

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI AREZZO
per conto del COMUNE DI MONTEVARCHI
VERBALE n. 5 del 20 DICEMBRE 2023

PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL POLO INTERSCAMBIO FERRO – GOMMA DI MONTEVARCHI DENOMINATO “MEMORARIO”. LAVORI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU M5C2I2.1.

- CUP E71B08000300002
- CIG 9929650E63
- CPV: 45123311-6
- N. GARA ANAC: 9189502

Importo a base di Gara, al netto di IVA, Euro 2.321.850,72 di cui Euro 1.760.951,99 per lavori, soggetti a ribasso d'asta, Euro 469.838,50, per costi della manodopera, non soggetti a ribasso ed Euro 91.060,23 per costi di sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventitré (2023), il giorno 20 (venti), del mese di dicembre, alle ore 09:30 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la quinta seduta pubblica per il proseguo dell'esame delle Offerte pervenute nella Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 827 4378 7563) l'Arch. Ugo Fabbri del Comune di Montevarchi, in qualità di R.U.P. del presente procedimento, il quale sovrintende le operazioni di gara coadiuvato dalla Dott.ssa Stefania Cei, Responsabile della "U.O.A. Coordinamento – predisposizione e controllo delle procedure di gara" dell'Amministrazione comunale, dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Dott. Andrea Micheletti, entrambi dipendenti di ruolo dell'Ente, incardinati nel detto Servizio.

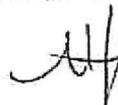
La data, l'ora ed il link necessario per partecipare alla presente seduta è stato reso noto agli operatori economici partecipanti tramite comunicazione n. ID: CZ865101 del 18.12.2023 inoltrata tramite la piattaforma START e pubblicata anche sul Profilo del Committente.

Seguono le operazioni da remoto, tramite il detto collegamento, anche la Sig.ra Simona Rosson come uditrice e il Sig. Carmine Diana per l'Impresa CONSORZIO STABILE ARGO SCARL.

In via preliminare, il R.U.P. Arch. Ugo Fabbri ricorda che:

- nella seduta del 19.10.2023 è stata comunicata alla Società E.D.C. Costruzioni, presente in videoconferenza, l'esclusione dalla procedura di gara con la seguente dichiarazione: "Si dà atto che l'operatore economico partecipante, - E.D.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Veroli (FR) partita iva 02875820603 - ha fornito, in risposta al soccorso istruttorio, la dichiarazione sottoscritta dall'Arch. Francesco Lo Bianco quale Amministratore Unico dell'ausiliario "Consorzio Stabile Appaltitalia con sede in Caltagirone (CT) partita iva 04908490875" dalla quale non si evidenziano i requisiti maturati dallo stesso Consorzio. Non sono state fornite le Certificazioni Esecuzione Lavori (CEL) comprovanti la qualificazione del Consorzio ausiliario nelle categorie OG3 Classe IV e OG11 classe 1. Pertanto ai sensi di quanto disposto dall'art. 67 comma 7 del D.lgs. 36/2023 "Possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio" si prende atto che né l'operatore economico partecipante - E.D.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Veroli (FR) partita iva 02875820603 - né l'o.e. di cui si avvale (Consorzio Stabile Appaltitalia con sede in Caltagirone (CT) partita iva 04908490875) hanno dimostrato di esser in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalla documentazione di gara. Si dispone per tale motivazione l'esclusione

P/B



dell'operatore economico partecipante - E.D.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Veroli (FR) partita iva 02875820603 - dalla procedura di gara;"

- trattandosi di questione dubbia il Comune di Montevarchi ha richiesto, ai sensi dell'art. 220 del D. Lgs. n. 36/2023, un parere di precontenzioso ad ANAC sulla corretta interpretazione degli articoli 67, comma 7, e 104, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;

- con proprio provvedimento prot. 50210 del 27 ottobre 2023 ha comunicato alla E.D.C. Costruzioni S.r.l. la decisione di attendere il parere di ANAC prima dell'adozione di un formale provvedimento di esclusione;

- con la Delibera n. 558 del 29 novembre 2023 ANAC ha ritenuto che:

