

# AREZZO FIERE E CONGRESSI S.R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA SPALLANZANI 23 52100 AREZZO (AR)
Codice Fiscale	00212970511
Numero Rea	AR 63966
P.I.	00212970511
Capitale Sociale Euro	36.167.632 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Organizzazione di convegni e fiere (82.30.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	55.293	1.004
II - Immobilizzazioni materiali	39.423.011	38.992.127
Totale immobilizzazioni (B)	39.478.304	38.993.131
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	948.363	806.409
Totale crediti	948.363	806.409
IV - Disponibilità liquide	792.270	2.120.620
Totale attivo circolante (C)	1.740.633	2.927.029
D) Ratei e risconti	5.004	8.554
Totale attivo	41.223.941	41.928.714
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	36.167.632	36.167.632
IV - Riserva legale	42.020	25.887
VI - Altre riserve	0	-
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	1.070.883	764.364
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	28.459	322.653
Totale patrimonio netto	37.308.994	37.280.536
B) Fondi per rischi e oneri	79.866	922.405
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	523.773	531.936
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	947.946	885.903
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.363.362	2.307.934
Totale debiti	3.311.308	3.193.837
Totale passivo	41.223.941	41.928.714

## Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.382.356	2.116.811
5) altri ricavi e proventi		
altri	147.920	300.010
Totale altri ricavi e proventi	147.920	300.010
Totale valore della produzione	1.530.276	2.416.821
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	28.642	35.080
7) per servizi	560.662	944.592
8) per godimento di beni di terzi	10.554	24.124
9) per il personale		
a) salari e stipendi	339.023	313.125
b) oneri sociali	125.436	112.134
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	38.148	61.951
c) trattamento di fine rapporto	38.148	61.951
Totale costi per il personale	502.607	487.210
10) ammortamenti e svalutazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	4.098	3.213
Totale ammortamenti e svalutazioni	4.098	3.213
12) accantonamenti per rischi	8.000	257.000
14) oneri diversi di gestione	248.068	256.495
Totale costi della produzione	1.362.631	2.007.714
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	167.645	409.107
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	776	433
Totale proventi diversi dai precedenti	776	433
Totale altri proventi finanziari	776	433
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	139.962	86.887
Totale interessi e altri oneri finanziari	139.962	86.887
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(139.186)	(86.454)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	28.459	322.653
21) Utile (perdita) dell'esercizio	28.459	322.653

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	28.459	322.653
Interessi passivi/(attivi)	139.186	86.454
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	167.645	409.107
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	-	318.951
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(58.198)	(172.273)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	(58.198)	146.678
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	109.447	555.785
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	156.391	492.213
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	117.471	(460.198)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	3.550	(1.726)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(240.147)	(105.488)
Totale variazioni del capitale circolante netto	37.265	(75.199)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	146.712	480.586
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(139.186)	(86.454)
(Utilizzo dei fondi)	(850.702)	-
Totale altre rettifiche	(989.888)	(86.454)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(843.176)	394.132
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(430.884)	(52.386)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(54.289)	(823)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(485.173)	(53.209)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-	(313.380)
(Rimborso finanziamenti)	-	(339.198)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-	(652.578)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.328.349)	(311.655)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.117.997	2.431.378
Danaro e valori in cassa	2.623	897
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.120.620	2.432.275
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	790.579	2.117.997
Danaro e valori in cassa	1.691	2.623
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	792.270	2.120.620

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

la presente Nota Integrativa è parte integrante del bilancio chiuso al 31/12/2023, a costituire, insieme allo schema di Stato Patrimoniale, Conto economico e Relazione sulla Gestione, un unico documento inscindibile. In particolare essa ha la funzione di evidenziare informazioni utili a commentare, integrare, dettagliare i dati quantitativi esposti negli schemi di bilancio, ovvero di fornire le notizie necessarie ad una rappresentazione veritiera e corretta della complessiva situazione della società.

Nel rispetto dell'attuale normativa, Vi attestiamo che il bilancio chiuso al 31.12.2023:

° è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Sindaco Revisore nei casi previsti dalla legge, e il contenuto dello stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile;

° corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute e i suoi importi sono espressi in unità di euro;

° evidenzia un utile di Euro 28.459, rispetto ad un utile di Euro 322.653 dell'esercizio precedente.

