PUBBLICATO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE DELLA SUA IL 20.02.2023

PROVINCIA DI AREZZO

VERBALE n. 2 del 13 febbraio 2023

PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO DELLE STRUTTURE DELLA PALESTRA IN LOC. MADONNA DEL RIVAIO CASTIGLION FIORENTINO AREZZO. Lavori finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU

CUP: I28B20000210001

CIG: 95045624AF

CPV: 45212200-8

N. GARA ANAC: 8810892

VALORE COMPLESSIVO dell'Appalto € 560.855,49 al netto dell' IVA.

L' anno duemilaventitrè (2023), il giorno 13 (tredici) del mese di febbraio alle ore 9.00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, in una Sala adibita allo scopo, si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle Offerte pervenute nella Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 833 6664 1224) l'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, in qualità di R.U.P. del presente procedimento, la quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvata dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, P.O. Responsabile del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni, dipendente di ruolo dell'Ente.

Seguono le operazioni da remoto, tramite il detto collegamento, il Sig. Giovanni Pierri per conto dell'Impresa Montefalchi Sr.l. (come da documentazione agli atti), e la Sig.ra Giulia Mazzoli per conto dell'Impresa Edile Mazzoli Ubaldo;

In via preliminare, il R.U.P., Arch. Elisabetta Dreassi, in attuazione della vigente normativa in materia di *privacy*, precisa che la seduta è registrata e che gli intervenuti da remoto, ove non volessero condividere dati personali, hanno facoltà di tenere le telecamere ed i microfoni disattivati, interloquendo anche soltanto via *chat*.

Sempre in via preliminare, il R.U.P. dà atto che nella precedente seduta di Gara del 07.02.2023, era stato disposto di avviare la procedura di Soccorso Istruttorio, assegnando il termine delle ore 08,30 del giorno 13.02.2023, per effettuare le dovute integrazioni documentali, per l'Operatore Economico (ID: 0008) MARINO ANTONIO.

Si riporta di seguito – in corsivo e tra virgolette – stralcio della richiesta inviata a mezzo del Portale S.T.A.R.T.:

"Gentile Operatore, si chiede di integrare la documentazione di gara dimostrando il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica e professionale in ordine ai lavori rientranti nella categoria OS32."

Il R.U.P. ricorda anche che, sempre in data 07.02.2023, mediante la Piattaforma START, si è provveduto alla comunicazione, ai partecipanti, del proseguimento delle operazioni di Gara in data odierna.

TANTO PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "Condividi Schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire ai partecipanti di seguire tutte le operazioni.

Si accede quindi alla sezione "Amministrativa" e si accerta che l'Operatore Economico (ID: 0008) MARINO ANTONIO ha caricato la documentazione in risposta alla richiesta di Soccorso Istruttorio.

Si procede, quindi, all'apertura ed all'esame della documentazione trasmessa, al fine di verificare che il contenuto sia conforme a quanto richiesto.

La documentazione presentata dall'Operatore Economico (ID: 0008) MARINO ANTONIO non soddisfa quanto richiesto con il Soccorso Istruttorio poiché l'Operatore Economico non ha presentato dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica e professionale in ordine ai lavori rientranti nella categoria OS32, quali requisiti di partecipazione che dovevano sussistere già in sede di presentazione dell'offerta e la dichiarazione di subappalto presentata dallo stesso Operatore Economico non può essere accolta poiché, secondo costante e pacifico orientamento giurisprudenziale, in sede di soccorso istruttorio non è possibile sanare dichiarazioni mancanti e/o integrare dichiarazioni prive di elementi essenziali e/o indispensabili perché attinente ai requisiti di ammissione, cioè agli elementi essenziali di partecipazione.

Il R.U.P. dichiara, pertanto, che l'Operatore Economico (ID: 0008) MARINO ANTONIO non può essere ammesso alla Gara e dichiara conclusa la prima fase, relativa all'esame della documentazione amministrativa, disponendo l'ammissione di 33 Operatori Economici sui 34 partecipanti.

