PUBBLICATO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE DELLA S.U.A

09 FEB. 2023

COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

Provincia di Arezzo

Corso Sangallo 38 - 52048 Monte San Savino - AR
Tel.: 057581771 Fax: 0575843076 Web: www.citymonte.it E-mail: comune@citymonte.it
C.F. e P.I. 00272160516

DETERMINAZIONE N. 99 DEL 07-02-2023

SETTORE IV

Urbanistica - Edilizia – SUAP – Lavori Pubblici

UFF. TECNICO

Registro settore n. 10 del 07-02-2023

OGGETTO: **AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO COMUNALE CON SERVIZI INTEGRATIVI DI TIPO SOCIO EDUCATIVO FASCIA 0-6" OPERA FINANZIATA CON PIANO NAZIONALE DI RIPRESE E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1. PIANO PER GLI ASILI NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. Aggiudicazione provvisoria in favore della ditta SOCOEM srl di Bastia Umbra (PG) a seguito della procedura negoziata svolta dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Arezzo**

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Nell'espletamento delle competenze attribuite dall'art. 107 commi 2 e 3 del D. lgs. 267/2000 in virtù dell'incarico conferito con atto del Sindaco n. 52 del 31 10 2022;

RICHIAMATE:
- la DCC n. 9 del 12/03/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- la DGC n. 49 del 14/03/2022 con la quale è stato approvato il PEG/PDO 2022/2024 e le successive variazioni;

VISTI gli articoli 4, 5 e 27 del vigente Regolamento di contabilità;

VISTI gli art. 151 e 183 del D. Lgs. 18/08/00 n. 267 che disciplinano l'assunzione di impegni di spesa;

ATTESO che il sottoscritto responsabile, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

RICHIAMATA la DGC n. 248 del 19 dicembre 2022, con la quale si approvava il progetto definitivo esecutivo dei "*Lavori di realizzazione asilo nido comunale con servizi integrati di tipo socio educativo fascia 0-6 in Monte San Savino*" redatto dalla Arch. Lavagnino e dal suo staff, in collaborazione con l'Ufficio LL.PP. del Comune di Monte San Savino, dell'importo complessivo € 1.151.270,42 di cui € 1.123.724,67 per lavori e € 27.545,75 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 300.729,58 per somme a disposizione della stazione appaltante;

RICORDATO che la copertura finanziaria dell'anzidetto progetto è garantita mediante i fondi di cui al PIANO NAZIONALE DI RIPRESE E RESILIENZA – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE B1 - INVESTIMENTO 1.1. PIANO PER GLI ASILI NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, e che a tal fine risulta utilmente collocato nella relativa graduatoria approvata, con un

punteggio di 65/100, giusto avviso pubblico n. 48047 del 2 dicembre 2021, ed assegnatario per €. 1.320.000,00;

DATO ATTO che in forza del DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI recante la disciplina delle modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" per la revisione prezzi opere PNRR" il Comune di Monte San Savino è tenuto ad avviare le procedure di affidamento delle opere pubbliche entro il 31 dicembre 2022, per far fronte al fabbisogno finanziario aggiuntivo, determinato dall'aggiornamento dei prezzari per l'aumento del costo dei materiali, pena la revoca dell'incremento pari al 10% del contributo assegnato, e ad aggiudicare i lavori entro il 31 maggio 2023, pena la revoca del contributo stesso;

CHE pertanto la copertura finanziaria dell'anzidetto progetto pari a €. 1.452.000,00 è garantita con i fondi del PNRR – Missione 4 Componente 1 investimenti 1.1 al cap. 22911;

RICHIAMATO altresì il proprio precedente provvedimento n. 900 del 20.12.2022 con il quale si è stabilito, tra l'altro:

