



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 805 del 19/08/2023

Settore: SEGRETARIO GENERALE

Ufficio proponente: U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE PROCEDURE DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO REFETTORIO DEL PLESSO SCOLASTICO DEL GIGLIO - CUP E74E22000230006 - CIG 99170375D2 - CPV: 45214200-2 LAVORI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI - N. GARA ANAC: 9178894

LAVORI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU PNRR: MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" COMPONENTE 1 –

– AGGIUDICAZIONE CON EFFICACIA SOSPESA ALL'OPERATORE ECONOMICO D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI . INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI S.R.L.



RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 14/02/2023, rettificata poi con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 16/03/2023, con cui è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo denominato "Nuovo refettorio del plesso scolastico del Giglio" CUP E74E22000230006 dell'importo complessivo come da quadro economico pari a € 765.881,73;

VERIFICATO CHE l'opera in parola risultava inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 per un importo di € 535.000,00;

TENUTO CONTO:

· che l'intervento che si intende realizzare risulta essere finanziato con fondi del "Piano nazionale di Ripresa e Resilienza – Next Generation EU" – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", per un ammontare complessivo di € 588.500,00 di cui:

- € 535.000,00 (Missione 4 Componente 1 Investimento 1.2), accertati con Determinazione n. 997 del 12/10/2022;
- € 53.500,00 finanziati sempre con fondi PNRR – Fondo per l'avvio opere indifferibili per l'anno 2023 (art. 370 L. n. 197/2022), accertati con Determinazione n. 430 del 21/04/2023;
- Che per la copertura totale della spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento è stata autorizzata, con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 28/03/2023, la richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti Spa del diverso utilizzo di quota parte residua pari a € 177.381,73 del mutuo posizione n.4540993/00 (accertamento 2290200/2010, cap. 5030.01, categoria 6.0300.01, P.fin. U.4.03.01.04.003 - Rimborso Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine a Cassa Depositi e Prestiti - Gestione CDP SPA);
- Che con nota prot. atti n. 24662 del 30/05/2023 la Cassa Depositi e Prestiti ha autorizzato il diverso utilizzo del mutuo sopracitato e per l'importo di € 177.381,73;

PRESO ATTO CHE per quanto sopra con deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 15/06/2023 è stata adottata modifica al vigente Programma Triennale dei lavori pubblici sia per l'importo complessivo dell'opera nonché per le fonti di finanziamento sopracitate;

RICORDATO CHE ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DM 16/01/2018, n. 14, ove risulti avviata la procedura di approvazione dell'aggiornamento annuale del programma triennale e dell'elenco annuale e nelle more della conclusione della medesima, le amministrazioni, secondo i loro ordinamenti, possono, motivatamente, autorizzare l'avvio delle procedure relative ad un lavoro previsto dall'elenco annuale dello schema di programma triennale adottato;

POSTO CHE i suddetti lavori, finanziati in parte con fondi PNRR, devono rispettare le seguenti tempistiche indicate nell' Addendum all'accordo di concessione di finanziamento sottoscritto tra questo ente e il Ministero dell'Istruzione e del merito, trasmesso con prot. atti n. 1396 del 10/01/2023,:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 agosto 2023 – Milestone ITA	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025 –Milestone ITA	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

PRESO ATTO CHE ha assunto il Ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Marta Nardi Funzionario in servizio presso il 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente, nominata ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con Determinazione n. 915 del 27/09/2022, la quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

RISCONTRATO CHE:

- con Determinazione n. 138 del 27/01/2023 è stata dichiarata la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, ai sensi dei commi 3 e 4, dell'art. 14Bis della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., finalizzata all'approvazione del progetto definitivo “Realizzazione del nuovo refettorio del plesso scolastico del Giglio” CUP E74E22000230006;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 14/02/2023, rettificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 16/03/2023, è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo denominato “Nuovo refettorio del plesso scolastico del Giglio” CUP E74E22000230006 redatto dalla società FABRICA PROGETTI srl con sede in Firenze,

VISTI e richiamati i seguenti atti adottati dal 3° Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Monteverdchi:

- la determina n. 635 del 23/06/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola, con un quadro economico complessivo pari a € 765.881,73 di cui:
 - Importo totale lavori soggetto a ribasso € 532.272,79
 - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 21.186,31

▪ Somme a disposizione stazione appaltante € 212.422,66

- Il verbale di validazione del progetto esecutivo con il quale si è stabilito - ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 d.lgs. n. 50/2016 - che lo stesso potrà essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori;
- determinazione a contrarre n. 636 del 23/06/2023 con la quale si è disposto di procedere all'appalto del lavoro in oggetto, mediante procedura aperta da aggiudicarsi al minor prezzo con applicazione del sistema di inversione procedimentale;
- determinazione n. 646 del 27/06/2023 con la quale sono stati approvati il Bando ed il Disciplinare di Gara redatti dalla SU.AR.;

