



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

**Determinazione n° 1077 del 31/10/2023**

Settore: 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

Ufficio proponente: 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO REFETTORIO PER LA SCUOLA MATERNA F.LLI GRIMM E SCUOLA PRIMARIA G. MAZZINI A LEVANE – LOTTO 1 E LOTTO 2 CUP E75E22000420006 – CIG A01D98EAF9 INTERVENTO FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 4 “ISTRUZIONE E RICERCA” COMPONENTE 1 “POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA'” INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE” . LAVORI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE ATTI DI GARA**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 4 “ISTRUZIONE E RICERCA”**

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università  
*Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense*

**Premesso che:**

– con deliberazione n. 252 del 13/10/2023 è stato:

a. approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato “Realizzazione del nuovo refettorio per la scuola materna F.lli Grimm e scuola primaria G. Mazzini a Levane – Lotto 1 e Lotto 2” CUP E75E22000420006, dell'importo complessivo di € 1.129.489,12 IVA compresa;

b. approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione delle opere aggiuntive opzionali, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 dell'importo complessivo di € 147.870,00 IVA compresa;

– con determinazione n. 1012 del 19/10/2023 è stato disposto di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, finanziati con fondi PNRR, affidando lo svolgimento della procedura di gara alla Stazione Unica uAppaltante Provincia di Arezzo, in forza della convenzione rep. n. 8391/22;

– con Determinazione Dirigenziale n.1792 del 30/10/2023 della Provincia di Arezzo – Settore Viabilità LL.PP. - Servizio Gare Appalti Contratti Espropri si dava materialmente avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

#### **Visti:**

– il decreto legislativo n. 36 del 2023 recante “Codice dei contratti pubblici”;

– l'art. 17, comma 1, del decreto legislativo n. 36 del 2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici individuano “*gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

– la propria determina a contrarre n. 1012 del 19/10/2023 con la quale:

- è stata indetta una procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la realizzazione di lavori;
- è stato stimato in complessivi € 900.000,00 (IVA esclusa) l'importo a base di gara;
- è stato stimato in complessivi € 1.032.500,00 (IVA esclusa) il valore globale dell'appalto;
- è stato stabilito che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 la procedura sarà svolta in forma telematica mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana” (START);

**Preso atto che** il RUP per il procedimento in oggetto, è stato individuato nell'Arch. Nicola Serini, Dirigente del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente;

**Visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**Visto** l'art. 225 del suddetto D.Lgs. n. 36/2023, con il quale viene disposto che fino al 31.12.2023 restano in vigore le disposizioni di cui all'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 02/12/2016 in relazione alle pubblicazioni a livello nazionale;

**Rilevato che** con la citata Determinazione Dirigenziale n. 1792/2023 della Provincia di Arezzo è stata disposta la pubblicazione degli atti relativi alla presente gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e per estratto, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti, secondo le vigenti previsioni in materia (D.lgs. 50/2016 e D.M. 02/12/2016 Ministero Infrastrutture e Trasporti);

**Accertato che** il Codice Identificativo della presente gara risulta essere il seguente: **9375600**

**Tenuto conto che** sulla base della Convenzione rep. 8391/22 sottoscritta con la Provincia di Arezzo, la SUA.AR:

- cura la stesura degli atti di gara (avviso, bando, disciplinare, lettere d'invito) per conto del Comune;
- redige i verbali di gara delle sedute pubbliche (fase di ammissione/esclusione dei concorrenti, fase di valutazione economica e stesura della graduatoria finale) con formulazione della proposta di aggiudicazione;
- svolge le attività di pubblicazione degli atti di gara ai sensi di legge, ad esclusione delle pubblicazioni su ANAC;
- svolge le attività di supporto al Comune aderente nell'ambito del sub-procedimento concernente i controlli post gara previsti dal Codice dei Contratti in capo al soggetto aggiudicatario;

- svolge attività di supporto al RUP per la predisposizione delle risposte ad eventuali istanze di chiarimento in ordine alla documentazione di gara, formulate dagli operatori economici;
- svolge attività di supporto al RUP nell'ambito delle eventuali istanze di accesso agli atti;