Le scelte operate nel complessivo ambito gestionale sono più compiutamente analizzate e descritte nella Relazione della Gestione, che viene allegata a questo bilancio, ed a cui si rinvia.

Il Consiglio di Amministrazione ritiene in ogni caso, sulla base delle performance economiche e della situazione patrimoniale e finanziaria, che non vi siano significative incertezze che possano compromettere la capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento per un periodo almeno pari a dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio, ed ha pertanto redatto il bilancio al 31/12/2023 sulla base del postulato della continuità aziendale. Si precisa che, ai fini della continuità aziendale, si è fatto riferimento alle ordinarie disposizioni di cui all'art. 2423-bis co.1 n.1 c. c. e al documento OIC 11.

### **Settore di attività**

La vostra società, come ben sapete, opera nel settore della organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni fieristiche, oltre che nel settore della concessione delle strutture per eventi, concorsi, attività di servizio.

La Relazione sulla Gestione, cui si rinvia, illustra l'andamento dell'esercizio sia relativamente agli eventi intervenuti, sia relativamente alle operazioni finanziarie e patrimoniali affrontate.

### **Principi di redazione**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;

- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.

Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata (ancorché corredato della Relazione sulla Gestione) poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 tengono conto delle disposizioni introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

#### **Casi eccezionali ex art. 2423, co.5 c.c.**

Come avvenuto con riferimento alla predisposizione dei bilanci degli esercizi 2020 , 2021 e 2022, l'intervento legislativo, con l'articolo 3 comma 8 del DL 198/2022 (decreto *Milleproroghe*) ha esteso anche agli esercizi in corso al 31 dicembre 2023, per i soggetti economici che non redigono il bilancio secondo i principi contabili internazionali, il regime derogatorio previsto dall'articolo 60, comma 7-bis, del DL 104/2020, come convertito dalla Legge 126/2020, regime che quindi prevede la possibilità di sospendere gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

Con la rinnovata proroga, il legislatore conferma l'indirizzo finalizzato a neutralizzare, per quanto possibile, gli effetti negativi da pandemia Covid, conflitto Russia / Ucraina, conflitto israeliano / palestinese, problematiche di approvvigionamento energetico di paesi industrializzati, che stanno progressivamente mortificando, l'andamento dell'economia mondiale, e in particolare delle economie cosiddette mature dei Paesi area Euro.

La società, come nella predisposizione del bilancio del precedente esercizio, ha confermato l'adozione della deroga anche per l'esercizio 2023, e quindi sospeso l'imputazione contabile della quota degli ammortamenti annuali, che avrebbe generato un risultato economico non rappresentativo della reale operatività del complesso economico.

In deroga all'art.2426 co.1, n.2, codice civile, non è stata quindi imputato a Conto economico il 100% della quota annua di ammortamento delle immobilizzazioni sia immateriali che materiali. Si ricorda che ai sensi dell'art.7-ter e 7-quater dell'art.60 D.L. 104/2020 i soggetti che si avvalgono di detta deroga debbono destinare una riserva indisponibile di utili per un ammontare corrispondente alla quota di ammortamento non stanziata in bilancio; nel caso in cui l'utile d'esercizio risulti inferiore a detto importo, la riserva potrà essere integrata utilizzando riserve di utili o altre riserve patrimoniali disponibili, in mancanza delle quali sono accantonati utili di esercizi successivi.

### **Nota Integrativa – Attivo**

Le voci patrimoniali attive sono così riepilogate:

<b>B) Totale Immobilizzazioni</b>	<b>Euro</b>	<b>39.478.304</b>
C) Totale Circolante	Euro	1.740.633
D) Ratei e risconti attivi	Euro	5.004
<b>Totale attivo</b>	<b>Euro</b>	<b>41.223.941</b>

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

#### ***Immobilizzazioni***

##### **Immobilizzazioni immateriali**

Il saldo totale delle immobilizzazioni immateriali è pari ad Euro 55.293, a seguito della mancata applicazione della quota di ammortamento. Qualora in questo esercizio fosse stata applicata la quota annua sui beni immateriali, pari ad Euro 11.183, il saldo totale delle immobilizzazioni materiali si sarebbe attestato in Euro.

che altrimenti sarebbe stata pari ad Euro 44.110.

