corso coperture di rischio con contratti derivati.

Informazioni di cui agli artt. 2513 e 2545-sexies del C.C.

Punto non pertinente in quanto la società non è una cooperativa.

Regolamento UE 2016-679 (GDPR - general data protection regulation)

Il 25 maggio 2018 è entrato in vigore il Regolamento UE 2016-679 (GDPR nel seguito) e il 19 settembre 2018 è entrato in vigore il D.lgs. 101/2018 che ha armonizzato il codice privacy (d. lgs. 196/03) al Regolamento Europeo.

La società si è adoperata agli adeguamenti previsti in materia dei dati personali partecipando anche ai lavori dell'Associazione Enti Fieristici Italiani - AEFI per la redazione dello specifico Codice di Condotta per il settore fieristico che si pone l'obiettivo di individuare gli ambiti di applicazione del GDPR con particolare riferimento alle caratteristiche e tipicità del settore per il trattamento corretto e trasparente dei dati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Relativamente alla voce "Contributi da riscuotere", nel corso del 2020 sono stati incassati alcuni contributi di competenza degli esercizi precedenti, e contabilizzati i nuovi contributi e compartecipazioni di competenza 2020.

Più nello specifico (in ottemperanza al disposto di cui alla Legge 124/2017) si registra nell'esercizio 2020:

Criterio di competenza: il ricavo di Euro 10.000 (al lordo) deliberati nel 2020 da parte di Camera di Commercio I.A.A. Arezzo (Compartecipazione spese Forum Risk 2020) - Siena e contributo a ristoro su perdita di fatturato per € 9.188,44 da parte Ministero del Turismo.

Criterio di cassa: l'incasso del contributo 2019 erogato da parte di Camera di Commercio I.A.A. Arezzo - Siena di € 45.000 (Compartecipazione spese Agrietour 2019).

Azioni proprie e di società controllanti

Non sussistono al 31/12/2020.

Proposta di destinazione del risultato di esercizio

Relativamente alla destinazione del risultato di esercizio, l'Amministratore Unico propone ai soci di destinare l'utile conseguito in Euro 125.042 a fondo riserva legale per Euro 6.252, e a fondo riserva statutaria per Euro 101.470, e a fondo indisponibile per Euro 17.320 per ammortamenti non contabilizzati.

Nota Integrativa parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Arezzo il 28/05/2021

L' Amministratore Unico

Dott.ssa Sandra Bianchi

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto firmatario, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

RELAZIONE SULLA GESTIONE 2020.

Signori Soci,

In premessa alla relazione sull'andamento della gestione 2020 si ricorda che l'Assemblea dei Soci del 17 Luglio 2020 ha provveduto a confermare l'Amministratore Unico nella persona della Dr.ssa Sandra Bianchi, per il completamento dell'esercizio 2020 e quindi fino alla approvazione del bilancio. A seguito di quanto previsto dall'art. 3, comma 3, D.L. n. 183/2020 (conv. in L. 21/2021) si procede all'approvazione del bilancio 2020 nel termine del 30 Giugno 2021. Si ricorda inoltre che l'Assemblea del 4 Agosto 2020 ha provveduto alla nomina del Dott. Gino Faralli, quale Revisore Unico della Società fino alla approvazione del bilancio 31/12/2022.

La relazione sulla gestione relativa all'esercizio al 31 Dicembre 2020, viene articolata come di seguito indicato:

SOMMARIO

1. ANALISI DELLA SITUAZIONE SOCIETARIA

1.1 L'ANDAMENTO DELL'ESERCIZIO 2020

1.2 GLI INDICATORI DI RISULTATO

1.3 INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE

1.4 ALTRE INFORMAZIONI DI LEGGE

2. EVENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DELL'ESERCIZIO 2020

3. I PRESUPPOSTI DELLA CONTINUITA' AZIENDALE

4. L'EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E LE POSSIBILI INCERTEZZE

5. CONCLUSIONI



AREZZO FIERE E CONGRESSI

1. ANALISI DELLA SITUAZIONE SOCIETARIA

1.1 L'ANDAMENTO DELL'ESERCIZIO 2020

L'esercizio 2020 è stato per Arezzo Fiere, come per tutte le attività economiche e tutti gli Enti Fieristici Italiani, un esercizio dall'andamento assolutamente imprevedibile ad inizio anno; quindi è stata adeguata l'attività, precedentemente programmata, alle limitazioni normative, alle nuove esigenze del momento, all'adozione straordinaria di strumenti di agevolazione, operazioni di patrimonializzazione, ad una totale riprogrammazione delle attività, anche per l'anno 2021, con la rimodulazione dei possibili scenari successivi. E' stato quindi definito di presentare una nuova versione del Piano Industriale nel corso del 2021.

Il progetto di bilancio 2020, che sottopongo alla Vostra approvazione, rappresenta l'esercizio della azione dell'attuale organo amministrativo in carica dal 16 Febbraio 2019. L'attuazione del piano di risanamento e del piano industriale 2019/2022, approvati rispettivamente nelle assemblee del 10 Luglio e del 15 Novembre 2019, erano stati in buona parte portati avanti, in particolare nella parte patrimoniale e finanziaria e di riduzione dei costi, prima del mese di Marzo 2020, mentre ha dovuto forzatamente subire uno slittamento tutta la parte di sviluppo e di organizzazione ed ospitalità di eventi. Hanno subito un annullamento le edizioni 2020 e 2021 delle manifestazioni internazionali Oroarezzo, l'edizione 2020 di Gold Italy, le varie edizioni del Mercato delle Pulci, l'organizzazione in presenza del salone Agri e Tour e le edizioni primo semestre 2021 di Italia Legno Energia, Manifestazione Nazionale Cinofila, Fiera Esotika e tanti altri eventi già inseriti nei calendari.

Si è proseguito nell'attività di ospitalità e gestione dei Concorsi Pubblici in Sanità organizzati da ESTAR e, nella finestra Luglio / Primi di Novembre 2020, anche di altri Enti Pubblici quali Regione Toscana, ARTI, Università di Siena.

Le procedure concorsuali hanno impegnato il personale, oltre che per la parte organizzativa, logistica e di allestimento, anche nei compiti di tecnico informatico, registrazione e sorveglianza.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Si sono sperimentate alcune forme di organizzazione di eventi digitali quali Agri e Tour (19 Novembre 2020) e la collaborazione con la società Gutenberg organizzatrice di Forum Risk Management, tornato nelle sede di Arezzo Fiere dal 12 al 15 Dicembre 2020, anch'esso con una formula digitale.

Da inizio Novembre 2020, Arezzo Fiere è stato impegnato nella concessione dei locali ad Azienda USL Toscana SudEst per la Centrale Operativa di tracciamento. A tale uso è stato dedicato il padiglione 6, autonomo e tecnologicamente dotato della necessaria infrastruttura. A tale utilizzo si è unito dal Febbraio 2021 il padiglione 5 dedicato ad hub di vaccinazione diffusa. Tali servizi sono stati poi unificati nel padiglione 6 a partire da metà Maggio 2021.

Nelle pagine successive il calendario completo delle attività svolte.

ATTUAZIONE PIANO DI RISANAMENTO FINANZIARIO E PIANO INDUSTRIALE.

Fin dal luglio 2019 sono stati portati avanti speditamente gli obiettivi contenuti nel piano di risanamento finanziario approvato a Luglio 2019 e del successivo piano industriale aggiornato, approvato a Novembre 2019.

Debiti verso banche

Dal punto di vista finanziario sono stati affrontati approfonditi incontri con gli Istituti di Credito con i quali erano in corso operazioni di finanziamento concordano operazioni di moratoria, di ricontrattazione e di nuova finanza atta a garantire una solidità finanziaria per affrontare il periodo di sospensione dell'attività .

In dettaglio:

- con Banca Monte dei Paschi di Siena è stato ricontrattato il finanziamento ipotecario di un milione di Euro con originale scadenza al 4 gennaio 2020. E' stato quindi sottoscritto mutuo di € 600.000 con scadenza 2035.*



AREZZO FIERE E CONGRESSI

- *Con Banca Popolare di Cortona è stata concordata moratoria di pagamento delle rate di mutuo a seguito dell'emergenza pandemica, con ripresa a partire da 01/07/2021. Nuova scadenza del mutuo al Novembre 2028;*

Debiti verso Fornitori ed accordi di saldo e stralcio

Ad inizio 2020 si sono concretizzate la gran parte delle proposte ai fornitori di adesione alle operazioni di saldo e stralcio:

	<i>Importo debito</i>	<i>Importo stralcio realizzato</i>
<i>Accordi conclusi Dicembre 2019</i>	<i>€ 83.102</i>	<i>€ 23.756</i>
<i>Accordi conclusi 1° Trimestre 2020</i>	<i>€ 1.760.700</i>	<i>€ 507.335</i>
<i>Accordi complessivi esercizio 2020</i>	<i>€ 2.049.996</i>	<i>€ 664.748</i>

Il pagamento del consistente debito pregresso nei confronti di fornitori e prestatori è stato possibile a seguito delle operazioni straordinarie di cessione degli asset, quali la gestione delle manifestazioni Orafe a Italian Exhibition Group SpA e la Collezione Oro d'Autore a Regione Toscana, atti conclusi a fine 2019, i cui incassi sono stati completati nel primo trimestre 2020.

