

**STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI AREZZO**

**per conto del COMUNE DI MONTEVARCHI**

**VERBALE n. 4 del 19 ottobre 2023**

**PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL POLO INTERSCAMBIO FERRO – GOMMA DI MONTEVARCHI DENOMINATO “MEMORARIO”. LAVORI FINANZIATI DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU M5C2I2.1.**

- CUP E71B08000300002

- CIG 9929650E63

- CPV: 45123311-6

- N. GARA ANAC: 9189502



Importo a base di Gara, al netto di IVA, Euro 2.321.850,72 di cui Euro 1.760.951,99 per lavori, soggetti a ribasso d'asta, Euro 469.838,50, per Costi della manodopera, non soggetti a ribasso ed Euro 91.060,23 per Costi di sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventitré (2023), il giorno 19 (diciannove), del mese di ottobre, alle ore 09:00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la quarta seduta pubblica per il proseguo dell'esame delle Offerte pervenute nella Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 898 4539 6883) l'Arch. Ugo Fabbri del Comune di Montevarchi, in qualità di R.U.P. del presente procedimento, il quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvato dalla Dott.ssa Stefania Cei, Responsabile della "U.O.A. Coordinamento – predisposizione e controllo delle procedure di gara" dell'Amministrazione comunale, dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Dott. Andrea Micheletti (segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo della Provincia di Arezzo, incardinati nel Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri.

La data, l'ora ed il link necessario per partecipare alla presente seduta è stato reso noto agli operatori economici partecipanti tramite comunicazione n. CZ809757 del 12/10/2023 ore 12,36 inoltrata tramite la piattaforma START.

Si dà atto che all'avvio della seduta non risulta collegato alcun operatore economico. La presente seduta viene registrata.

In via preliminare, il R.U.P. Arch. Ugo Fabbri ricorda che nella precedente seduta di gara tenutasi in data 12.10.2023, dopo aver accuratamente analizzato e approfondito la documentazione amministrativa presentata dai primi 5 operatori economici in graduatoria, aveva disposto:

- l'esclusione per carenza di requisiti di partecipazione dell'Operatore Economico (ID: 0028) LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. in quanto il concorrente ha dichiarato di non fare affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione indicati nei documenti di gara, attestando di essere in possesso di SOA "La SOATECH S.p.A. 49017/17/00 31/01/2023" per la categoria OG3 classe III (fino a € 1.033.000) che non è sufficiente a coprire il valore di € 2.100.038,88 delle lavorazioni indicato nel disciplinare di gara per il quale era richiesta la categoria OG3 classe IV. L'Operatore non ha inoltre dimostrato il possesso di qualificazioni relativamente alla lavorazione secondaria OG11 classe I;

- l'attivazione tramite la piattaforma START dell'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. n. 36/2023 verso il secondo Operatore in graduatoria (ID:0023) E.D.C. COSTRUZIONI SRL che, in quanto privo dei requisiti di qualificazione, ha dichiarato di avvalersi dei requisiti concessi dall'ausiliario Consorzio Stabile Appaltitalia con sede in Caltagirone (CT). La richiesta

formulata nei confronti dell'Operatore Economico – in corsivo e tra virgolette – è di seguito riportata: *“Si prende atto della volontà dell'operatore economico E.D.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Veroli (FR) partita iva 02875820603 privo di ogni requisito di qualificazione ai fini della presente procedura di affidamento lavori, di avvalersi dei requisiti di partecipazione obbligatori (OG3 Classe IV e la OG11 classe 1) dell'ausiliario Consorzio Stabile Appaltitalia con sede in Caltagirone (CT) partita iva 04908490875. Ai sensi di quanto disposto dell'art.67 comma 7 del D.Lgs 36/2023 (possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio) si chiede di fornire le Certificazioni Esecuzione Lavori (CEL) maturati dallo stesso Consorzio Stabile Appaltitalia con sede in Caltagirone (CT) partita iva 04908490875 che attestino le qualifiche richieste dal disciplinare di gara sopra descritte”*. La documentazione attestante quanto sopra richiesto doveva essere inserita sulla piattaforma START entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18.10.2023;

- l'ammissione alla fase successiva della procedura per gli Operatori Economici (ID:0012) CONSORZIO STABILE ARGO SCARL, (ID:0011) ISAM SRL e (ID:0006) Ediltur S.r.l., risultanti rispettivamente al terzo, al quarto e al quinto posto in graduatoria, la cui documentazione amministrativa è risultata regolare e completa.

La Sig.ra Boncompagni connettendosi al sito <https://start.toscana.it> attiva, la funzione “condividi schermo” della Piattaforma Zoom, onde consentire al Rup ed agli altri presenti di seguire le operazioni.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 9,00 circa si dichiara aperta la seduta telematica, a mezzo del Portale START.

