

PUBBLICATO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE DELLA S.U.A.

07 FEB. 2023



STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI AREZZO

per conto del COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

VERBALE n. 1 del 19 gennaio 2023

Procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di realizzazione Asilo nido comunale con servizi integrati di tipo socio educativo fascia 0-6 in Monte San Savino (finanziati con Piano Nazionale di Riprese e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca - investimento 1.1. Piano per gli asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.).

- CIG 95526697D5

- CUP E65E22000190006

Importo a base di gara, al netto di IVA, pari ad € 1.123.724,67 oltre ad € 27.545,75 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno **duemilaventitré (2023)**, il giorno **19 (diciannove)**, del mese di **gennaio**, alle ore 10:15 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle Offerte pervenute nella Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 851 9080 2139) l'Arch. Ilaria De Andreis, Responsabile del Settore IV Lavori del Comune di Monte San Savino, in qualità di R.U.P., la quale sovrintende le operazioni di Gara. Partecipano alla seduta, in veste di testimoni, la Dott.ssa Claudia Anna Gattini, P.O. Responsabile del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, la Sig.ra Barbara Boncompagni e il Dott. Tommaso Muiesan (quest'ultimo con funzioni anche di segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo dell'Amministrazione provinciale.

Seguono le operazioni da remoto, tramite il detto collegamento, il Sig. Savino Carmosino e la Sig.ra Simona Rosson, come da documenti di riconoscimento versati agli atti del procedimento.

In via preliminare, la Dott.ssa Gattini, in attuazione della vigente normativa in materia di *privacy*, precisa che la seduta è registrata e che gli intervenuti da remoto, ove non volessero condividere dati personali, hanno facoltà di tenere le telecamere ed i microfoni disattivati, interloquendo anche soltanto via *chat*.

Sempre in via preliminare, il R.U.P. dà atto di quanto segue:

- che, con Determinazione a contrarre n. 900 del 20.12.2022 del Settore IV del Comune di Monte San Savino (AR) è stato disposto di procedere all'Appalto in argomento, disponendo l'esperimento di una procedura di gara negoziata da aggiudicarsi tramite il criterio del minor prezzo, in applicazione dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50 del 2016;

- che, trattandosi di procedura afferente ad un'opera a valere sul P.N.R.R. ed essendo il Comune di Monte San Savino un comune non capoluogo di provincia, si è reso necessario procedere mediante la Stazione Unica Appaltante Provincia di Arezzo alla quale, pertanto, con la citata Determinazione Dirigenziale n. 900/2022 sono state conferite le attribuzioni relative alla fase di svolgimento della gara fino alla proposta di aggiudicazione;

- che per la presente procedura di Gara la Provincia di Arezzo si avvale della Piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Toscana e denominata "S.T.A.R.T.", il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

- i lavori sono stati identificati come da tabella di seguito riprodotta:



Handwritten signatures and initials.

OPERE CIVILI	OG 1	€	661 068,19	57.42%
OPERE STRUTTURALI IN LEGNO	OS 32	€	217 850,38	18.923 %
OPERE PER IMPIANTI IDRICI	OS 3	€	22 374,40	1.943%
OPERE PER IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	€	177 824,51	15.446 %
OPERE PER IMPIANTI ELETTRICI	OS 30	€	72 152,94	6.267%
TOTALE LAVORI A MISURA		€	1 151 270,42	100%

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire ai partecipanti di seguire tutte le operazioni ed accede alla "Fase 1 Amministrativa" della Piattaforma S.T.A.R.T. per procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli Operatori Economici.

Si constata e si fa constatare ai presenti che, entro il termine previsto dagli atti di Gara (ore 12:00 del giorno 18.01.2023), risulta che sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. sono pervenuti n. 4 plichi informatici, come da copia fotostatica dell'Elenco degli Operatori Economici, estratta dalla suddetta Piattaforma S.T.A.R.T. ed allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1).

Si procede, dunque, all'apertura delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presentate dagli Operatori Economici, secondo l'ordine di presentazione indicato dal portale S.T.A.R.T., ed all'esame del relativo contenuto, al fine di verificare che lo stesso risulti completo e conforme a quanto stabilito dal Disciplinare di Gara.