L'incremento delle immobilizzazioni immateriali nell'anno 2023 di € 54.290 è dovuto alla redazione dei progetti pluriennali di communication, web marketing e website project relativi alle attività di Arezzo Fiere e Congressi e al rilancio delle manifestazioni dirette Passioni in Fiera e Agrietour: investimenti che, in ragione della loro utilità futura, saranno recuperabili negli esercizi successivi.

##### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, ritenendosi, tale metodo, compatibile con la rappresentazione veritiera e corretta anche nella prospettiva della continuità dell'attività d'impresa.

Le spese di manutenzione di natura incrementativa sono attribuite al cespite a cui si riferiscono solo se di carattere straordinario e comportanti una miglioria o modifica strutturale del bene stesso; altrimenti le spese di manutenzione ordinaria sono contabilizzate tra i costi del conto economico nell'esercizio in cui sono state sostenute.

Nel valore complessivo dei beni materiali non sono stati inclusi oneri relativi a specifici finanziamenti.

Il saldo totale delle immobilizzazioni materiali è variato rispetto all'anno precedente, attestandosi in Euro 39.423.011, solo in ragione degli investimenti manutentivi effettuati su riqualificazione servizi

igienici padiglione Chimera (8 blocchi di servizi), tunnel di collegamento padiglioni 6 e 7, manutenzioni straordinarie impianti, attrezzature.

Qualora in questo esercizio fosse stata applicata la quota annua di ammortamento sui beni materiali, pari ad Euro 591.200, il saldo totale delle immobilizzazioni materiali si sarebbe attestato in Euro 38.831.872.

In ottemperanza al disposto di cui alla legge n.° 72/1983 art. 10, i beni immobili compresi nel patrimonio della società al 31.12.2022, quali il Centro Polivalente ed i terreni edificabili, sono stati rivalutati ai sensi della L. 413/91, rispettivamente per Euro 196.515,93 ed Euro 47.801,17. Si ricorda che il fondo di rivalutazione ex Lege 413/91, è stato utilizzato nel corso del 1995 per il parziale abbattimento delle perdite riportate a nuovo dal 1994, fondo che andrà ripristinato qualora, in futuro, si dovesse procedere ad una eventuale distribuzione di utili.

Si presenta di seguito la sintesi delle variazioni intervenute complessivamente nella consistenza delle immobilizzazioni.

	<b>Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Immobilizzazioni materiali</b>	<b>Totale Immobilizzazioni</b>
<b><i>Valore di inizio esercizio</i></b>			
Costo	13.019	45.042.710	45.055.729
(Fondi ammortamento)	- 12.015	- 6.050.583	- 6.062.598
<b>Valore di bilancio al 1/01/2023</b>	<b>1.004</b>	<b>38.992.127</b>	<b>38.993.131</b>
<b><i>Variazioni nell'esercizio</i></b>			
Incrementi	54.290	430.884	485.174
Decrementi per dismissioni	-----	-11.879	-11.879
utilizzo f.di ammortamento	-----	11.879	11.879
<b>Totale variazioni</b>	<b>54.290</b>	<b>430.884</b>	<b>485.174</b>
<b><i>Valore di fine esercizio</i></b>			
Costo	67.309	45.461.776	45.529.085
(Fondi ammortamento)	- 12.015	- 6.038.704	- 6.050.719
<b>Valore di bilancio al 31/12/23</b>	<b>55.294</b>	<b>39.423.072</b>	<b>39.478.366</b>

### ***Attivo circolante***

La voce più consistente dell'attivo circolante è costituita da crediti, come meglio indicati nella tabella seguente, con raffronto saldi precedente esercizio.

### ***Crediti***

	2023	2022	Variazione	Variazione %
CREDITI V/CLIENTI (al netto fondi svalutazione)	501.661	359.598	142.063	+ 39,51%
FATTURE DA EMETTERE	148.357	73.065	75.292	+103,05%
CONTRIBUTI DA RISCOUTERE	153.000	198.000	-45.000	- 2,73%
CREDITI DI ORIGINE TRIBUTARIA	110.536	132.603	-22.067	- 16,64%
ANTICIPI	10.106	10.106	0	-
ALTRI CREDITI DIVERSI	24.703	33.037	-8.334	- 25,23%
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>948.363</b>	<b>806.409</b>	<b>141.954</b>	<b>+ 17,60%</b>

L'incremento dei crediti verso clienti e per fatture da emettere è dovuto ad attività del secondo semestre 2023 ed a normali scadenzamenti nello stock del fatturato di fine anno

I contributi da riscuotere sono riferiti a:

- Comune di Arezzo per Euro 108.000 su valorizzazione collezione Oro D'autore;
- Camera di Commercio Arezzo Siena per Euro 35.000 su Agri e Tour 2023;
- Camera di Commercio Arezzo Siena per Euro 10.000 su Forum Risk 2023.

