



## STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI AREZZO

per conto del COMUNE DI MONTEVARCHI

VERBALE n. 1 del 21 luglio 2023

Procedura aperta per l'affidamento di lavori di rigenerazione urbana per la valorizzazione sportiva ricreativa dell'area "Levanella – cimitero". PNRR missione 5 componente 2 inv./sub. 2.1 "rigenerazione urbana".

- CUP: E71B21002060005
- CIG: 99165346BB
- CPV: 45212200-8 Lavori di costruzione di impianti sportivi
- GARA ANAC n. 9178350

Importo a base di gara, al netto di IVA, pari ad € 1.509.426,53 oltre ad € 33.380,76 per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventitrè (2023), il giorno 21 (ventuno), del mese di luglio, alle ore 9:00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle Offerte pervenute nella Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 861 6349 6806) il Geom. Linda Roncolini del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente del Comune di Montevarchi, in qualità di R.U.P. del presente procedimento, la quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvata dalla Dott.ssa Stefania Cei del Comune di Montevarchi, dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni, dipendente di ruolo dell'Amministrazione provinciale.

Seguono le operazioni da remoto, tramite il detto collegamento, il Sig. Giuseppe Ceccantini della Mondoappalti S.r.l. e la Sig.ra Simona Rosson per l'Impresa Edile e Stradale Panza srl.

In via preliminare, la Dott.ssa Claudia A. Gattini, in attuazione della vigente normativa in materia di *privacy*, precisa che la seduta è registrata e che gli intervenuti da remoto, ove non volessero condividere dati personali, hanno facoltà di tenere le telecamere ed i microfoni disattivati, interagendo anche soltanto via *chat*.

Sempre in via preliminare, il R.U.P. dà atto di quanto segue:

- che, con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 633 del 23.06.2023 del del Servizio Edilizia Pubblica – Manutenzione straordinaria patrimonio – Stadi e impianti sportivi del 3° Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Montevarchi (AR) è stato disposto di procedere all'Appalto in argomento, disponendo l'esperimento di una Procedura di Gara Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi tramite il criterio del minor prezzo, in applicazione dell'art. 95 del richiamato Decreto Legislativo;
- che, trattandosi di procedura afferente ad un'opera a valere sul P.N.R.R. ed essendo il Comune di Montevarchi un comune non capoluogo di provincia, si è reso necessario procedere mediante la Stazione Unica Appaltante Provincia di Arezzo alla quale, pertanto, con la citata Determinazione Dirigenziale n. 633/2023, sono state conferite le attribuzioni relative alla fase di svolgimento della gara fino alla proposta di aggiudicazione;
- che per la presente procedura di Gara la Provincia di Arezzo si avvale della Piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Toscana e denominata "S.T.A.R.T.", il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

*[Handwritten signature]*  
RB

*[Handwritten signature]*



- i lavori sono stati identificati nella categoria prevalente è OG1 classifica II per l'importo di € 505.476,00 e nelle categorie scorporabili - OG3 classifica II per l'importo di € 441.688,29 - OS24 classifica II per l'importo di € 368.876,00 - OG11 classifica I per l'importo di € 226.767,00.

Si ricorda che nel Disciplinare di Gara, al Punto 17. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA, è stato stabilito che *l'Amministrazione - ai sensi di quanto previsto dall'art. 133, comma 8, del Codice e dall'art. 35 bis della Legge Regione Toscana n. 38/2007, nonché dall'art. 1, comma 3, del D. Legge 32/2019, come convertito con Legge n. 55/2019, (disposizione, quest'ultima, la cui vigenza è stata prorogata fino al 30.06.2023 ad opera del D.L. n. 77/2021) - si avvarrà della facoltà di aprire le offerte economiche prima di effettuare la verifica della documentazione amministrativa. Dopo l'apertura delle offerte economiche e l'individuazione dell'aggiudicatario si procederà alla verifica dei documenti di partecipazione alla gara dei primi CINQUE Operatori Economici in graduatoria espletando, se necessario, la procedura di soccorso istruttorio. Sulla base dell'esito di detta verifica, non si procede a ricalcolare la soglia di anomalia di cui all'articolo 97.*

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Si dichiara aperta la seduta telematica, a mezzo del Portale START.

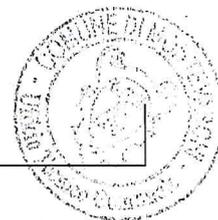
Si constata e si fa constatare ai presenti che, entro il termine previsto dagli atti di Gara, delle ore 12:00 del giorno 20.07.2023, risulta che sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. sono pervenuti n.15 plichi informatici, come da copia fotostatica dell'Elenco degli Operatori Economici, estratta dalla suddetta Piattaforma S.T.A.R.T., e allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1).