- di <u>procedere</u> all'appalto dei predetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi del D.L. 77/21 ("Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure") da svolgere in modalità telematica sulla piattaforma S.T.A.R.T., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, mediante invito rivolto ad almeno 10 operatori economici da invitare mediante previa manifesazione di interesse, svolta da questo ente, a condizione che risultino iscritti nella piattaforma telematica regionale S.T.A.R.T. e che si impegnino ad iniziare ilavori entro il 30.06.2023;
- di <u>ricorrere</u> per l'espletamento della procedura in oggetto, ai sensi dell'art.52 comma 1.2 del D.L. n. 77/2021 (convertito dalla Legge n. 108/2021), alla Stazione Unica Appaltante costituita presso la Provincia di Arezzo (SUA.AR), alla quale il Comune di Civitella in Val adi Chiana ha aderito sottoscrivendo la relativa convenzione in data 20.10.2022;
- di <u>conferire</u> pertanto alla SUA.AR le attribuzioni di cui all'art. 2 della Convenzione con la precisazione che il personale di questo Ente è a disposizione fin da ora per lo svolgimento di ulteriori attribuzioni rispetto a quelle sopra indicate, qualora ciò si rendesse necessario per motividi urgenza e al fine di concludere la procedura di affidamento in tempo utile rispetto al termine del 31.03.2023;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3 dell'anzidetta Convenzione, l'aggiudicazione dell'appalto rientra tra le competenze del Comune titolare dell'intervento;

DATO ATTO che gli operatori economici invitati a presentare la propria offerta, individuati secondo gli anzidetti criteri, sono i seguenti:

- LA DUE BC SRL
- ARCO SOC. COOP. CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI
- C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI SRL
- ROMEO PURI IMPIANTI
- ACME SRL
- E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.
- ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL
- SO.CO.EM SRL
- IGE IMPIANTI SRL
- IMPRESA EDILE STRADALE MAGINI SRL

DATO ATTO che, come risulta dai verbali delle operazioni di gara svolte dalla SUA.AR., allegati in formato originale cartaceo agli atti dell'ufficio e in copia digitale alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 18.01.2023 alle ore 12.00, sono pervenute n. 4

plichi virtuali da parte delle seguenti ditte:
ID:0001 LA DUE BC SRL
ID:0002 ATI C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI SRL – B&G IMPIANTI ED AUTOMAZIONE SRL – VIVERE IL LEGNO
ID:0003 SOCOEM SRL
ID:0004 ROMEO PURI

- in data 19.01.23, 30.01.23 e 31.01.2023 la SUA.AR. ha proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, e di quellecontenenti l'offerta economica e la dichiarazione del costo della manodopera, con formazione della seguente classifica, redatta automaticamente dalla piattaforma S.T.A.R.T.:

operatore economico	Offerta €	Ribasso %
(ID: 0003) SOCOEM SRL	962.484,675	16,800
(ID: 0001) LA DUE BC SRL	1.040.920,657	9,820
(ID: 0002) ATI C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI SRL – B&G IMPIANTI ED AUTOMAZIONE SRL – VIVERE IL LEGNO	1.056.652,802	8,420
(ID: 0004) ROMEO PURI IMPIANTI	1.058.731,693	8,235

DATO ATTO, pertanto, che la migliore offerta risulta quella presentata dall' operatore economico SOCOEM SRL di Bastia Umbra (PG), con il ribasso del 16,800 % da applicare all'importo dei lavori;

TENUTO CONTO che, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, essendo il numero delle offerte pervenute inferiore a 5, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia dell'offerta, ma ai sensi dell'art 97, comma 6 del D.lgs 50/16 ci si è riservata di esperire il subprocedimento di verifica dell'anomali dell'offerta allla ditta aggiudicataria;

CONSIDERATO CHE:

- l'aggiudicazione diviene efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, una volta effettuate le verifiche relative al possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti prescritti e una volta esperito il subprocedimento di verifica dell'anomali dell'offerta, art 97, comma 6 del D.lgs 50/16;
- sono in corso le verifiche del possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi per la partecipazione dell'impresa aggiudicataria e della seconda classificata, nonché la richiesta dei giustificativi per l'offerta anomala al primo classificato;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'aggiudicazione provvisoria in favore della Operatore Economico SOCEM srl - C.F. e P.IVA . 03260220540 - con sede legale in Bastia Umbra (PG) – Via Fosse Ardeatine n. 6