Il decremento della voce crediti tributari è principalmente da ascrivere alla effettuata compensazione di crediti d'imposta per energia elettrica.

### Disponibilità liquide

	2023	2022	Variazione	Variazione %
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	790.579	2.117.997	-1.327.418	- 62,67%
CASSA	1.691	2.623	- 932	- 35,53%
<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>792.270</b>	<b>2.120.620</b>	<b>-1.328.350</b>	<b>- 62,64%</b>

### Totale dell'attivo

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Il totale dell'attivo diminuisce rispetto al precedente esercizio, passando da Euro 41.928.714 ad Euro 41.223.942.

### Nota Integrativa - Passivo e patrimonio netto

Le voci patrimoniali passive sono così riepilogate:

<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>Euro</b>	<b>37.308.995</b>
B) Fondi per rischi e oneri	Euro	79.866

C) Trattamento di fine rapporto	Euro	523.773
D) Debiti	Euro	3.311.308
E) Ratei e risconti	Euro	0
<b>Totale Passivo</b>	<b>Euro</b>	<b>41.223.942</b>

## A) Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad Euro 36.167.632, interamente sottoscritto e versato, è composto da quote.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	36.167.632	-	-		36.167.632
Riserva legale	25.887	+ 16.143	-		42.020
Altre riserve	764.364	+ 306.520			1.070.884
Utile (perdita) dell'esercizio	322.653	- 322.653		28.459	
<b>Totale</b>	<b>37.280.536</b>	<b>0</b>		<b>28.459</b>	<b>37.308.995</b>

La voce Altre riserve risulta così formata:

Riserva indisponibile	2021	2022	2023
(per ammortamenti non contabilizzati)	550.199	662.895	969.415
Riserva statutaria	101.469	101.469	101.469
<b>TOTALE Altre Riserve</b>	<b>651.668</b>	<b>764.364</b>	<b>1.070.884</b>

### *Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto*

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione ovvero distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	36.167.632	Capitale		
Riserva legale	42.020	Utili	B	42.020
Riserva statutaria	101.469	Utili	A;B;C	101.469
Riserva indisponibile su amm.ti 2020, 2021, 2022 e 2023	969.415	Utili	B	-
<b>Totale</b>	<b>37.280.536</b>			<b>143.489</b>
Quota non distribuibile				42.020

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Residua quota distribuibile				101.469

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

### **Variazioni delle riserve conseguente alla sospensione degli ammortamenti**

In questo esercizio, come illustrato nella parte iniziale della nota integrativa, si è deciso di avvalersi della norma emergenziale dettata dal DL n. 28 c.d. "Milleproroghe" onde favorire una rappresentazione economico patrimoniale più consona al valore patrimoniale aziendale.

Come prescritto dalla norma, gli ammortamenti di questo esercizio che sono stati sospesi e non imputati a conto economico per complessivi Euro 602.383, confluiranno alla riserva indisponibile.

Il vincolo di indisponibilità fa sì che la riserva non solo non possa essere distribuita ai soci, ma neanche utilizzata per l'aumento gratuito del capitale sociale. Invece, secondo l'Assonime e il CNDC, può essere utilizzata per la copertura delle perdite, prima di intaccare il capitale sociale.

Dal punto di vista fiscale la deduzione delle quote di ammortamento sospeso, come previsto dall'art. 60 DL 10/2020 è comunque riconosciuta, sia ai fini del reddito di impresa che dell'imponibile IRAP. La deduzione si effettua mediante variazione in diminuzione nella dichiarazione dei redditi e nella dichiarazione IRAP e in deroga al requisito di previa imputazione a conto economico dei costi ammessi in deduzione. Si puntualizza che la società non ha utilizzato detta disposizione, non deducendo fiscalmente gli ammortamenti 2023 ammontanti a € 602.383.