La documentazione delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) risultata completa e conforme a quanto richiesto è quella presentata dai sottoelencati Operatori Economici:

- ⑩ **LA DUE BC SRL (ID: 0001);**
- ⑩ **A.T.I. C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI SRL - B.& G. IMPIANTI ED AUTOMAZIONI SRL - VIVERE IL LEGNO S.R.L. (ID: 0002);**

Mentre, nelle restanti Buste virtuali (Documentazione Amministrativa), sono state riscontrate delle carenze e/o irregolarità. Per ciascun Operatore si riportano di seguito – in corsivo e tra virgolette – la problematica rilevata e la richiesta formulata:

- ⑩ **SOCOEM srl (ID: 0003) -**
"Gentile Operatore, si segnala che la quota di subappalto indicata nel DGUE, relativamente alla categoria OG1, è superiore a quella indicata nella lettera di invito all'art. 3. Si chiede pertanto di fornire chiarimenti in merito, caricando apposita dichiarazione sulla piattaforma START, entro le ore 12:00 del 27.01.2023";

- ⑩ **ROMEO PURI IMPIANTI (ID: 0004) -**

"Gentile Operatore, si segnala che nel DGUE non è indicata la quota di subappalto relativamente alla categoria OG1. Si chiede pertanto di indicarne la quota, nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della lettera di invito, caricando apposita dichiarazione sulla piattaforma START, entro le ore 12:00 del 27.01.2023".

L'Arch. De Andreis, ritenendo si tratti di carenze e/o irregolarità sanabili, dispone che si ricorra alla procedura di Soccorso Istruttorio, mediante richiesta all'Operatore economico interessato delle necessarie integrazioni e/o chiarimenti, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Si procede, quindi, all'attivazione di tale procedura richiedendo ai suddetti Concorrenti l'inserimento nel portale S.T.A.R.T. di fornire le delucidazioni e/o integrazioni richieste entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27.01.2023.

Il R.U.P. sospende la presente Adunanza alle ore 12:20 circa, aggiornando il prosieguo delle operazioni di ammissione a Gara dei Concorrenti alle ore 10:00 del giorno 30.01.2023, e dispone che ne venga data comunicazione ai Partecipanti, a mezzo S.T.A.R.T., tramite invio di email e contestuale pubblicazione di apposito Avviso nella sezione "Comunicazioni" della Gara in oggetto.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, oltre ad un Allegato, e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il R.U.P. .

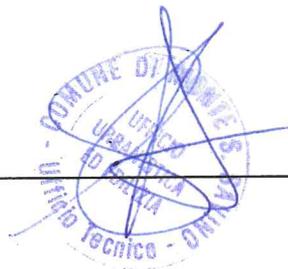
Arch. Ilaria De Andreis

I Testimoni

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni

Dott. Tommaso Muiesan



Claudia Anna Gattini

Barbara Boncompagni

Tommaso Muiesan



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Paolo Bracciali

[HOME](#) [BANDI E AVVISI](#) [RICHIEDI CIG](#)[SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) [MERCATO ELETTRONICO](#) [AMMINISTRAZIONE](#)

venerdì 20 g

Negozziata senza bando

028598/2022 > COMUNE DI MONTE SAN SAVINO - PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 1 CO. 2 LETT. B) D.L. 77 / 2009 - L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO COMUNALE IN MONTE SAN SAVINO (PNRR) *In esame*

Dettagli ▾

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email
0001	LA DUE BC SRL	Impresa o Società	LA DUE BC SRL	Nazione Italia Provincia Perugia Città Città di Castello Indirizzo VIA E. VITTORINI 19/B	LADUEBC@LEGALMAIL.IT	amm@costruzionicaselli.it
0002	A.T.I. C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI SRL - B. & G. IMPIANTI ED AUTOMAZIONI SRL - VIVERE IL LEGNO S.R.L.	RTI costituendo	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L. B.&G. Impianti ed Automazioni s.r.l. VIVERE IL LEGNO SRL	Nazione Italia Provincia AR Città Civitella in Val di Chiana Indirizzo via della Fattoria 9 Dettaglio Mandanti	EUROPA.COSTRUZIONI.SRL@PEC-LEGAL.IT	europacostruzioni.carmosino@gmail.com
0003	socoem srl	Impresa o Società	socoem srl	Nazione Italia Provincia Perugia Città Bastia Umbra Indirizzo via fosse ardeatine 6	SOCOEM@ARUBAPEC.IT	geom.mariobattistone@libero.it
0004	ROMEO PURI IMPIANTI	Impresa o Società	ROMEO PURI IMPIANTI	Nazione Italia Provincia Arezzo Città Castel San Niccolò Indirizzo VIA NAZIONALE 32/A	ROMEOPURI@CONFARTIGIANATOAR.IT	info@romeopurimpianti.it

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start_oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start_sa@pamercato.it