Si procede, quindi, all'apertura, secondo l'ordine presentato dal Portale S.T.A.R.T., delle Buste virtuali (Offerta Economica) di tutti i partecipanti.

Le percentuali di ribasso offerte dai concorrenti sono le seguenti:

ID:0001	IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI SRL	20,870
ID:0002	CADEL SCARL	17,649
ID:0003	EDIL GLOBAL S.R.L.	19,635
ID:0004	CO.GE.CA.SRL	22,470
ID:0005	La Calenzano Asfalti S.p.A.	11,110
ID:0006	F.LLI ZACCARIELLO SRL	19,530
ID:0007	LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	19,856
ID:0008	C.R.M. ESCAVAZIONI SRL	20,520
ID:0009	CLAD Srl	16,482
ID:0010	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO	9,459
ID:0011	THERMOS HABITAT SRL	18,500
ID:0012	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	19,669
ID:0013	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	21,088
ID:0014	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	21,150

AB



Terminata l'apertura delle Buste virtuali (Offerta Economica), si ricorre alla funzionalità della Piattaforma S.T.A.R.T., nominata "Simula classifica", che consente di visualizzare l'anteprima della "classifica" che, estratta dalla suddetta Piattaforma S.T.A.R.T., è allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 2*).

Tale operazione ha generato 19.81724%, quale valore della soglia di anomalia, ed ha indicato quale prima offerta di ribasso percentuale inferiore a tale valore, quella presentata dall'Operatore Economico (ID: 0012) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA corrispondente a 19,669%; quale seconda offerta di ribasso percentuale inferiore a tale valore, quella presentata dall'Operatore Economico (ID:0003) EDIL GLOBAL S.R.L. corrispondente a 19,635%; quale terza offerta di ribasso percentuale inferiore a tale valore, quella presentata dall'Operatore Economico (ID:0006) F.LLI ZACCARIELLO SRL corrispondente a 19,530%; quale quarta offerta di ribasso percentuale inferiore a tale valore, quella presentata dall'Operatore Economico (ID:0015) IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL corrispondente a 18,880% e quale quinta offerta di ribasso percentuale inferiore a tale valore, quella presentata dall'Operatore Economico (ID:0011) THERMOS HABITAT SRL corrispondente a 18,500%.

Si procede all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'Operatore Economico (ID: 0012) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA risultato quello proponente la migliore offerta non anomala.

Nella Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) dell'Operatore Economico (ID: 0012) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA è stata riscontrata la seguente irregolarità (si riporta di seguito – in corsivo e tra virgolette – stralcio della richiesta inviata a mezzo del Portale S.T.A.R.T.):

*" si chiede l'integrazione della polizza fidejussoria presentata con l'autocertificazione del firmatario della polizza stessa con la quale dichiara di avere i poteri di impegnare il garante nei confronti dell'Amministrazione comunale, riportando gli estremi dell'atto con il quale gli sono stati conferiti. Tale autocertificazione dovrà essere firmata digitalmente e corredata di copia del documento di identità del firmatario "*

Il R.U.P. Geom Linda Roncolini, ritenendo si tratti di irregolarità sanabile, dispone che si ricorra alla procedura di Soccorso Istruttorio, mediante richiesta all'Operatore Economico (ID: 0012) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA di fornire le necessarie integrazioni, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Si procede, quindi, all'attivazione di tale procedura richiedendo al suddetto Concorrente l'inserimento nella Piattaforma S.T.A.R.T. di quanto mancante entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25.07.2023.

Si procede all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'Operatore Economico (ID:0003) EDIL GLOBAL S.R.L. risultato quello proponente la seconda migliore offerta non anomala.

A seguito delle verifiche effettuate, il R.U.P. dispone di rinviare alla successiva seduta di Gara la decisione circa l'ammissibilità dell'Operatore Economico (ID:0003) EDIL GLOBAL S.R.L., riservandosi di effettuare, nel frattempo, ulteriori approfondimenti in merito all'istituto del controllo giudiziario, cui è stata sottoposta l'Impresa, con particolare riferimento alla sospensione degli effetti della informazione interdittiva antimafia ex art. 94 del D.Lgs. 159/2011.

Si procede all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'Operatore Economico (ID:0006) F.LLI ZACCARIELLO SRL risultato quello proponente la terza migliore offerta non anomala.

A seguito delle verifiche effettuate, si dà atto che la documentazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata da tale Operatore Economico, risultata completa, regolare e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara.