Si accede, quindi, alla sezione “Amministrativa” e si accerta che l'Operatore Economico (ID:0023) E.D.C. COSTRUZIONI SRL ha caricato la documentazione in risposta alla richiesta di Soccorso Istruttorio.

Si procede, quindi, all'apertura ed all'esame della documentazione trasmessa, al fine di verificare che il contenuto sia conforme a quanto richiesto ed il Presidente, alle ore 9,05, dopo avere acquisito la documentazione trasmessa, dispone l'interruzione della seduta allo scopo di analizzare ed approfondire la risposta pervenuta dall'Operatore Economico (ID:0023) E.D.C. COSTRUZIONI SRL.

Alle ore 12.55 circa la seduta riprende e si dà atto che è collegato per seguire le operazioni da remoto, tramite la sopracitata piattaforma Zoom, anche l'Impresa E.D.C. COSTRUZIONI SRL.

Il R.U.P. Arch. Ugo Fabbri dopo aver effettuato i necessari approfondimenti e con riserva di valutare i provvedimenti inseriti nel casellario informatico e dichiarati in fase di gara dall'ausiliario dell'impresa E.D.C. COSTRUZIONI S.R.L. di per sé astrattamente idonei a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente nella realizzazione della commessa, prende atto che il Consorzio indicato come ausiliario dal partecipante, svolge comunque un'attività diversa da quella edilizia, applica il contratto del Settore Commercio - Terziario ed ha dichiarato di non svolgere nessun lavoro edile ma di effettuare un servizio alle imprese consorziate partecipando alle varie gare d'appalto.

Il Consorzio ausiliario mette a disposizione del partecipante E.D.C. la certificazione SOA, i requisiti e le risorse indicate nel contratto di avvalimento che non fanno capo direttamente alla sua struttura d'impresa, in quanto maturate dalle imprese consorziate che sono soggetti giuridicamente distinti dall'impresa ausiliaria.

Questo elemento pare in contrasto con quanto disposto dall'art. 67 comma 7 del codice il quale indica espressamente che *“Possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio”*.

Viene quindi data lettura della motivazione di esclusione che qui si riporta in corsivo e tra virgolette:

*“Si dà atto che l'operatore economico partecipante, - E.D.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Veroli (FR) partita iva 02875820603 - ha fornito, in risposta al soccorso istruttorio, la dichiarazione sottoscritta dall'Arch. Francesco Lo Bianco quale Amministratore Unico dell'ausiliario “Consorzio*



AB

*[Handwritten signature]* 2

*Stabile Appaltitalia con sede in Caltagirone (CT) partita iva 04908490875" dalla quale non si evidenziano i requisiti maturati dallo stesso Consorzio. Non sono state fornite le Certificazioni Esecuzione Lavori (CEL) comprovanti la qualificazione del Consorzio ausiliario nelle categorie OG3 Classe IV e OG11 classe 1. Pertanto ai sensi di quanto disposto dall'art. 67 comma 7 del D.lgs. 36/2023 "Possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio" si prende atto che né l'operatore economico partecipante - E.D.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Veroli (FR) partita iva 02875820603" - né l'o.e. di cui si avvale (Consorzio Stabile Appaltitalia con sede in Caltagirone (CT) partita iva 04908490875) hanno dimostrato di esser in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalla documentazione di gara. Si dispone per tale motivazione l'esclusione dell'operatore economico partecipante - E.D.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Veroli (FR) partita iva 02875820603 - dalla procedura di gara".*

Il R.U.P. dichiara che con la seduta odierna si è completato e concluso l'esame della documentazione amministrativa dei primi cinque operatori economici in graduatoria.

Si ricorda al riguardo che nella presente procedura si applica il meccanismo dell'inversione procedimentale ed il disciplinare di gara prevede espressamente l'esame della documentazione amministrativa soltanto dei primi 5 operatori economici utilmente collocati in graduatoria.

All'esito del presente soccorso istruttorio pertanto risultano ammessi n. 26 o.e. su 28 partecipanti ed il Rup dispone che tale risultato sia riportato sulla piattaforma START.

In ragione delle impostazioni della piattaforma, per cui non è possibile avanzare nella procedura informatica senza la valutazione della Documentazione Amministrativa di tutti gli o.e. partecipanti, per completare la fase di esame della documentazione amministrativa si utilizza la funzionalità "NON VALUTARE TUTTI I DOCUMENTI".

In questo modo gli operatori economici i cui documenti non sono stati valutati (secondo le previsioni contenute nel disciplinare) passeranno allo stato "AMMESSO" e sarà possibile proseguire con le operazioni di gara.

