



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

**Determinazione n° 806 del 19/08/2023**

Settore: SEGRETARIO GENERALE

Ufficio proponente: U.O.A. COORDINAMENTO PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE  
PROCEDURE DI GARA

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA IN QUATTRO LOTTI PER AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER OTTENIMENTO CPI PER ALCUNI  
EDIFICI SCOLASTICI – LAVORI FINANZIATI DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT  
GENERATIO EU – M.2 C 4 I2.2 –**

**– AGGIUDICAZIONE CON EFFICACIA SOSPESA DEI QUATTRO LOTTI:**

**LOTTO 1 PRIMARIA PESTELLO: CIG: 9918753DE6 - ALFA COSTRUZIONI S.R.L.**

**LOTTO 2 INFANZIA STACCIA BURATTA: CIG: 9918773E67-ALFA COSTRUZIONI  
S.R.L.**

**LOTTO 3 SECONDARIA F. MOCHI: CIG: 9918802658- CM FUTUR 2021 DI  
CAPOLUONGO MARIO**

**LOTTO 4 PRIMARIA GIOTTO: CIG: 9918815114 - ALFA COSTRUZIONI S.R.L.**



**CONSIDERATO** che:

- per le procedure afferenti alle opere a valere sul P.N.R.R., quale quella in oggetto, l'art. 52 comma 1.2 del D.L. n. 77/2021 (convertito dalla Legge n. 108/2021) ha annullato la sospensione degli obblighi di aggregazione di cui al comma 4 dell'art. 37 D. Lgs. 50/2016 e pertanto i comuni non capoluogo di provincia che non siano in possesso della necessaria qualificazione dovranno procedere, per lavori di importo superiore ad € 150.000,00 ricorrendo alle modalità previste dalla norma;
- l'Amministrazione Provinciale di Arezzo, con Deliberazione Consiliare n. 9 del 18.02.2022 ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Arezzo (SUAR), approvando altresì lo schema di convenzione per l'eventuale adesione da parte di altri enti;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28 marzo 2022 il Comune di Montevarchi ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante al fine di poter procedere agli affidamenti dei lavori che risultano finanziati nell'ambito del P.N.R.R.;

**VISTA** la convenzione stipulata tra la Provincia di Arezzo e il Comune di Montevarchi, sottoscritta in data 26 maggio 2022 (n. rep. 8391/22 delle scritture private di questo Ente), nella quale sono disciplinate le attribuzioni in capo alle parti e le modalità per il loro espletamento;

**TENUTO CONTO CHE** sulla base della Convenzione rep. 8391/22 la SUA.AR della Provincia di Arezzo esplica le funzioni di Amministrazione Aggiudicatrice nella sola fase di svolgimento della gara mediante la stesura degli atti di gara (avviso, bando, disciplinare, lettere di invito, verbali delle sedute pubbliche di gara), e della redazione del verbale di proposta di aggiudicazione che viene successivamente trasmesso al Comune unitamente a tutta la documentazione di gara, necessaria per i controlli di legge;

**PRESO ATTO** quindi che il Comune rimane titolare dell'intervento di acquisizione dell'opera, bene o servizio e di ogni attività amministrativa di gestione a rilevanza esterna;

#### **RICHIAMATE**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 21/12/2021, immediatamente eseguibile e le successive modifiche e aggiornamenti, concernente l'approvazione Programma Triennale dei lavori pubblici 2022/2024, elenco annuale 2022, il quale prevede per l'anno 2022 l'intervento di progettazione ed espletamento degli adempimenti antincendio per l'ottenimento del CPI per gli edifici scolastici CUP E79I19000000004;

- la Determinazione dirigenziale a contrarre n. 1202 del 01/12/2022 con la quale veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "PROGETTAZIONE ED ESPLETAMENTO DEGLI ADEMPIMENTI ANTINCENDIO PER L'OTTENIMENTO DI CPI PER EDIFICI SCOLASTICI CUP E71E19000170004" con un Quadro Economico complessivo di € 662.200,00 costituito dai seguenti n. 4 lotti:

Lotto 1 – Scuola Primaria Pestello - CIG: 95101686E6

Lotto 2 – Scuola dell'Infanzia Staccia Buratta - CIG: 95101811A2

Lotto 3 – Scuola Secondaria 1° grado F. Mochi - CIG: 9510215DAD

Lotto 4 – Scuola Primaria Giotto di Mercatale - CIG: 9510230A0F

E contestualmente si disponeva l'avvio di una procedura di gara per l'affidamento mediante appalto integrato dei lavori e della progettazione;

