

PROVINCIA DI AREZZO
VERBALE n. 1 del 27 febbraio 2023



PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELLE GRONDE DELLA COPERTURA DEL LICEO F. PETRARCA E CONVITTO NAZIONALE V. EMANUELE DI AREZZO. Lavori finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU.

CUP: I18B20000240001

CIG: 949719446B

CPV: 45210000-2

N. GARA ANAC: 8804015

IMPORTO COMPLESSIVO: € 422.238,92 di cui Euro 239.884,47 per lavori, soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 182.354,45 per Costi di sicurezza compresi oneri COVID 19, non soggetti a ribasso d'asta.

L'anno duemilaventitrè (2023), il giorno 27 (ventisette), del mese di febbraio, alle ore 10:00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, sita di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, in una Sala adibita allo scopo, si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle offerte pervenute nella Gara descritta in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione:834 3998 9306), l'Arch. Giuliano Ciocchetti, Responsabile P.O. del Servizio Riqualficazione e Sviluppo Edilizia della Provincia di Arezzo, nonché R.U.P. della presente procedura, che sovrintende le operazioni di Gara coadiuvato dall'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale ed alla presenza – in qualità di testimoni – della Dott.ssa Claudia A. Gattini, Responsabile P.O. del Servizio Gare-Appalti-Contratti-Espropri, nonché della Sig.ra Barbara Boncompagni dipendente di ruolo dell'Ente.

Seguono le operazioni da remoto, tramite il detto collegamento, il Sig. Giovanni Pierri ed il Sig. Maurizio Ferri, come da documentazione depositata in atti.

In via preliminare, il R.U.P., Arch. Giuliano Ciocchetti in attuazione della vigente normativa in materia di *privacy*, precisa che la seduta sarà registrata e che, pertanto, tutti gli intervenienti, ove non volessero condividere dati personali, hanno facoltà di tenere le telecamere e i microfoni disattivati, interloquendo anche soltanto via *chat*.

Il R.U.P. dà altresì atto di quanto segue:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1952 del 23.12.2022, è stato disposto di contrarre l'acquisizione dei lavori in oggetto, stabilendo il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di Gara;
- i lavori, come da avviso di rettifica pubblicato in data 09.02.2023, sono stati identificati nella categoria prevalente OG2 classifica II per un importo pari ad € 337.691,40 e nella categoria scorporabile OG1 sottosoglia per € 84.547,52.
- per la presente procedura di Gara la Provincia di Arezzo si avvale della piattaforma telematica regionale START, il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Si ricorda che nel Disciplinare di Gara, al Punto 17. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA, è stato stabilito che l'Amministrazione si avvarrà della facoltà di aprire le Offerte Economiche prima di effettuare la verifica della Documentazione Amministrativa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 3, del Decreto Legge n. 32/2019, come convertito con Legge n. 55/2019, ed ai sensi di quanto previsto dall'art. 133, comma 8, del Codice e dall'art. 35 bis della Legge Regione Toscana n. 38/2007 (disposizione, la cui vigenza è stata prorogata fino al 30.06.2023 ad opera del D.L. n. 77/2021).

Dopo l'apertura delle offerte economiche e l'individuazione dell'aggiudicatario si procederà all'estrazione del 10% delle Imprese partecipanti, in ordine alle quali verranno verificati i documenti di partecipazione alla gara, ed espletata, se necessaria, la procedura di soccorso istruttorio.

Sulla base dell'esito di detta verifica, non si procede a ricalcolare la soglia di anomalia di cui all'articolo 97.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dichiara aperta la seduta telematica, a mezzo del Portale START.

Si constata e si fa constatare ai presenti che, entro il termine previsto dagli atti di Gara, delle ore 12:00 del giorno 22.02.2023, risulta che sul Portale della Regione Toscana START sono pervenuti n. 18 plichi informatici, come da copia fotostatica dell'Elenco degli Operatori Economici, estratta dalla suddetta Piattaforma START, e allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1).