Si procede all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'Operatore Economico (ID:0015) IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL risultato quello proponente la quarta migliore offerta non anomala.

Nella Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) dell'Operatore Economico (ID:0015) IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL è stata riscontrata la seguente irregolarità (si riporta di seguito – in corsivo e tra virgolette – stralcio della richiesta inviata a mezzo del Portale S.T.A.R.T.):

*“ si chiede di integrare la documentazione di gara caricando a sistema START la polizza fidejussoria corretta, rilasciata e sottoscritta in data anteriore al termine di presentazione delle offerte”*

Il R.U.P. Geom Linda Roncolini, ritenendo si tratti di irregolarità sanabile, dispone che si ricorra alla procedura di Soccorso Istruttorio, mediante richiesta all'Operatore Economico (ID:0015) IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL di fornire le necessarie integrazioni, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Si procede, quindi, all'attivazione di tale procedura richiedendo al suddetto Concorrente l'inserimento nella Piattaforma S.T.A.R.T. di quanto mancante entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25.07.2023.

Si procede, infine, all'apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'Operatore Economico (ID:0011) THERMOS HABITAT SRL risultato quello proponente la quinta migliore offerta non anomala.

A seguito delle verifiche effettuate, si dà atto che la documentazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata da tale Operatore Economico, risultata completa, regolare e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara.

Il R.U.P. sospende la presente Adunanza alle ore 11:15 circa, aggiornando il prosieguo delle operazioni di ammissione a Gara dei Concorrenti alle ore 12:00 del giorno 25.07.2023 e dispone che ne venga data comunicazione ai Partecipanti, a mezzo S.T.A.R.T., tramite invio di e-mail e contestuale pubblicazione di apposito Avviso nella Sezione “Comunicazioni” della Gara in oggetto.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, oltre a due Allegati, e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

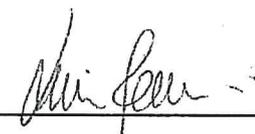
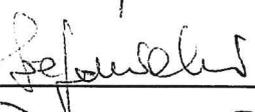
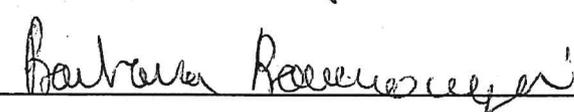
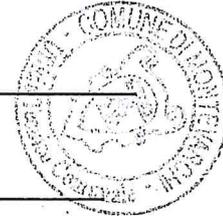
Il R.U.P.

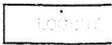
Geom Linda Roncolini

Dott.ssa Stefania Cei

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni



Procedura aperta

015363/2023 > Comune di Montevarchi - Procedura aperta per l'affidamento di lavori di rigenerazione urbana per la valorizzazione sportiva ricreativa dell'area Levanella - cimitero . PNRR missione 5 componente 2 inv. sub. 2.1 rigenerazione urbana". *Scaduta*

Dettagli

SOPRACCINO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI & SOSTA APPALTI

AB   

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email
0001	IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI SRL	Impresa o Società	IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI SRL	Nazione Italia Provincia Reggio di Calabria Città Bovalino Indirizzo VIA TERNICOLA 50	idrotermicasud.snc@sicurezza postale.it	idrotermicasud.snc@sicurezza postale.it
0002	CADEL SCARL	Impresa o Società	CADEL SCARL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo PIAZZA SALVATORE LOBIANCO 10	CADELSCARL@PEC.IT	cadelscarl@gmail.com
0003	EDIL GLOBAL S.R.L.	Impresa o Società	EDIL GLOBAL S.R.L.	Nazione Italia Provincia Latina Città Formia Indirizzo VIA VADO CERASO 6	EDIL-GLOBAL@WORKPEC.IT	edilgloba15@gmail.com
0004	CO.GE.CA.SRL	Impresa o Società	CO.GE.CA.SRL	Nazione Italia Provincia Caserta Città Caserta Indirizzo VIA MARCHESIELLO 16	COGECASRL@PEC.IT	cammarotacostruzioni@virgilio.it
0005	La Calenzano Asfalti S.p.A.	Impresa o Società	La Calenzano Asfalti S.p.A.	Nazione Italia Provincia Firenze Città Calenzano Indirizzo Via Di Le Prata 93/95/97	lcalenzanoasfalti@pec.uipservizi.it	taiuti@lcalenzanoasfalti.it
0006	F.LLI ZACCARIELLO SRL	Impresa o Società	F.LLI ZACCARIELLO SRL	Nazione Italia Provincia Siena Città Poggibonsi Indirizzo VIA BORGIO MARTURI 1	FRATELLIZACCARIELLO@LEGALMAIL.IT	info@fratellizaccariello.it
0007	LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	Impresa o Società	LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Perugia Città Città di Castello Indirizzo Via Edison 51	LAIMACOSTRUZIONI@PEC.IT	laimacostruzioni@gmail.com
0008	C.R.M. ESCAVAZIONI SRL	Impresa o Società	C.R.M. ESCAVAZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Empoli Indirizzo VIA PIAVE 82	005836.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT	crmescav@penteres.it