**PRESO ATTO CHE** con determinazione n. 213 del 24/02/2022 ha assunto il Ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Maria Chiara Papini, Funzionario in servizio presso il 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente, la quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**DATO ATTO CHE** la spesa complessiva dell'intervento, pari a € 662.200,00 è finanziata mediante l'utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni";

**RILEVATO** che i suddetti lavori, devono rispettare le seguenti tempistiche:

- avvio delle procedure di affidamento lavori (coincidenti con la data di pubblicazione del bando) entro il 30/06/2023
- fine progetto entro 31/03/2026

**VISTA** la Determinazione dirigenziale n. 168 del 02/02/2023 con la quale è stata dichiarata deserta la procedura di gara in quanto risultava pervenuta una sola offerta riferita al solo lotto 3, il cui concorrente veniva escluso dal prosieguo della gara ai sensi dell'art.83 comma 9 del codice dei contratti:

**CONSIDERATO** l'esito infruttuoso dell'affidamento mediante appalto integrato si è deciso di affidare preliminarmente la progettazione definitiva/esecutiva a tecnici specializzati e di affidare soltanto l'esecuzione dei lavori con gara aperta;

**VISTA** la Determinazione n. 470 del 05/05/2023 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione degli interventi necessari per l'ottenimento dei CPI in quattro edifici scolastici CUP E71E19000170004 allo studio Carbè – Imperio professionisti associati con sede in Arezzo p.IVA 01275720512;

**TENUTO CONTO** che per i Lotti 1, 2 e 4 è previsto un livello di progettazione definitiva ai sensi dell'art. 1 c. 6 del Decreto Legge n. 32/2019, convertito dalla Legge 55/2019 in quanto data la tipologia dei lavori previsti, la loro esecuzione può prescindere dall'avvenuta redazione del progetto esecutivo. Mentre il Lotto 3 è prevista la redazione del progetto definitivo e esecutivo;

**RICHIAMATA** la determina n. 638 del 26/06/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/ esecutivo dell'opera in parola, con un quadro economico complessivo di € 662.200,00 articolato come di seguito:

- 1) Lavori a base di gara a corpo soggetti a ribasso d'asta 397 906,36 €
- 2) Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta 35 239,22 €

**A - Lotto 1 – Scuola Primaria Pestello 11 796,38 € CIG: 9918753DE6**

- A.1) lavori a base di gara a corpo 10 244,60 €
- A.2) costi sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta 1 551,78 €

**B - Lotto 2 – Scuola dell'Infanzia Staccia Buratta 29 710,03 € CIG: 9918773E67**

- B.1) lavori a base di gara a corpo 28 158,25 €
- B.2) costi sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta 1 551,78 €

**C - Lotto 3 – Scuola Secondaria di 1° grado F. Mochi 366 821,38 € CIG: 9918802658**

- C.1) lavori a base di gara a corpo 336 815,52 €
- C.2) costi sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta 30 005,86 €

**D - Lotto 4 – Scuola Primaria Giotto di Mercatale 24 817,79 € CIG: 9918815114**

- D.1) lavori a base di gara a corpo 22 687,99 €
- D.2) costi sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta 2 129,80 €

**VISTI** e richiamati i seguenti atti adottati dal 3° Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Montevarchi:

- • determinazione n. 638/2023 con la quale il Rup ha validato il progetto esecutivo stabilendo - ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 d.lgs. n. 50/2016 - che lo stesso potrà essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori;
- • determinazione a contrarre n. 639 del 27/06/2023 con la quale si è disposto di procedere all'appalto del lavoro in oggetto, mediante procedura aperta da aggiudicarsi al minor prezzo con applicazione del sistema di inversione procedimentale;
- • determinazione n. 649 del 28/06/2023 con la quale sono stati approvati il Bando ed il Disciplinare di Gara redatti dalla SU.AR.;

**DATO ATTO** che:

- in data 27/06/2023 è stata attivata la procedura aperta sulla Piattaforma START (procedura n. 15275/2023) mediante pubblicazione del Bando di Gara, del Disciplinare nonché di tutta la documentazione amministrativa e tecnica necessaria per la partecipazione alla stessa;
- in data 28/06/2023 il bando di Gara, è stato pubblicato anche sul sito internet del Comune di Montevarchi nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di gara e contratti raggiungibile al seguente link: [https://montevarchi.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/storico-atti/-/papca/display/6323171?p\\_auth=J6QZCGJ4](https://montevarchi.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/storico-atti/-/papca/display/6323171?p_auth=J6QZCGJ4)
- il termine per la partecipazione delle offerte era stato fissato per le ore 12.00 del giorno 27/07/2023 e che nel termine di scadenza sono pervenute all'interno della piattaforma START n. 12 offerte complessive;