Rispetto al contratto con I.E.G. SpA, residua la quota di earn out sulla manifestazione OroArezzo, il cui svolgimento è stato sospeso per le edizioni 2020 – 2021 e quindi sarà prevedibile per l'esercizio 2022.

Cessione immobiliare Auditorium - Cessione ramo d'azienda dell'attività congressuale – riflessi sul personale dipendente

Nel mese di Settembre 2020 ha trovato compimento l'iter con l'Ente Comune di Arezzo, avviato già nel secondo semestre 2019, per la risoluzione delle rilevanti partite riguardanti il debito ICI/IMU e



AREZZO FIERE E CONGRESSI

dell'importo di € 1.200.000 derivante dalla convenzione con il Comune di Arezzo risalente al 2006 per i lavori di viabilità del raccordo autostradale, legati anche al conferimento dell'area ex-campo scuola da adibire a parcheggio, mediante cessione immobiliare dell'Auditorium ed aumento di capitale sociale.

Successivamente il Comune di Arezzo ha deliberato la concessione della gestione dell'Auditorium alla Fondazione Guido di Arezzo. In vista della riapertura dell'attività congressuale e culturale, sono in corso con la Fondazione stessa le opportune verifiche per la cessione del ramo d'azienda dell'attività congressuale di Arezzo Fiere, con relativo passaggio di attrezzature, alcuni locali di servizio e personale dipendente, come specificato nei paragrafi successivi.

CALENDARIO ATTIVITA' 2020 OSPITATE ED ORGANIZZATE

EVENTO	ORGANIZZATORE	LOCATION	DATA
MEDIOLANUM	MEDIOLANUM	AUDITORIUM - B	07-gen-20
AREZZO CLASSIC MOTORS	WINTERACE SRL	PAD. CHIMERA, PETRARCA, VASARI, REDI, 5 E 6	11-12 GENNAIO 2020
PREMIAZIONE NAZIONALE CHALLENGE SALITA PILOTI AUTOSTORICHE	VALDELSA CLASSIC MOTOR CLUB	AUDITORIUM	11-gen-20
CAMPIONATO NAZIONALE DI FRECCETTE	A.S.D. O.D.F. TOSCANA	PAD. 5 - REDI - VASARI	17-19 GENNAIO 2020
AREZZO COMICS	KOLOSSEO BENEFIT	PAD. PETRARCA	25-26 GENNAIO 2020
SPOSI EXPO	SPOSI EXPO SRL	PAD. 5 E REDI	25-26 GENNAIO 2020
MASTER SHOW	GROOMINIT	AUDITORIUM - PAD. 7 - CHIMERA SX	25-26 GENNAIO 2020

**AREZZO FIERE E CONGRESSI**

<i>CENA FISE</i>	<i>I SAPORI DELLA NONNA</i>	<i>PAD 5 E REDI</i>	<i>01-feb-20</i>
<i>ESPOS. INTERN. CANINA</i>	<i>GRUPPO CINOFILO ARETINO</i>	<i>PAD. CHIMERA, PETRARCA, VASARI, REDI E 5</i>	<i>7-8-9 FEBBRAIO 2020</i>
<i>ESOTIKA</i>	<i>ASD PETS ITALY</i>	<i>PAD. CHIMERA, PETRARCA, VASARI</i>	<i>22-23 FEBBRAIO 2020</i>
<i>CONVENTION</i>	<i>TESTIMONI DI GEOVA</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>22-23 FEBBRAIO 2020</i>
<i>CONVENTION</i>	<i>TESTIMONI DI GEOVA</i>	<i>AUDITORIUM + 7</i>	<i>29 FEBB - 01 MARZO 2020</i>
<i>EVENTO CALCIT</i>	<i>CALCIT AREZZO</i>	<i>PAD. 6</i>	<i>2/6 SETTEMBRE 2020</i>
<i>CAMPAGNA ELETTORALE</i>	<i>CONFAGRICOLTURA AREZZO</i>	<i>PAD. 7</i>	<i>11-set-20</i>
<i>RADUNO LIONS</i>	<i>LIONS TOSCANA</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>19-set-20</i>
<i>CAMPAGNA ELETTORALE</i>	<i>CONFCOMMERCIO - FORMIT</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>30-set-21</i>
<i>CONFERENZA</i>	<i>FOND.DOTTORI COMMERC.</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>1-2 Ottobre 2021</i>
<i>CONGRESSO</i>	<i>CONSORZIO ALTO VALDARNO</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>03-ott</i>
<i>ASSEMBLEA</i>	<i>CONFINDUSTRIA-ASSOSERVIZI</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>07-ott</i>
<i>SCIVAC</i>	<i>E.V.</i>	<i>PAD. 7 - AUDITORIUM - PAD. 6</i>	<i>16-17-18 OTTOBRE 2020</i>
<i>AGRIETOUR</i>	<i>AREZZO FIERE E CONVEGNI</i>	<i>SALA RIUNIONI - DIGITAL EDITION</i>	<i>19-nov-20</i>
<i>FORUM RISK MANAGEMENT</i>	<i>GUTENBERG / AREZZO FIERE</i>	<i>CHIMERA - DIGITAL EDITION</i>	<i>15/18 DICEMBRE 2020</i>

Concorsi pubblici organizzati ed ospitati nel 2020:

DATA	ENTE	CANDIDATI
-------------	-------------	------------------



AREZZO FIERE E CONGRESSI

22/01/2020	REGIONE TOSCANA	850
04/02/2020	ESTAR	973
17/02/2020	CAMERA DI COMMERCIO AREZZO-SIENA	1.200
05-06/03/2020	CAMERA DI COMMERCIO AREZZO-SIENA	160
22/06/2020	ESTAR	59
22/06/2020	ESTAR	146
23/06/2020	ESTAR	210
23/06/2020	ESTAR	280
24/06/2020	ESTAR	182
25/06/2020	ESTAR	73
25/06/2020	ESTAR	107
26/06/2020	ESTAR	70
09/07/2020	ESTAR	134
10/07/2020	ESTAR	104
15/07/2020	ESTAR	48
17/07/2020	ESTAR	226
21-23-23/07	REGIONE TOSCANA - Scanshare	12.000
28-29-31/07	REGIONE TOSCANA - Scanshare	13.860
07/09/2020	ESTAR	63
08/09/2020	ESTAR	158
09/09/2020	ESTAR	300
10/09/2020	ESTAR	257
11/09/2020	ESTAR	295
23/09/2020	ESTAR	458
24/09/2020	Università Siena	150
29/09/2020	Università Siena	500

**AREZZO FIERE E CONGRESSI**

01/10/2020	Università Siena	1.100
05/10/2020	Regione Toscana - Scanshare	900
06/10/2020	Regione Toscana - Scanshare	2.000
07/10/2020	ESTAR	64
08/10/2020	ESTAR	812
09/10/2020	ESTAR	854
12/10/2020	ARTI - Scanshare	1.650
13/10/2020	ARTI - Scanshare	3.300
23/10/2020	Università di Siena	160
24/10/2020	Università di Siena	350
24/10/2020	Università di Siena	450
28/10/2020	ESTAR	93
29/10/2020	ESTAR	207
04/11/2020	Scanshare - ARTI	350
06/11/2020	ESTAR	57
23/11/2020	ESTAR	78
24/11/2020	ESTAR	65
24/11/2020	ESTAR	43
25/11/2020	ESTAR	160
30/11/2020	ESTAR	7
01/12/2020	ESTAR	37
	TOTALE CANDIDATI	45.600

Situazione patrimoniale e finanziaria

La situazione finanziaria e patrimoniale è stata oggetto di una profonda azione di risanamento e ristrutturazione con le azioni sopra illustrate: ristrutturazione delle operazioni di finanziamento



AREZZO FIERE E CONGRESSI

bancario, pagamento debiti verso fornitori, cessioni immobiliari, aumento di capitale e relative compensazioni delle partite accantonate a fondo rischi.

Confronto debiti 2019/2020

	DEBITI	2019	2020
1	<i>DEBITI V/BANCHE BREVE MEDIO TERMINE</i>	1.284.891 €	0 €
2	<i>MUTUI LUNGO TERMINE</i>	1.589.930 €	2.156.917 €
3	<i>DEBITI V/FORNITORI</i>	2.288.382 €	692.507 €
4	<i>DEBITI TRIBUTARI</i>	219.510 €	11.272 €
5	<i>DEBITI V/ISTITUTI DI PREVIDENZA</i>	54.558 €	3.246 €
6	<i>ALTRI DEBITI</i>	213.498 €	84.576 €
	TOTALE	5.650.769 €	2.948.518 €

Il prospetto dei debiti evidenzia un miglioramento della posizione debitoria rispetto al precedente esercizio (-48%) sia per la ristrutturazione del debito verso banche che per la consistente diminuzione dei debiti verso fornitori (-70%).

Conto Economico

Il conto economico 2020 ha subito la pesante diminuzione di fatturato dovuto all'emergenza pandemica ed in particolare a causa dell'annullamento delle manifestazioni orafe, nonché di gran parte della restante attività fieristica, congressuale e di eventi in genere.

Ne ha risentito in maniera inferiore il fatturato legato ai Concorsi pubblici a seguito del mantenimento dell'attività dei Concorsi in Sanità e della "finestra" attivata dai provvedimenti governativi nel periodo Luglio / Novembre 2020.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Il raffronto con l'anno 2019 presenta una flessione molto rilevante del volume di affari (-72%) anche per la presenza di ricavi straordinari nel precedente esercizio legati al contratto con Italian Exhibition Group.

