

**QUADRO DI INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
COMPRESI NELLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI AREZZO**  
Legge n. 10 del 28.01.77 art. 14 Anno di riferimento 2022  
Anno di applicazione 2023

| TIPO DI COLTURA   | REGIONI AGRARIE - VALORI MEDI PER ETTARO ESPRESSI IN EURO |                     |                          |                     |                                   |                                 |                        |
|---|---|---------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
|   | N. 1<br>Casentino   | N. 2<br>Alto Tevere | N. 3<br>Colline Valdarno | N. 4<br>Valtiberina | N. 5<br>Colline Valdichiana Ovest | N. 6<br>Colline Valdichiana Est | N. 7<br>Colline Arezzo |
| Seminativo nudo ordinario                                 | 6.000,00  | 6.000,00            | 6.500,00                 | 6.000,00            | 6.000,00                          | 6.500,00                        | 6.500,00               |
| Seminativo nudo intensivo (1)                             | 16.000,00   | 16.000,00           | 24.000,00                | 26.000,00           | 24.000,00                         | 25.000,00                       | 25.000,00              |
| Seminativo arborato ordinario                             | 6.000,00  | 6.000,00            | 6.500,00                 | 6.000,00            | 6.000,00                          | 6.500,00                        | 6.500,00               |
| Seminativo arborato intensivo (1)                         | 16.000,00   | 16.000,00           | 24.000,00                | 26.000,00           | 24.000,00                         | 25.000,00                       | 25.000,00              |
| Seminativo irriguo (2)                                    | 22.000,00   | 19.000,00           | 26.000,00                | 31.000,00           | 26.000,00                         | 29.000,00                       | 27.000,00              |
| Colture ortive a pieno campo                              | 50.000,00   | 50.000,00           | 50.000,00                | 50.000,00           | 50.000,00                         | 50.000,00                       | 50.000,00              |
| Colture in serra (3)                                      | 50.000,00   | 50.000,00           | 50.000,00                | 50.000,00           | 50.000,00                         | 50.000,00                       | 50.000,00              |
| Vivaio (4)  | 45.000,00   | 45.000,00           | 48.000,00                | 45.000,00           | 45.000,00                         | 48.000,00                       | 45.000,00              |
| Frutteto specializzato (5) (3)                            | 18.000,00   | 13.000,00           | 22.000,00                | 16.000,00           | 40.000,00                         | 34.000,00                       | 40.000,00              |
| Oliveto promiscuo (6)                                     | 10.600,00   | 8.900,00            | 17.000,00                | 10.600,00           | 15.200,00                         | 17.000,00                       | 15.200,00              |
| Oliveto specializzato                                     | 20.400,00   | 16.800,00           | 30.000,00                | 16.800,00           | 27.600,00                         | 30.000,00                       | 27.600,00              |
| Oliveto specializzato IGP TOSCANO                         | 22.400,00   | 22.400,00           | 33.000,00                | 22.400,00           | 30.400,00                         | 33.000,00                       | 30.400,00              |
| Vigneto (5)   | 21.600,00   | 16.800,00           | 30.000,00                | 21.600,00           | 27.600,00                         | 30.000,00                       | 27.600,00              |
| Vigneto specializzato D.O.P., D.O.C., I.G.T. e I.G.P. (5) | 43.500,00   | 43.500,00           | 50.800,00                | 43.500,00           | 47.000,00                         | 50.800,00                       | 47.000,00              |
| Parco, sedimi rustici, giardini, orti familiari e resedi  | 80.000,00   | 80.000,00           | 80.000,00                | 80.000,00           | 80.000,00                         | 80.000,00                       | 80.000,00              |
| Castagneto da frutto                                      | 5.000,00  | 5.800,00            | 4.500,00                 | 5.500,00            | 4.000,00                          | 4.500,00                        | 4.500,00               |
| Pascolo   | 2.600,00  | 2.600,00            | 2.100,00                 | 2.100,00            | 2.100,00                          | 2.100,00                        | 2.100,00               |
| Prato pascolo artificiale                                 | 3.100,00  | 3.100,00            | 3.100,00                 | 3.100,00            | 3.100,00                          | 3.100,00                        | 3.100,00               |
| Bosco alto fusto (7)                                      | 4.600,00  | 4.400,00            | 4.400,00                 | 4.400,00            | 4.400,00                          | 4.400,00                        | 4.400,00               |
| Bosco ceduo e misto (7)                                   | 4.000,00  | 4.000,00            | 4.000,00                 | 4.000,00            | 4.000,00                          | 4.000,00                        | 4.000,00               |
| Incolto produttivo o sterile (8)                          | 1.500,00  | 1.500,00            | 1.500,00                 | 1.500,00            | 1.500,00                          | 1.500,00                        | 1.500,00               |

- Note :
- (1) Trattasi di terreno classificato catastalmente dalla 1a alla 3a classe.
  - (2) Quando risulta tale catastalmente oppure trattasi di seminativo nudo o arborato intensivo irrigato con impianti fissi o mobili.
  - (3) Da valutare a parte gli impianti e attrezzature fisse.
  - (4) Da valutare a parte il soprassuolo.
  - (5) Trattasi di impianti di età media a partire dalla messa in dimora.
  - (6) Quando l'arboratura ha una densità non inferiore a 80 piante per Ha e non superiore a 199 piante per Ha.
  - (7) Aumentare o diminuire del 40% il valore per ettaro, in caso di bosco prossimo al taglio o appena tagliato.
  - (8) Terreno non idoneo alla coltivazione che, senza intervento della mano dell'uomo, dia un prodotto valutabile anche minimo.  
Non sono classificati come incolti produttivi i terreni non coltivati per evidente abbandono o destinazione temporanea diversa.

N.B.: Si precisa che i frutti pendenti non sono compresi nei valori agricoli medi e, pertanto, dovranno essere risarciti a parte.