Il R.U.P. - in ragione dell'impostazione del Portale START, per cui non è possibile avanzare nella procedura informatica senza la valutazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) di tutti gli altri partecipanti, che non sono stati sorteggiati per il controllo a campione – dispone che si proceda con l'utilizzo della funzionalità della piattaforma START, indicata con il pulsante "NON VALUTARE TUTTI I DOCUMENTI", che consentirà il completamento della fase di esame della documentazione amministrativa, poiché, il sistema cambierà automaticamente lo stato dei documenti, da "DA ESAMINARE" in "NON VALUTATO", e gli Operatori Economici con i documenti "NON VALUTATI" passeranno allo stato di "AMMESSO".

Completato quindi l'esame della documentazione amministrativa, si accede all'ultima fase di esame delle offerte, denominata "Classifica".

Il R.U.P. rammenta che, come previsto al Punto 17 del Disciplinare di Gara, non si procede a ricalcolare la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, in base all'esito della verifica a campione dei documenti di partecipazione delle imprese partecipanti e rimane invariata la classifica provvisoria generata dal sistema S.T.A.R.T. all'esito dell'esame delle offerte economiche, classifica che viene allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1)*.

Viste le risultanze finali delle operazioni di Gara.

SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara all'Operatore Economico (ID: 0011) LEONARDO SERVICES srl C.F. e P.IVA 02282320510 con sede legale in Napoli (NA) 80143 Centro Direzionale G1, scala D int. 54, il quale ha offerto un ribasso del 21,153 %, pari ad un importo di € 397.647,569 oltre componenti non ribassabili al netto d'IVA pari a € 56.527,400 e così per un importo contrattuale di € 454.174,969 oltre IVA nelle misura di legge.

Alle ore 09,15 circa il Presidente dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che ne venga data comunicazione ai partecipanti, a mezzo START, tramite la funzione "Condividi risultati".

Il presente Verbale si compone di n. 03 pagine, oltre ad un Allegato, e viene firmato da tutti i presenti, in calce ai medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il RUP

Arch. Elisabetta Dreassi

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni

Offerta anomala * *Soglia* = **% 21.31921** *Ribasso percentuale* = **99,996 %** *Soglia* = **€ 396.809,325**

PUNTEGGI SCARICA CSV SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

	Offerta economica
(ID: 0019) **CUBICO S.R.L.** Mostra i dettagli	€ 418.730,790 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale**28,181 %**
(ID: 0025) **EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.** Mostra i dettagli	€ 426.870,646 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale**26,567 %**
(ID: 0012) **GMP srls** Mostra i dettagli	€ 432.246,783 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale**25,501 %**
(ID: 0024) **SANTISE COSTRUZIONI SRL** Mostra i dettagli	€ 436.977,381 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale**24,563 %**
(ID: 0004) **CONENNO COSTRUZIONI S.R.L.** Mostra i dettagli	€ 437.854,912 Offerta anomala * Ribasso percentuale**24,389 %**
(ID: 0001) **CESI SRL** Mostra i dettagli	€ 440.119,345 Offerta anomala * Ribasso percentuale**23,940 %**
(ID: 0033) **EDILMAYOR S.R.L.** Mostra i dettagli	€ 440.996,876 Offerta anomala * Ribasso percentuale**23,766 %**
(ID: 0030) **TOTA SRL** Mostra i dettagli	€ 441.501,204 Offerta anomala * Ribasso percentuale**23,666 %**
(ID: 0029) **PUGLIA LEGNAMI S.R.L.** Mostra i dettagli	€ 444.860,029 Offerta anomala * Ribasso percentuale**23,000 %**
(ID: 0002) **A.T.I. C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI SRL - VIVERE IL LEGNO S.R.L.** Mostra i dettagli	€ 448.183,551 Offerta anomala * Ribasso percentuale**22,341 %**
(ID: 0014) **EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.** Mostra i dettagli	€ 448.783,701 Offerta anomala * Ribasso percentuale**22,222 %**
(ID: 0023)	€ 449.978,959