**Preso atto**, per quanto sopra, che le funzioni di Amministrazione Aggiudicatrice sono esplicate, pertanto, nella sola fase di svolgimento della gara e proposta di aggiudicazione mediante:

- stesura degli atti di gara (avviso, bando, disciplinare, lettere di invito, verbali delle sedute pubbliche di gara comprensivi della proposta di aggiudicazione);
- svolgimento delle operazioni di gara;
- trasmissione al Comune del verbale che propone l'aggiudicazione e di tutta la documentazione di gara, necessaria per i controlli di legge;

**Preso atto** quindi che:

- il Comune rimane titolare dell'intervento di acquisizione dell'opera, bene o servizio essendo demandate alla Stazione Unica Appaltante unicamente le funzioni strumentali volte all'individuazione dell'aggiudicatario "provvisorio", permanendo in capo al Comune ogni attività amministrativa di gestione a rilevanza esterna;
- sono attribuiti, in particolare, al Comune:

- l'approvazione e validazione del progetto dell'opera o dell'acquisizione del bene o servizio ed in particolare il Capitolato Speciale d'appalto e lo schema di contratto;
- l'acquisizione del CIG e del CUP necessari come per legge;
- l'adozione della determinazione a contrattare;
- la selezione (di competenza specifica del RUP comunale) anche tramite indagine di mercato, degli Operatori Economici da invitare alla procedure negoziate;
- l'assolvimento degli obblighi di pubblicità e di comunicazione;
- la nomina della Commissione di Gara nel caso in cui il criterio di aggiudicazione sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'eventuale messa a disposizione del personale per lo svolgimento della gara qualora richiesto dalla SUA.AR, in modo particolare del Responsabile del Servizio/ufficio competente;
- la partecipazione del RUP del Comune aderente alle sedute pubbliche di gara;
- la predisposizione delle risposte ad eventuali istanze di chiarimento in ordine alla documentazione di gara, formulate dagli operatori economici;
- l'aggiudicazione della procedura di gara;
- la gestione di eventuali richieste di accesso agli atti;
- le pubblicazioni e le comunicazioni obbligatorie successive all'aggiudicazione;
- la verifica dei requisiti;
- la verifica dell'anomalia dell'offerta qualora necessaria, ed in ogni caso, la verifica di congruità della manodopera, entrambe di competenza del RUP;
- la redazione e stipulazione del contratto completa di tutti gli adempimenti connessi ad ogni attività successiva legata alla fase esecutiva dello stesso;

**Visti** i seguenti atti prodotti dalla SUA.AR. relativamente alla gara in oggetto:

- **Bando di gara**
- **Disciplinare di gara**

oltre alle dichiarazioni e documentazione di tipo standard che saranno presenti nel portale/sito di partecipazione alla gara e che non si allegano per semplificazione procedimentale;

**Constatato che** il bando di gara sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti e, per estratto, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti, e ne sarà data avviso anche sul

sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio dei contratti al sito istituzionale della Provincia di Arezzo e del Comune di Montevarchi come da vigente normativa in materia di pubblicazione delle procedure di gara;

**Rilevato che** ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n. 19 del 16/03/2023 con il quale veniva conferito al sottoscritto l'incarico di direzione del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto**, ai fini della competenza, l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa da intendersi qui richiamate,

1. di approvare:

- **Bando di gara**
- **Disciplinare di gara**

per l'affidamento dei lavori denominati “Realizzazione del nuovo refettorio per la scuola materna F.lli Grimm e scuola primaria G. Mazzini a Levane – Lotto 1 e Lotto 2” CUP E75E22000420006 CIG A01D98EAF9 attraverso:

- procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con il criterio del minor prezzo;
- utilizzando le procedure di selezione della Piattaforma “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana” (START)

2. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato nella persona dell'Arch. Nicola Serini, Dirigente del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente;

3. di dare atto che ai sensi della L. 136/2010 art. 3 e s.m.i. è stato acquisito il previsto CIG di gara con codice alfanumerico: **A01D98EAF9**.

4. di trasmettere copia della presente determinazione alla SUA.AR della Provincia di Arezzo per gli adempimenti di competenza.

Montevarchi, 31/10/2023

Il dirigente  
Nicola Serini / ArubaPEC S.p.A.

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*