



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

**Determinazione n° 1012 del 19/10/2023**

Settore: 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

Ufficio proponente: 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO REFETTORIO PER LA SCUOLA MATERNA F.LLI GRIMM E SCUOLA PRIMARIA G. MAZZINI A LEVANE – LOTTO 1 E LOTTO 2 CUP E75E22000420006 – CIG A01D98EAF9 - INTERVENTO FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 4 “ISTRUZIONE E RICERCA” COMPONENTE 1 “POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA” INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE” . LAVORI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. - DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA.**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 4 “ISTRUZIONE E RICERCA”**

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università  
*Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense*

**Premesso che:**

- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca -Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2.: “*Piano di estensione del tempo pieno e mense*” e per la realizzazione degli interventi ad essi connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale titolare dell'investimento 1.2;
- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2 è stato emanato il decreto del Ministero dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343 e relativo avviso pubblico prot. n. 48038 del 2 dicembre 2021;
- con l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48038 si intende finanziare l'estensione del tempo pieno scolastico per ampliare l'offerta formativa delle scuole e rendere le stesse sempre più aperte al territorio, anche oltre l'orario scolastico e accogliere le necessità di conciliare la vita personale e lavorativa delle famiglie;

- il Comune di Montevarchi ha partecipato alla selezione pubblica candidando la proposta progettuale finalizzata alla realizzazione del “Nuovo refettorio per la scuola materna f.lli Grimm e scuola primaria G. Mazzini a Levane” CUP E75E22000420006;
- il Ministero dell'istruzione, Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, con decreto del Direttore generale dell'Unità di missione del PNRR 29 dicembre 2022, n. 11, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale “Nuovo refettorio per la scuola materna f.lli Grimm e scuola primaria G. Mazzini a Levane” CUP E75E22000420006 per un importo di € 606.000,00;
- per quanto sopra con Determinazione n. 393 del 12/04/2023 è stato accertato il contributo di € 606.000,00;

#### **Visti:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 con il quale viene istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del consiglio in data 14 luglio 2021;

#### **Considerato inoltre che:**

- la legge di bilancio 2023 (L. 29 dicembre 2022, n. 197) disciplina, ai commi 369-379 dell'articolo 1, l'accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023;
- in particolare, il comma 370 prevede che *“agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza (...) è preassegnato, in aggiunta all'importo assegnato con il relativo decreto di assegnazione, un contributo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo di cui al citato decreto. Alla preassegnazione accedono, su base semestrale, gli enti locali attuatori (...) che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;*
- l'assegnazione del contributo è dovuta per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezzari regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili;
- lo stesso comma 370 prevede, inoltre, che sul sito internet istituzionale dell'amministrazione statale finanziatrice venga pubblicato l'elenco degli enti locali potenzialmente destinatari della suddetta preassegnazione completo dei codici unici di progetto (CUP);
- l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito ha pubblicato l'elenco degli enti locali potenzialmente destinatari della suddetta preassegnazione e che in tale elenco risulta inserito anche il progetto in parola;
- è stato confermato da parte di questa Amministrazione l'interesse alla preassegnazione per il secondo semestre 2023 accedendo all'apposita piattaforma ReGis e che l'incremento assegnato è pari a € 60.600,00;
- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 11/07/2023 n. 175, in attuazione del citato articolo 1 comma 370 della legge n. 197/2022 sono stati approvati gli allegati contenenti l'elenco degli interventi finanziati con risorse previste da PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, le Amministrazioni statali finanziatrici o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione da parte degli enti locali;
- con Determinazione n. 990 del 11/10/2023 del 3° Settore Lavori Pubblici-Ambiente si è proceduto ad accertare in entrata il contributo aggiuntivo pari a € 60.600,00;

#### **Preso atto che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 10/02/2022 è stata approvata in linea tecnica la proposta progettuale che prevede la realizzazione di una nuova mensa da edificare nel resede del

plesso scolastico (lotto 1) e di un percorso coperto di collegamento tra la scuola esistente e l'ampliamento (lotto 2) CUP E75E22000420006, che prevedeva una stima dei costi pari a € 606.000,00 IVA compresa;