L'emergenza sanitaria dell'anno 2020 ha avuto purtroppo pesanti ripercussioni su tutto il comparto fieristico e congressuale nazionale ed internazionale con prospettive ancora in fase di esame da parte delle grandi società e degli organi istituzionali. Infatti i grandi centri fieristici hanno perso grandi fatturati in termini di valore assoluto solo parzialmente mitigati dai ristori e dai contributi a fondo perduto a causa delle limitazioni derivanti dalle regole europee "de minimis" e "temporary frame work" sugli aiuti di stato.

Anche Arezzo Fiere ha dovuto quindi accelerare sul decremento e razionalizzazione dei costi, ricorrendo anche ad ammortizzatori sociali in materia di personale dipendente, così come previsto dai vari provvedimenti governativi emanati nel corso del 2020 ed anche nel 2021.

Di seguito si riepilogano le azioni in materia di riduzione delle spese di funzionamento.

Conto economico 2018 – 2019 - 2020. Obiettivi di mantenimento e riduzione delle spese di funzionamento.

Relativamente alle spese di funzionamento raggruppate alla lettera B) del conto economico secondo lo schema di bilancio art. 2425 del Codice Civile, si riporta di seguito un tabella di confronto fra bilancio 2018-2019 e progetto di bilancio 2020.

		2018	2019	2020
B6)	<i>Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>	43.676 €	105.690 €	46.230 €
B7)	<i>Costi per servizi</i>	1.482.058 €	1.063.291 €	711.154 €
B8)	<i>Costi per godimento beni di terzi</i>	214.239 €	255.230 €	156.838 €
B9)	<i>Costi per il personale</i>			
a)	<i>salari e stipendi</i>	473.543 €	522.230 €	259.566 €
b)	<i>oneri sociali</i>	199.708 €	243.402 €	42.353 €
c)	<i>trattamento di fine rapporto</i>	43.518 €	42.010 €	27.679 €
B10)	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>			
a)	<i>ammort. Delle immobilizzazioni immateriali</i>	480 €	403 €	- €



AREZZO FIERE E CONGRESSI

b)	<i>ammort. Delle immobilizzazioni materiali</i>	809.466 €	540.621 €	- €
c)	<i>svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	98.914 €	1.696.444 €	- €
d)	<i>sval. Crediti circ. e disponibilità</i>	356.083 €	53.890 €	3.455 €
B12)	<i>Accantonamento per rischi</i>	2.064.183 €	841.482 €	105.000 €
B14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>	985.930 €	144.159 €	156.960 €
	TOTALI	6.771.798 €	5.508.852 €	1.509.235 €

Come si evince dalla tabella soprastante si è verificato nel triennio un graduale decremento dei costi per servizi e degli oneri diversi di gestione, ed un decremento fra esercizio 2019 ed esercizio 2020 dei costi per materie prime e sussidiarie e dei costi per godimento dei beni di terzi.

Un'analisi particolare si deve dedicare alle voci B10) ammortamenti e svalutazioni e voce B12) Accantonamento per rischi. Nella redazione del bilancio 2020, non è stato incluso infatti il calcolo degli ammortamenti in quanto i soggetti che non adottano principi contabili internazionali possono non imputare al conto economico 2020 la quota annuale di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, mantenendo il loro valore di iscrizione, così come risultante dall'ultimo bilancio regolarmente approvato. Tale possibilità di deroga è stata prevista nel testo del DL 104/2020.

Per quanto riguarda le svalutazioni e gli accantonamenti per rischi, si ricorda che i bilanci 2018 e 2019 sono stati interessati da operazioni di svalutazione dei beni mobili materiali (2019) ed accantonamenti per rischi su crediti, su contenziosi legali e su rischi diversi (2018 e 2019), accantonamenti quasi del tutto annullati nel bilancio 2020.

Contratti di noleggio e leasing

Nel corso del 2020 si sono conclusi, rispettivamente a Maggio e Settembre, i contratti di leasing e noleggio, attivati nel 2015 /2016 per la realizzazione dell'impianto di condizionamento e di strutture espositive. Tali costi pertanto non graveranno più a partire dai conti economici del 2021 (circa € 13.000/mese complessivi)

		2018	2019	2020
	<i>Costi per leasing e noleggi</i>	156.701 €	196.284 €	109.629 €



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Contratti di manutenzione, costi generali, utenze. Nel corso del 2020, a seguito sia della razionalizzazione operata - che ha visto una riprogrammazione di tutte le attività instaurando un sistema di selezione dei fornitori che prevede che siano richiesti tre preventivi a fronte del servizio richiesto - che della diminuzione delle attività, si è registrato un decremento degli oneri di manutenzione, oneri generali

	2018	2019	2020
Costi per servizi amministrativi, commerciali e industriali	718.637 €	624.460 €	452.926 €

Ammortamenti

La norma ha definito che nella redazione del progetto di bilancio 2020 i soggetti che non adottano principi contabili internazionali possono non imputare al conto economico 2020 la quota annuale di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, mantenendo il loro valore di iscrizione, così come risultante dall'ultimo bilancio regolarmente approvato. Tale possibilità di deroga è stata prevista nel testo del DL 104/2020.

Peraltro con la cessione la svalutazione dei beni a patrimonio mobiliare avvenuta nel 2019 dell'immobile Auditorium nel Settembre 2020 ed in assenza di nuovi investimenti, l'importo degli ammortamenti è in costante decrescita.

1.2 GLI INDICATORI DI RISULTATO

Per quanto concerne l'analisi del conto economico e della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società si ritiene opportuno riportare i principali dati del bilancio riclassificato dell'anno 2020, raffrontati con quelli dell'anno 2019.

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	CONTO ECONOMICO 2020	CONTO ECONOMICO 2019	VARIAZIONE ASSOLUTA	%
RICAVI MANIFEST FIERE	1.553,00 €	1.500.469,00 €	- 1.498.916,00 €	-99,90
COSTI MANIFEST FIERE	- 19.335,00 €	- 243.922,00 €	224.587,00 €	-92,07
Parziale gestione fieristica	- 17.782,00 €	1.256.547,00 €	- 1.274.329,00 €	-101,42



AREZZO FIERE E CONGRESSI

<i>RICAVI CONCESSIONI, CONVEGNISTICA, CONCORSI</i>	812.157,00 €	962.093,00 €	- 149.936,00 €	-15,58
<i>SPESE ATTIVITA CONVEGNISTICA E CONCORSI</i>	- 310.778,00 €	- 272.368,00 €	38.410,00 €	14,10
<i>Parziale gestione concessioni, convegni, concorsi</i>	501.379,00 €	689.725,00 €	- 188.346,00 €	-27,31
MARGINE LORDO	483.597,00 €	1.946.272,00 €	- 1.462.675,00 €	-75,15
<i>SERVIZI COMMERCIALI</i>	- 3.616,00 €	- 5.193,00 €	- 1.577,00 €	-30,37
<i>SERVIZI AMMINISTRATIVI</i>	- 164.998,00 €	- 279.029,00 €	- 114.031,00 €	-40,87
<i>SERVIZI INDUSTRIALI</i>	- 393.941,00 €	- 536.522,00 €	- 142.581,00 €	-26,58
<i>PROVENTI VARI</i>	15.226,00 €	7.047,00 €	8.179,00 €	116,06
<i>Parziale costi/ricavi generali</i>	- 547.329,00 €	- 813.697,00 €	- 266.368,00 €	-32,74
MARGINE RESIDUO	- 63.732,00 €	1.132.575,00 €	- 1.196.307,00 €	-105,63
<i>PERSONALE</i>	- 329.599,00 €	- 806.787,00 €	- 477.188,00 €	-59,15
<i>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</i>	- 24.192,00 €	- 70.278,00 €	- 46.086,00 €	-65,58
<i>ONERI TRIBUTARI</i>	- 128.895,00 €	- 192.199,00 €	- 63.304,00 €	-32,94
<i>Parziale</i>	- 482.686,00 €	- 1.069.264,00 €	- 586.578,00 €	54,86
MARGINE DOPO PERS.,ONERI DIV.,TRIBUTARI	- 546.418,00 €	63.311,00 €	- 609.729,00 €	-963,07
<i>AMMORTAMENTI</i>	- €	- 541.024,00 €	- 541.024,00 €	100,00
<i>SVALUTAZ. BENI MATERIALI</i>	- €	- 1.696.444,00 €	- 1.696.444,00 €	100,00
MARGINE DOPO AMM.TI	- 546.418,00 €	- 2.237.468,00 €	- 1.691.050,00 €	75,58
<i>PROVENTI FINANZIARI</i>	238,00 €	7,00 €	231,00 €	3300,00
<i>INTERESSI E ONERI FINANZIARI</i>	- 56.196,00 €	- 145.497,00 €	- 99.301,00 €	-68,25
<i>Parziale gestione finanziaria</i>	- 55.958,00 €	- 145.490,00 €	- 89.532,00 €	-61,54