TENUTO CONTO che con determinazione a contrarre n. 636 del 23/06/2023 veniva altresì definito che:

- il contratto verrà stipulato "a corpo" ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lettera dddd) e 59, c. 5bis, d.lgs. 50/2016;
- i lavori, dell'importo complessivo di € 553.459,07 (di cui € 21.186,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) ricadono nelle seguenti categorie:
 - * OG 1 classifica II per l'importo di € 423.174,65 - categoria prevalente
 - * OG11 classifica I per l'importo di € 130.284,42 - categoria scorporabile

DATO ATTO che:

- in data 28/06/2023 è stata attivata la procedura aperta sulla Piattaforma START (procedura n. 15355/2023) mediante pubblicazione del Bando di Gara, del Disciplinare nonché di tutta la documentazione amministrativa e tecnica necessaria per la partecipazione alla stessa;
- in data 28/06/2023 il bando di Gara, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 73 su LA NAZIONE edizione di AREZZO e su LA NOTIZIA ed Nazionale anche sul sito internet del Comune di Montevarchi nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di gara e contratti raggiungibile al seguente link: https://montevarchi.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/storico-atti/-/papca/display/6320457?p_auth=fSkWURqD
- il termine per la partecipazione delle offerte era stato fissato per le ore 12.00 del giorno 01/08/2023 e che nel termine di scadenza sono pervenute all'interno della piattaforma START n. 40 offerte complessive;

TENUTO CONTO che le operazioni di gara, in attuazione del principio di trasparenza, trovano fedele rappresentazione nei Verbali n. 1 del 02/08/2023 e n. 2 - 3 del 09/08/2023 con i rispettivi allegati che si vanno ad approvare e si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO in particolare il verbale n. 3 del 09/08/2023 in cui è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori oggetto della gara dell'Operatore Economico D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI . INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI S.R.L.- C.F. e P.IVA .09250581007 con sede legale in Roma (RM) 00183 Via Elvia Recina n. 6, il quale ha offerto un ribasso del 20,989 %, pari ad un importo di € 420.554,030 oltre costi della sicurezza pari a € 21.186,31 e così per un importo contrattuale di € 441.740,340, oltre IVA nella misura di legge

CONSIDERATO inoltre che:

- per le procedure afferenti alle opere a valere sul P.N.R.R., quale quella in oggetto, l'art. 52 comma 1.2 del D.L. n. 77/2021 (convertito dalla Legge n. 108/2021) ha annullato la sospensione degli obblighi di aggregazione di cui al comma 4 dell'art. 37 D. Lgs. 50/2016 e pertanto i comuni non capoluogo di provincia che non siano in possesso della necessaria qualificazione dovranno procedere, per lavori di importo superiore ad € 150.000,00 ricorrendo alle modalità previste dalla norma:
- l'Amministrazione Provinciale di Arezzo, con Deliberazione Consiliare n. 9 del 18.02.2022 ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Arezzo, approvando altresì lo schema di convenzione per l'eventuale adesione da parte di altri enti;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28 marzo 2022 il Comune di Montevarchi ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante al fine di poter procedere agli affidamenti dei lavori che risultano finanziati nell'ambito del P.N.R.R.;

VISTA la convenzione stipulata tra la Provincia di Arezzo e il Comune di Montevarchi, sottoscritta in data 26 maggio 2022 (n. rep. 8391/22 delle scritture private di questo Ente), nella quale sono disciplinate le attribuzioni in capo alle parti e le modalità per il loro espletamento;

TENUTO CONTO CHE sulla base della Convenzione rep. 8391/22 la SUA.AR della Provincia di Arezzo esplica le funzioni di Amministrazione Aggiudicatrice nella sola fase di svolgimento della gara mediante la stesura degli atti di gara (avviso, bando, disciplinare, lettere di invito, verbali delle sedute pubbliche di gara), e della redazione del verbale di proposta di aggiudicazione che viene successivamente trasmesso al Comune unitamente a tutta la documentazione di gara, necessaria per i controlli di legge;

PRESO ATTO quindi che il Comune rimane titolare dell'intervento di acquisizione dell'opera, bene o servizio e di ogni attività amministrativa di gestione a rilevanza esterna con attribuzione di molteplici funzioni;

