

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI AREZZO
per conto del COMUNE DI MONTEVARCHI
VERBALE n. 2 del 25 luglio 2023



Procedura aperta per l'affidamento di lavori di rigenerazione urbana per la valorizzazione sportiva ricreativa dell'area "Levanella – cimitero". PNRR missione 5 componente 2 inv./sub. 2.1 "rigenerazione urbana".

- CUP: E71B21002060005
- CIG: 99165346BB
- CPV: 45212200-8 Lavori di costruzione di impianti sportivi
- GARA ANAC n. 9178350

Importo a base di gara, al netto di IVA, pari ad € 1.509.426,53 oltre ad € 33.380,76 per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventitrè (2023), il giorno 25 (venticinque), del mese di luglio, alle ore 12:00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la seduta pubblica per il proseguo dell'esame delle Offerte pervenute nella Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 827 2771 2230) il Geom. Linda Roncolini del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente del Comune di Montevarchi, in qualità di R.U.P. del presente procedimento, la quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvata dalla Dott.ssa Stefania Cei del Comune di Montevarchi, dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni, dipendente di ruolo dell'Amministrazione provinciale.

Seguono le operazioni da remoto, tramite il detto collegamento, il Sig. Carretti Michele della Montelupo Luce Engineering srl e l'Ing. Pasquale Amato per la Edil Global srl.

In via preliminare, la Dott.ssa Claudia A. Gattini, in attuazione della vigente normativa in materia di *privacy*, precisa che la seduta è registrata e che gli intervenuti da remoto, ove non volessero condividere dati personali, hanno facoltà di tenere le telecamere ed i microfoni disattivati, interloquendo anche soltanto via *chat*.

Il R.U.P. dà atto che nella precedente seduta di Gara del 21.07.2023, era stato disposto di avviare la procedura di Soccorso Istruttorio, assegnando il termine delle ore 12:00 del giorno 25.07.2023, per effettuare le dovute integrazioni documentali, per i seguenti Operatori Economici:

- (ID: 0012) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA per il quale è stata riscontrata la seguente irregolarità (si riporta di seguito – in corsivo e tra virgolette – stralcio della richiesta inviata a mezzo del Portale S.T.A.R.T.):

“ si chiede l'integrazione della polizza fidejussoria presentata con l'autocertificazione del firmatario della polizza stessa con la quale dichiara di avere i poteri di impegnare il garante nei confronti dell'Amministrazione comunale, riportando gli estremi dell'atto con il quale gli sono stati conferiti. Tale autocertificazione dovrà essere firmata digitalmente e corredata di copia del documento di identità del firmatario”

- (ID:0015) IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL per la quale è stata riscontrata la seguente irregolarità (si riporta di seguito – in corsivo e tra virgolette – stralcio della richiesta inviata a mezzo



del Portale S.T.A.R.T.):

“ si chiede di integrare la documentazione di gara caricando a sistema START la polizza fidejussoria corretta, rilasciata e sottoscritta in data anteriore al termine di presentazione delle offerte”

Per l'Operatore Economico (ID:0003) EDIL GLOBAL S.R.L. risultato quello proponente la seconda migliore offerta non anomala, a seguito delle verifiche effettuate, il R.U.P. aveva disposto di rinviare alla successiva seduta di Gara la decisione circa l'ammissibilità dello stesso, riservandosi di effettuare, nel frattempo, ulteriori approfondimenti in merito all'istituto del controllo giudiziario, cui è stata sottoposta l'Impresa, con particolare riferimento alla sospensione degli effetti della informazione interdittiva antimafia ex art. 94 del D.Lgs. 159/2011.

Il R.U.P. ricorda, inoltre, che, sempre in data 21.07.2023, mediante la Piattaforma START, si è provveduto alla comunicazione, ai partecipanti, del proseguimento delle operazioni di Gara in data odierna.

TANTO PREMESSO

Si dichiara aperta la seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "Condividi Schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire ai partecipanti di seguire tutte le operazioni.