AREZZO FIERE E CONGRESSI

MARGINE ANTE AREA STRAORDINARIA	- 602.376,00 €	- 2.319.647,00 €	- 1.817.271,00 €	-78,34
PLUSVALENZE PATRIMONIALI	9.916,00 €	- €	9.916,00 €	
CESSIONE ASSET FIERISTICI	- €	3.494.000,00 €	- 3.494.000,00 €	-100,00
SOPRAVV.ATTIVE	833.601,00 €	89.540,00 €	744.061,00 €	830,98
PERDITE PRES SU CREDITI	- 3.455,00 €	- 53.890,00 €	- 50.435,00 €	-93,59
ACC.TO STRAORDINARIO	- €	- 435.616,00 €	- 435.616,00 €	-100,00
ACC.TO RISCHIO CONTENZIOSI	- 20.000,00 €	- 355.866,00 €	- 335.866,00 €	-94,38
ACCANTONAMENTO MANUT. PROGRAMMATE	- 50.000,00 €	- 50.000,00 €	- €	0,00
TRANSAZIONI E CONTROVERSIE	- 35.000,00 €	- €	- 35.000,00 €	
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	- 7.645,00 €	- 90.830,00 €	83.185,00 €	-91,58
AMMENDE	- €	- 3.603,00 €	- 3.603,00 €	-100,00
<i>Parziale gestione straordinaria</i>	727.417,00 €	2.593.735,00 €	- 1.866.318,00 €	-71,95
RISULTATO DI ESERCIZIO	125.041,00 €	274.088,00 €	- 149.047,00 €	-54,38

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO	SITUAZIONE PATRIMONIALE 2020	SITUAZIONE PATRIMONIALE 2019	VARIAZIONE ASSOLUTA	%
1. ATTIVO CIRCOLANTE				
<i>1.1 Liquidità immediate</i>	676.842 €	881.864 €	- 205.022 €	-23,25
<i>1.2 Liquidità differite</i>	834.301 €	3.785.687 €	- 2.951.386 €	-77,96
<i>1.3 Rimanenze</i>	- €	- €	- €	0,00
Totale attivo circolante	1.511.143 €	4.667.551 €		
2. ATTIVO IMMOBILIZZATO				
<i>2.1 Immobilizzazioni immateriali</i>	180 €	180 €	- €	0,00
<i>2.2 Immobilizzazioni materiali</i>	38.939.741 €	39.218.820 €	- €	0,00
<i>2.3 Immobilizzazioni finanziarie</i>	- €	- €	- €	0,00
Totale attivo immobilizzato	38.939.921 €	39.219.000 €	- 279.079 €	-0,71
Ratei e risconti attivi	3.399 €	24.725 €	- 21.326 €	-86,25



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Totale attivo	40.454.463 €	43.911.276 €		
2. CAPITALE INVESTITO				
3.1 Passività correnti	1.032.069 €	4.261.538 €	- 3.229.469 €	-75,78
3.2 Passività consolidate	2.583.138 €	5.723.321 €	- 3.140.183 €	-54,87
3.3 Patrimonio netto	36.839.257 €	33.926.417 €	2.912.840 €	8,59
Totale passivo	40.454.463 €	43.911.276 €		

Per quanto concerne gli indici di bilancio si rinvia a quanto indicato nell'apposito paragrafo contenuto nella relazione sul governo societario.

1.3 INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE

Secondo il cronoprogramma fissato, il numero di dipendenti ha iniziato a ridursi dal 2019, per n. 4 unità lavorative, come riportato anche nella sottostante tabella riepilogativa. E' inoltre in previsione una ulteriore riduzione a seguito di cessione del ramo d'azienda congressuale comprendente n. 2 figure. Non si è proceduto ad assunzione di nuovo personale a tempo indeterminato in occasione delle dimissioni di 4 figure, né adeguamenti di stipendi del personale, fatti salvi gli obblighi derivanti dalla contrattazione nazionale.

E' stato adottato un regolamento che definisce criteri e modalità per il reclutamento del personale, nel rispetto dei principi sanciti nel comma 3, dell'art. 35 del DL 165/2001 (T.U.P.I.) e pubblicato sul sito aziendale all'indirizzo:

<https://www.arezozfiere.it/arezzo-fiere-e-congressi/personale/>

Non sono state quantificate risorse da destinare alla contrattazione di secondo livello, non essendoci accordi siglati in tale senso.

	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Unità Personale dipendente tempo indeterminato - tempo pieno	12	11	8
Unità Personale dipendente tempo indeterminato - tempo parziale	3	3	3

A seguito dei decreti governativi emanati per fronteggiare l'emergenza Covid, la società, a partire dal 10/03/2020 ha attivato il Fondo di Integrazione Salariale, come previsto appunto dal DL 18 del



AREZZO FIERE E CONGRESSI

17/03/2020, con decorrenza dal 16/03 fino al 31/12/2020 con intervalli di operatività per la gestione dei Concorsi, padiglione tracciamento, iniziative in programma. Anche nel primo trimestre 2021 si è attivato l'ammortizzatore F.I.S. data la riduzione dell'attività fino al 31/03/2021, possibilità prorogata successivamente per ulteriori 28 settimane da utilizzare nel corso del 2021. Dalle sottostanti tabelle si evince una drastica diminuzione del costo complessivo del personale a tempo indeterminato per l'anno 2020 dovuta in parte alle quattro dimissioni ed in parte all'attivazione del regime di F.I.S. Il momentaneo incremento del costo del personale a tempo determinato per Concorsi Pubblici, nell'anno 2019, è dovuto alla entrata a regime della Convenzione con l'Ente di Supporto Tecnico Amministrativo Regionale (ESTAR) attivato dal Luglio 2019 per l'ospitalità ed organizzazione di Concorsi Pubblici in Sanità. Tale attività è stata parzialmente ridotta nel corso del 2020.

	Costo al 31/12/2018	Costo al 31/12/2019	Costo al 31/12/2020
Costo Personale dipendente tempo indeterminato	675.361 €	682.535 €	253.395 €
Costo Personale dipendente tempo determinato - specifico per Concorsi Pubblici	37.303 €	124.252 €	76.204 €

1.4 ALTRE INFORMAZIONI DI LEGGE

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 c.c. e per mera completezza di informazione si precisa che:

- Non ho ravveduto informazioni rilevanti attinenti all'ambiente, neppure nei precedenti atti inerenti il governo societario;
- La Società non possiede partecipazioni in imprese controllate, collegate o controllanti;
- La Società non detiene azioni proprie neanche per interposte persone o per tramite di Società fiduciarie;
- La Società non ha sedi secondarie oltre alle sedi poste in Arezzo via Spallanzani 19-21-23

2. EVENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DELL'ESERCIZIO 2020

- Ad inizio 2021 è iniziata un intenso confronto con l'Agenzia Simest, società del Gruppo Cassa depositi e prestiti che dal 1991 sostiene la crescita delle imprese italiane attraverso l'internazionalizzazione della loro attività, che ha attivato, su impulso di AEFI Associazione Enti Fieristici Italiani, misure straordinarie a supporto del sistema fieristico tramite lo strumento "Patrimonializzazione a supporto del sistema fieristico", a valere sulle risorse della sezione del Fondo 394/81 dedicata agli Enti fieristici italiani. E' stata quindi fatta richiesta di finanziamento a SIMEST di € 1.000.000 (di cui 50% a fondo perduto soggetti a verifica di



AREZZO FIERE E CONGRESSI

raggiungimento di alcuni obiettivi) a valere sulle risorse per la solidità patrimoniale a supporto del sistema fieristico

- *A gennaio 2021 ha trovato compimento la richiesta effettuata a UBI BANCA di una ristrutturazione delle operazioni di affidamento con accensione di n. 2 prestiti rimborsabili in sei anni e garantiti dal Mediocredito Centrale per complessivi euro 600.000 che sono andati a sostituire le altre forme di affidamento.*

Arezzo Fiere e Congressi ha usufruito nel primo semestre 2021 dei seguenti contributi:

- *Regione Toscana: contributo sul Bando “Contributi a fondo perduto a sostegno degli enti fieristici - “Misure straordinarie per il sostegno degli enti fieristici” € 160.902,69*
- *Agenzia Entrate su D.L. Ristori bis € 44.806,00*
- *Agenzia Entrate su D.L. Sostegni € 30.224,00*

Il DL 22/04/2021 n. 52 (DL riapertura) ha previsto il graduale avvio della attività fieristica e congressuale rispettivamente dal 15 giugno 2021 e dal 1 Luglio 2021.

3. I PRESUPPOSTI DELLA CONTINUITA' AZIENDALE

A seguito dell'andamento dell'esercizio e della prospettata riapertura delle attività si è definito di predisporre un piano industriale da presentare all'Assemblea dei Soci con l'obiettivo di mantenere l'equilibrio finanziario e raggiungere un risultato economico positivo. Tale piano rappresenta l'elemento da cui trarre i presupposti della continuità aziendale successivi alla approvazione del bilancio di esercizio 2020. Ciò ovviamente nell'ulteriore presupposto che esso venga condiviso e perciò approvato dall'Assemblea dei Soci al fine di dare concreta esecuzione alle azioni previste.