- con Determinazione n. 598 del 15/06/2023 è stata dichiarata la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, ai sensi dei commi 3 e 4, dell'art. 14Bis della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., finalizzata all'approvazione del progetto definitivo "Realizzazione del nuovo refettorio per la scuola materna F.Ili Grimm e scuola primaria G. Mazzini a Levane" CUP E75E22000420006;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 716 del 14/07/2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo denominato "Realizzazione del nuovo refettorio per la scuola materna F.Ili Grimm e scuola primaria G. Mazzini a Levane" CUP E75E22000420006, dell'importo complessivo come da quadro economico pari a € 676.000,00;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 13/10/2023 è stato:
  - a. approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola, dell'importo complessivo di € 1.129.489,12 IVA compresa;
  - b. approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione delle opere aggiuntive opzionali, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 dell'importo complessivo di € 147.870,00 IVA compresa;
  - c. è stata adottata modifica al vigente programma triennale dei lavori pubblici mediante la modifica della previsione di spesa dell'intervento sulla base del quadro economico del progetto esecutivo, nonché per le fonti di finanziamento;

**Ricordato che** ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DM 16/01/2018, n. 14, ove risulti avviata la procedura di approvazione dell'aggiornamento annuale del programma triennale e dell'elenco annuale e nelle more della conclusione della medesima, le amministrazioni, secondo i loro ordinamenti, possono, motivatamente, autorizzare l'avvio delle procedure relative ad un lavoro previsto dall'elenco annuale dello schema di programma triennale adottato;

Visti i quadri economici approvati con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 252/2023 articolati come di seguito:

<b>A. IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>900 000,00</b>
<b>A.1 Lavori a base d'asta</b>	
A.1.1 Importo dei lavori a base d'appalto (soggetto a ribasso)	865 000,00
A. 1.2 Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	35 000,00
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>229 489,12</b>
<b>B.1</b>	
B.1.1 Lavori in economia	0,00
B.1.2 Imprevisti (0,9%)	8 100,00
B.1.3 Incentivo fondo per funzioni tecniche (1,6%) (Art. 45 Dlgs 36/2023)	14 400,00
<b>B.2</b>	
B.2.1 Spese tecniche per redazione relazione geologica (compresa cassa previdenziale, esclusa IVA)	2 808,00
B.2.2 Spese per esecuzione prove geognostiche	3 485,00
B.2.3 Spese tecniche per redazione VIPIA	2 246,40
B.2.4 Spese tecniche per progettazione esecutiva, DL, CSP e CSE	83 280,00
B.2.5 Spese tecniche per collaudo statico e impiantistico	7 485,77
B.2.6 Spese tecniche per APE	2 914,61
<b>B.3</b>	
B.3.1 Contributo Autorità Vigilanza contratti pubblici (valutato su valore stimato dell'appalto)	660,00
B.3.2 Contributo per pubblicità	2 200,00
<b>B.4</b>	
B.4.1 IVA su lavori a base d'asta A.1 (10%)	90 000,00
B.4.2 IVA su spese tecniche	11 909,34
<b>TOTALE A+B</b>	<b>1 129 489,12</b>

<b>A. IMPORTO DEI LAVORI IN OPZIONE (art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023)</b>	<b>132 500,00</b>
<b>A.1 Lavori a base d'asta</b>	
A.1.1 Importo dei lavori accessori (soggetti a ribasso)	130 000,00
A. 1.2 Costo della sicurezza per i lavori accessori (non soggetto a ribasso)	2 500,00
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>15 370,00</b>
<b>B.1</b>	
B.1.1 Lavori in economia	0,00
B.1.2 Imprevisti (0%)	0,00
B.1.3 Incentivo fondo per funzioni tecniche (1,6%) (Art. 45 Dlgs 36/2023)	2 120,00
<b>B.4</b>	
B.4.1 IVA su lavori a base d'asta A.1 (10%)	13 250,00
B.4.2 IVA su spese tecniche	0,00
<b>TOTALE A+B</b>	<b>147 870,00</b>

**Visti:**

- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 6 agosto 2021 (pubblicato sulla G.U. n. 229 del 24 settembre 2021), tramite il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni centrali e corrispondenti milestone e target;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 convertito nella legge n. 233/2021;

**Richiamato** il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

**Visto** l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “do not significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante *“Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”*;

**Dato atto che** gli enti locali, in qualità di soggetti beneficiari delle risorse, nonché attuatori dei relativi progetti, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute;

**Preso atto che** gli elaborati progettuali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 13/10/2023 sono adeguati per l'utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza confluite nella Missione 4 “ISTRUZIONE E RICERCA” Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense;

**Preso atto che** ha assunto il ruolo di RUP il Dirigente del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente Arch. Nicola Serini, il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**Visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP in data 18/10/2023 e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, stabilendo così che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del d.lgs. n. 23/2023, il progetto può essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori;

