



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1682** del **11/10/2023**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della concessione mediante Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 180 e 183 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per la realizzazione di impianti di produzione da Fonti Energetiche Rinnovabili e di una Comunità Energetica Rinnovabile nella Provincia di Arezzo - Approvazione proposta di individuazione del promotore CIG: 9412554D45 – CUP I23D22000210005

Allegati: Si (4)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 12.01.00 - 00000000063



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1682** del **11/10/2023**

ILA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Decreto presidenziale n. 89 del 28.07.2022, sono state dichiarate tutte le ragioni di pubblico interesse e pertanto approvato, riconoscendone la fattibilità ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e anche ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001, la proposta di fattibilità tecnica ed economica di Partenariato pubblico privato mediante proposta di concessione di costruzione e gestione di opere pubbliche, pervenuta per mezzo PEC con nota n. 19139 del 13/07/2022 integrata dalla nota n.19630 del 19/07/2022 avente per oggetto la realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di una comunità energetica rinnovabile (CER) nella Provincia di Arezzo;
- lo stesso decreto ha altresì modificato l'art. 43 della Bozza di Convenzione "Effetti della cessazione del contratto" in modo che preveda la facoltà, in capo all'Amministrazione, di richiedere, in occasione della cessazione del contratto, senza alcun onere a proprio carico, la rimozione e lo smaltimento degli impianti installati. Tale modifica è richiesta al fine di tutelare l'Amministrazione dal rischio che, al termine della Concessione, gli impianti FER realizzati comportino oneri di rimozione e smaltimento in capo alla stessa Amministrazione e senza che vi sia alcun vantaggio economico derivante dall'energia prodotta;
- con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 47 del 5 agosto 2022 è stato approvato lo schema di contratto di concessione e gestione per la progettazione, costruzione e gestione delle opere di cui trattasi e da realizzare in partenariato pubblico privato, dando atto che il medesimo potrà subire modifiche non sostanziali inoltre è stato disposto che l'affidamento dovrà svolgersi con procedura ad evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1336 del 21/09/2022 del VI° Settore Edilizia – pianificazione territoriale con la quale veniva indetta la procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della concessione mediante Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e conduzione di impianti fotovoltaici su edifici di proprietà provinciale, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con decreto Presidenziale n. 89 del 28/07/2022 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ponendo a base di gara la somma di € 13.213.571,00 IVA esclusa, per il periodo di anni venti e si dava materialmente avvio alla procedura di gara per l'affidamento in oggetto approvando tutti gli atti di gara per lo svolgimento della procedura in modalità telematica tramite la piattaforma "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (START) e pubblicando il Bando secondo le previsioni di legge: GUUE n. 2022/S 186-525440 del 27.09.2022 e GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 113 del 28.09.2022, due quotidiani nazionali e due locali, inoltre il bando veniva altresì pubblicato sul sito istituzionale internet della Provincia di Arezzo;

RICORDATO che con Determinazione n. 1758 del 30.11.2022 del VI° Settore Edilizia – pianificazione territoriale veniva nominata la commissione giudicatrice composta dal Presidente, Ing. Paolo Bracciali, dirigente del V° settore Viabilità e LL.PP, dall'ing. Fabrizio Bonucci e dall'ing. Riccardo Rigotti;

ACCERTATO che, in favore dell'Ing. Paolo Bracciali, in quanto dipendente di ruolo dell'Ente, non sarà riconosciuto alcun compenso per l'incarico svolto, in ragione del principio di omnicomprensività della retribuzione;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1682** del **11/10/2023**

TENUTO CONTO che il RUP ha stimato come importo a titolo di onorario per i componenti esterni della commissione € 3.000,00 per ciascun membro, omnicomprensivo;

DATO ATTO che, secondo quanto previsto dall'art. 6 del Disciplinare di gara, le spese relative alla commissione giudicatrice graverà sui costi dell'operazione di project financing a carico della società di progetto e che pertanto la spesa sarà anticipata dall'Amministrazione con imputazione al Cap. 4680 e introitata al Cap. 1967;

DATO ATTO che le operazioni di gara, in attuazione del principio di trasparenza, trovano fedele rappresentazione nei verbali del 23/11/2022, del 02/12/2022, del 06/12/2022 e del 07/12/2022 allegati alla presente, già pubblicati sul profilo del committente procedura n. 117;

VISTO in particolare il Verbale del 07/12/2022 contenente la proposta di aggiudicazione al costituendo raggruppamento composto da Green Wolf srl con sede legale in Roma, via del Tritone 102, C.F. P.I. 03689140543 e Sim Tel srl con sede legale in Firenze, via Dante da Castiglione, 8 C.F. P.I. 02294060971;

PRESO ATTO che il RUP ha ritenuto che non sussistono i presupposti per l'attivazione del subprocedimento di verifica di anomalia ex art. 97, commi 3 e 6 del D.LGS 50/2016;