A tal proposito è bene prima rammentare che la valutazione della capacità dell'impresa di continuare ad operare come un'entità in funzionamento comporta una valutazione, in un dato momento, sull'esito futuro di eventi o circostanze per loro natura incerti. Ai fini di tale valutazione rilevano i seguenti fattori:

- *Il grado di incertezza associato all'esito di un evento o di una circostanza aumenta significativamente quanto più l'evento, la circostanza ovvero l'esito si collocano in un futuro lontano. Per questo motivo, la maggior parte dei quadri normativi sull'informazione finanziaria che richiedono esplicitamente una valutazione da parte della direzione specificano anche il periodo il relazione al quale essa deve prendere in considerazione tutte le informazioni disponibili.*
- *Le dimensioni e la complessità dell'impresa, la natura e le circostanze della sua attività e la misura in cui è soggetta all'influenza di fattori esterni, sono elementi che influiscono sulla valutazione circa l'esito di eventi circostanze;*
- *Qualsiasi valutazione sul futuro si basa sulle informazioni disponibili nel momento in cui viene formulata. Eventi successivi possono dar luogo a esiti non coerenti con valutazioni che erano invece ragionevoli al momento della loro formulazione.*



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Premesso tali presupposti e nell'ottica di compiere una valutazione della sussistenza della prospettiva di continuazione dell'attività aziendale, con l'ausilio di esperti in risanamento aziendale, la Società ha dato incarico per l'aggiornamento del piano industriale per gli anni 2021-2024, da redigere secondo principi fortemente prudenziali e pianificando:

- *Tagli effettivamente sostenibili e proporzionali rispetto ai costi, secondo l'effettiva visibilità al momento della redazione del piano;*
- *La realizzazione dei soli ricavi già contrattualizzati o con alte probabilità di verificarsi;*
- *Operazioni straordinarie, per generare flussi finanziari a copertura di debiti e al ripristino di liquidità necessaria al riavvio dell'attività caratteristica.*

In considerazione dell'evoluzione dello scenario e dell'emergenza sanitaria sarà ritenuto preferibile optare per un aggiornamento del piano incentrato sul recupero dell'equilibrio economico della gestione caratteristica, oltre al mantenimento di quello finanziario, in modo da garantire gli spazi di manovra per i seguenti step di risanamento:

- *Quanto ai costi, si procederà a una ulteriore revisione degli stessi tale da portare a una produzione di cash flow positivo;*
- *Quanto ai ricavi la Società dovrà raggiungere una situazione economica sostenibile, in modo che il conto economico non presenti risultati negativi in maniera stabile. Per fare ciò si dovrà prevedere la revisione dell'attività produttiva, con lo scopo di portare avanti solo le attività aventi una marginalità certa e misurabile e flussi di ricavi costanti, possibilmente a basso rischio. Si terranno in considerazione alcune limitate ipotesi di entrate straordinarie quali la possibile cessione di alcuni residui asset immobiliari non strategici per l'attività aziendale, l'incasso del saldo del trasferimento delle manifestazioni orafe a I.E.G., le entrate straordinarie derivanti dagli incassi di contributi regionali e statali per il 2021 a sostegno delle attività colpite dall'attuale crisi.*

Per quanto riguarda i contributi si rimanda a quanto precedentemente indicato al punto n. 2

4. L'EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E LE POSSIBILI INCERTEZZE

La società AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL opera nel mercato fieristico e congressuale in regime di libera concorrenza ed è quindi interessata ai connessi rischi.

A causa dell'emergenza Coronavirus l'attività fieristico-congressuale è rimasta sospesa a seguito dei Decreti emanati, dal Marzo 2020 al Giugno 2021, salvo una piccola finestra di attività nel settembre-ottobre 2020. Tali sospensioni hanno colpito le edizioni 2020-2021 di OROAREZZO, la cui gestione era stata trasferita a I.E.G. SpA in data 13/12/2019, ed analogamente anche l'edizione 2020 di GOLD-ITALY; numerose altre manifestazioni di medio grandi dimensioni hanno subito l'annullamento e/o lo slittamento ad anni successivi (Italia Legno Energia, AgrieTour, Arezzo Classic Motors, Manifestazione Nazionale Cinofila, Il Grande Mercato delle Pulci, Esotika, ed altre iniziative minori). Pertanto gli obiettivi economici fissati ad inizio 2020 hanno subito un forte scostamento, a partire dai ricavi previsti



AREZZO FIERE E CONGRESSI

per le edizioni 2020 di OROAREZZO e GOLDITALY che comprendevano anche la “chiusura” del contratto di trasferimento da parte di I.E.G. SpA, procedura rimandata pertanto al 2022.

L’ultima indagine AEFI 2021 (dati 2020) ha messo in evidenza la brusca frenata delle attività nel corso dell’anno. Alcuni sintetici dati a livello nazionale:

- *Le manifestazioni organizzate sono scese da 909 a 266*
- *Nel 2020, i visitatori rilevati sono stati 3.373.042 contro 17.011.416. con un calo superiore all’80%.*
- *I visitatori provenienti dall’estero nel 2020 sono stati 241.714 contro 1.274.928. Il calo percentuale è stato dell’81,04.*
- *Il fatturato complessivo è passato da € 821.989.038 del 2019 ad € 259.278.353 del 2020*

Le problematiche che sta affrontando il sistema fieristico sono state portate all’evidenza del governo nazionale, dei governi regionali e locali da ciascun Ente Fiera e dall’Associazione degli Enti Fieristici AEFI.

Ciò ha portato ad alcuni parziali ristori, sostegni e finanziamenti, nonché alla attivazione di strumenti di ammortizzatori economici quali il Fondo di Integrazione Salariale per il personale ed agevolazioni fiscali.

AEFI ha inoltre assistito i Soci per le attività da organizzare le attività in previsione della riapertura con nuove proposte, legate ad esempio ad eventi digitali, Concorsi, promozione istituzionale.

Per quanto riguarda la nostra società, a seguito del trasferimento degli eventi orafi, dovranno essere ricercate ed inserite nel business plan della società, altre linee di ricavo. Nell’esercizio 2020 ed inizio 2021, è stata sviluppata e promossa l’attività di organizzazione di Concorsi, gestione degli spazi per attività diverse, quale centrale operativa della USL / protezione civile e hub vaccinazioni. A partire dal 2022-2023 dovranno essere verificati gli spazi per nuovi appuntamenti fieristico-congressuali nonché la ricerca di ricavi accessori dalla gestione di servizi quali parcheggi, ristorazione, logistica, e così via.

Realizzata la ristrutturazione finanziaria, ci sono da definire tempi e modalità per raggiungere un equilibrio economico strutturale, in maniera da ottenere risultati positivi nella gestione caratteristica con la copertura delle spese di funzionamento che, dovranno proseguire nel loro percorso di riduzione e razionalizzazione.

5. CONCLUSIONI

Come si evince dai dati sopra evidenziati l’azione amministrativa negli ultimi due esercizi è stata improntata alla concreta riduzione e razionalizzazione dei costi di funzionamento con la prospettiva di un proseguimento nel perseguimento di tali obiettivi anche nel biennio 2021-2022.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

E' stato inoltre affrontato un aggiornamento sostanziale del Piano Industriale a seguito degli scenari economico legati alla pandemia Covid-19 ed in previsione di una riapertura delle attività.

Risultato di esercizio

Relativamente all'utile di esercizio di € 125.042, derivante da un risultato positivo della gestione straordinaria e dalla sospensione della quota di ammortamento, l'Amministratore Unico propone, l'accantonamento a fondo di riserva indisponibile per la quota di € 17.320 per ammortamenti non contabilizzati, € 6.252 a fondo riserva legale ed il residuo di € 101.470 a fondo riserva statutaria.

Arezzo , 28/05/2021

L' Amministratore Unico
Sandra Bianchi



AREZZO FIERE E CONGRESSI

RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO ¹

BILANCIO AL 31/12/2020

Redatta ai sensi dell'art. 6, comma 4, T.U. Società Partecipate – D.Lgs. 175/2016

¹28-05-2021



AREZZO FIERE E CONGRESSI

SOMMARIO:

- Introduzione
- 1-Sistema di governo
- 2- Programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale
- 3- Obiettivi di contenimento dei costi
- 4- Procedura di reclutamento del personale per la gestione concorsi
- 5- Adesione a regolamento e codici di comportamento AEFI

Introduzione

Il T.U. sulle società partecipate, approvato con D. Lgs. 19 Agosto 2016, n.175, ha introdotto l'obbligo per le società a controllo pubblico di redigere annualmente una relazione sul governo societario (ex art. 6, comma 4) da presentare all'assemblea dei soci, chiamata ad approvare il bilancio di esercizio e da pubblicare contestualmente al medesimo. Arezzo Fiere e Congressi provvede alla redazione della stessa dal bilancio esercizio 2017.

La norma indica che in essa confluiscono il programma di valutazione del rischio di crisi aziendale (articolo 6, comma 2), gli ulteriori strumenti di governo societario (articolo 6, comma 3) oppure le ragioni per cui questi ultimi non sono stati adottati (articolo 6, comma 5).

Sono inoltre oggetto della presente relazione:

- Programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale
- Linee guida per il piano di risanamento aziendale (presentato a parte)
- Esame patrimoniale e finanziario e relativi indicatori
- L'adozione di comportamenti di contenimento dei costi;
- Regolamento per il reclutamento del personale per la gestione dei concorsi pubblici;
- Adesione a codici di comportamento AEFI.

In conformità alle richiamate disposizioni normative, l'organo amministrativo della Società ha predisposto il presente Programma di valutazione del Rischio di crisi aziendale, che rimarrà in vigore sino a diversa successiva deliberazione dell'organo amministrativo, che potrà aggiornarlo e implementarlo in ragione delle mutate dimensioni e complessità della Società.