Si accede, alla sezione "Amministrativa" e si accerta quanto segue:

- l'Operatore Economico (ID: 0012) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, ha caricato la documentazione in risposta alla richiesta di Soccorso Istruttorio.

Si procede, quindi, all'apertura ed all'esame della documentazione trasmessa, al fine di verificare che il contenuto sia conforme a quanto richiesto.

La documentazione presentata soddisfa quanto richiesto con il Soccorso Istruttorio e, pertanto, l'Operatore Economico è ammesso.

- l'Operatore Economico (ID:0015) IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL ha caricato la documentazione in risposta alla richiesta di Soccorso Istruttorio.

Si procede, quindi, all'apertura ed all'esame della documentazione trasmessa, al fine di verificare che il contenuto sia conforme a quanto richiesto.

La documentazione presentata non soddisfa quanto richiesto con il Soccorso Istruttorio, poiché carente dell'autocertificazione – sottoscritta digitalmente e corredata da documento di identità - del firmatario della polizza stessa, con la quale dichiara di avere i poteri di impegnare il garante nei confronti dell'Amministrazione comunale, riportando gli estremi dell'atto con il quale gli sono stati conferiti ed, inoltre, poiché la firma del contraente garante è stata apposta in data successiva al termine di presentazione delle offerte.

Il R.U.P. dispone, quindi, l'esclusione dell'Operatore Economico (ID:0015) IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL.

Per l'Operatore Economico (ID:0003) EDIL GLOBAL S.R.L., risultato quello proponente la seconda migliore offerta non anomala, a seguito degli approfondimenti svolti, il R.U.P. dispone l'ammissibilità dello stesso.

Il R.U.P. dichiara conclusa la fase di Gara relativa all'esame della documentazione amministrativa, disponendo l'ammissione di 14 Operatori Economici partecipanti.

Il R.U.P. - in ragione dell'impostazione del Portale START, per cui non è possibile avanzare nella procedura informatica senza la valutazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) di tutti gli altri partecipanti, che non sono stati sottoposti al controllo a campione – dispone che si

BB  

M. Boncompagni

proceda con l'utilizzo della funzionalità della piattaforma START, indicata con il pulsante "NON VALUTARE TUTTI I DOCUMENTI", che consentirà il completamento della fase di esame della documentazione amministrativa, poiché, il sistema cambierà automaticamente lo stato dei documenti, da "DA ESAMINARE" in "NON VALUTATO", e gli Operatori Economici con i documenti "NON VALUTATI" passeranno allo stato di "AMMESSO".

Completato quindi l'esame della documentazione amministrativa, si accede all'ultima fase di esame delle offerte, denominata "Classifica", tramite la quale il portale START, genera la Graduatoria finale.

Si ricorda che nel Disciplinare di Gara, al Punto 17. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA, è stato stabilito che *all'esito dell'eventuale procedura di soccorso istruttorio non si procede a ricalcolare la soglia di anomalia di cui all'articolo 97.*

Pertanto, è confermata la soglia di anomalia del 19.81724%, ragion per cui l'offerta che più le si avvicina per difetto è quella presentata dall'Operatore Economico (ID: 0012) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA corrispondente a 19,669%, come da classifica allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1).

Viste le risultanze finali delle operazioni di Gara.

SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara all'Operatore Economico (ID: 0012) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA (C.F e P.IVA 01963870470), con sede legale in Lucca (LU), 55100 VIA Alcide De Gasperi 95/U, il quale ha offerto un ribasso del 19,669%, pari ad un importo di € 1.212.537,425 oltre componenti non ribassabili al netto d'IVA pari a € 33.380,760 e così per un importo contrattuale di € 1.245.918,185 oltre IVA nelle misura di legge.

Alle ore 12:25 circa il R.U.P. dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che ne venga data comunicazione ai partecipanti, a mezzo START, tramite la funzione "Condividi risultati".

