



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PROVINCIA DI AREZZO - STAZIONE UNICA APPALTANTE

Piazza della Libertà, 3 - 52100 Arezzo

PEC: protocollo.provar@postacert.toscana.it

per conto del

COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA

Piazza Cavour 1 - 52045 Foiano della Chiana (AR)

PEC: comunefoiano@legalmail.it

VERBALE n. 2 del 30 maggio 2023

Gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione definitiva ed esecutiva per l'intervento Sistema integrato 0-6. Demolizione della scuola materna "Alveare" di via Bruno Buozzi e ricostruzione di un unico plesso per accorpamento delle strutture poste in via Castellare nel Comune di Foiano della Chiana (AR). Intervento a valere sul Fondo PNRR. Misura: M4.C1.I1.1. Lavori finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU

- CUP B82C22000060006
- CIG 9736866C00

- CPV:
45214100-1 prevalente
71221000-3 secondario

- N. GARA ANAC: 9018412

L'anno duemilaventitrè (2023), il giorno 30 (trenta), del mese di maggio, alle ore 9,30 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle Offerte pervenute nella Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 881 9982 9788) l'Ing. Giorni Daniele in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, oltre all'Ing. Tiezzi Claudio (Commissario) e all'Arch. De Andreis Ilaria (Commissario).

Partecipano alla seduta – sempre mediante il medesimo collegamento - anche il R.U.P Geom. Giovanni De Corso e l'Arch. Monica Paolucci, dipendenti di ruolo del Comune di Foiano della Chiana.

Sono, altresì, presenti – in funzione di ausilio informatico per l'inserimento sulla Piattaforma START delle valutazioni delle Offerte Tecniche della Commissione Giudicatrice e del punteggio ottenuto in

relazione alle Offerte Economiche – la Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti e Espropri, nonché la Sig.ra Barbara Boncompagni dipendente di ruolo dell'Ente, incardinato nel detto Servizio.

Seguono le operazioni – anch'essi da remoto tramite il detto collegamento – i Sigg. Enrico per conto di ImmobiliareM2 e Massimo Calò per conto di PROCOGEN S.r.l. la Sig.ra Federica Giovannoni per conto di Restaura s.r.l., oltre ad una persona non identificatasi per conto di Eatec srl ed i Sigg. Maurizio Ferri e Giovanni Pierri.

In via preliminare, la Dott.ssa Claudia A. Gattini, in attuazione della vigente normativa in materia di *privacy*, precisa che la seduta è registrata e che gli intervenuti da remoto, ove non volessero condividere dati personali, hanno facoltà di tenere le telecamere ed i microfoni disattivati, interloquendo anche soltanto via *chat*.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione “condividi schermo” della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dà atto che in sedute riservate ha espletato il proprio compito di valutazione dell'Offerta Tecnica presentata dai Concorrenti partecipanti, provvedendo ad attribuire il relativo punteggio (i Verbali di dette sedute sono conservati agli atti del procedimento).

Si accede, quindi, alla fase di inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio Tecnico stabilito dalla Commissione Giudicatrice.

Al termine di tale operazione emerge che il punteggio fornito dalla Commissione Giudicatrice non è il punteggio complessivo assegnato a ciascun Operatore Economico partecipante ma il punteggio parziale, riferito al primo criterio di valutazione. Si inoltra, pertanto, apposita richiesta a START per annullare le operazioni eseguite e poter provvedere all'inserimento del Punteggio Tecnico complessivo fornito dalla Commissione Giudicatrice, che risulta essere il seguente:

(ID001)	POLISTRAD COSTRUZIONI GENERALI SPA	60,92
(ID002)	PROCOGEN SRL	63,58
(ID003)	LAIMA COSTRUZIONI SRL - S.I.R.I. SRL	57,79
(ID004)	EATEC SRL	60,76
(ID005)	CORBO GROUP SPA	57,25
(ID006)	IMMOBILIAREM2-STIG	52,32
(ID007)	RESTAURA SRL	61,18
(ID008)	CARBONE/COSTRUENDO	68,89

Il Presidente della Commissione precisa che la riparametrazione eseguita dalla Commissione, conformemente al disciplinare di gara, è stata effettuata sui singoli criteri di valutazione (da 1 a 12) come risulta dal verbale della stessa Commissione del 26-05-2023 (conservato agli atti del

procedimento) che si riassume con il seguente prospetto:

(ID001)	POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA	65,59
(ID002)	PROCOGEN SRL	68,50
(ID003)	LAIMA COSTRUZIONI SRL - S.I.R.I. SRL	61,62
(ID004)	EATEC SRL	65,01
(ID005)	CORBO GROUP SPA	60,83
(ID006)	IMMOBILIAREM2-STIG	55,74
(ID007)	RESTAURA SRL	65,01
(ID008)	CARBONE/COSTRUENDO	74,64

La Commissione prende atto che, per problemi informatici legati al funzionamento della Piattaforma S.T.A.R.T., si è trovata costretta ad inserire il Punteggio Tecnico riparametrato a 80 punti. La Commissione precisa, tuttavia, che provvederà separatamente alla formazione della graduatoria finale, utilizzando il Punteggio Tecnico riparametrato dalla stessa calcolato come da precedente prospetto.