VISTA la seguente documentazione condivisa con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Arezzo ai sensi dell'art. 2 della Convenzione sopra richiamata, allegato in formato originale cartaceo agli atti dell'ufficio e in copia digitale alla pratica edilizia (Opere e lavori pubblici) quale parte integrante e sostanziale:

- *copia fotostatica estratto portale START dell'elenco ditte che hanno presentato offerta;*
- *verbali delle sedute di gara;*
- *copia fotostatica estratto portale START della classifica finale e della classifica con dettagli;*

DATO ATTO, infine, che sia le pubblicazioni che le comunicazioni successive all'aggiudicazione che la stipula della scrittura privata sono di competenza del Comune convenzionato titolare dell'intervento;

Richiamati il CUP n. E65E22000190006 e il CIG n. 95526697D5;

DETERMINA

per le motivazioni richiamate in premessa da intendersi qui integralmente trascritte e richiamatee così come disposto nel verbale di gara allegato al presente atto quale parte integrante esostanziale:

1) di prendere atto dell'attività svolta dalla Stazione Unica Appaltante nella fase di svolgimento della gara, come risulta dalla documentazione richiamata in premessa;

2) di approvare i verbali di gara allegati in copia digitale alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

3) di aggiudicare in via provvisoria, ai sensi del D.L. 77/21 i "*Lavori di realizzazione asilo nido comunale con servizi integrati di tipo socio educativo fascia 0-6 in Monte San Savino finanziati con il PIANO NAZIONALE DI RIPRESE E RESILIENZA – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1*", in favore dell' Operatore Economico SOCEM srl - C.F. e P.IVA . 03260220540 - con sede legale in Bastia Umbra (PG) – Via Fosse Ardeatine n. 6 per l'importo contrattuale di € 962.484,675 oltre IVA 10% per un totale di € 1.058.733,10 al netto del ribasso del 16,800%, come di seguito composto:
   - € 934.938,925 per lavori (di cui € 205.000,00 per costi della manodopera)
   - € 27.545,750 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
   - € 96.248,4675 per I.V.A. 10%;

4) di dare atto che:
   - è stato avviato il sub-procedimento di verifica dell'anomali dell'offerta, ai sensi dell'art 97, comma 6 del D.lgs 50/16 per la ditta aggiudicataria;
   - è stata avviata l'attività istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti in capo alla ditta affidataria e alla seconda classificata;
   - l'aggiudicazione diviene efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, una volta effettuate le verifiche relative al possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti prescritti e una volta esperito il subprocedimento di verifica dell'anomali dell'offerta, art 97, comma 6 del D.lgs 50/16;
   - di dare atto che ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/16, la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dall'organo competente decorso il termine di trenta giorni, dalla presente. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente.

5) di dare atto che la somma necessaria per la realizzazione del progetto in questione pari ad €. 1.452.000,00 è finanziato con i fondi del PNRR – Missione 4 Componente 1 investimenti 1.1 ed il servizio finanziario del comune di Monte San Savino ha istituito apposito capitolo di bilancio di capitolo;

6) di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 730/22 è stato impegnato l'importo di €. 950,00 per affidare il servizio di monitoraggio Regis, capitolo 22911, impegno 558/22 e che con determinazione dirigenziale n. 738 del 02.11.2022, è stato impegnato la somma complessiva restante pari a €. 1.451.050 a valere sul capitolo 22911, impegno 568/202;

7) di effettuare la comunicazione tempestiva d'ufficio del presente provvedimento ai sensi dell'art.76 comma 5 lett. a) del D. L.gs. 50/2016;

8) di trasmettere copia del presente atto, ai sensi dell'art. 19 del vigente Regolamento di organizzazione, per quanto di competenza alla Segreteria, all'Ufficio Albo e notificazioni e, per conoscenza, al Sindaco ed alla Giunta Comunale del Comune di Monte San Savino.

Il Responsabile del IV settore
Arch. De Andreis Ilaria

Monte San Savino, 07-02-2023

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Monte San Savino ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.