Offerta economica

TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI

Mostra i dettagli

Offerta anomala *

Ribasso percentuale**21,985 %**

(ID: 0034)

€ 450.644,672

Costruzioni Generali Paoletti Srl

Mostra i dettagli

Offerta anomala *

Ribasso percentuale**21,853 %**

(ID: 0016)

€ 450.695,105

House Natural srl

Mostra i dettagli

Offerta anomala *

Ribasso percentuale**21,843 %**

(ID: 0013)

€ 451.174,216

BAIOCCO s.r.l. Unipersonale

Mostra i dettagli

Offerta anomala *

Ribasso percentuale**21,748 %**

(ID: 0010)

€ 451.239,779

COOP. EDIL FAST

Mostra i dettagli

Offerta anomala *

Ribasso percentuale**21,735 %**

(ID: 0022)

€ 451.502,030

ESTIA srl

Mostra i dettagli

Offerta anomala *

Ribasso percentuale**21,683 %**

(ID: 0009)

€ 452.677,114

la fenice srl

Mostra i dettagli

Offerta anomala *

Ribasso percentuale**21,450 %**

(ID: 0020)

€ 453.085,620

GIPI S.R.L.

Mostra i dettagli

Offerta anomala *

Ribasso percentuale**21,369 %**

(ID: 0006)

€ 453.231,875

Italiana Appalti s.r.l.

Mostra i dettagli

Offerta anomala *

Ribasso percentuale**21,340 %**

(ID: 0011)

€ 454.174,969

LEONARDO SERVICES srl

Ribasso percentuale**21,153 %**

Mostra i dettagli

(ID: 0017)

€ 456.474,705

MONTELUPO COSTRUZIONI SRL

Ribasso percentuale**20,697 %**

Mostra i dettagli

(ID: 0021)

€ 458.910,609

ROMANO COSTRUZIONI Srl

Ribasso percentuale**20,214 %**

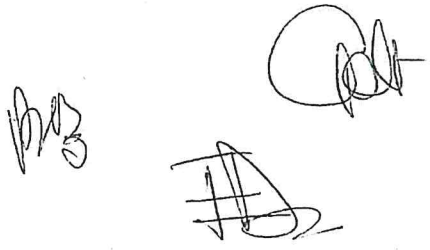
Mostra i dettagli

(ID: 0003)

€ 459.233,379

D.P. Costruzioni s.r.l.

Ribasso percentuale**20,150 %**

Mostra i dettagli

	Offerta economica
(ID: 0027) **CANTIERI SRL** Mostra i dettagli	€ 465.688,779 Ribasso percentuale**18,870 %**
(ID: 0007) **manicostruzioni srl** Mostra i dettagli	€ 468.866,046 Ribasso percentuale**18,240 %**
(ID: 0005) **Montefalchi Srl** Mostra i dettagli	€ 468.966,912 Ribasso percentuale**18,220 %**
(ID: 0031) **CO.E.Live srl** Mostra i dettagli	€ 484.550,649 Ribasso percentuale**15,130 %**
(ID: 0018) **Impresa Edile Mazzoli Ubaldo (Impresa Individuale)** Mostra i dettagli	€ 486.774,736 Ribasso percentuale**14,689 %**
(ID: 0015) **Costruzioni Generali Italia - Co.Ge.I. s.r.l.** Mostra i dettagli	€ 493.850,459 Ribasso percentuale**13,286 %**
(ID: 0008) **MARINO ANTONIO** Mostra i dettagli	€ 499.710,752 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale**12,124 %**
(ID: 0032) **VITO SORRIENTO** Mostra i dettagli	€ 500.336,119 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale**12,000 %**
(ID: 0028) **EFFE 5 COSTRUZIONI SRL** Mostra i dettagli	€ 502.605,595 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale**11,550 %**
(ID: 0026) **RESTAURA SRL** Mostra i dettagli	€ 541.035,396 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale**3,930 %**