

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI AREZZO

per conto del COMUNE DI MONTEVARCHI

VERBALE n. 3 del 09 agosto 2023

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO REFETTORIO DEL PLESSO SCOLASTICO DEL GIGLIO.

- CUP E74E22000230006

- CIG 99170375D2

- CPV: 45214200-2 Lavori di costruzione di edifici scolastici

- N. GARA ANAC: 9178894

L'importo a base di Gara, al netto di IVA, ammonta ad Euro 532.272,76 per lavori, soggetti a ribasso d'asta oltre Euro 21.186,31 per Costi di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'anno duemilaventitré (2023), il giorno 09 (nove), del mese di agosto, alle ore 12:00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la seduta pubblica per il proseguo dell'esame delle Offerte pervenute nella Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 815 5129 4982) l'Ing. Marta Nardi del Comune di Montevarchi, in qualità di R.U.P. del presente procedimento, la quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvata dalla Dott.ssa Stefania Cei, dipendente del Comune di Montevarchi - "U.O.A. Coordinamento – predisposizione e controllo delle procedure di gara" dell'Amministrazione comunale, dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni dipendente di ruolo dell'Amministrazione provinciale.

Segue le operazioni da remoto, tramite il detto collegamento, anche il Sig. Giovanni Polito della Edilgipo ed il Sig. Cosimo la Torre.

In via preliminare, la Dott.ssa Claudia A. Gattini, in attuazione della vigente normativa in materia di *privacy*, precisa che la seduta è registrata e che gli intervenuti da remoto, ove non volessero condividere dati personali, hanno facoltà di tenere le telecamere ed i microfoni disattivati, interloquendo anche soltanto via *chat*.

Sempre in via preliminare, il R.U.P. dà atto che:

- in occasione della precedente seduta di Gara del 02.08.2023, era stato disposto di attivare la procedura di soccorso istruttorio per gli Operatori economici (ID:0014) TOTO COSTRUZIONI SRL., (ID:0013) LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. e (ID:0021) La Ristruttura Srl, assegnando loro il termine delle ore 9:00 del giorno 09.08.2023 per effettuare le dovute precisazioni e/o integrazioni documentali;

- nella seduta delle ore 09:00 del 09.08.2023 si è provveduto all'esame della documentazione trasmessa dagli Operatori Economici interessati dal soccorso istruttorio, accertando che la documentazione presentata dall'Impresa (ID:0014) TOTO COSTRUZIONI SRL. e dall'Impresa (ID:0021) La Ristruttura Srl soddisfa quanto richiesto e, pertanto, gli stessi sono stati ammessi.

- per l'Operatore Economico (ID:0013) LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. la documentazione caricata in piattaforma non soddisfa pienamente quanto richiesto con il soccorso istruttorio. Si



riporta di seguito - in corsivo e tra virgolette - la richiesta inviata a mezzo del Portale S.T.A.R.T.:

"Gentile Operatore, facendo seguito alla documentazione pervenuta in seguito alla precedente richiesta di soccorso istruttorio, si richiede un'ulteriore specifica dichiarazione sulla percentuale dei lavori che intende subappaltare nella categoria OG1 ricordando che al punto 9 del Disciplinare di Gara il subappalto consentito per i lavori in categoria OG1 non è superiore al 40% dell'importo della categoria".

Il R.U.P. Ing. Marta Nardi ha, pertanto, disposto che si attivi un ulteriore soccorso istruttorio chiedendo all'Operatore Economico (ID:0013) LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. di fornire le necessarie integrazioni entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09.08.2023.

TANTO PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire ai partecipanti di seguire tutte le operazioni.

Si procede, pertanto, alla verifica del contenuto della documentazione trasmessa in risposta alla richiesta di Soccorso Istruttorio all'Operatore Economico (ID:0013) LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.

La documentazione presentata soddisfa quanto richiesto con il soccorso istruttorio, di talché il R.U.P. dichiara ammesso il detto Operatore economico.

Il R.U.P. - in ragione dell'impostazione del Portale START, per cui non è possibile avanzare nella procedura informatica senza la valutazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) di tutti gli altri partecipanti, che non sono stati sottoposti a controllo - dispone che si proceda con l'utilizzo della funzionalità della piattaforma START, indicata con il pulsante "NON VALUTARE TUTTI I DOCUMENTI", che consentirà il completamento della fase di esame della documentazione amministrativa, poiché, il sistema cambierà automaticamente lo stato dei documenti, da "DA ESAMINARE" in "NON VALUTATO", e gli Operatori Economici con i documenti "NON VALUTATI" passeranno allo stato di "AMMESSO".

Completato quindi l'esame della documentazione amministrativa, si accede all'ultima fase di esame delle offerte, denominata "Classifica", tramite la quale il portale START, dopo aver confermato la soglia di anomalia del 21.05445%, genera la Graduatoria finale dalla quale risulta che la migliore offerta è quella presentata dall'Operatore Economico (ID:0009) D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI corrispondente a 20,989%.

Viste le risultanze finali delle operazioni di Gara.

SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara in favore dell'Operatore Economico D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI - C.F. e P.IVA .09250581007 con sede legale in Roma (RM) 00183 Via Elvia Recina n. 6, il quale ha offerto un ribasso del 20,989 %, pari ad un importo di € 420.554,030 oltre costi della sicurezza pari a € 21.186,31 e così per un importo contrattuale di € 441.740,340, oltre IVA nella misura di legge.

Alle ore 12:25 circa il RUP dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone di rinviare a successiva seduta la comunicazione ai partecipanti circa l'esito della gara.

Il presente Verbale si compone di n. 03 pagine e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il R.U.P.



Ing. Marta Nardi

Marta Nardi

Dott.ssa Stefania Cei

Stefania Cei

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Claudia Anna Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni

Barbara Boncompagni