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, oltre ad un allegato, e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

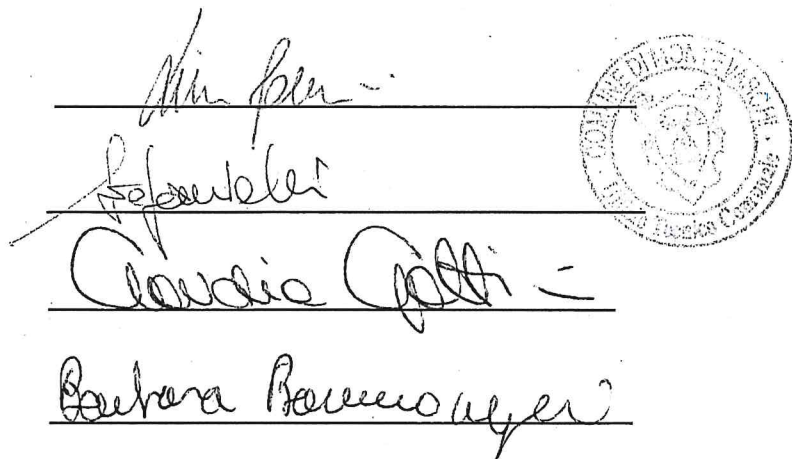
Il R.U.P.

Geom. Linda Roncolini

Dott.ssa Stefania Cei

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni



The image shows four handwritten signatures on horizontal lines, corresponding to the names listed on the left. To the right of the signatures is a circular official stamp of the Municipality of Lucca, featuring the coat of arms and the text "MUNICIPALITÀ DI LUCCA" and "COMUNE DI LUCCA".

ALLEGATO 1 - Verbale 25 Luglio 2023 - pag. 1



offerta anomala * Soglia = % 19.81724 Ribasso percentuale = 99,999 % Soglia = € 1.210.299,852

PUNTEGGI [SCARICA CSV](#) [SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO](#)

(ID: 0004)

CO.GE.CA.SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0014)

MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0013)

BEGEN INFRASTRUTTURE SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0001)

IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0008)

C.R.M. ESCAVAZIONI SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0007)

LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.

Mostra i dettagli

(ID: 0012)

CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

Mostra i dettagli

(ID: 0003)

EDIL GLOBAL S.R.L.

Mostra i dettagli

(ID: 0006)

F.LLI ZACCARIELLO SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0015)

IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0011)

THERMOS HABITAT SRL

Mostra i dettagli

(ID: 0002)

CADEL SCARL

Mostra i dettagli

(ID: 0009)

CLAD Srl

Mostra i dettagli

(ID: 0005)

La Calenzano Asfalti S.p.A.

Offerta economica

€ 1.203.639,148

Offerta anomala *

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 22,470 %

€ 1.223.563,578

Offerta anomala *

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 21,150 %

€ 1.224.499,423

Offerta anomala *

Ribasso percentuale 21,088 %

€ 1.227.789,973

Offerta anomala *

Ribasso percentuale 20,870 %

€ 1.233.072,966

Offerta anomala *

Ribasso percentuale 20,520 %

€ 1.243.095,558

Offerta anomala *

Ribasso percentuale 19,856 %

€ 1.245.918,185

Ribasso percentuale 19,669 %

€ 1.246.431,390

Ribasso percentuale 19,635 %

€ 1.248.016,288

Ribasso percentuale 19,530 %

€ 1.257.827,561

Ribasso percentuale 18,880 %

€ 1.263.563,381

Ribasso percentuale 18,500 %

€ 1.276.408,601

Ribasso percentuale 17,649 %

€ 1.294.023,609

Ribasso percentuale 16,482 %

€ 1.375.110,002

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 11,110 %

Manella

[Signature]

BIB

[Signature]

ALLEGATO 1 - Verbale 25 luglio - pag. 2

Offerta economica

Mostra i dettagli

(ID: 0010)

I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO Ditta Individuale

Mostra i dettagli

€ 1.400.030,634

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 9,459 %



MB 