**TENUTO CONTO** che le operazioni di gara, in attuazione del principio di trasparenza, trovano fedele rappresentazione nei Verbali n. 1 del 04/08/2023 e n. 2 del 09/08/2023 con i rispettivi allegati che si vanno ad approvare e si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** in particolare il verbale n. 2 del 09/08/2023 in cui è stata proposta l'aggiudicazione dei quattro lotti di gara come segue:

**Lotto 1 – Scuola Primaria Pestello 11 796,38 € CIG: 9918753DE6**

all'Operatore Economico ALFA COSTRUZIONI S.r.l. - C.F. e P.IVA 05589570489- con sede legale in Figline e Incisa Valdarno (FI) 50063 Via B. degli Innocenti n. 2, il quale ha offerto un ribasso del 19,180%, pari ad un importo di € 8.279,685 oltre costi della sicurezza pari a € 1.551,78 e così per un importo contrattuale di € 9.831,465, oltre IVA nella misura di legge;

**Lotto 2 – Scuola dell'Infanzia Staccia Buratta 29 710,03 € CIG: 9918773E67**

all'Operatore Economico ALFA COSTRUZIONI S.r.l. - C.F. e P.IVA - C.F. e P.IVA 05589570489 - con sede legale in Figline e Incisa Valdarno (FI) 50063 Via B. degli Innocenti n. 2, il quale ha offerto un ribasso del 21,910%, pari ad un importo di € 21.988,777 oltre costi della sicurezza pari a € 1.551,78 e così per un importo contrattuale di € 23.540,557, oltre IVA nella misura di legge

**Lotto 3 – Scuola Secondaria di 1° grado F. Mochi 366 821,38 € CIG: 9918802658**

all'Operatore Economico CM FUTUR 2021 DI CAPOLUONGO MARIO C.F. CPLMRA92T12B963S, e P.I. 04562580615 - con sede legale in San Cipriano d'Aversa (CE) 81036, Via Brindisi n. 24, il quale ha offerto un ribasso del 21,817%, pari ad un importo di € 263.332,478 oltre costi della sicurezza pari a € 30.005,86 e così per un importo contrattuale di € 293.338,338 , oltre IVA nella misura di legge

**Lotto 4 – Scuola Primaria Giotto di Mercatale 24 817,79 € CIG: 9918815114**

all'Operatore Economico ALFA COSTRUZIONI S.r.l. - C.F. e P.IVA 05589570489- con sede legale in Figline e Incisa Valdarno (FI) 50063 Via B. degli Innocenti n. 2, il quale ha offerto un ribasso del 14,380%, pari ad un importo di € 19.425,457 oltre costi della sicurezza pari a € 2.129,80 e così per un importo contrattuale di € 21.555,257, oltre IVA nella misura di legge.

**RILEVATO** che le attività legate all'aggiudicazione non efficace, alle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016, alle pubblicazioni obbligatorie previste per legge (Art. 29 D.lgs. 50/2016) e agli adempimenti legati alla verifica dei requisiti di partecipazione, alla trasparenza ed alla redazione e stipulazione del contratto in forma pubblica procede l'U.O.A. Coordinamento, Predisposizione e Controllo delle Procedure di Gara offrendo un costante supporto ed una continua collaborazione tecnico-amministrativa al Responsabile Unico del Procedimento;

**PRESO ATTO** che le funzioni esercitate dall'U.o.a. Coordinamento, Predisposizione e Controllo delle Procedure di Gara rientrano a pieno titolo tra quelle di supporto al Rup per le quali trova applicazione il sistema di incentivazione tecnica previsto dall'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e dal Regolamento approvato con Delibera di Giunta n. 64 del 26/03/2000;

**RITENUTO** che le operazioni di gara si siano svolte regolarmente, nel rispetto della normativa vigente in materia, e siano, pertanto, meritevoli di approvazione;

**RICHIAMATO** il combinato disposto degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale occorre procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione;

**PRECISATO** che nei confronti degli operatori economici individuati come potenziali aggiudicatari sono in corso le verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e il possesso delle capacità tecnico professionali ed economico-finanziarie in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'appalto, autocertificati in sede di gara;

**PRESO ATTO** che l'aggiudicazione efficace è subordinata all'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara in capo alla ditta;

**RIBADITO** che l'intera procedura è stata esperita in modalità telematica sulla Piattaforma START e che la documentazione amministrativa e le offerte presentate dagli operatori economici sono all'interno di tale piattaforma;

**VISTO** l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 (e smi);

**DATO ATTO** che i relativi impegni di spesa definitivi, comprensivi del ribasso d'asta offerto, verranno assunti con successiva determinazione da parte del Settore Lavori Pubblici e Ambiente competente;

**RILEVATO CHE** ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 -T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”.