Il concetto di crisi è richiamato di seguito:



AREZZO FIERE E CONGRESSI

L'art. 2 lett. c) della legge 19/10/2017 n. 155 definisce lo stato di crisi dell'impresa come "probabilità di futura insolvenza, anche tenendo conto delle elaborazioni della scienza aziendalistica"; insolvenza a sua volta intesa - ex art. 5 R.D. 16/03/1942 N. 267 - come la situazione che "si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni" (definizioni confermate dal DLgs 12/01/2019 n. 14, il quale all'art. 2 c. 1 lett. a) definisce la "crisi" come "lo stato di difficoltà economico finanziaria che rende probabile l'insolvenza del debitore e che per le imprese si manifesta come inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte regolarmente alle obbligazioni pianificate". In tal senso la crisi si può manifestare con caratteristiche diverse, assumendo i connotati di una:

- Crisi finanziaria allorché l'azienda - pur economicamente sana - risenta di uno squilibrio finanziario e quindi abbia difficoltà a far fronte con regolarità alle proprie posizioni debitorie. Secondo il documento OIC 19 - Debiti - appendice A, "la situazione di difficoltà finanziaria è dovuta al fatto che il debitore non ha, né riesce a procurarsi, i mezzi finanziari adeguati, per quantità e qualità, a soddisfare le esigenze della gestione e le connesse obbligazioni di pagamento;
- Crisi economica allorché l'azienda non sia in grado, attraverso la gestione operativa, di remunerare congruamente i fattori produttivi impiegati.

Da ultimo si segnala che il presente documento dovrà essere letto e considerato integrato con la nota integrativa al bilancio 2020 e la relazione sulla gestione cui rimandiamo per la rilevazione degli indicatori.

1-Sistema di governo

AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL è una società a partecipazione a maggioranza pubblica che ha un corpo sociale composta da Regione Toscana, Camera di Commercio di Arezzo, Comune di Arezzo, Provincia di Arezzo, quattro Istituti di Credito e Finanziari (Unione Banche Italiane - dal 26/03/2021 incorporata da Banca Intesa, AMCO Spa per scissione da Banca Monte dei Paschi di Siena, Unicredit e Banca Intesa) oltre ad associazioni imprenditoriali, imprese ed imprenditori del territorio, secondo la seguente ripartizione:

SOCIO	CAP. SOTTOSCR.	%
REGIONE TOSCANA	13.314.638,83	36,814
CAMERA DI COMMERCIO AREZZO-SIENA	6.571.362,15	18,169
COMUNE DI AREZZO	6.466.468,72	17,879
PROVINCIA DI AREZZO	4.007.931,31	11,082
UNIONE BANCHE ITALIANE - UBI	1.681.425,64	4,649



AREZZO FIERE E CONGRESSI

(fino al 26/03/2021)		
AMCO SPA (scissione da Banca MPS)	1.538.589,95	4,254
INTESA S.PAOLO	633.445,73	1,751
UNICREDIT	633.445,73	1,751
SOCI PRIVATI E ASSOCIAZIONI IMPRENDITORIALI (n. 291) (*)	1.320.324,16	3,651
Totale	36.167.632,22	100,00

* La società ha per scopo la promozione dell'economia del territorio, in particolare organizzando fiere ed iniziative promozionali in Italia ed all'estero, gestendo in proprio le strutture immobiliari, concedendole in uso, nonché promuovendo accordi e collaborazioni con altri organismi ed enti per il raggiungimento di tali obiettivi.

Arezzo Fiere opera nel mercato fieristico in regime di libera concorrenza con gli altri soggetti privati o aventi analoghe caratteristiche.

Il mercato fieristico vede realtà di medio grandi dimensioni che stanno operando processi di aggregazione e/o alleanze strategiche per poter sviluppare una attività fieristica a livello internazionale in concorrenza con gli altri grandi operatori mondiali.

Alcune realtà fieristiche di medio-piccole dimensioni affrontano criticità legate anche ad un prodotto fieristico in difficoltà in quanto soggetto alla concorrenza diretta ed indiretta delle nuove forme di e-commerce e scenari economici internazionali di grande instabilità.

La crisi globale generata dalla pandemia COVID19 ha messo ulteriormente in evidenza alcuni aspetti di debolezza del sistema fieristico che sta cercando di riconvertirsi momentaneamente ad alcune nuove attività sfruttando gli ampi spazi dei padiglioni espositivi ed i servizi tecnologici di cui dispongono (Concorsi, Centrali operative, Spazi per congressi)

Organi sociali

Gli organi sociali, ai sensi dello Statuto della Società modificato con l'Assemblea dei Soci del 15/11/2019 coordinato con le previsioni della Legge 175/2016, sono l'Assemblea dei Soci, un Amministratore Unico (alternativo al Consiglio di Amministrazione su decisione Assembleare del 10 Luglio 2019 confermata il 15 Luglio 2020) ed il Sindaco Unico.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

L'art. 17 dello Statuto stabilisce i poteri del Consiglio di Amministrazione o dell'Amministratore Unico; nello specifico conferisce agli amministratori "i più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società senza eccezioni di sorta ed hanno quindi tutte le facoltà per l'attuazione e il raggiungimento dell'oggetto sociale"

L'Assemblea dei Soci ha confermato l'amministratore unico con delibera del 15/07/2020, fino alla approvazione del bilancio 2020.

Il Sindaco Unico esercita il controllo legale nonché, nella sua ulteriore funzione di Revisore Unico, il controllo contabile, ai sensi dell'art.23 dello Statuto Sociale. L'Assemblea dei Soci del 05/08/2020 ha provveduto alla nomina del nuovo Revisore.

2. Programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale

La società AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL opera nel mercato fieristico e congressuale in regime di libera concorrenza ed è quindi interessata ai connessi rischi.

A causa dell'emergenza Coronavirus l'attività fieristico-congressuale è rimasta sospesa a seguito dei Decreti emanati, dal Marzo 2020 al Giugno 2021, salvo una piccola finestra di attività nel settembre-ottobre 2020. Tali sospensioni hanno colpito le edizioni 2020-2021 di OROAREZZO, la cui gestione era stata trasferita a I.E.G. SpA in data 13/12/2019, ed analogamente anche l'edizione 2020 di GOLD-ITALY; numerose altre manifestazioni di medio grandi dimensioni hanno subito l'annullamento e/o lo slittamento ad anni successivi (Italia Legno Energia, AgrieTour, Arezzo Classic Motors, Manifestazione Nazionale Cinofila, Il Grande Mercato delle Pulci, Esotika, ed altre iniziative minori). Pertanto gli obiettivi economici fissati ad inizio 2020 hanno subito un forte scostamento, a partire dai ricavi previsti per le edizioni 2020 di OROAREZZO e GOLDITALY che comprendevano anche la "chiusura" del contratto di trasferimento da parte di I.E.G. SpA, procedura rimandata pertanto al 2022.

L'ultima indagine AEFI 2021 (dati 2020) ha messo in evidenza la brusca frenata delle attività nel corso dell'anno. Alcuni sintetici dati a livello nazionale:

- Le manifestazioni organizzate sono scese da 909 a 266
- Nel 2020, i visitatori rilevati sono stati 3.373.042 contro 17.011.416. con un calo superiore all'80%.
- I visitatori provenienti dall'estero nel 2020 sono stati 241.714 contro 1.274.928. Il calo percentuale è stato dell'81,04.
- Il fatturato complessivo è passato da € 821.989.038 del 2019 ad € 259.278.353 del 2020

Le problematiche che sta affrontando il sistema fieristico sono state portate all'evidenza del governo nazionale, dei governi regionali e locali da ciascun Ente Fiera e dall'Associazione degli Enti Fieristici AEFI.

Ciò ha portato ad alcuni parziali ristori, sostegni e finanziamenti, nonché alla attivazione di strumenti di ammortizzatori economici quali il Fondo di Integrazione Salariale per il personale ed agevolazioni fiscali.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

AEFI ha inoltre assistito i Soci per le attività da organizzare le attività in previsione della riapertura con nuove proposte, legate ad esempio ad eventi digitali, Concorsi, promozione istituzionale.

Per quanto riguarda la nostra società, a seguito del trasferimento degli eventi orafi, dovranno essere ricercate ed inserite nel business plan della società, altre linee di ricavo. Nell'esercizio 2020 ed inizio 2021, è stata sviluppata e promossa l'attività di organizzazione di Concorsi, gestione degli spazi per attività diverse, quale centrale operativa della USL / protezione civile e hub vaccinazioni. A partire dal 2022-2023 dovranno essere verificati gli spazi per nuovi appuntamenti fieristico-congressuali nonché la ricerca di ricavi accessori dalla gestione di servizi quali parcheggi, ristorazione, logistica, e così via.

Dal punto di vista finanziario nell'esercizio 2020 si è proseguito nell'attività di consolidamento verso l'obiettivo di una stabilità; in particolare si sono portate a conclusione:

- la liquidazione della dismissione della Collezione Oro D'Autore,
- lo stralcio di rilevanti quote percentuali di debiti verso fornitori;
 - La ricontrattazione dei finanziamenti bancari esistenti e la ricerca di nuove forme di finanziamento sia bancario sia attraverso strumenti statali ;
 - La definizione delle partite legate ai contenziosi tributari e dei contenziosi con fornitori e soggetti terzi. Rimane in essere un contenzioso in materia di diritto del lavoro, con un professionista esterno che ha avuto incarichi da Arezzo Fiere nel periodo 2011 / inizio 2019

Realizzata la ristrutturazione finanziaria, ci sono da definire tempi e modalità per raggiungere un equilibrio economico strutturale, in maniera da ottenere risultati positivi sia nella gestione caratteristica che la copertura delle spese di funzionamento che, dovranno proseguire nel loro percorso di riduzione e razionalizzazione.