Si effettua dunque – mediante apposita funzionalità della piattaforma START - il sorteggio, fra tutti gli Operatori Economici partecipanti, di un numero pari al 10% degli stessi, da sottoporre a verifica dei documenti amministrativi di partecipazione alla Gara. A seguito del sorteggio, i 2 Operatori Economici da sottoporre a verifica risultano essere i seguenti:

1. (ID: 0009) CERREDI S.R.L. UNIPERSONALE
2. (ID: 0011) Montefalchi Srl

Si procede, quindi, all'apertura, secondo l'ordine presentato dal Portale START, delle Buste virtuali (Offerta Economica) di tutti i partecipanti.

Le percentuali di ribasso offerte dai concorrenti sono le seguenti:

(ID: 0001) EDIL FAB SRL	14,540 %
(ID: 0002) Italiana Appalti s.r.l.	20,910 %
(ID: 0003) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	3,000 %
(ID: 0004) SANTISE COSTRUZIONI SRL	21,446 %
(ID: 0005) LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	25,330 %
(ID: 0006) OPUS ART S.R.L	23,250%
(ID: 0007) Traco s.r.l.	1,000%
(ID: 0008) BAIOCO s.r.l. Unipersonale	21,037%
(ID: 0009) CERREDIL SRL UNIPERSONALE	7,520%
(ID: 0010) Toni lavori srl	23,937%
(ID: 0011) Montefalchi Srl	17,230%
(ID: 0012) Hope Appalti Srl	22,119%
(ID: 0013) SELVA MERCURIO SRL	16,777%
(ID: 0014) EDIL.ART.	19,783%
(ID: 0015) So.Ge.Co. S.r.l.	23,567%
(ID: 0016) LEONARDO SERVICES srl	21,985%
(ID: 0017) GENERAL COSTRUZIONI SOC. COOP.	28,032%
(ID: 0018) EDILMAYOR S.R.L.	20,346%

Terminata l'apertura delle Buste virtuali (Offerta Economica), si ricorre alla funzionalità della piattaforma START, nominata "Simula classifica", che consente di visualizzare l'anteprima della "classifica", necessaria a determinare il possibile concorrente aggiudicatario, da sottoporre alla verifica della documentazione amministrativa.

Tale operazione ha generato 21,48045%, quale valore della Soglia di anomalia, ed ha indicato quale prima offerta di ribasso percentuale inferiore a tale valore, quella presentata dall'Operatore Economico (ID: 0004) SANTISE COSTRUZIONI SRL corrispondente a 21,446 %.

Si procede, quindi, all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'Operatore economico (ID: 0004) SANTISE COSTRUZIONI SRL risultato quello proponente la migliore offerta non anomala.

A seguito delle verifiche effettuate, si dà atto che la documentazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata da tale Operatore Economico, risultata completa, regolare e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara.

Si procede, quindi, all'apertura delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presentate dagli Operatori Economici precedentemente sorteggiati, per il controllo a campione.

A seguito delle verifiche effettuate, si dà atto che la documentazione delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presentate da tutti gli Operatori Economici sottoposti a verifica, risultata completa, regolare e conforme alle prescrizioni della documentazione di gara.

Il R.U.P. - in ragione dell'impostazione del Portale START, per cui non è possibile avanzare nella procedura informatica senza la valutazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) di tutti gli altri partecipanti, che non sono stati sorteggiati per il controllo a campione – dispone che si proceda con l'utilizzo della funzionalità della piattaforma START, indicata con il pulsante "NON VALUTARE TUTTI I DOCUMENTI", che consentirà il completamento della fase di esame della documentazione amministrativa, poiché, il sistema cambierà automaticamente lo stato dei documenti, da "DA ESAMINARE" in "NON VALUTATO", e gli Operatori Economici con i documenti "NON VALUTATI" passeranno allo stato di "AMMESSO".

