

PROVINCIA DI AREZZO

VERBALE n. 3 del 14 settembre 2023

Procedura aperta per l'affidamento di lavori di adeguamento sismico e normativo dell'Istituto Scolastico ISIS E. Fermi di Bibbiena (AR) - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - M4.C1.I3.3 - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.

CUP: I38E18000390001

CIG: A005806477

CPV: 4521000-2

GARA ANAC n. 9281212

VALORE COMPLESSIVO dell'Appalto € 3.922.849,12, al netto dell'IVA.

L'anno duemilaventitré (2023), il giorno 14 (quattordici), del mese di settembre, alle ore 14:00, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, in una Sala adibita allo scopo, si è tenuta una nuova seduta inerente la Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 864 1322 5458) l'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale", in qualità di R.U.P. del presente procedimento, la quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvata dall'Ing. Fabio Collura, dipendente di ruolo del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, P.O. Responsabile del "Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri", nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Sig. Andrea Micheletti (segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo dell'Ente, incardinati nel detto Servizio.

Il R.U.P., Arch. Elisabetta Dreassi, ricorda che nella precedente seduta del giorno 13.09.2023 si è provveduto alla proposta di aggiudicazione della Gara all'Operatore Economico (ID: 0006) SO.GE.CO. SRL - C.F./P.I. 02618830612.


TUTTO CIO' PREMESSO

Il R.U.P., Arch. Elisabetta Dreassi, dà atto di aver riesaminato la documentazione di gara e di aver maturato la convinzione che la classifica prodotta all'esito della seduta del giorno 11.09.2023 non sia corretta, in quanto frutto di una errata interpretazione della normativa di recente introduzione e di una erronea interpretazione delle offerte presentate su START.

Il R.U.P., pertanto, dispone l'annullamento della precedente proposta di aggiudicazione e degli allegati n.2 e n.3 al verbale n. 1 del giorno 11.09.2023, nonché la redazione di una nuova classifica definitiva formulata sulla base del ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, dichiarato esplicitamente dal concorrente nell'offerta economica. La soglia di anomalia sui ribassi presentati è stata calcolata ricorrendo al metodo A descritto all'Allegato II.2 al d.lgs. 36/2023 come da prospetto allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1*).

SI PROPONE

L'aggiudicazione della Gara all'Operatore Economico (ID: 0017) NEOS RESTAURI SRL - C.F./P.I. 07538190724 - con sede legale in Altamura (BA) - Via della Roverella n.44, il quale ha offerto un



ribasso del 18,790% pari ad un importo di € 2.028.065,288 oltre componenti non ribassabili pari a € 1.425.539,320 e così per un importo contrattuale di € 3.453.604,608 oltre IVA nelle misure di legge.

Alle ore 15:00 circa il R.U.P. dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che ne venga data comunicazione ai partecipanti, a mezzo START, tramite la funzione "Condividi risultati".

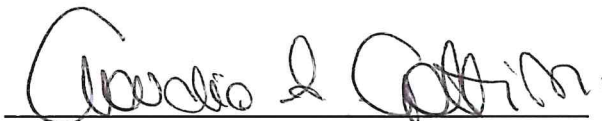
Il presente Verbale si compone di n. 02 (due) pagine, oltre ad un allegato, e viene firmato da tutti i presenti in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il RUP
Arch. Elisabetta Dreassi



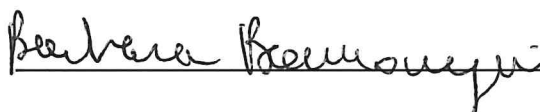
Dott.ssa Claudia Anna Gattini



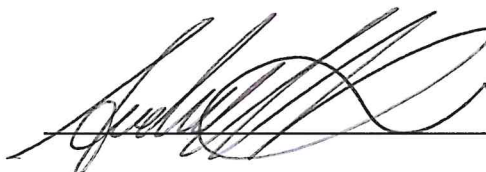
Ing. Fabio Collura



Sig.ra Barbara Boncompagni



Sig. Andrea Micheletti



019252/2023

Procedura aperta per l'affidamento di lavori di adeguamento sismico e normativo dell'Istituto Scolastico ISIS E. Fermi di Bibbiena (AR)

CALCOLO ANOMALIA – METODO A, D.lgs. 36/2023

Calcoli intermedi comuni a tutte le soglie

N° offerte ammesse	21
Numero offerte ali 10%	3
Media ribassi	19,46360
Media scarti	1,96607
Somma media ribassi + media scarti	21,42967

Calcoli intermedi Metodo A per ≥ 15 partecipanti

Somma ribassi	291,95400
Primo decimale somma ribassi	9
Secondo decimale somma ribassi	5
Prodotto decimali	45
Decremento	88,473%
Soglia anomalia (≥ 15 offerte ammesse)	20,54494

MB




Felice Collo Fiammetta Deas

CLASSIFICA DEFINITIVA

<i>Offerenti</i>	<i>Offerte</i>	<i>Classifica</i>
IMACO S.P.A.	7,023 (ala)	9°
"ICG" s.r.l. Unipersonale	14,55 (ala)	8°
M.E.G.A.RES. S.R.L.	15,177 (ala)	7°
Coluzzi Costruzioni e Res	15,5100	6°
IGECA S.p.A.	15,5430	5°
Manutenzioni srl	16,1850	4°
MI.RU. Società Coopera	16,2900	3°
FENIX CONSORZIO STAB	16,7690	2°
NEOS RESTAURI SRL	18,7900	VINCENTE
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	20,8880	anomala
MAR. SAL. RESTAURI S.R	20,9970	anomala
INGEOS SRL	21,0840	anomala
EFFE GROUP SRL	21,0880	anomala
IMPRECAL SRL	21,3200	anomala
SANTISE COSTRUZIONI S	21,4460	anomala
HOUSINGEST NETWORK	21,5250	anomala
VENEZIA S.R.L.	21,7400	anomala
So.Ge.Co. S.r.l.	22,7790	anomala
LA.RE.FIN. S.r.l.	24,205 (ala)	anomala
ROMEO PURI IMPIANTI	24,359 (ala)	anomala
CAMAR SOCIETA' COOPE	25,275 (ala)	anomala

WNS

QPT

AL

Robi Belli, Thirabelle Dean