1. L'art. 67, comma 7, del d.lgs. 36/2023 si interpreta nel senso che quando il Consorzio stabile partecipi ad una procedura di gara in veste di ausiliaria, i requisiti oggetto del contratto di avvalimento possono essere solo quelli maturati dal Consorzio per effetto dell'esecuzione in proprio di precedenti contratti di appalto;
2. L'art. 104, comma 5, del Codice deve essere interpretato nel senso che in caso di dichiarazioni mendaci dell'ausiliaria in ordine al possesso di requisiti di ordine generale o speciale, il rimedio della sostituzione possa trovare ingresso solo quando il difetto dei requisiti non potesse essere conosciuto dal concorrente - ausiliato, secondo il criterio di responsabilità richiesto agli operatori economici ed il ragionevole grado di diligenza professionale in capo a questi esigibile;
3. La sostituzione dell'ausiliaria costituisce una misura proporzionata per le ragioni evidenziate alle precitate lett. a)-d)";

- con proprio Provvedimento prot. 56925 del 9 dicembre 2023 il Comune di Montevarchi si è adeguato al parere reso dall'ANAC, assegnando a E.D.C. Costruzioni S.r.l. "ai sensi dell'art. 104, commi 5 e 6, del D.Lgs. n. 36/2023, il termine di 10 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento per sostituire l'impresa ausiliaria consorzio stabile Appaltitalia indicando altra impresa ausiliaria idonea, specificando i requisiti di cui intende avvalersi ed allegando le certificazioni rilasciate alla SOA, il contratto di avvalimento e le dichiarazioni dell'impresa ausiliaria di cui all'art. 104, comma 4, del Decr. Lgs. n. 36 del 2023";

- a seguito a specifica istanza del R.U.P, la Dott.ssa Claudia Anna Gattini in data 18.12.2023 ha chiesto a S.T.A.R.T. di richiudere "classifica" e "busta amministrativa" della gara in oggetto, in tempo utile a consentire lo svolgimento di una nuova seduta di gara entro il termine del 20 dicembre 2023.

- S.T.A.R.T. in data 18.12.2023 ha provveduto a richiudere le buste come da richiesta e, pertanto, le operazioni di gara possono riprendere dall'esame della documentazione amministrativa.

TUTTO CIO' PREMESSO

alle ore 09:35 circa viene dichiarata aperta la seduta telematica, a mezzo del Portale START. Si ricorda a tutti che la presente seduta viene registrata.

Si accede, quindi, alla sezione "comunicazioni" e si accerta che l'operatore economico E.D.C. Costruzioni S.r.l. ha caricato in data 12.12.2023 la documentazione in risposta al provvedimento prot. 56925 del 9 dicembre 2023, indicando quale impresa ausiliaria, in sostituzione del Consorzio Stabile Appaltitalia, la Società Zara Appalti S.r.l. con sede a Salerno, Via Giulio Pastore 24, Codice Fiscale e Partita IVA 03921070615, per l'avvalimento dei requisiti relativi alle categorie SOA OG 3, classifica IV, e OG 11, classifica I.

Si procede, quindi, all'apertura ed all'esame della documentazione trasmessa e, a seguito delle verifiche effettuate, si dà atto che la documentazione caricata in piattaforma START da E.D.C. Costruzioni S.r.l. risulta idonea per il ricorso all'istituto dell'avvalimento con l'impresa ausiliaria Zara Appalti S.r.l. relativamente ai requisiti relativi alle categorie SOA OG 3, classifica IV, e OG 11, classifica I.

E.D.C. Costruzioni S.r.l. viene, pertanto, ammessa alla procedura, risultando in possesso, grazie all'avvalimento, dei requisiti prescritti.

12/13

Il R.U.P. dichiara che con la seduta odierna si è completato e concluso l'esame della documentazione amministrativa dei primi cinque operatori economici in graduatoria.

Il R.U.P. rammenta, infatti, che nel Disciplinare di Gara, al Punto 17. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA, è stato stabilito che l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, si avvarrà dell'istituto dell'inversione procedimentale e, pertanto, procederà all'apertura delle offerte economiche prima di effettuare la verifica della documentazione amministrativa. Dopo l'apertura delle offerte economiche e l'individuazione dell'aggiudicatario si procederà alla verifica dei documenti di partecipazione alla gara dei primi cinque Operatori Economici in graduatoria espletando, se necessario, la procedura di soccorso istruttorio. Sulla base dell'esito di detta verifica, **non** si procederà a ricalcolare la soglia di anomalia di cui all'articolo 108.