**Dato atto** altresì che:

- l'intervento in questione è inserito nel vigente Programma Triennale dei Lavori Pubblici, L00177290517202100001
- la spesa complessiva dell'intervento, di € 1.129.489,12 è finanziata mediante l'utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'importo di € 666.600,00 e per € 462.889,12 mediante stanziamenti di bilancio;

**Richiamati:**

- l'art. 17, c. 1, d.lgs. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Richiamato** l'Allegato I.2 "Attività del RUP" del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art. 6 c. 2 che alla lett. g) stabilisce che compete al RUP decidere *i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;*

**Considerato** inoltre che:

- l'Amministrazione Provincia di Arezzo, con Deliberazione Consiliare n. 9 del 18.02.2022 ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Arezzo, approvando altresì lo schema di convenzione per l'eventuale adesione da parte di altri enti;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28 marzo 2022 il Comune di Montevarchi ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante al fine di poter procedere agli affidamenti dei lavori che risultano finanziati nell'ambito del P.N.R.R.;

**Vista** la convenzione stipulata tra la Provincia di Arezzo e il Comune di Montevarchi, sottoscritta in data 26 maggio 2022 (n. rep. 8391/22 delle scritture private di questo Ente), nella quale sono disciplinate le attribuzioni in capo alle parti e le modalità per il loro espletamento;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in questione ricorrendo alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Arezzo che espletterà la procedura di gara in oggetto in forza della citata convenzione rep. n. 8391/22;

**Preso atto che**, stante l'importo dei lavori appaltabili e secondo quanto previsto dall'art. 50 c. 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto si dovrebbe procedere mediante "procedura negoziata senza bando", fatta salva comunque la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla parte IV del medesimo decreto legislativo;

**Ritenuto**, invero, nella fattispecie e al fine di massimizzare la partecipazione degli operatori del settore e consentire l'acquisizione del maggior numero possibile di offerte, di optare per l'adozione della procedura aperta. Tale scelta è guidata dalla volontà di promuovere la massima concorrenza e trasparenza, garantendo un'ampia partecipazione di potenziali contraenti, anche considerando i tempi ristretti dettati dal bando di finanziamento;

**Ritenuto** quindi opportuno, per quanto sopra, espletare una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da esperirsi in modalità telematica, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>;

**Richiamato** l'art. 120 co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui i contratti di appalto possono essere modificati, senza una nuova procedura di affidamento, se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione;

**Tenuto conto che** questa Stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti del suindicato art. 120, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà di introdurre delle modifiche al contratto (clausola di opzione) per l'esecuzione di ulteriori opere aggiuntive a quelle poste a base di gara;

**Ritenuto che** i lavori per le suddetti opere aggiuntive opzionali potranno essere eseguiti solo a seguito dell'ottenimento di adeguata copertura finanziaria mediante l'utilizzo di eventuali ribassi d'asta derivanti dall'affidamento dei lavori principali o mediante nuove fonti di finanziamento appositamente previste e previa approvazione con successivo apposito atto della Stazione Appaltante;

**Dato atto che** nel bando di gara/lettera di invito per l'affidamento dei lavori principali e nell'atto di aggiudicazione verrà prevista la possibilità di affidare anche i lavori per la realizzazione delle opere aggiuntive

opzionali all'Impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 120 co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'affidamento principale e quindi con l'applicazione della stessa percentuale di ribasso offerta in gara per i lavori oggetto del contratto;

**Richiamato** l'art. 14 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui *“il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), valutato dalla stazione appaltante. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara”*;

**Considerato che:**

- come specificato dal Ministero delle Infrastrutture con il parere del servizio giuridico n. 581/2019, fornito sulla determinazione della base d'asta nelle procedure di affidamento di lavori, forniture e servizi, negli atti di gara di un appalto è necessario indicare sia l'importo a base d'asta sia il valore stimato dell'appalto;
- in base al parere reso dal dicastero, l'importo a base d'asta è un elemento utile all'operatore economico che partecipa alla gara e rappresenta il riferimento «per la presentazione delle offerte economiche»; per la sua determinazione, quindi, risulta irrilevante l'eventuale opzione del contratto e non si deve tenere conto di tale opzione.