Completato quindi l'esame della documentazione amministrativa, si accede all'ultima fase di esame delle offerte, denominata "Classifica", tramite la quale il portale START, dopo aver determinato la soglia di anomalia (*Allegato n. 2*), genera la Graduatoria finale (*Allegato n. 3*).

A seguito di tale operazione è confermata la soglia di anomalia del 21,48045%, ragion per cui l'offerta che più le si avvicina per difetto è quella presentata dall'Operatore Economico (ID: 0004) SANTISE COSTRUZIONI SRL corrispondente a 21,446 %.

Viste le risultanze finali delle operazioni di Gara.

SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara all'Operatore Economico SANTISE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F e P.I.: 02333580781), con sede legale in COSENZA (CS), 87100 Via Benedicenti, il quale ha offerto un ribasso del 21,446 %, pari ad un importo di € 188.438,846 oltre componenti non ribassabili al netto d'IVA pari a € 182.354,450 e così per un importo contrattuale di € 370.793,296 oltre IVA nelle misura di legge.

Alle ore 11:30 circa il R.U.P. dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che ne venga data comunicazione ai partecipanti, a mezzo START, tramite la funzione "Condividi risultati".

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, oltre a tre Allegati, e viene firmato in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il R.U.P.

Arch. Giuliano Ciocchetti

Giuliano Ciocchetti

Arch. Elisabetta Dreassi

Elisabetta Dreassi

Dott.ssa Claudia A. Gattini

Claudia A. Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni

Barbara Boncompagni



Procedura aperta

029223/2022 > PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALL'IMPERMEABILIZZAZIONE E CONSOLIDAMENTI DELLE GRONDE DELLA COPERTURA DEL LICEO F. PETRARCA E CONVITTO NAZIONALE V. EMANUELE DI AREZZO. Lavori finanziati dall'U.E. (PNRR)

In esame

Dettagli

Sorteggio effettuato da Giuliano Ciocchetti il 27/02/2023 10:03:36





Fornitori sorteggiati

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data
CERREDIL SRL UNIPERSONALE	Impresa o Società	CERREDIL SRL UNIPERSONALE	17/02/2023 13:00:05
Montefalchi Srl	Impresa o Società	Montefalchi Srl	20/02/2023 10:13:55

BUSTE PRESENTATE

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	EDIL FAB SRL	Impresa o Società	EDIL FAB SRL	Nazione Italia Provincia Arezzo Città Arezzo Indirizzo VIA TIZIANO 12	edilfab@pec.it	info@edilfab.it	10/02/2023 12:54:01
0002	Italiana Appalti s.r.l.	Impresa o Società	Italiana Appalti s.r.l.	Nazione Italia Provincia Arezzo Città Monteverchi Indirizzo Via Dante Alighieri 14	ITALIANAAPPALTISRL@PEC.IT	italianaappaltisrl@gmail.com	13/02/2023 11:09:26
0003	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	Impresa o Società	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	Nazione Italia Provincia Firenze Città Reggello Indirizzo LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA 258	COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT	commerciale@ediliziasangiorgio.it	13/02/2023 12:13:01
0004	SANTISE COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	SANTISE COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Cosenza Città Cosenza Indirizzo VIA BENDICENTI SNC	SANTISECOSTRUZIONI@PEC.IT	INFO@SANTISECOSTRUZIONI.IT	13/02/2023 17:18:27
0005	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Impresa o Società	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Nazione Italia Provincia Lecce Città Lecce Indirizzo Via MAFALDA DI SAVOIA 16	LAVALLECR@LEGALMAIL.IT	lavallecr.gare@libero.it	14/02/2023 11:14:13
0006	OPUS ART S.R.L.	Impresa o Società	OPUS ART S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania	mapesas@teamservicepec.it	gare@opusartsrl.it	14/02/2023 11:21:26

