

PROVINCIA DI AREZZO

VERBALE QUINTA SEDUTA PUBBLICA DI GARA del 03 maggio 2023

PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DEI LICEI DI MONTEVARCHI (AR) PER LA NUOVA SEDE DELLA SUCCURSALE ISTITUTO MAGIOTTI A SEGUITO DELLA DISMISSIONE DELL'ATTUALE. Lavori finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU

CUP: I78B20000150001

CIG: 9480760AA5

CPV: 45210000-2

N. GARA ANAC: 8789159

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 3.158.277,67 oltre ad € 97.414,48 per Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA.**

L'anno duemilaventitrè (2023), il giorno 03 (tre), del mese di maggio, alle ore 08:20 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, in una Sala adibita allo scopo, si è tenuta la seduta pubblica per la conclusione dell'esame delle Offerte pervenute nella Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 896 6436 6160) il Geom. Vinicio Gerli, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, oltre all'Arch. Federico Conti (Commissario), e all'Arch. Beatrice Battaglia (Commissario), tutti dipendenti di ruolo dell'Ente.

Partecipa alla seduta – sempre mediante il medesimo collegamento - anche il R.U.P., Arch. Elisabetta Dreassi. Sono, altresì, presenti – in funzione di ausilio informatico per l'inserimento sulla Piattaforma START delle valutazioni delle Offerte Tecniche della Commissione Giudicatrice e del punteggio ottenuto in relazione alle Offerte Economiche – la Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti e Espropri, nonché la Sig.ra Barbara Boncompagni, dipendente di ruolo dell'Ente, incardinata nel detto Servizio.

Seguono le operazioni – anch'essi da remoto tramite il detto collegamento – i Sigg. Giovanni Pierri, Maurizio Ferri e Vincenzo D'Aurea, come da documenti di riconoscimento conservati in atti.

In via preliminare, il Presidente di Commissione, Geom. Vinicio Gerli, in attuazione della vigente normativa in materia di *privacy*, precisa che la seduta è registrata e che gli intervenuti da remoto, ove non volessero condividere dati personali, hanno facoltà di tenere le telecamere ed i microfoni disattivati, interloquendo anche soltanto via *chat*.

Successivamente, la Sig.ra Boncompagni attiva la funzione "Condividi Schermo" della Piattaforma Zoom.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

In via preliminare, dà atto che:

- in sedute riservate, ha espletato il proprio compito di valutazione delle Offerte Tecniche presentate dai concorrenti, provvedendo ad attribuire i relativi punteggi (i Verbali delle dette sedute sono conservati agli atti del procedimento);

- all'esito della valutazione delle Offerte Tecniche, tutti gli Operatori economici hanno totalizzato un punteggio superiore alla soglia di sbarramento fissata dal Disciplinare di Gara (punti 16) e che,

pertanto, tutti costoro sono stati ammessi alla successiva fase di apertura delle buste contenenti le Offerte Economiche;

Ciò premesso, si procede, quindi, allo svolgimento delle seguenti operazioni:

- inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio Tecnico, nonché del Punteggio Tecnico Riparametrato stabilito dalla Commissione Giudicatrice stessa in seduta riservata, per tutti gli Operatori economici partecipanti alla procedura, terminando così gli adempimenti previsti per la "Fase 2 Tecnica";
- accesso alla "Fase 3 Economica" della Piattaforma S.T.A.R.T. e apertura delle Buste virtuali (Offerta Economica). Posto che il Sistema Telematico S.T.A.R.T. non contempla la funzione di "calcolo automatico" del punteggio economico a fronte del ribasso d'asta presentato, il detto punteggio viene calcolato dalla Commissione Giudicatrice. Indi, si procede all'inserimento manuale dei risultati, così come autonomamente calcolati, sull'Interfaccia della Piattaforma digitale;
- accesso alla "Fase 4 Classifica" che genera il risultato finale.

