



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## **BANDO DI GARA**

### **PROVINCIA DI AREZZO - STAZIONE APPALTANTE**

Piazza della Libertà, 3 - 52100 Arezzo

PEC: [protocollo.provar@postacert.toscana.it](mailto:protocollo.provar@postacert.toscana.it)

per conto del

### **COMUNE DI MONTEVARCHI**

Piazza Varchi 5, 52025 Montevarchi (AR)

PEC: [comune.montevarchi@postacert.toscana.it](mailto:comune.montevarchi@postacert.toscana.it)

**Procedura aperta per l'affidamento di lavori di realizzazione nuovo refettorio per Scuola Materna F.Ili Grimm e Scuola Primaria G. Mazzini a Levane – Lotto 1 e Lotto 2.**

**Progetto finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”.**

- CUP: E75E22000420006
- CIG: A01D98EAF9
- CPV: 45214200-2
- GARA ANAC n. 9375600

**Stazione appaltante:** PROVINCIA DI AREZZO – STAZIONE APPALTANTE , Piazza della Libertà, n. 3 – 52100 Arezzo, [www.provincia.arezzo.it](http://www.provincia.arezzo.it), pec: [protocollo.provar@postacert.toscana.it](mailto:protocollo.provar@postacert.toscana.it) per conto del **COMUNE DI MONTEVARCHI** Piazza Varchi 5, 52025 Montevarchi (AR) 52025 MONTEVARCHI (AR) [www.comune.montevarchi.ar.it](http://www.comune.montevarchi.ar.it) PEC: [comune.montevarchi @postacert.toscana.it](mailto:comune.montevarchi@postacert.toscana.it)

Codice IPA: **PV2F2K**

**Responsabile Unico Progetto:** Arch. Nicola Serini, del Settore Lavori Pubblici-Ambiente del Comune di Montevarchi.

**Documenti di Gara:** I documenti di gara completi sono consultabili e scaricabili nella piattaforma START <https://start.toscana.it>. Le offerte vanno inoltrate esclusivamente per via telematica collegandosi tramite il sito <https://start.toscana.it/> al link di dettaglio della gara

**Procedura di Gara:** aperta, ai sensi dell'art 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. n. 36/2023. L'Amministrazione - ai sensi di quanto previsto dall'art. 107, comma 3, del Codice - si avvarrà dell'istituto dell'inversione procedimentale e, pertanto, procederà all'apertura delle offerte economiche prima di effettuare la verifica della documentazione amministrativa.

**Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITI18

**Luogo principale di esecuzione:** Comune di Montevarchi.

**Descrizione dell'appalto:** **Lavori di realizzazione nuovo refettorio per Scuola Materna F.III Grimm e Scuola Primaria G. Mazzini a Levane – Lotto 1 e Lotto 2.**

**Informazioni relative ai lotti:** Questo appalto non è suddiviso in lotti.

**Varianti:** non sono previste varianti.

**Sopralluogo:** Ai fini della partecipazione alla gara non è richiesta la presa visione dei luoghi. Tuttavia gli Operatori Economici possono avanzare richiesta di sopralluogo ai seguenti recapiti:

- Ing. Francesca Minotti - tel. 0559108325 – e.mail [minottif@comune.montevarchi.ar.it](mailto:minottif@comune.montevarchi.ar.it)
- Ing. Marta Nardi – tel. 0559108321 – e.mail [nardim@comune.montevarchi.ar.it](mailto:nardim@comune.montevarchi.ar.it)

**Importo a base d'asta:** Euro 660.482,81 soggetti a ribasso oltre ad Euro 35.000,00 non soggetti a ribasso per costi della sicurezza ed Euro 204.517,19, non soggetti a ribasso per costi della manodopera, per un totale complessivo di Euro 900.0000, oltre IVA .

**Opzioni:** Le opere opzionali riguardano la realizzazione di schermature solari esterne e sistemazioni esterne, L'importo di tale opzione ammonta a complessivi € 132.500,00 di cui € 88.911,91 per lavori soggetti a ribasso, € 2.500,00 per Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso ed € 41.088,09 per Costi della Manodopera non soggetti a ribasso.

**Per quanto sopra, il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 1.032.500,00 al netto dell'IVA.**

**Termine esecuzione:** **330 (trecentotrenta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della sottoscrizione del Verbale di consegna dell'incarico, incrementati di **60** giorni naturali e consecutivi per le eventuali lavorazioni opzionali di cui agli Artt. 3 e 33 CSA.

**Finanziamento:** L'importo dei lavori è finanziato con fondi dall'Unione Europea – Next Generation EU (fondi PNRR).

**Operatori economici ammessi a partecipare:** tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs n. 36/2023.

**Requisiti di partecipazione, cauzioni e garanzie assicurative richieste, subappalto e informazioni complementari:** Si rinvia alla documentazione di gara pubblicata sulla piattaforma START <https://start.toscana.it/>.

**Termine per il ricevimento delle offerte:** data 22.11.2023 ora locale 12:00.

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato all'offerta:** giorni 180 dal termine ultimo di ricevimento delle offerte.

**Modalità di apertura delle offerte:** prima seduta pubblica di apertura delle offerte **giorno 23.11.2023 ora locale 09:30** in modalità telematica attraverso apposita piattaforma.

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale – Toscana - Firenze.

Il RUP  
Arch. Nicola Serini