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0007	Traco s.r.l.	Impresa o Società	Traco s.r.l.	Indirizzo Via 1° Maggio 2/P Nazione Italia Provincia Napoli Città Cardito Indirizzo via Piave 17	TRACO@PEC.IT	garetraco@gmail.com	14/02/2023 13:12:24
0008	BAIOCCO s.r.l. Unipersonale	Impresa o Società	BAIOCCO s.r.l. Unipersonale	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo viale degli Eroi di Cefalonia 37/47	INFO@PEC.BAIOCCOSRL.IT	infoappalti@baioccosrl.it	14/02/2023 16:56:17
0009	CERREDIL SRL UNIPERSONALE	Impresa o Società	CERREDIL SRL UNIPERSONALE	Nazione Italia Provincia Crotone Città Casabona Indirizzo CONTRADA GALICE SNC	CERREDIL@PEC.IT	cerredil@libero.it	17/02/2023 13:00:05
0010	Toni lavori srl	Impresa o Società	Toni lavori srl	Nazione Italia Provincia Siena Città Poggibonsi Indirizzo via del Masso 36	TONILAVORISRL@PEC.IT	pa.sorce@gmail.com	19/02/2023 18:38:21
0011	Montefalchi Srl	Impresa o Società	Montefalchi Srl	Nazione Italia Provincia Firenze Città Figline e Incisa Valdarno Indirizzo Loc. Massa di sotto 1	INFO@PEC.MONTEFALCHI.IT	info@montefalchi.it	20/02/2023 10:13:55
0012	Hope Appalti Srl	Impresa o Società	Hope Appalti Srl	Nazione Italia Provincia Potenza Città Melfi Indirizzo Via dell'Artigianato 35	HOPEAPPALTISRL@PEC.IT	hopeappaltisrl@yahoo.com	20/02/2023 10:28:34 
0013	SELVA MERCURIO SRL	Impresa o Società	SELVA MERCURIO SRL	Nazione Italia Provincia Como Città Como Indirizzo via alciano 1	SELVAMERCURIO@LEGALMAIL.IT	segreteria@selvamercurio.com	20/02/2023 14:28:03 
0014	EDIL.ART.	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	EDIL.ART.	Nazione Italia Provincia AN Città Senigallia Indirizzo VIA G. BOVIO 1 Dettaglio Mandanti	LEGAL@PEC.EDILARTONLINE.IT	gare@edilartonline.it	21/02/2023 08:48:18
0015	So.Ge.Co. S.r.l.	Impresa o Società	So.Ge.Co. S.r.l.	Nazione Italia Provincia Caserta Città San Cipriano d'Aversa Indirizzo Via Cagliari III* traversa 12	SOGECOSRL@IMPRESACOSTRUZIONI-PEC.IT	gemma@sogecosrl1.191.it	21/02/2023 09:17:32
0016	LEONARDO SERVICES srl	Impresa o Società	LEONARDO SERVICES srl	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo Centro Direzionale	LEONARDOSERVICES@ARUBAPEC.IT	gare@leonardoservices.it	21/02/2023 11:25:14  

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0017	GENERAL COSTRUZIONI SOC. COOP.	Impresa o Società	GENERAL COSTRUZIONI SOC. COOP.	G1, scala D int. 54 54 Nazione Italia Provincia Napoli Città Marano di Napoli Indirizzo VIA SAN ROCCO 387	GENERALCOSTRUZIONISCARL@PEC.IT	albapas@inwind.it	21/02/2023 11:49:13
0018	EDILMAYOR S.R.L.	Impresa o Società	EDILMAYOR S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo VIA POSILLIPO 239	EDIL.MAYOR@LEGALMAIL.IT	tecnico@edilmayor.it	22/02/2023 07:39:38

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010
✉ email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259
✉ email : start.sa@pamercato.it

COA

Handwritten signature

RAB

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

029223/2022 PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALL'IMPERMEABILIZZAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELLE GRONDE DELLA COPERTURA DEL LICEO F. PETRARCA E CONVITTO NAZIONALE V. EMANUELE DI AREZZO. Lavori finanziati dall'U.E. (PNRR)

PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALL'IMPERMEABILIZZAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELLE GRONDE DELLA COPERTURA DEL LICEO F. PETRARCA E CONVITTO NAZIONALE V. EMANUELE DI AREZZO. Lavori finanziati dall'UE (PNRR)

Generazione file calcolo anomalia: 27/02/2023 10:53:30

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma dei ribassi	274.44700
Calcolo anomalia art.97 comma 2: media dei ribassi	19.60335
Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma degli scarti	22.34642
Calcolo anomalia art.97 comma 2: media degli scarti	2.23464
Calcolo anomalia art.97 comma 2: prima soglia	21.83800
Calcolo anomalia art.97 comma 2: decremento	0.35754
Calcolo anomalia art.97 comma 2: soglia definitiva	21.48045

113



029223/2022 PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALL'IMPERMEABILIZZAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELLE GRONDE DELLA COPERTURA LICEO F. PETRARCA E CONVITTO NAZIONALE V. EMANUELE DI AREZZO. Lavori finanziati dall'U.E. (PNRR)

PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALL'IMPERMEABILIZZAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELLE GRONDE DELLA COPERTURA DEL LICEO F. PETRARCA E CONVITTO NAZIONALE V. EMANUELE DI AREZZO. Lavori finanziati dall'UE (PNRR)

CIG : 949719446B

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 422.238,920

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
TECNICA	ECONOMICA	AMMINISTRATIVA	CLASSIFICA

Offerta anomala * > Soglia = % 21.48045 Ribasso percentuale = 99,991 % Soglia = € 188.356,206

SCARICA LISTA AZIENDE DA PUNTEGGIO

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0017) GENERAL COSTRUZIONI SOC. COOP. Mostra i dettagli	€ 354.994,505 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale	28,032 %
(ID: 0005) LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL Mostra i dettagli	€ 361.476,183 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale	25,330 %
(ID: 0010) Toni lavori srl Mostra i dettagli	€ 364.817,774 Offerta anomala * Ribasso percentuale	23,937 %
(ID: 0015) So.Ge.Co. S.r.l. Mostra i dettagli	€ 365.705,346 Offerta anomala * Ribasso percentuale	23,567 %
(ID: 0006) OPUS ART S.R.L. Mostra i dettagli	€ 366.465,780 Offerta anomala * Ribasso percentuale	23,250 %
(ID: 0012) Hope Appalti Srl Mostra i dettagli	€ 369.178,874 Offerta anomala * Ribasso percentuale	22,119 %
(ID: 0016) LEONARDO SERVICES srl Mostra i dettagli	€ 369.500,319 Offerta anomala * Ribasso percentuale	21,985 %
(ID: 0004) SANTISE COSTRUZIONI SRL Aggiudicazione non efficace effettuata da Giuliano Ciocchetti il 27/02/2023 10:50:20 Mostra i dettagli	€ 370.793,296 Ribasso percentuale	21,446 %
(ID: 0008) BAIOCCO s.r.l. Unipersonale	€ 371.774,424 Ribasso percentuale	21,037 %

Fornitore	Offerta economica	Azioni
Mostra i dettagli ▾		
(ID: 0002) Italiana Appalti s.r.l. Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale € 372.079,077	20,910 %
(ID: 0018) EDILMAYOR S.R.L. Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale € 373.432,025	20,346 %
(ID: 0014) EDIL.ART. Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale € 374.782,575	19,783 %
(ID: 0011) Montefalchi Srl Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale € 380.906,825	17,230 %
(ID: 0013) SELVA MERCURIO SRL Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale € 381.993,502	16,777 %
(ID: 0001) EDIL FAB SRL Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale € 387.359,718	14,540 %
(ID: 0009) CERREDIL SRL UNIPERSONALE Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale € 404.199,607	7,520 %
(ID: 0003) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale € 415.042,385 TAGLIO DELLE ALI	3,000 %
(ID: 0007) Traco s.r.l. Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale € 419.840,075 TAGLIO DELLE ALI	1,000 %

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : start.sa@pamercato.it

B/B