TENUTO CONTO che le attività legate all'aggiudicazione non efficace, alle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016, alle pubblicazioni obbligatorie previste per legge (Art. 29 D.lgs. 50/2016) e agli adempimenti legati alla verifica dei requisiti di partecipazione, alla trasparenza ed alla redazione e stipulazione del contratto in forma pubblica procede l'U.O.A. Coordinamento, Predisposizione e Controllo delle Procedure di Gara offrendo un costante supporto ed una continua collaborazione tecnico-amministrativa al Responsabile Unico del Procedimento;

PRESO ATTO che le funzioni esercitate dall'U.o.a. Coordinamento, Predisposizione e Controllo delle Procedure di Gara rientrano a pieno titolo tra quelle di supporto al Rup per le quali trova applicazione il sistema di incentivazione tecnica previsto dall'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e dal Regolamento approvato con Delibera di Giunta n. 64 del 26/03/2000;

RITENUTO che le operazioni di gara si siano svolte regolarmente, nel rispetto della normativa vigente in materia, e siano, pertanto, meritevoli di approvazione;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale occorre procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione;

PRECISATO che nei confronti del suddetto operatore economico è in corso la verifica circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e il possesso delle capacità tecnico professionali ed economico-finanziarie in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'appalto, autocertificati in sede di gara;

RIBADITO che l'intera procedura è stata esperita in modalità telematica sulla Piattaforma START e che la documentazione amministrativa e le offerte presentate dagli operatori economici sono all'interno di tale piattaforma;

TENUTO CONTO CHE nulla osta all'approvazione dei verbali delle sedute del 2 e 9 Agosto 2023 con i rispettivi allegati ed al conseguente affidamento dei lavori oggetto della gara dell'Operatore Economico D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI . INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI - C.F. e P.IVA .09250581007 con sede legale in Roma (RM) 00183 Via Elvia Recina n. 6, il quale ha offerto un ribasso del 20,989 %, pari ad un importo di € 420.554,030 oltre costi della sicurezza pari a € 21.186,31 e così per un importo contrattuale di € 441.740,340, oltre IVA nella misura di legge

VISTO l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 (e smi);

PRESO ATTO che l'aggiudicazione efficace è subordinata all'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara in capo alla ditta;

DATO ATTO che i relativi impegni di spesa definitivi, comprensivi del ribasso d'asta offerto, verranno assunti con successiva determinazione da parte del Settore Lavori Pubblici e Ambiente competente;

RILEVATO CHE ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 -T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs n. 267/2000 e del decreto sindacale n. 15 del 07/04/2022 così come modificato dal decreto n. 2 del 05.01.2023 con i quali veniva conferito all'avv. Angelo Capalbo l'incarico di direzione del 4^ Settore Affari generali e funzioni di organizzazione e di governo dell'Ente, nonché della U.O.A. "Coordinamento, predisposizione e controllo delle procedure di gara".

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le operazioni di gara espletate dalla SUA costituita presso la Provincia di Arezzo ed i verbali allegati alla presente delle sedute di gara svolte in data 2 e 9 Agosto 2023 con i relativi allegati;
2. **DI AGGIUDICARE** - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 (e smi) - **i lavori di costruzione del nuovo refettorio del Plesso scolastico del Giglio**, all'Operatore Economico **D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI S.R.L.**- C.F. e P.IVA .09250581007 con sede legale in Roma (RM) 00183 Via Elvia Recina n. 6, il quale ha offerto un ribasso del 20,989 %, pari ad un importo di € 420.554,030 oltre costi della sicurezza pari a € 21.186,31 e così per un importo contrattuale di € 441.740,340, oltre IVA nella misura di legge;
3. **DI DEMANDARE** agli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale auto dichiarati dalla ditta in sede di gara;
4. **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione suddetta, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 (e smi) è stata disposta sotto condizione risolutiva espressa, in pendenza dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario;
5. **DI PRECISARE** che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
6. **DI INVIARE** il presente provvedimento di aggiudicazione alla SUAR affinché proceda tramite la piattaforma telematica Start ad effettuare la comunicazione di aggiudicazione, di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016, agli operatori economici ammessi alla procedura di gara, dando atto che da detta comunicazione decorre il termine dilatorio di cui all'art. 32, c. 9 del Codice;
7. **DI DARE ATTO CHE**, a seguito dell'esito positivo dei controlli prescritti, il contratto verrà stipulato mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.lgs. 50/2016;
8. **DI DARE ATTO** che i relativi impegni di spesa saranno oggetto di successiva determinazione da parte del Settore competente.
9. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito comunale ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (e smi) e del D.lgs. 33/2013 e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture

Montevarchi, 19/08/2023

Il Segretario Generale
Capalbo Angelo / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.