**Preso atto che**, sulla base dei sopra riportati Quadri Economici relativi ai lavori principali e ai lavori opzionali:

- l'importo a base d'asta, compresi il costo della manodopera e gli oneri per la sicurezza e IVA esclusa, ammonta a complessivi **€ 900.000,00** di cui l'importo a base di gara soggetto a ribasso è di € 865.000,00 per lavori e l'importo per gli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso è di **€ 35.000,00**;
- il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, che tiene conto degli eventuali *lavori opzionali* come definiti all'art. 120 co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e definiti negli elaborati di progetto sopra indicati, ammonta a complessivi **1.032.500,00 €**

**Vista** la proposta del RUP, Arch. Nicola Serini, conservata agli atti dell'ufficio e ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che:

- il contratto verrà stipulato a corpo;
- il criterio dell'aggiudicazione è quello del minor prezzo;
- i lavori a base d'asta, dell'importo complessivo di € 900.000,00 (di cui € 35.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) ricadono nella seguente categoria prevalente:
  - \* OG 1 classifica III per l'importo di € 581.718,69
- per quanto riguarda le categorie scorporabili abbiamo:
  - \* OG11 classifica II per l'importo di € 168.810,18
  - \* OS06 classifica I per l'importo di € 43.114,24
  - \* OS32 classifica I per l'importo di € 71.356,89
- i lavori opzionali, dell'importo complessivo di € 132.500,00 (di cui € 2.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) ricadono nella seguente categoria prevalente:
  - \* OG 1 classifica III per l'importo di € 130.000,00
- il termine per la ricezione delle offerte è fissato in 15 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara, causa tempi ristretti dettati dal finanziamento dell'opera;
- è facoltativo il sopralluogo;
- si applica il metodo della “inversione procedimentale” prevista dall'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10 del D.Lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**Dato atto inoltre che:**

- il CUP relativo alla presente procedura è **E75E22000420006**
- il CIG relativo alla presente procedura è **A01D98EAF9**

**Dato atto altresì:**

- l'appalto è costituito da un unico lotto e, nel rispetto dell'art. 58 D.Lgs. n. 36/2023, si motiva che tale la scelta è dovuta alla non sostenibilità da un punto di vista sia economico-finanziario sia tecnico organizzativo della suddivisione funzionale in ulteriori prestazioni frazionate. Le lavorazioni, inoltre, per ragioni di efficienza e buon funzionamento dell'appalto, devono essere eseguite da un unico operatore economico in grado di coordinare gli interventi in maniera ottimale, garantendo la loro realizzazione a regola d'arte e nel rispetto della tempistica dettata dal progetto;
- dell'assenza del c.d. *doppio finanziamento* di cui all'art. 9 del regolamento UE n. 241/2021;

**Rilevato che** l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva, e che saranno regolamentati nel Disciplinare di gara;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: la realizzazione di un nuovo refettorio per la scuola materna F.lli Grimm e la scuola primaria G. Mazzini a Levane;
- le clausole negoziali essenziali saranno contenute negli atti di gara che saranno approvati con successivo atto dirigenziale;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da esperirsi in modalità telematica, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023;

**Preso atto che** l'importo di € 101.440,86 a parziale copertura del quadro economico del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 252/2023, risulta già impegnato:

- per € 32.413,57 sul cap. di PEG 4145.79 avente per oggetto "Progettazioni, direzione lavori e collaudi", macroaggregato 01.06.2.02 P.Fin.U. 2.02.03.05.001 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, impegno n. 1234
- per € 59.103,23 sul cap. di PEG 4750.85 avente per oggetto "PNRR-M4. C1. Investimento 1.2- CUP E75E22000420006-Nuovo refettorio per la scuola materna F.lli Grimm e scuola primaria G. Mazzini" macroaggregato 04.02.2.02 P.Fin.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, impegno n. 1235
- per € 2.246,40 sul cap. di PEG 4145.61 avente per oggetto "Progettazioni, direzione lavori e collaudi" macroaggregato 01.06.2.02 P.Fin.U. U.2.02.03.05.001 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, impegno n. 1192
- per € 3.425,76 sul cap. di PEG 4750.85 avente per oggetto "PNRR-M4. C1. INVESTIMENTO 1.2- CUPE75E22000420006-Nuovo refettorio per la scuola materna F.lli Grimm e scuola primaria G. Mazzini" macroaggregato 04.02.2.02 P.Fin.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, impegno n. 1115
- per € 3.334,87 sul cap. di PEG 4750.85 avente per oggetto "PNRR-M4. C1. INVESTIMENTO 1.2- CUPE75E22000420006-Nuovo refettorio per la scuola materna F.lli Grimm e scuola primaria G. Mazzini" macroaggregato 04.02.2.02 P.Fin.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, impegno 1116