RITENUTO che le operazioni di gara si siano svolte regolarmente, nel rispetto della normativa vigente in materia, e che ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 26 del DLGS 50/2016, si rende obbligatoria la verifica del progetto definitivo presentato dal proponente;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 183 comma 3 lettera a) del DLGS 50/2016 "l'amministrazione aggiudicatrice ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto" di apportare al progetto definitivo, da questi presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto [...] e che, in tal caso, la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario";

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto dall'art. 1 del Disciplinare di gara, gli oneri relativi all'attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo comprensivi del piano economico-finanziario saranno posti a carico dell'aggiudicatario;

PRECISATO che è già stata effettuata, con esito positivo, la verifica sul possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 25 del 28/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025, esecutiva ai sensi di legge;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1682** del **11/10/2023**

VISTO il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023
VISTO il Regolamento provinciale dei contratti;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi del Decreto del Presidente n. 5 del 31/03/2023 con il quale è stata rinnovata alla sottoscritta la titolarità del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE la proposta di individuazione del promotore per la realizzazione di impianti di produzione da Fonti Energetiche Rinnovabili e di una Comunità Energetica Rinnovabile nella Provincia di Arezzo CIG: 9412554D45 – CUP I23D22000210005, come formulata nel verbale del 07/12/2022 richiamato in premessa ed allegato al presente atto;
3. DI INDIVIDUARE quale promotore, ai sensi dell'art. 183 comma 10 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di impianti di produzione da Fonti Energetiche Rinnovabili e di una Comunità Energetica Rinnovabile nella Provincia di Arezzo CIG: 9412554D45 – CUP I23D22000210005, il costituendo raggruppamento composto da Green Wolf srl con sede legale in Roma, via del Tritone 102, C.F. P.I. 03689140543 e Sim Tel srl con sede legale in Firenze, via Dante da Castiglione, 8 C.F. P.I. 02294060971, secondo quanto esplicitato nell'offerta;
4. DI DARE ATTO che nei confronti dell'Operatore Economico sopraspecificato sono stati svolti con esito positivo le verifiche sui requisiti dichiarati in sede di gara;
5. DI STABILIRE che, *sensi dell'art.* 183 comma 11 del d.lgs. 50/2016 la stipulazione del contratto di concessione potrà avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto definitivo e della accettazione delle eventuali modifiche progettuali da parte del promotore;
6. DI DARE ATTO che si procederà, *sensi dell'art.* 183 comma 10 lettera c) del d.lgs. 50/2016 alla verifica del progetto definitivo presentato dal promotore, con le modalità indicate all'articolo 27 dello stesso D.Lgs. 50/2016;
7. DI DARE ATTO che gli oneri relativi all'attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo comprensivi del piano economico-finanziario saranno posti a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 1 del disciplinare di gara;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1682** del **11/10/2023**

8. DI STABILIRE in € 3.000,00 il compenso omnicomprensivo da erogare a ciascun membro esterno della Commissione;

9. DI DARE ATTO che secondo quanto previsto dall'art. 6 del Disciplinare di gara, le spese relative alla commissione giudicatrice gravano sui costi dell'operazione di project financing a carico della società di progetto e che pertanto la spesa sarà anticipata dall'Amministrazione con imputazione al Cap. 4680 e introitata al Cap. 1967;

10. DI DARE ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, l'aggiudicatario dovrà rispettare gli obblighi di Tracciabilità dei flussi finanziari;

11. DI DARE ATTO, infine, che gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo", approvato con Decreto della Presidente n. 33 del 01/04/2022, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013, vengono estesi, in linea generale, per quanto compatibile, "ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni, servizi o pere, la cui attività è svolta nell'ambito del rapporto delle stesse con la Provincia di Arezzo, con particolare riguardo a coloro che svolgono la loro attività all'interno delle strutture provinciali";

12. DI DARE ATTO che il RUP è la sottoscritta Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;

13. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

- Ufficio Atti;
- Servizio Gare Appalti C.E.
- Servizio Finanze e Bilancio;
- Servizio Amministrativo ST

LA DIRIGENTE
Arch. Elisabetta Dreassi

ALLEGATI - Allegato Verbale 1

(impronta: 13E2213A9C7DB144043FE1A14C064250D1B51D23036450A8962FFA40532FBDCA)

- Allegato Verbale 2

(impronta: 4849D8FE6C75ACCB40334BC9EA5067B81BEDC43428CAA8F1C1D972FB6760B9DE)

- Allegato Verbale 3



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1682 del 11/10/2023

(impronta: **CD366FC00EC89FBE595F1406DB2B268124180B6D7D01C7D3EECE1E153097D158**)

- **Allevato Verbale 4**

(impronta: **4F5C137DB17DF34EDFBC573408BF0B52F9F3DEB1D85B633EED3C66E19BEF28F1**)