Si specifica, qui di seguito, il dettaglio degli ammortamenti sospesi, alle relative annualità:

- anno 2020 € 550.199
- anno 2021 € 546.928
- anno 2022 € 548.051
- anno 2023 € 602.383
- TOTALE al 31/12/2023 € 2.247.561

Poiché la riserva indisponibile emergente al 31/12/2023, ammonta a € 969.415, l'assemblea sarà chiamata ad appostare negli esercizi successivi la differenza di € 1.278.146 mediante utilizzo della riserva statutaria e dell'utile di esercizio. La società non potrà procedere alla distribuzione di utili fin tanto che le stesse riserve non siano reintegrate nel loro ammontare.

Non esistono riserve distribuibili, in quanto anche la riserva statutaria è destinata a incrementare le riserve indisponibili.

### ***Sospensione ammortamenti e fiscalità differita***

Nel ricordare che le imposte differite sia attive che passive devono essere rilevate in bilancio qualora ci siano differenze temporanee che creano divergenze tra imposte dovute rispetto al risultato civilistico e quelle dovute rispetto al risultato fiscale, per il presente esercizio e più specificatamente per la sopra riferita sospensione delle quote di ammortamento 2023, detto accantonamento non è dovuto, in quanto non si è proceduto alla detrazione fiscale di tali ammortamenti, come previsto dall'art. 60 DL 10/2020.

### **Variazioni della riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi**

Non esistono operazioni di copertura di flussi finanziari attesi, pertanto nessuna variazione deve essere segnalata a tal proposito.

**B) Fondo per rischi ed oneri**

	2023	2022	Variazione	Variazione %
Fondo rischi ed oneri	0	668.667	-668.667	-100%
Fondo rischi contenziosi legali	44.770	75.547	- 30.777	-40,74%
Fondo manutenzioni programmate	35.096	178.191	-143.095	-80,30%
	<b>79.866</b>	<b>922.405</b>	<b>- 842.539</b>	<b>- 91.34%</b>

Nell'esercizio 2023 è stato completamente utilizzato il Fondo rischi ed oneri esistente in bilancio per la copertura di costi diretti ed indiretti per € 668.666. Gli altri due fondi si sono movimentati in ragione di corrispondenti utilizzi ed accantonamenti dell'esercizio.

Nel dettaglio, il saldo di Euro 44.770 è destinato ad accantonamento per oneri derivanti da posizioni in contenzioso con clienti e/o fornitori, il saldo di Euro 35.096 ad un fondo di manutenzione programmata. Entrambi sono riferibili a passività potenziali, essendone incerta la verificabilità e la esatta quantificazione.

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato****Variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio – accantonamenti	Variazioni nell'esercizio - utilizzi	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
T.F.R.	531.936	31.149	-39.312	-8.163	523.773

Tale fondo rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Esso corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Si ricorda che la Riforma della previdenza complementare di cui al D.Lgs. 252/05 non produce effetti, avendo tutti i dipendenti scelto di mantenere il TFR in azienda. A fine dicembre 2023 la forza lavoro impiegata risulta di n. 11 unità di cui n. 3 part time e n. 2 full time in distacco. Si specifica che l'accordo di distacco con la Fondazione Guido d'Arezzo, che era in scadenza al 30/04 /2023, è stato nuovamente sottoscritto in data 16/05/2023 con scadenza 31/03/2024.

**D) Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale e risultano rappresentati dal prospetto che segue:

	2023	2022	differenza	VARIAZIONE
DEBITI V/BANCHE	2.791.953	2.665.594	126.359	4,74%
<i>di cui con scadenza oltre 12 mesi</i>	<i>2.363.362</i>	<i>2.307.934</i>	<i>55.428</i>	<i>2,4%</i>
DEBITI V /FORNITORI	342.510	323.362	19.148	5,92%
DEBITI TRIBUTARI	15.130	25.096	- 9.966	-39,71%
DEBITI V/ISTITUTI DI PREVIDENZA	17.328	15.785	1.543	9,78%
ALTRI DEBITI	144.387	164.000	- 19.613	- 11,96%
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>3.311.308</b>	<b>3.193.837</b>	<b>117.471</b>	<b>3,68%</b>

Il totale dei debiti aumenta in valore assoluto rispetto all'anno precedente passando da Euro 3.193.837 ad Euro 3.311.308.