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs n. 267/2000 e del decreto sindacale n. 15 del 07/04/2022 così come modificato dal decreto n. 2 del 05.01.2023 con i quali veniva conferito all'avv. Angelo Capalbo l'incarico di direzione del 4^ Settore Affari generali e funzioni di organizzazione e di governo dell'Ente, nonché della U.O.A. “Coordinamento, predisposizione e controllo delle procedure di gara”.

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** le operazioni di gara espletate dalla SUAR costituita presso la Provincia di Arezzo ed i verbali allegati alla presente delle sedute di gara svolte in data 4 e 9 Agosto 2023 con i relativi allegati;

2. **DI AGGIUDICARE i 4 lotti della** procedura in oggetto ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 (e smi), come segue:

##### **Lotto 1 – Scuola Primaria Pestello CIG: 9918753DE6**

all'Operatore Economico **ALFA COSTRUZIONI S.r.l.** - C.F. e P.IVA 05589570489- con sede legale in Figline e Incisa Valdarno (FI) 50063 Via B. degl'Innocenti n. 2, il quale ha offerto un ribasso del 19,180%, pari ad un importo di € 8.279,685 oltre costi della sicurezza pari a € 1.551,78 e così per un importo contrattuale di € 9.831,465, oltre IVA nella misura di legge;

##### **Lotto 2 – Scuola dell'Infanzia Staccia Buratta CIG: 9918773E67**

all'Operatore Economico **ALFA COSTRUZIONI S.r.l.** - C.F. e P.IVA - C.F. e P.IVA 05589570489 - con sede legale in Figline e Incisa Valdarno (FI) 50063 Via B. degl'Innocenti n. 2, il quale ha offerto un ribasso del 21,910%, pari ad un importo di € 21.988,777 oltre costi della sicurezza pari a € 1.551,78 e così per un importo contrattuale di € 23.540,557, oltre IVA nella misura di legge;

##### **Lotto 3 – Scuola Secondaria di 1° grado F. Mochi CIG: 9918802658**

all'Operatore Economico **CM FUTUR 2021 DI CAPOLUONGO MARIO** C.F. CPLMRA92T12B963S, e P.I. 04562580615 - con sede legale in San Cipriano d'Aversa (CE) 81036, Via Brindisi n. 24, il quale ha offerto un ribasso del 21,817%, pari ad un importo di € 263.332,478 oltre costi della sicurezza pari a € 30.005,86 e così per un importo contrattuale di € 293.338,338 , oltre IVA nella misura di legge;

##### **Lotto 4 – Scuola Primaria Giotto di Mercatale CIG: 9918815114**

all'Operatore Economico **ALFA COSTRUZIONI S.r.l.** - C.F. e P.IVA 05589570489- con sede legale in Figline e Incisa Valdarno (FI) 50063 Via B. degl'Innocenti n. 2, il quale ha offerto un ribasso del 14,380%, pari ad un importo di € 19.425,457 oltre costi della sicurezza pari a € 2.129,80 e così per un importo contrattuale di € 21.555,257, oltre IVA nella misura di legge;

3. **DI DEMANDARE** agli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale auto dichiarati dalla ditta in sede di gara;

4. **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione suddetta, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 (e smi) è stata disposta sotto condizione risolutiva espressa, in pendenza dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario di ciascun lotto;

5. **DI PRECISARE** che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
6. **DI INVIARE** il presente provvedimento di aggiudicazione alla SUAR affinché proceda tramite la piattaforma start ad effettuare la comunicazione di aggiudicazione, di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, agli operatori economici ammessi alla procedura di gara, dando atto che da detta comunicazione decorre il termine dilatorio di cui all'art. 32, c. 9 del Codice;
7. **DI DARE ATTO** che, a seguito dell'esito positivo dei controlli prescritti, il contratto verrà stipulato mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs. 50/2016;
8. **DI DARE ATTO** che i relativi impegni di spesa saranno oggetto di successiva determinazione da parte del Settore competente;
9. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito comunale ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e del D.lgs. 33/2013 e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture.

Montevarchi, 19/08/2023

Il Segretario Generale  
Capalbo Angelo / ArubaPEC S.p.A.

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*