Si precisa che a seguito delle esclusioni operate in fase di esame della documentazione amministrativa (verbale n.3 del 12 ottobre) e dopo l'esito del soccorso istruttorio della seduta odierna, il valore della soglia di anomalia, delle offerte economiche resta cristallizzato nel valore di **20,60425%**, individuato nella seduta di gara del 26 settembre (si veda l'allegato al verbale n.1 del 26 settembre) e ciò in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, al punto 17 che qui di seguito si riporta:

SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA, "...dopo l'apertura delle offerte economiche e l'individuazione dell'aggiudicatario si procederà alla verifica dei documenti di partecipazione alla gara dei primi cinque Operatori Economici in graduatoria espletando, se necessario, la procedura di soccorso istruttorio.

Sulla base dell'esito di detta verifica, non si procede a ricalcolare la soglia di anomalia di cui all'articolo 108".

Confermata la soglia di anomalia nel valore del 20,60425%, l'offerta che più le si avvicina per difetto è quella presentata dall'Operatore Economico (ID:0012) CONSORZIO STABILE ARGO SCARL come da classifica allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1).

Viste le risultanze finali delle operazioni di Gara.

SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara all'Operatore Economico (ID:0012) CONSORZIO STABILE ARGO SCARL (C.F./P.IVA 08357591216), con sede legale in Napoli (NA), 80143 CORSO NOVARA 10 il quale ha offerto un ribasso del 19,819%, pari ad un importo di € 1.411.948,915 oltre componenti non ribassabili al netto d'IVA pari a € 560.898,730 e così per un importo contrattuale di € 1.972.847,645 oltre IVA nelle misure di legge.

Alle ore 13,00 circa il R.U.P. dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che ne venga data comunicazione ai partecipanti, a mezzo START, tramite la funzione "Condividi risultati".



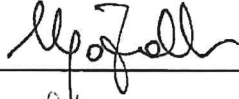
A large, stylized handwritten signature is written at the bottom of the page.

Il presente Verbale si compone di n.4 pagine, oltre a un Allegato, e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

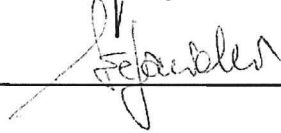
Letto, firmato e sottoscritto.

Il R.U.P.

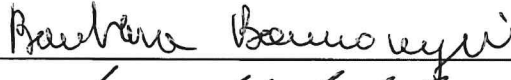
Arch. Ugo Fabbri



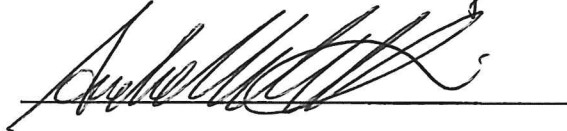
Dott.ssa Stefania Cei



Sig.ra Barbara Boncompagni



Dott. Andrea Micheletti



Lavori di completamento Polo Interscambio Ferro Gomma  
"Memorario"

Seduta di gara  
del 19 Ottobre 2023

Procedura con inversione procedimentale ai sensi art. 107 comma 3 D.lgs. 36/2023

SOGLIA DI ANOMALIA: 20,60425

Offerenti                      Offerte                      Classifica dopo  
Apertura buste  
Amministrative  
Seduta del  
19/10/2023

Itaco Consorzio Stabile	7,948 (ala)	16°
Edil Project s.r.l.	8,2 (ala)	15°
Sics - Braccini e Cardini (rt)	10,067 (ala)	14°
S.T.E.S. Costruzioni	10,2400	13°
Di Carlo Franco s..rl.	11,9700	12°
T.R. Costruzioni s.r.l.	13,1110	11°
ACME S.r.l.	14,2500	10°
Fagiolari s.r.l	14,8600	9°
Scala Virgilio & Figli s.p.a.	16,9800	8°
Grazzini s.r.l.	18,8120	7°
La.Ci. S.r.l.	18,8550	6°
Ediltur S.r.l.	19,3510	5°
Isam s.r.l.	19,5550	4°
Consorzio Stabile ARGO sc	19,8190	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
E.D.C. Costruzioni s.r.l.	20,2270	ESCLUSO per carenza dei requisiti partecipazione nella seduta del 19 Ottobre 2023
Laima costruzioni	20,5280	ESCLUSO per carenza dei requisiti partecipazione nella seduta del 12 Ottobre 2023
Italiana Costruzioni s.r.l.	20,7270	anomala
Santoro Rent s.r.l.	20,9250	anomala
Conpat Scarl	21,1930	anomala
Imperial s.r.l.	21,3140	anomala
EdilArt	21,3340	anomala
VI.AM Infrastrutture s.r.l.	21,3660	anomala
Corbo Group	21,7960	anomala
Costruzioni Ferrarese	21,8890	anomala
Giava Costruzioni s.r.l.	21,9770	anomala
BAD s.r.l.	22,875 (ala)	anomala
AB Arcese	23,691 (ala)	anomala
Unimpresa spa	30,015 (ala)	anomala