La variazione è principalmente da ascrivere all'incremento delle posizioni verso fornitori e dei complessivi utilizzi bancari, al netto del regolare ammortamento delle posizioni di finanziamento sul medio/lungo termine.

### Debiti di durata superiore a cinque anni e assistiti da garanzie reali

Le garanzie reali su beni sociali per debiti iscritti a bilancio sono costituite da ipoteche volontarie per totali Euro 5.200.000 così rappresentate:

Debito garantito	Natura garanzia	Bene sociale a garanzia
2.000.000	Ipoteca 1° grado	padiglione 5 Via Spallanzani AR Sez A foglio105 p.lla 1278 sub 11
<b>per mutuo contratto con il Monte dei Paschi di Siena successivamente ceduto ad AMCO SpA</b>		

Debito garantito	Natura garanzia	Bene sociale a garanzia
3.200.000	Ipoteca 1° grado	padiglioni 6 – 7 Via Spallanzani AR Sez A f.glio 105 p.lle 2088 sub 11 e 2089 sub 7-10-23-31
<b>per mutuo contratto con Banca di Credito Coop. Anghiari e Stia</b>		

	Capitale residuo
Debiti di durata residua superiore a 1 anno	2.363.362
Di cui di durata residua superiore a 5 anni	1.119.062
Debiti assistiti da ipoteche/garanzie reali al 31/12/2023	2.028.260

### Nota Integrativa - Conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza, indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, e al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono stati contabilizzati al cambio corrente alla data di compimento della relativa operazione.

La Relazione sulla Gestione riporta analiticamente il dettaglio di manifestazioni, eventi ed utilizzo degli spazi fieristici tenutesi nell'anno, così come illustra con il necessario dettaglio i contributi ricevuti in conseguenza dei vari provvedimenti governativi messi in atto per supportare le aziende a fronteggiare varie emergenze.

A 1) – Ricavi vendite e prestazioni	2023	2022	VARIAZIONE	VARIAZIONE %
Ricavi per convegni e manifestazioni	337.462	191.361	146.101	+ 76,34%
Ricavi per concessioni a terzi	1.046.572	1.925.450	- 878.878	-45,64%
<b>TOTALE A1)</b>	<b>1.382.356</b>	<b>2.116.811</b>	<b>-734.455</b>	<b>-34,69%</b>

A 5) – Altri ricavi e proventi	2023	2022	VARIAZIONE	VARIAZIONE %
Sopravvenienze attive	89.160	47.920	41.240	+ 86,06%

<b>A 5) – Altri ricavi e proventi</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>VARIAZIONE</b>	<b>VARIAZIONE %</b>
Contributi	35.000	162.116	- 127.116	-78,41%
Maturazione crediti tributari	23.759	81.629	-57.870	- 70,89%
Altri ricavi	-	8.345	-8.345	-100%
<b>TOTALE A5)</b>	<b>147.919</b>	<b>300.010</b>	<b>-152.091</b>	<b>-50,69%</b>
<b>TOTALE VALORE PRODUZIONE A)</b>	<b>1.530.275</b>	<b>2.416.822</b>	<b>-886.546</b>	<b>- 36,68%</b>

### **Dettaglio di raffronto importi di costo**

Il conto economico riclassificato è sufficientemente dettagliato per rappresentare la evoluzione dei principali costi aziendali e le relative dinamiche di esercizio. La Relazione sulla Gestione, cui si rinvia, offre una rappresentazione ancor più dettagliata e rappresentativa.

In questa Nota Integrativa vale annotare le variazioni intervenute nelle voci di costo, suddivise per “destinazione”.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>VARIAZIONE ASSOLUTA</b>	<b>VARIAZIONE %</b>
Costi acquisto materie prime e di consumo	28.642	35.080	(6.438)	(18,35%)
Costi per servizi	560.662	944.593	(384.826)	(40,745)
<i>costi suddivisi:</i>				
<i>Manifestazioni fieristiche</i>	153.896	62.865	91.031	144,80%
<i>Attività convegnistica, concorsuale, conc. strutture</i>	111.667	298.748	(187.081)	(62,62%)
<i>Altre spese</i>	295.099	582.980	(288.776)	(49,%)
Costi per godimento beni di terzi	10.554	24.124	(13.570)	(56,25%)
Costi per il personale	502.607	487.210	15.397	3,1%
Ammortamenti e svalutazioni	4.098	3.213	885	27,54%
<i>costi suddivisi:</i>				
<i>Ammortamenti</i>	-	-	-	-
<i>Svalutazioni</i>	4.098	3.213	885	27,54%
Accantonamenti per rischi	8.000	257.000	(249.000)	(96,88%)
Oneri diversi di gestione	248.068	256.495	(8.427)	(3,27%)
Interessi ed altri oneri finanziari	139.186	86.454	52.732	60,99%
Imposte di competenza	0	0		
<i>di cui:</i>				