- per € 916,83 sul cap. di PEG 4750.85 avente per oggetto “PNRRM4. C1.INVESTIMENTO 1.2 - CUPE75E22000420006-Nuovo refettorio per la scuola materna F.Ili Grimm e scuola primaria G. Mazzini” macroaggregato 04.02.2.02 P.Fin.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, impegno n. 1236

**Dato atto che** l'importo di € 1.028.048,46 a totale copertura del quadro economico del progetto esecutivo trova copertura finanziaria:

- per € 599.819,31 sul cap. di PEG 4750.85 avente per oggetto “PNRR-M4. C1. INVESTIMENTO 1.2- CUPE75E22000420006-Nuovo refettorio per la scuola materna F.Ili Grimm e scuola primaria G. Mazzini” macroaggregato 04.02.2.02 P.Fin.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, prenotazioni nn. 900 e 1469;

- per € 200.000,00 sul cap. di PEG 4750.90 avente per oggetto “PNRR-M4. C1. INVESTIMENTO 1.2- CUPE75E22000420006-Nuovo refettorio per la scuola materna F.Ili Grimm e scuola primaria G. Mazzini” macroaggregato 04.02.2.02 P.Fin.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, prenotazione n.1481 ;

- per € 227.428,05 sul cap. di PEG 4000.84 avente per oggetto “Manutenzione straordinaria patrimonio immobiliare” macroaggregato 01.06.2.02 P.Fin.U. 2.02.01.09.002 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, prenotazione n. 1482 ;

- per € 801,10 su cap. di PEG 4000.85 avente per oggetto “Manutenzione straordinaria patrimonio immobiliare” macroaggregato 01.06.2.02 P.Fin.U. 2.02.01.09.002 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, prenotazione n. 1483;

**Richiamato** l'Allegato A/2 del D.Lgs. 118/2011 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 così come integrato dal D.Lgs. 118/2011 “Armonizzazione dei sistemi contabili” e successivo D.Lgs. 126/2014;

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** il Decreto sindacale n. 19 del 16/03/2023 con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi del D.lgs n. 267/2000, dello Statuto del Comune di Montevarchi e del Regolamento Comunale di Contabilità;

**Considerato che** ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000 – TUEL, introdotto dalla legge 213/2013 di conversione D.L. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 5 gennaio 2023, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2023 – 2025;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. **di approvare** l'appalto per i lavori denominati “Nuovo refettorio per la scuola materna F.Ili Grimm e scuola primaria G. Mazzini a Levane – Lotto 1 e Lotto 2” CUP E75E22000420006 con importo complessivo da quadro economico di € 1.129.489,12, di cui € 900.000,00 (IVA esclusa) per lavori a base d'asta,(di cui € 35.000,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 229.489,12 per somme a disposizione dell'amministrazione, da affidare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e

ss.mm.ii. da esperirsi in modalità telematica, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>;

2. **di approvare** l'allegato verbale di validazione del progetto posto a base di gara sottoscritto dal RUP in data 18/10/2023 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

3. **di dare atto che** questa Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà di introdurre delle modifiche al contratto (clausola di opzione) per l'esecuzione di ulteriori opere aggiuntive a quelle poste a base di gara, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'affidamento principale e quindi con l'applicazione della stessa percentuale di ribasso offerta in gara per i lavori oggetto del contratto;

4. **di dare atto che** l'importo complessivo delle opere aggiuntive ammonta, come da quadro economico, a € 147.870,00 di cui € 132.500,00 (IVA esclusa) per lavori (di cui € 2.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 15.370,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

5. **di dare atto che**, per quanto sopra, il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, che tiene conto degli eventuali lavori opzionali come definitivi all'art. 120 c. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 ammonta a complessivi € 1.032.500,00;

6. **di impegnare** l'importo di € 1.028.048,46 a totale copertura del quadro economico del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 252/2023:

- per € 599.819,31 sul cap. di PEG 4750.85 avente per oggetto "PNRR-M4. C1. INVESTIMENTO 1.2-CUPE75E22000420006-Nuovo refettorio per la scuola materna F.Ili Grimm e scuola primaria G. Mazzini" macroaggregato 04.02.2.02 P.Fin.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, che presenta la necessaria disponibilità, di cui € 539.219,31 da prenotazione 900/2023 e € 60.600,00 da prenotazione 1469/2023;

