



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1570** del **26/09/2023**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

**OGGETTO: Approvazione avviso pubblico finalizzato alla raccolta delle manifestazioni d'interesse per l'affidamento per l'anno termico 2023-2024 del servizio di manutenzione impianti termici negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo e nomina del Terzo responsabile**

Allegati: Si (4)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.11.20 - 00000000024



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

# Determinazione Dirigenziale

n. **1570** del **26/09/2023**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 25 del 28.04.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2023-2025, immediatamente eseguibile;

PREMESSO che tra le competenze della Provincia di Arezzo è inclusa la manutenzione degli immobili di proprietà o di cui ha acquisito la disponibilità ad altro titolo;

DATO ATTO che è prossimo alla scadenza del 30.09.2023 il contratto per il Servizio di manutenzione ordinaria, ordinaria programmata e straordinaria degli impianti termici, comprensivo di pronto intervento 24h/24h, nonché l'incarico di Terzo Responsabile dell'esercizio per anno termico 2022-2023;

VISTI l'art. 7 del D.Lgs 92/05 e ss.mm.ii. e l'art. 7 del D.P.R. 74/2013, che obbligano la proprietà alla nomina del terzo responsabile secondo i requisiti previsti dal D.Lgs. n.37/2008;

CONSIDERATO che risulta quindi necessario procedere per affidare il servizio di manutenzione impianti termici e nomina di Terzo Responsabile, per l'anno termico 2023-2024, a un nuovo operatore;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 29.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-2024, nel quale è previsto per l'anno 2023 il Servizio di manutenzione impianti termici negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo e nomina del Terzo responsabile - anno termico 2023-2024, CUI S80000610511202300002, per l'importo complessivo di € 135.000,00;

VISTA la relazione del RUP Arch. Giuliano Ciocchetti, allegata al presente atto quale parte integrante di esso, con la quale si propone l'affidamento del servizio tramite procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse;

VISTI gli elaborati trasmessi dallo stesso RUP con la nota precedentemente richiamata che vengono allegati al presente atto:

- capitolato generale
- schema di avviso di manifestazione di interesse
- fac simile domanda

VISTO il quadro economico dell'intervento per complessivi € 135.000,00 che risulta così articolato:

<b>Voce</b>	<b>Importo progetto</b>	<b>Totale euro</b>	<b>ribasso %</b>	
SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMP. E TERZO RESP:	109.000,00			<b>179.815,57</b>
Manodopera	0,00			
Servizio soggetto a ribasso al netto	92.784,59	<b>92.784,59</b>	0,0000%	-00
manutenzione ordinaria non programmata	15.000,00	<b>15.000,00</b>		



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1570** del **26/09/2023**

Oneri per la sicurezza		1.215,41		1.215,41				
TOTALE SERVIZIO A BASE DI GARA				109.000,00				-00
Variante	inserire estremi approvazione			0,00				
TOTALE SERVIZIO				109.000,00				
SOMME A DISPOSIZIONE:				26.000,00				
Voce	Descrizione	Importo euro	Atti dirigenziali	Capitolo #	Impegno #	Sub. #	Totale euro	
I.V.A. 22%							23.980,00	
Spese tecniche							1.744,00	
	1,5% incentivi tecnici art.45 d.lgs 36/23 disponibile	0,00						
Spese varie e imprevisti							276,00	
	Contributo ANAC	35,00						
	disponibile	1.744,00						
Ribasso d'asta							0,00	
Iva ribasso d'asta							0,00	
	<b>totale somme a disposizione</b>						<b>26.000,00</b>	
	<b>TOTALE PROGETTO</b>						<b>135.000,00</b>	

VISTO l'art. 50 comma 1, lett. b) D.Lgs 36/2023, che per contratti di servizi inferiori a € 140.000,00 prevede l'affidamento diretto a soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;

RITENUTO di utilizzare, a riguardo, la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs 36/2023 al fine di ampliare la platea dei possibili partecipanti, inoltre, il Servizio proponente non dispone di un sufficiente dato storico per individuare un contraente in maniera diretta;

PRESO ATTO che la Provincia non ha a disposizione un elenco di operatori economici pertanto è necessario avviare un'indagine preliminare ed esplorativa di mercato finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento delle prestazioni richieste da invitare alla successiva procedura negoziata;

RITENUTO, pertanto, di stabilire con il presente atto:

- di emanare apposito avviso di manifestazione di interesse, secondo lo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, al fine di individuare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che alla successiva procedura saranno invitati tutti gli operatori che ne faranno richiesta e che dichiarano il possesso dei requisiti richiesti;
- di incardinare la procedura sulla Piattaforma START, il Sistema telematico di acquisto messo a disposizione dalla Regione Toscana;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1570** del **26/09/2023**

DATO ATTO che questa Amministrazione si riserva, per ragioni di sua esclusiva competenza, di non dare seguito alla successiva procedura negoziata senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione;

PRECISATO che l'indagine di mercato si svolgerà in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START;

DATO ATTO che con il presente atto si prenoterà la somma complessiva di € 135.000,00 ai cap. 224 e 766 al PEG 2023 e al PEG 2024;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il Decreto del Presidente n. 5 del 31/03/2023, con il quale è stata rinnovata la titolarità del Settore VI, nominato "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale", al Dirigente Arch. Elisabetta Dreassi;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.L. 13/2023;

VISTO il Regolamento provinciale dei contratti;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

### DETERMINA

1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce la motivazione ai sensi della L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

2) DI ESPERIRE, un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti, per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgersi sulla piattaforma telematica della Regione Toscana START, per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti termici negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo per l'anno termico 2023-2024 e nomina del Terzo responsabile;

3) DI APPROVARE il capitolato generale, lo schema di avviso, e il fac simile di domanda manifestazione di interesse, allegati al presente decreto quale parti integranti e sostanziali;

4) DI DARE ATTO che l'Amministrazione si riserva, comunque, per ragioni di sua esclusiva competenza, di non dare seguito alla successiva procedura negoziata senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1570** del **26/09/2023**

- 5) DI RINVIARE a successiva determina a contrarre l'avvio della relativa procedura di affidamento;
- 6) DI APPROVARE il quadro economico del servizio, secondo la ripartizione di spesa riportata in narrativa;
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 8) DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è l'Arch. Giuliano Ciocchetti;
- 9) DI TRASMETTERE per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
- Ufficio Atti
  - Servizio Riq. e Svil. Edilizia
  - Servizio Amministrativo S.T.
  - Servizio Gare Appalti C.E.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Giuliano Ciocchetti

**ALLEGATI - allegato - relazione**

(impronta: EB1E7F0E1A707C5C06EB5DFB19B1E3CA444911B29F1EDBAC4F7E70F909C67B7E)

**- capitolato generale**

(impronta: C83FB39765066B1E9AB9F0C15912224B356938407609F97D1454F00942DCC20E)

**- schema di avviso**

(impronta: 65683CE9C06F7620EF794E77FA78B1F284CD52C30979BFD5B35F8AD1FC8D238C)

**- fac simile domanda**

(impronta: 10C336F1EDAE862F00AA0538578C225D8FF93963B36BC9F9EAD3C2753F30BB96)