	2023	2022	VARIAZIONE ASSOLUTA	VARIAZIONE %
Imposte anticipate	0	0		

<b>Risultato dell'esercizio</b>	<b>28.459</b>	<b>322.653</b>	<b>-293.300</b>	<b>- 90,9%</b>
---------------------------------	---------------	----------------	-----------------	----------------

### ***Nota Integrativa : Altre Informazioni***

#### ***Compensi e anticipazioni amministratori e sindaci***

##### **Compenso amministratore**

I compensi spettanti nell'esercizio agli amministratori ammontano ad Euro 11.468,80.

##### **Compensi revisore legale o società di revisione.**

I compensi spettanti nell'esercizio al Sindaco Unico e Revisore legale dei conti ammontano ad Euro 8.871.

#### ***Importo complessivo degli impegni delle garanzie e delle passività potenziali***

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si evidenzia che non esistono informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

#### ***Informazioni sul Fondo per rischi ed oneri***

Il fondo per rischi ed oneri, che ammonta a complessivi Euro 79.866, è riferito a posizioni di rischio come sopra specificate.

Al momento di redazione del presente bilancio, non si ha cognizione di altre passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

#### ***Contratti di leasing:***

La società non ha in essere contratto di leasing,

#### ***Beni di terzi presso l'impresa***

Non esistono

#### ***Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare***

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

#### ***Informazioni sulle operazioni con parti correlate***

Viene omessa l'informativa in quanto non esistono operazioni con parti correlate.

La società non è tenuta a fornire l'informativa relativa alle operazioni con le parti correlate, in quanto non è stata conclusa alcuna operazione con le stesse.

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale né di trasparenza fiscale.

#### ***Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale***

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

### ***Informazioni sulle passività potenziali***

Affinché il bilancio rappresenti in maniera veritiera e corretta il reale andamento sociale in base ai principi contabili OIC è necessario valutare non solo quelle passività che sono definibili come certe, ma anche il corretto trattamento di quelle definite potenziali.

Le passività potenziali (come definite dai principi contabili OIC) sono quelle passività connesse a situazioni già esistenti alla data di chiusura del bilancio, ma con esito pendente in quanto si risolveranno in futuro ed il cui avverarsi o meno non ricade nell'ambito del controllo della società.

I principi contabili prevedono che le uniche passività obbligatoriamente da iscriverne in bilancio siano quelle probabili; quelle invece solo possibili dovranno essere illustrate in Nota Integrativa.

Delle passività probabili sarà possibile iscriverne solo quelle che possono essere attendibilmente stimate; se invece l'onere non dovesse essere stimabile, non sarà comunque possibile fare alcun accantonamento, ma ci si dovrà limitare a fornire adeguate informazioni in nota integrativa.

Il principio OIC 31 suggerisce inoltre che l'entità dell'accantonamento ai fondi sia misurata facendo riferimento alla migliore stima dei costi alla data di bilancio per fronteggiare la sottostante passività, certa o probabile. In tal senso, il Consiglio di Amministrazione della società ha prudenzialmente deciso di appostare un accantonamento a Fondo Rischi per contenziosi legali per Euro 8.000.

### ***Presupposti di continuità aziendale***

Il principio contabile OIC 11, che illustra i postulati del bilancio, precisa che la continuità aziendale è sinonimo di funzionalità ovvero di azienda in funzionamento. Sulla base di quanto sopra l'amministratore deve pertanto fornire nella nota integrativa al bilancio 2023 le informazioni a supporto della esistenza del presupposto della continuità aziendale.