Si terminano, quindi, gli adempimenti previsti per la "Fase 1 Tecnica", con il seguente risultato che, come già precedentemente detto, ha solo finalità per procedere con la piattaforma START alla fase di apertura delle offerte economiche e pertanto non determinante ai fini dell'assegnazione del punteggio totale (offerta tecnica + offerta economica) finale.

		Punteggio Tecnico della Commissione	Punteggio Tecnico riparametrato a 80
(ID001)	POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA	60,92	70,74
(ID002)	PROCOGEN SRL	63,58	73,83
(ID003)	LAIMA COSTRUZIONI SRL - S.I.R.I. SRL	57,79	67,11
(ID004)	EATEC SRL	60,76	70,56
(ID005)	CORBO GROUP SPA	57,25	66,48
(ID006)	IMMOBILIAREM2-STIG	52,32	60,76
(ID007)	RESTAURA SRL	61,18	71,05

Carlo

[Signature]

Gar

[Signature]

Punteggio

[Signature]

19/3

(ID008)	CARBONE/ COSTRUENDO	68,89	80,00
---------	---------------------	-------	-------

Si accede, quindi, alla "Fase 2 Economica" della Piattaforma S.T.A.R.T. e all'apertura della Busta virtuale (Offerta Economica). Posto che il Sistema Telematico S.T.A.R.T. non contempla la funzione di "calcolo automatico" del punteggio economico a fronte del ribasso d'asta presentato, il detto punteggio viene calcolato dalla Commissione Giudicatrice in conformità a quanto stabilito dal disciplinare di gara applicando la formula bilineare di cui al punto 16. B) dello stesso e come risulta dal prospetto allegato al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1).

Indi, si procede all'inserimento manuale dei risultati, così come autonomamente calcolati, sull'Interfaccia della Piattaforma digitale.

Si riporta di seguito uno schema che riassume i risultati di tali operazioni per ciascun Concorrente:

Operatore Economico		Punteggio Tecnico della Commissione	Punteggio Tecnico Riparametrato In conformità al Disciplinare di Gara	Ribasso Offerto	Punteggio Economico manuale
(ID001)	POLISTRAD COSTRUZIONI GENERALI SPA	60,92	65,59	9,36	15,14
(ID002)	PROCOGEN SRL	63,58	68,50	11,51	17,60
(ID003)	LAIMA COSTRUZIONI SRL - S.I.R.I. SRL	57,79	61,62	11,34	17,50
(ID004)	EATEC SRL	60,76	65,01	13,17	18,60
(ID005)	CORBO GROUP SPA	57,25	60,83	15,50	20
(ID006)	IMMOBILIAREM2- STIG	52,32	55,74	4,05	6,55
(ID007)	RESTAURA SRL	61,18	65,01	13	18,50
(ID008)	CARBONE/COSTR UENDO	68,89	74,64	6,17	9,98

Definendo pertanto il seguente punteggio totale finale:

Operatore Economico		Punteggio offerta tecnica riparametrato della Commissione	Punteggio Economico	Punteggio Totale
(ID001)	POLISTRAD COSTRUZIONI GENERALI SPA	65,59	15,14	80,73
(ID002)	PROCOGEN SRL	68,50	17,60	86,10
(ID003)	LAIMA COSTRUZIONI SRL - S.I.R.I. SRL	61,62	17,50	79,12

(ID004)	EATEC SRL	65,01	18,60	83,61
(ID005)	CORBO GROUP SPA	60,83	20,00	80,83
(ID006)	IMMOBILIAREM2-STIG	55,74	6,55	62,29
(ID007)	RESTAURA SRL	65,01	18,50	83,51
(ID008)	CARBONE/COSTRUENDO	74,64	9,98	84,62

Terminate le operazioni relative all'offerta tecnica e a quella economica, assume la presidenza della seduta il R.U.P. Geom. Giovanni De Corso.

Il R.U.P. ricorda che, onde garantire una maggiore celerità della procedura di aggiudicazione, è stato stabilito di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 133, comma 8, del D.lgs. n. 50 del 2016 (cd. "inversione procedimentale"), rinviando la verifica della regolarità amministrativa delle offerte presentate ad un momento successivo rispetto alla valutazione delle stesse sotto il profilo tecnico ed economico (punto 17 del Disciplinare di gara).