Il R.U.P. dichiara, pertanto, che a seguito dell'esclusione operata in fase di esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico L.A.I.M.A. Costruzioni S.r.l. (verbale n. 3 del 12 ottobre) e dopo l'esito del soccorso istruttorio della seduta odierna, il valore della soglia di anomalia delle offerte economiche, resta cristallizzato nel valore di **20,60425%**, individuato nella seduta di gara del 26 settembre (si veda l'allegato al verbale n. 1 del 26 settembre) e ciò in conformità a quanto indicato nel Disciplinare di Gara, al citato punto 17.

L'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia nel valore del 20,60425% è quella presentata dall'Operatore Economico (ID:0023) E.D.C. Costruzioni S.r.l. come da classifica allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1*).

In ragione delle impostazioni della piattaforma, per cui non è possibile avanzare nella procedura informatica senza la valutazione della documentazione amministrativa di tutti gli OO.EE. partecipanti, per completare la fase di esame della documentazione amministrativa si utilizza la funzionalità "NON VALUTARE TUTTI I DOCUMENTI". In questo modo gli operatori economici i cui documenti non sono stati valutati (secondo le previsioni contenute nel Disciplinare) passeranno allo stato "AMMESSO" onde consentire l'accesso alla fase finale "classifica".

Viste le risultanze finali delle operazioni di gara.

SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara all'Operatore Economico (ID:0023) E.D.C. Costruzioni S.r.l. il quale ha offerto un ribasso del **20,227 %**, pari ad un importo di € 1.404.764,230 oltre componenti non ribassabili al netto d'IVA pari a € 560.898,730 e così per un importo contrattuale di € 1.965.662,960 oltre IVA nelle misure di legge.

Alle ore 10:10 circa il R.U.P. dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che ne venga data comunicazione ai partecipanti, a mezzo START, tramite la funzione "Condividi risultati".

Il presente Verbale si compone di n.03 pagine, oltre a un Allegato, e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

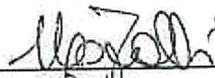
Il R.U.P.
Arch. Ugo Fabbri

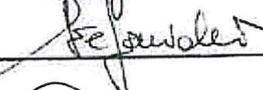
Dott.ssa Stefania Cei

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni

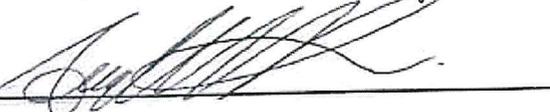
Dott. Andrea Micheletti













Lavori di completamento Polo Interscambio Ferro Gomma
"Memorario"

Seduta di gara
del 20 Dicembre 2023

Procedura con inversione procedimentale ai sensi art. 107 comma 3 D.lgs. 36/2023

SOGLIA DI ANOMALIA: 20,60425

<i>Offerenti</i>	<i>Offerte</i>	<i>Classifica dopo Apertura buste Amministrative Seduta del 20/12/2023</i>
Itaco Consorzio Stabile	7,948 (ala)	16°
Edil Project s.r.l.	8,2 (ala)	15°
Sics - Braccini e Cardini (rt	10,067 (ala)	14°
S.T.E.S. Costruzioni	10,2400	13°
Di Carlo Franco s..rl.	11,9700	12°
T.R. Costruzioni s.r.l.	13,1110	11°
ACME S.r.l.	14,2500	10°
Fagiolari s.r.l	14,8600	9°
Scala Virgilio & Figli s.p.a.	16,9800	8°
Grazzini s.r.l.	18,8120	7°
La.Ci. S.r.l.	18,8550	6°
Ediltur S.r.l.	19,3510	5°
Isam s.r.l.	19,5550	4°
Consorzio Stabile ARGO sc	19,8190	3°
E.D.C. Costruzioni s.r.l.	20,2270	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
Laima costruzioni	20,5280	ESCLUSO per carenza dei requisiti partecipazione nella seduta del 12 Ottobre 2023
Italiana Costruzioni s.r.l.	20,7270	anomala
Santoro Rent s.r.l.	20,9250	anomala
Conpat Scari	21,1930	anomala
Imperial s.r.l.	21,3140	anomala
EdilArt	21,3340	anomala
VI.AM Infrastrutture s.r.l.	21,3660	anomala
Corbo Group	21,7960	anomala
Costruzioni Ferrarese	21,8890	anomala
Giava Costruzioni s.r.l.	21,9770	anomala
BAD s.r.l.	22,875 (ala)	anomala
AB Arcese	23,691 (ala)	anomala
Unimpresa spa	30,015 (ala)	anomala



Handwritten signatures and scribbles, including a large signature on the right and a circular mark at the bottom center.

Handwritten initials 'PMB' at the bottom left.