La società, come previsto dal D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, ha predisposto specifici programmi di valutazione del rischio aziendale. Nel dettaglio sono stati definiti degli indicatori segnaletici di una eventuale situazione di criticità nella continuazione dell'attività aziendale, suddiviso in:

1 indicatori di natura contabile (basati sui dati finanziario, patrimoniali ed economici desumibili dai bilancio di esercizio).

- Equilibrio patrimoniale e finanziario;
- Equilibrio economico; Valore della produzione

2 indicatori di natura extra-contabile, quali la resa al mq. della struttura e la resa per addetto.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Per meglio comprendere la struttura patrimoniale e finanziaria della società, ed i rischi connessi, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale e del conto economico dell'ultimo quadriennio

	2020	2019	2018	2017
Stato patrimoniale ATTIVO				
B) Immobilizzazioni				
I - Immobilizzazioni immateriali nette	180,00	180,00	834,60	90.537
II - Immobilizzazioni materiali nette	38.939.741,00	39.218.820,00	42.899.903,26	43.507.141
III - Immobilizzazioni finanziarie nette				
IMMOBILIZZAZIONI	38.939.921,00	39.219.000,00	42.900.737,86	43.597.678
II - Crediti				
esigibili entro l'esercizio successivo	834.301,00	3.785.687,00	855.211,00	1.842.225
imposte anticipate				363.247
Totale crediti	834.301,00	3.785.687,00	855.211,00	2.205.472
IV - Disponibilità liquide	676.842,00	881.864,00	14.983,27	48.307
D) Ratei e risconti	3.399,00	24.725,00	98.713,33	90.986
TOTALE CAPITALE CIRCOLANTE	1.514.542,00	4.692.276,00	968.907,60	2.344.765
Totale IMPIEGHI	40.454.463,00	43.911.276,00	43.869.645,46	45.942.443
	2020	2019	2018	2017
STATO PATRIMONIALE PASSIVO				
A) Patrimonio netto				
I - Capitale	36.167.632,00	33.379.834,00	38.234.908,06	40.806.639
V - Riserve statutarie	274.088,00			1.549
VI - Altre riserve	272.495,00			0
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		272.495,00		-1549
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo			64.150,70	-886566
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	125.042,00	274.088,00	4.518.427,40	-1.749.316
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio				0
Totale CAPITALE PROPRIO	36.839.257,00	33.926.417,00	33.652.329,96	38.170.757
B) Fondi per rischi e oneri	175.219,00			1.187.432



AREZZO FIERE E CONGRESSI

		3.715.878,00	3.022.434,00	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	464.714,00	603.422,00	575.028,16	588.473
D) Debiti				
esigibili entro l'esercizio successivo	1.013.596,00	4.261.539,00	5.030.222,00	4.211.681
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.943.204,00	1.404.020,00	1.589.632,00	1.769.316
Totale debiti	2.956.800,00	5.665.559,00	6.619.854,00	5.980.997
E) Ratei e risconti	18.473,00			14.785
CAPITALE DI TERZI	3.615.206,00	9.984.859,00	10.217.316,16	7.771.687
Totale FONTI	40.454.463,00	43.911.276,00	43.869.646,12	45.942.444

AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL CONTO ECONOMICO	2020	2019	2018	2017
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	803.710	5.906.561	2.104.326	4.812.226
Altri ricavi e proventi	868.743	146.586	333.311	99.362
VALORE DELLA PRODUZIONE	1.672.453	6.053.147	2.437.637	4.911.588
Acquisti	46.230	105.690	43.676	63.733
Rimanenze Iniziali				
Rimanenze finali				
Spese per prestazioni di servizi	1.024.952	1.462.680	2.682.228	4.353.789
Valore aggiunto	601.271	4.484.777	(288.267)	494.066
Personale	329.598	807.642	716.770	715.390
Personale	329.598	807.642	716.770	715.390
Reddito operativo lordo (MOL)	271.673	3.677.135	(1.005.037)	(221.324)
Ammortamenti e accantonamenti	108.455	3.132.840	3.329.126	1.443.812
Reddito operativo (EBIT) (MON)	163.218	544.295	(4.334.163)	(1.665.136)



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Proventi finanziari	238	6	1	42
Oneri finanziari	(38.414)	(111.186)	(184.266)	(84.222)
REDDITO ANTE IMPOSTE	125.042	433.115	(4.518.428)	(1.749.316)
Imposte e tasse	0	159.027		
REDDITO NETTO	125.042	274.088	(4.518.428)	(1.749.316)

Vengono indicati di seguito i principali indicatori di bilancio:

	2020	2019	2018	2017
INDICE DI INDEBITAMENTO	0,07	0,13	0,15	0,13
INDICE DI AUTONOMIA FINANZIARIA	0,91	0,77	0,77	0,83
QUOZIENTE DI INDEBITAMENTO FINANZIARIO	0,08	0,08	0,10	0,08
DEB VS BANCHE A BREVE SU CIRCOLANTE	0,97	0,31	1,76	0,59
ONERI FIN SU FATTURATO	5%	2%	9%	2%
MARGINE DI STRUTTURA PRIMARIO	- 2.100.664,00	- 5.292.583,00	- 9.248.409,00	- 5.426.921,00
INDICE DI COPERTURA (STRUTTURA) PRIMARIO	0,95	0,87	0,78	0,88
MARGINE DI STRUTTURA "SECONDARIO"	- 157.460,00	- 3.888.563,00	- 7.658.777,00	- 3.657.605,00
INDICE DI COPERTURA (STRUTTURA) SECONDARIO	1,00	0,90	0,82	0,92
CCN	497.547,00	406.012,00	- 4.061.315,00	- 1.866.916,00
INDICE DI DISPONIBILITA'	1,49	1,10	0,19	0,56
	2020	2019	2018	2017
ROE	0,34%	0,81%	-13,43%	-4,58%
ROI	0,40%	1,24%	-9,88%	-3,62%
ROS	20,31%	9,22%	-205,96%	-33,90%
EBIT NORMALIZZATO	- 662.738,00	545.586,48	(3.831.108)	(1.500.512)
EBIT INTEGRALE	163.218,00	544.295,00	(4.334.163)	(1.665.136)

Dall'analisi della struttura patrimoniale e finanziaria sopra evidenziata, si manifesta una situazione di miglioramento degli in dici economico-patrimoniali, a seguito dell'attuazione delle iniziative contenute nel piano di risanamento e ristrutturazione dell'attività aziendale, che stanno consentendo di ripristinare gli equilibri aziendali.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)				
Utile (perdita) dell'esercizio	125.042	274.088	-4.518.428	-1.749.316
Imposte sul reddito e differite (anticipate)	0	159.028	0	0
Interessi passivi/(interessi attivi)	38.176	111.180	184.265	84.180
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		0	-238.284	-
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	163.218	544.296	-4.572.447	-1.665.136
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>				
Accantonamenti ai fondi rischi	105.000	841.482	2.064.183	726.399
Ammortamenti delle immobilizzazioni	-	541.024	809.946	717.414
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	1.696.444	98.914	-
Altre rettifiche per elementi non monetari	-138.708	-	356.083	-
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	129.510	3.623.246	-1.243.321	-221.323
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>				
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	2.951.386	-2.930.476	1.350.261	1.139.649
Incremento/(decremento) dei debiti v fornitori	-2.708.759	-686.790	46.107	263.869
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	21.326	73.988	-7.727	37.003
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	18.473	0	-14.785	-507.150
Altri decrementi (incrementi)	-186.152	-121.09	-	-95.461
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	225.784	-41.041	130.536	616.587
<i>Altre rettifiche</i>				
Interessi incassati/(pagati)	-38.176	-111.180	-184.265	-84.180
(imposte sul reddito pagate)	-158.827			
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	28.781	-152.221	-53.729	532.407
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO				
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	279.079	1.444.019	-217.783	-514.423
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO				
<i>Mezzi di terzi</i>				
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	- 1.079.868	-239.317	310.150	
Accensione finanziamenti	612.835	0	1.000.000	
(Rimborso finanziamenti)	-45.849	-185.611	-1.071.962	
<i>Mezzi propri</i>			0	



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-512.882	-424.928	238.188	
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)	-205.022	866.870	-33.324	17.984
Effetto cambi sulle disponibilità liquide				
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	881.864	14.984	48.307	30.323
<i>di cui: depositi bancari e postali</i>	880.310		45.163	
<i>di cui: denaro e valori in cassa</i>	1.554		3.145	
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	676.842	881.854	14.983	48.307
<i>di cui: depositi bancari e postali</i>	676.549		14.540	
<i>di cui: denaro e valori in cassa</i>	293		444	

Indici di efficienza e produttività

	2020 Effetti F.I.S.	2019	2018	2017
Valore aggiunto pro-capite	126.317	357.723	46.511	56.314
Costo medio unitario delle risorse umane (tempo indeterminato)	23.036	46.010	44.750	44.355
Numero complessivo di ULA (Unità Lavorative Annue) impiegate	4,76	13,94	14,20	14,95

3. Obiettivi di contenimento dei costi.

Relativamente alle spese di funzionamento raggruppate alla lettera B) del conto economico secondo lo schema di bilancio art. 2425 del Codice Civile, si riporta di seguito un tabella di confronto fra bilancio 2018-2019 e progetto di bilancio 2020.