Al termine di tali operazioni, i Concorrenti hanno ottenuto i seguenti punteggi tecnici ed economici:

Operatore Economico		Punteggio Tecnico	Punteggio Tecnico Riparametrato	Ribasso Offerto	Punteggio Economico Manuale	Totale Punteggio
(ID: 0001)	House Natural srl	65,133	80	8,520	19,541	<b>99,541</b>
(ID: 0003)	Montefalchi s.r.l.	48,233	59,243	8,720	20	<b>79,243</b>

\*\*\*

Alla luce di tutto quanto sopra,

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
PROPONE**

al R.U.P. di aggiudicare la Gara di che trattasi in favore del seguente Operatore Economico: House Natural s.r.l. C.F./P.IVA. 01369440522, con sede legale in Colle di Val d'Elsa (SI), 53034 Località Belvedere, il quale ha offerto l'importo di 2.889,192,412 oltre € 97.414,48 per Costi della Sicurezza, per un totale di € 2.986.606,892 al netto dell'IVA.

Copia fotostatica della Classifica, estratta dal Sistema Telematico START viene allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1*).

Si dà atto che tutte le operazioni si sono svolte sotto la direzione e vigilanza della Commissione Giudicatrice.

Alle ore 08:35 circa il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara, dunque, conclusa la presente Adunanza e rimette gli atti al Responsabile Unico del Procedimento per le determinazioni di conseguenza.

Il R.U.P., preso atto che sia il punteggio assegnato all'offerta tecnica dell'aggiudicatario, che quello assegnato all'offerta economica del medesimo superano i 4/5 del punteggio massimo previsto dal



Disciplinare di gara, dispone che vengano richiesti chiarimenti in ordine alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della medesima.

Il R.U.P. precisa, altresì, che sarà resa nota successivamente la data e l'ora della seduta pubblica in cui verrà comunicato l'esito di tale verifica.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine e un allegato, e viene firmato da tutti i Componenti la Commissione Giudicatrice, nonché dagli astanti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

Commissione Giudicatrice

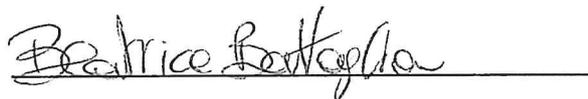
Geom. Vinicio Gerli



Arch. Federico Conti



Arch. Beatrice Battaglia



Il R.U.P.

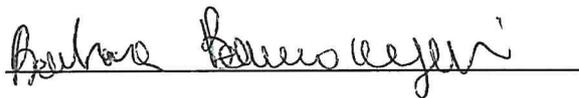
Arch. Elisabetta Dreassi



Dott.ssa Claudia Anna Gattini



Sig.ra Barbara Boncompagni





028879/2022 PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DEI LICEI DI MONTEVARCHI (AR) PER LA NUOVA SEDE DELLA SUCCURSALE ISTITUTO MAGIOTTI A SEGUITO DELLA DISMISSIONE DELL'ATTUALE. Lavori finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU

PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DEI LICEI DI MONTEVARCHI (AR) PER LA NUOVA SEDE DELLA SUCCURSALE ISTITUTO MAGIOTTI A SEGUITO DELLA DISMISSIONE DELL'ATTUALE.

CIG : 9480760AA5

Importo complessivo di oneri di sicurezza : € 3.255.692,150

Fase 1 AMMINISTRATIVA

Fase 2 TECNICA

Fase 3 ECONOMICA

Fase 4 CLASSIFICA

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI SCARICA CLASSIFICA

Fornitore

Punteggio tecnico

Punteggio economico

Offerta economica

Punteggio complessivo

Azioni

(ID: 0001) House Natural srl Mostra i dettagli

65,133 Totale 80,000 Totale riparametrato

19,541 Totale

€ 2.986.606,892 Ribasso percentuale 8,520 %

99,541

DESIGNA

(ID: 0003) Montefalchi Srl Mostra i dettagli

48,233 Totale 59,243 Totale riparametrato

20,000 Totale

€ 2.980.290,337 Ribasso percentuale 8,720 %

79,243

DESIGNA

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it