- per € 200.000,00 sul cap. di PEG 4750.90 avente per oggetto "PNRR-M4. C1. INVESTIMENTO 1.2-CUPE75E22000420006-Nuovo refettorio per la scuola materna F.Ili Grimm e scuola primaria G. Mazzini" macroaggregato 04.02.2.02 P.Fin.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, che presenta la necessaria disponibilità, pren. 1481/2023;

- per € 227.428,05 sul cap. di PEG 4000.84 avente per oggetto "Manutenzione straordinaria patrimonio immobiliare" macroaggregato 01.06.2.02 P.Fin.U. 2.02.01.09.002 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, che presenta la necessaria disponibilità, pren. 1482/2023;

- per € 801,10 su cap. di PEG 4000.85 avente per oggetto "Manutenzione straordinaria patrimonio immobiliare" macroaggregato 01.06.2.02 P.Fin.U. 2.02.01.09.002 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, che presenta la necessaria disponibilità, pren. 1483/2023;

7. di dare atto che l'importo di € 1.028.048,46 è finanziato:

- per € 599.819,31 con fondi PNRR, accertamenti 310/2022 e 275/2023 cap. 4320.82 categoria 4.0200.01 p.fin. 4.02.01.01.001;

- per € 200.801,10 con cessione di quote di società partecipate – accertamento 310/2023 cap. 405001 categoria 50100.01 P.Fin. 5.01.01.03.002;

- per € 227.428,05 con alienazione aree e fabbricati, capitolo 4080.01 categoria 4.0400.01 P.Fin. 4.04.01.08.999

8. di dare atto che i lavori per le opere opzionali potranno essere eseguiti solo a seguito dell'ottenimento di adeguata copertura finanziaria mediante utilizzo di eventuali ribassi d'asta derivanti dall'affidamento dei lavori principali o mediante nuove fonti di finanziamento appositamente previste e previa approvazione con successivo apposito atto della Stazione Appaltante;

9. **di procedere** all'affidamento dei lavori in questione ricorrendo alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Arezzo che espletterà la procedura di gara in oggetto in forza della convezione rep. n. 8391/22;

10. **di dare atto che**, con riferimento all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, gli obblighi saranno regolamentati dal disciplinare di gara;

11. **di stabilire che** si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva, in ogni caso, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

12. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: la realizzazione di un nuovo refettorio per la scuola materna F.lli Grimm e la scuola primaria G. Mazzini a Levane;
- le clausole negoziali essenziali saranno contenute negli atti di gara che saranno approvati con successivo atto dirigenziale;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da esperirsi in modalità telematica, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023;

13. **di dare atto:**

- che l'appalto è costituito da un unico lotto e nel rispetto art. 51 D.Lgs. n. 50/2016 si motiva che tale la scelta è dovuta alla non sostenibilità da un punto di vista sia economico-finanziario sia tecnico organizzativo della suddivisione funzionale in ulteriori prestazioni frazionate. Le lavorazioni, inoltre, per ragioni di efficienza e buon funzionamento dell'appalto, devono essere eseguite da un unico operatore economico in grado di coordinare gli interventi in maniera ottimale, garantendo la loro realizzazione a regola d'arte e nel rispetto della tempistica dettata dal progetto;
- dell'assenza del c.d. *doppio finanziamento* di cui all'art. 9 del regolamento UE n. 241/2021;

14. **di dare atto che** il RUP è il Dirigente del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente, il quale dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;

15. **di dare atto** che il pagamento del corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dell'appalto verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e che l'affidataria sarà pertanto obbligato a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nei termini di cui all'art. 3 c. 7 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. e assumerà l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari in conformità alle prescrizioni contenute all'art. 3 sopra citato nonché l'obbligo di fatturazione elettronica;

16. **di dare atto che** i suddetti lavori sono finanziati con fondi PNRR Missione 4 “Istruzione e ricerca” Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense; 5: Inclusione e coesione” - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” per l'importo di € 666.600,00 – **lavori finanziati dall'Unione europea – NextGenerationEU**;

17. **di dare atto che** per il lavoro di cui in oggetto, il codice CUP è **E75E22000420006** e il codice CIG è **A01D98EAF9**;

18. **di dare atto che** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet della Provincia di Arezzo, del Comune di Monteverchi, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

19. **di trasmettere** copia del presente atto alla Provincia di Arezzo e al Settore Lavori Pubblici-Ambiente per gli adempimenti di competenza.

Montevarchi, 19/10/2023

Il dirigente  
Nicola Serini / ArubaPEC S.p.A.

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*