	2018	2019	2020



AREZZO FIERE E CONGRESSI

B6)	Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	43.676 €	105.690 €	46.230 €
B7)	Costi per servizi	1.482.058 €	1.063.291 €	711.154 €
B8)	Costi per godimento beni di terzi	214.239 €	255.230 €	156.838 €
B9)	Costi per il personale			
a)	salari e stipendi	473.543 €	522.230 €	259.566 €
b)	oneri sociali	199.708 €	243.402 €	42.353 €
c)	trattamento di fine rapporto	43.518 €	42.010 €	27.679 €
B10)	Ammortamenti e svalutazioni			
a)	ammort. Delle immobilizzazioni immateriali	480 €	403 €	- €
b)	ammort. Delle immobilizzazioni materiali	809.466 €	540.621 €	- €
c)	svalutazioni delle immobilizzazioni	98.914 €	1.696.444 €	- €
d)	sval. Crediti circ. e disponibilità	356.083 €	53.890 €	3.455 €
B12)	Accantonamento per rischi	2.064.183 €	841.482 €	105.000 €
B14)	Oneri diversi di gestione	985.930 €	144.159 €	156.960 €
	TOTALI	6.771.798 €	5.508.852 €	1.509.235 €

Come si evince dalla tabella soprastante si è verificato nel triennio un graduale decremento dei costi per servizi e degli oneri diversi di gestione, ed un decremento fra esercizio 2019 ed esercizio 2020 dei costi per materie prime e sussidiarie e dei costi per godimento dei beni di terzi.

Un'analisi particolare si deve dedicare alle voci B10) ammortamenti e svalutazioni e voce B12) Accantonamento per rischi. Nella redazione del bilancio 2020, non è stato incluso infatti il calcolo degli ammortamenti in quanto i soggetti che non adottano principi contabili internazionali possono non imputare al conto economico 2020 la quota annuale di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, mantenendo il loro valore di iscrizione, così come risultante dall'ultimo bilancio regolarmente approvato. Tale possibilità di deroga è stata prevista nel testo del DL 104/2020.

Per quanto riguarda le svalutazioni e gli accantonamenti per rischi, si ricorda che i bilanci 2018 e 2019 sono stati interessati da operazioni di svalutazione dei beni mobili materiali (2019) ed accantonamenti per rischi su crediti, su contenziosi legali e su rischi diversi (2018 e 2019), accantonamenti quasi del tutto annullati nel bilancio 2020.

Personale dipendente. Secondo il cronoprogramma fissato, il numero di dipendenti ha iniziato a ridursi dal 2019, per n. 4 unità lavorative, come riportato anche nella sottostante tabella riepilogativa. E' inoltre in previsione una ulteriore riduzione a seguito di cessione del ramo d'azienda congressuale comprendente n. 2 figure. Non si è proceduto ad assunzione di nuovo personale a tempo indeterminato in occasione delle dimissioni di 4 figure, né adeguamenti di stipendi del personale, fatti salvi gli obblighi derivanti dalla contrattazione nazionale.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

Non sono state quantificate risorse da destinare alla contrattazione di secondo livello, non essendoci accordi siglati in tale senso.

	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Unità Personale dipendente tempo indeterminato - tempo pieno	12	11	8
Unità Personale dipendente tempo indeterminato - tempo parziale	3	3	3

A seguito dei decreti governativi emanati per fronteggiare l'emergenza Covid, la società, a partire dal 10/03/2020 ha attivato il Fondo di Integrazione Salariale, come previsto appunto dal DL 18 del 17/03/2020, con decorrenza dal 16/03 fino al 31/12/2020 con intervalli di operatività per la gestione dei Concorsi, padiglione tracciamento, iniziative in programma. Anche nel primo trimestre 2021 si è attivato l'ammortizzatore F.I.S. data la riduzione dell'attività fino al 31/03/2021, possibilità prorogata successivamente per ulteriori 28 settimane da utilizzare nel corso del 2021. Dalle sottostanti tabelle si evince una drastica diminuzione del costo complessivo del personale a tempo indeterminato per l'anno 2020 dovuta in parte alle quattro dimissioni ed in parte all'attivazione del regime di F.I.S. Il momentaneo incremento del costo del personale a tempo determinato per Concorsi Pubblici, nell'anno 2019, è dovuto alla entrata a regime della Convenzione con l'Ente di Supporto Tecnico Amministrativo Regionale (ESTAR) attivato dal Luglio 2019 per l'ospitalità ed organizzazione di Concorsi Pubblici in Sanità. Tale attività è stata parzialmente ridotta nel corso del 2020.

	Costo al 31/12/2018	Costo al 31/12/2019	Costo al 31/12/2020
Costo Personale dipendente tempo indeterminato	675.361 €	682.535 €	253.395 €
Costo Personale dipendente tempo determinato - specifico per Concorsi Pubblici	37.303 €	124.252 €	76.204 €

Contratti di noleggio e leasing

Nel corso del 2020 si sono conclusi, rispettivamente a Maggio e Settembre, i contratti di leasing e noleggio, attivati nel 2015 /2016 per la realizzazione dell'impianto di condizionamento e di strutture espositive. Tali costi pertanto non graveranno più a partire dai conti economici del 2021 (circa € 13.000/mese complessivi)

	2018	2019	2020



AREZZO FIERE E CONGRESSI

	Costi per leasing e noleggi	156.701 €	196.284 €	109.629 €

Contratti di manutenzione, costi generali, utenze. Nel corso del 2020, a seguito sia della razionalizzazione operata - che ha visto una riprogrammazione di tutte le attività instaurando un sistema di selezione dei fornitori che prevede che siano richiesti tre preventivi a fronte del servizio richiesto - che della diminuzione delle attività, si è registrato un decremento degli oneri di manutenzione, oneri generali

		2018	2019	2020
	Costi per servizi amministrativi, commerciali e industriali	718.637 €	624.460 €	452.926 €

Ammortamenti

La norma ha definito che nella redazione del progetto di bilancio 2020 i soggetti che non adottano principi contabili internazionali possono non imputare al conto economico 2020 la quota annuale di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, mantenendo il loro valore di iscrizione, così come risultante dall'ultimo bilancio regolarmente approvato. Tale possibilità di deroga è stata prevista nel testo del DL 104/2020.

Peraltro con la cessione la svalutazione dei beni a patrimonio mobiliare avvenuta nel 2019 dell'immobile Auditorium nel Settembre 2020 ed in assenza di nuovi investimenti, l'importo degli ammortamenti è da prevedere in costante decrescita.

4. Procedura di reclutamento del personale per la gestione dei concorsi pubblici.

Previo accordo sindacale è stato definito di procedere all'assunzione di personale per la gestione dei concorsi pubblici, tramite contratti a tempo determinato, tramite avvisi di selezione pubblica per la formazione di graduatorie per le qualifiche di:

“addetto alla registrazione e sorveglianza”

“addetto tecnico informatico”

“addetto all'allestimento, movimentazione, pulizie”

E' stato adottato un regolamento che definisce criteri e modalità per il reclutamento del personale, nel rispetto dei principi sanciti nel comma 3, dell'art. 35 del DL 165/2001 (T.U.P.I.) e pubblicato sul sito aziendale all'indirizzo:

<https://www.arezozfiere.it/arezzo-fiere-e-congressi/personale/>



AREZZO FIERE E CONGRESSI

5. Adesione a regolamenti e codici di comportamento AEFI.

AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL è associato ad AEFI (Associazione Enti Fieristici Italiani) ed aderisce ai regolamenti e codici di comportamento da essa emanati, nonché agli indirizzi normativi, quali ad esempio la piattaforma di certificazione dei dati fieristici ISFCERT, al regolamento nei confronti dei visitatori, alle linee di indirizzo della commissione giuridica.

AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL
VIA SPALLANZANI 23 – AREZZO
Codice Fiscale e Partita IVA: n° 00212970511
Iscritta al n° 63966 del R.E.A della CCIAA di Arezzo

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO AI SOCI

Ai Soci della società **AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL**.

Premessa

Il sindaco unico, nominato con assemblea dei soci del 4.8.2020, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2477 c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Arezzo Fiere e Congressi Srl costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2020, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio

Responsabilità degli Amministratori e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per



quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il *sindaco unico* ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore, inclusa la relativa informativa;

- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

L'Amministratore della Società Arezzo Fiere e Congressi Srl è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2020, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società Arezzo Fiere e Congressi Srl al 31 dicembre 2020 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2020 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.



Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci e mi sono incontrato con l'amministratore unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'amministratore unico anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione (in particolare sul perdurare degli impatti prodotti dall'emergenza sanitaria Covid-19 anche nei primi mesi dell'esercizio 2021 e sui fattori di rischio e sulle incertezze significative relative alla continuità aziendale nonché ai piani aziendali predisposti per far fronte a tali rischi ed incertezze), nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'amministratore unico per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, anche con riferimento agli impatti dell'emergenza da Covid-19 sui sistemi informatici e telematici, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal sindaco unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

In considerazione della deroga contenuta nell'art. 106, comma primo, del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27 e successive integrazioni, l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, invito i soci ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dall'Amministratore che evidenzia un utile di euro 125.041,52.

Il sindaco unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Amministratore in nota integrativa.

Arezzo, 14.6.2021

Il Sindaco Unico

Dott. *Girolamo Faralli*





AREZZO FIERE E CONGRESSI



AREZZO FIERE E CONGRESSI