*Handwritten signature*

# AUEGATO 1 - Verbale 21 Luglio 2023 - pag. 2

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email
0009	CLAD Srl	Impresa o Società	CLAD Srl	Nazione Italia Provincia Pistoia Città Pieve a Nievole Indirizzo Via Arno 3	DANGELISRL@PEC.IT	amministrazione@cladsrl.com
0010	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO Ditta Individuale	Impresa o Società	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO Ditta Individuale	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo VIA FRUSA 43/A	ICETRONCONE@PEC.IT	icetroncone@gmail.com
0011	THERMOS HABITAT SRL	Impresa o Società	THERMOS HABITAT SRL	Nazione Italia Provincia Pisa Città Castelnuovo di Val di Cecina Indirizzo VIA DEI MARTIRI 30	GARE@PEC.THERMOSHABITAT.IT	gare@thermoshabitat.it
0012	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Consorzio stabile	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Nazione Italia Provincia LU Città Lucca Indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI 95/U Dettaglio Mandanti	consorziostableteam@pec.it	amministrazioneteamsarl@gmail.com
0013	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	Impresa o Società	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	Nazione Italia Provincia Caltanissetta Città Gela Indirizzo Via Ambrica 33	BEGENSRL@LEGALMAIL.IT	intili.s@begen.it
0014	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Impresa o Società	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Montelupo Fiorentino Indirizzo VIA DELLE PRATELLA 3	MONTELUPOLUCEENGINEERING@LEGALMAIL.IT	cristina@montelupoluceedgeering.com
0015	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	Impresa o Società	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	Nazione Italia Provincia Lucca Città Capannori Indirizzo VIA DON EMILIO ANGELI 4	PANZASRL@POSTE-CERTIFICATE.IT	gare@panzasrl.com

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : start.sa@pamercato.it



*Handwritten signatures and initials:*  
 - A large signature on the right side.  
 - Initials 'AB' at the bottom left.  
 - A signature 'P. Pini' at the bottom right.

offerta anomala \* Soglia = % 19.81724 Ribasso percentuale = 99,999 % Soglia = € 1.210.299,852

PUNTEGGI [SCARICA CSV](#) [SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO](#)

(ID: 0004)

CO.GE.CA.SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0014)

MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0013)

BEGEN INFRASTRUTTURE SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0001)

IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0008)

C.R.M. ESCAVAZIONI SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0007)

LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.

Mostra i dettagli

(ID: 0012)

CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

Mostra i dettagli

(ID: 0003)

EDIL GLOBAL S.R.L.

Mostra i dettagli

(ID: 0006)

F.LLI ZACCARIELLO SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0015)

IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0011)

THERMOS HABITAT SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0002)

CADEL SCARL

Mostra i dettagli

(ID: 0009)

CLAD Srl

Mostra i dettagli

(ID: 0005)

La Calenzano Asfalti S.p.A.

## Offerta economica

€ 1.203.639,148

Offerta anomala \*

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 22,470 %

€ 1.223.563,578

Offerta anomala \*

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 21,150 %

€ 1.224.499,423

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale 21,088 %

€ 1.227.789,973

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale 20,870 %

€ 1.233.072,966

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale 20,520 %

€ 1.243.095,558

Offerta anomala \*

Ribasso percentuale 19,856 %

€ 1.245.918,185

Ribasso percentuale 19,669 %

€ 1.246.431,390

Ribasso percentuale 19,635 %

€ 1.248.016,288

Ribasso percentuale 19,530 %

€ 1.257.827,561

Ribasso percentuale 18,880 %

€ 1.263.563,381

Ribasso percentuale 18,500 %

€ 1.276.408,601

Ribasso percentuale 17,649 %

€ 1.294.023,609

Ribasso percentuale 16,482 %

€ 1.375.110,002

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 11,110 %



Mostra i dettagli

(ID: 0010)

I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO Ditta Individuale

Mostra i dettagli

**Offerta economica**

€ 1.400.030,634

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 9,459 %



RSB 