Dal prospetto dei punteggi totali finali si evince quale migliore offerta quella presentata dall'Operatore Economico (ID: 0002) PROCOGEN SRL e come seconda migliore offerta quella presentata dall'Operatore Economico (ID: 0008) CARBONE/COSTRUENDO.

Si procede all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'Operatore Economico (ID: 0002) PROCOGEN SRL.

Dall'esame della Documentazione Amministrativa presentata dall'Operatore (ID: 0002) PROCOGEN SRL è stata riscontrata la seguente carenza/irregolarità. Si riporta di seguito – in corsivo e tra virgolette – la problematica rilevata e la richiesta formulata:

"Gentile Operatore, con la presente si chiede di precisare i requisiti di cui al punto 7.2 del disciplinare di gara (fatturato, servizi di ingegneria e "Servizi di Punta") mediante la compilazione di apposito DGUE sottoscritto digitalmente dai rappresentanti legali del R.T.P. Costituendo. "

Il R.U.P., ritenendo si tratti di carenza e/o irregolarità sanabile, dispone che si ricorra alla procedura di Soccorso Istruttorio, mediante richiesta all'Operatore economico interessato della necessaria integrazione documentale, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Si procede, quindi, all'attivazione di tale procedura richiedendo all'Operatore partecipante l'inserimento nel portale S.T.A.R.T. dell'integrazione richiesta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 01.06.2023.

Si procede, quindi, all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'Operatore Economico (ID: 0008) CARBONE/COSTRUENDO.

A seguito delle verifiche effettuate, si dà atto che la documentazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata da tale Operatore Economico, risultata completa, regolare e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara.

Il R.U.P. sospende la presente Adunanza alle ore 13:40 circa, aggiornando il prosieguo delle operazioni di gara alle ore 15:00 del giorno 01.06.2023, e dispone che ne venga data comunicazione ai partecipanti, tramite invio di email a mezzo S.T.A.R.T.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, oltre una sesta per le sottoscrizioni e a 1 allegato, e viene firmato da tutti i presenti in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina

(Carlo Cottica)
Polina
Massimiliano
DG
AB

La Commissione Giudicatrice:

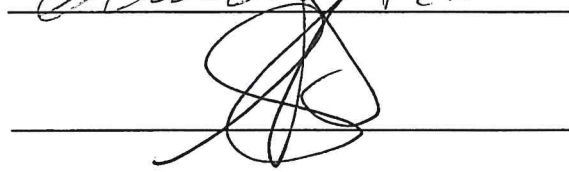
Ing. Daniele Giorni



Ing. Claudio Tiezzi

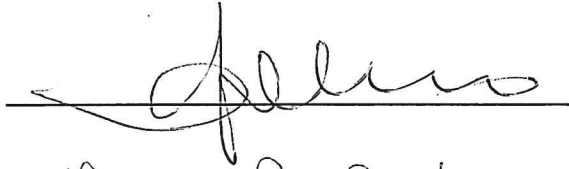


Arch. Ilaria De Andreis



Il R.U.P.

Geom. Giovanni De Corso



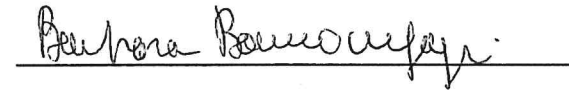
Arch. Monica Paolucci



Dott.ssa Claudia Anna Gattini



Sig.ra Barbara Boncompagni



Allegato n. 1

GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA MATERNA " ALVEARE" DI VIA BRUNO BUOZZI E RICOSTRUZIONE DI UN UNICO PLESSO PER L'ACCORPAMENTO DELLE STRUTTURE POSTE IN VIA COSTELLARE NEL COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA (AR) -

IMPRESA	RIBASSO % OFFERTO	Coefficiente attribuito C ₁	punteggio OFFERTA ECONOMICA C ₁ * 20
	A ₁		

POLISTRAD	9,36%	0,76	15,14
PROCOGEN	11,51%	0,88	17,60
LAIMA	11,34%	0,87	17,50
EATEC	13,17%	0,93	18,60
CORBO	15,50%	1,00	20,00
IMMOBILIARE M2	4,05%	0,33	6,55
RESTAURA	13,00%	0,92	18,50
CARBONE	6,17%	0,50	9,98

MEDIA DEI RIBASSI (A _{SOGLIA})	10,51%
RIBASSO MAX (A _{MAX})	15,50%

Carlo Cottarelli

S. de Lena

Alveare

glo

Alveare