Si è proceduto ad un'attenta valutazione della capacità della società di avere concrete prospettive di continuità aziendale e soprattutto che non ci siano elementi, rischi e previsioni tali da comprometterla. E' stato valutato lo scenario in cui si svolge l'attività della società, sia per quanto attiene alle proprie caratteristiche interne, sia per ciò che concerne i rapporti con l'ambiente esterno. Dall'analisi non sono emersi rischi significativi per la continuità aziendale, così come definita dall'OIC 11, e la società, attraverso lo svolgimento della propria attività e le azioni volte ad una corretta ed attenta gestione, pur nelle difficoltà conseguenti all'impatto che il Covid ha avuto nel corso dell'esercizio, sarà in grado di conseguire cash flow non negativi.

### ***Nome e sede delle imprese che redigono il bilancio dell'insieme più piccolo***

La nostra società non fa parte di un gruppo di imprese che redige il bilancio consolidato

### ***Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del C.C.***

La società non ha in corso coperture di rischio con contratti derivati.

### ***Informazioni di cui agli artt. 2513 e 2545-sexies del C.C.***

Punto non pertinente in quanto la società non è una cooperativa

### ***Regolamento UE 2016-679 (GDPR - general data protection regulation)***

Nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 2016-679 (GDPR nel seguito) del 25 maggio 2018 è entrato in vigore e del D.lgs. 101/2018 che ha armonizzato il codice privacy (d.lgs. 196 /03), la società ha attuato ed implementa periodicamente gli adeguamenti previsti in materia dei dati personali, e ciò in collaborazione anche con l'Associazione Enti Fieristici Italiani – AEFI - per la redazione dello specifico Codice di Condotta per il settore fieristico, che si pone l'obiettivo di individuare gli ambiti di applicazione del GDPR con particolare riferimento alle caratteristiche e tipicità del settore per il trattamento corretto e trasparente dei dati.

### ***Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124***

Relativamente alla voce “Contributi da riscuotere”, nel corso del 2022 sono stati incassati alcuni contributi di competenza degli esercizi precedenti, e contabilizzati i nuovi contributi e partecipazioni di competenza 2023.

Più nello specifico (in ottemperanza al disposto di cui alla Legge 124/2017) si registra nell'esercizio 2023:

Tipologia contributo / ristoro	Riferimento normativo	Importo
Contributo Camera di Commercio I.A.A. Arezzo – Siena (partecipazione costi evento AgrieTour)	Competenza 2023 –	Euro 35.000
Contributo Camera di Commercio I.A.A. Arezzo – Siena (partecipazione costi evento Forum Risk)	Competenza 2023 –	Euro 10.000

Criterio di cassa:

17/03/2023 Incasso del contributo erogato da parte della Camera di Commercio I.A.A. Arezzo – Siena di € 30.000 (partecipazione AGRIeTOUR 2022)

20/03/2023 Incasso del contributo erogato da parte della Camera di Commercio I.A.A. Arezzo – Siena di € 10.000 (partecipazione costi evento Forum Risk 2022).

03/07/2023 Incasso del contributo Azienda USL Toscana Sudest su evento ForumRisk 2022 € 50.000

13/11/2023 Incasso contributo FUNT 2022 – tramite Sviluppo Toscana su evento AGRIeTOUR 2022 € 86.750

### ***Azioni proprie e di società controllanti***

Non sussistono al 31/12/2023.

### ***Proposta di destinazione del risultato di esercizio***

Relativamente alla destinazione del risultato di esercizio, l'Amministratore Unico propone ai soci di destinare l'utile conseguito in Euro 28.459, quanto ad Euro 1.423 a fondo riserva legale, e quanto ad Euro 27.036 a fondo riserva indisponibile.

### ***Nota Integrativa parte finale***

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Arezzo il 11/05/2024

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
*Ferrer Vannetti*



## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, [il rendiconto finanziario] e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

## RELAZIONE SULLA GESTIONE – BILANCIO ESERCIZIO 2023

*Signori Soci,*

*In premessa alla relazione sull'andamento della gestione 2023 si ricorda che non ci sono state variazioni nella composizione dell'organo amministrativo in carica previsto nella forma di Consiglio di Amministrazione composto da tre membri e formato dal Presidente Ferrer Vannetti, dalla Vicepresidente Ginetta Menchetti e dalla Consiglieria Alessandra Joseph per la durata di tre esercizi con Sindaco Revisore Unico Gino Faralli. L'organo amministrativo è in scadenza con l'approvazione del bilancio di esercizio 2023.*

*Si ricorda che il Consiglio di Amministrazione, in data 21/12/2022 ha adottato il testo aggiornato del Modello Organizzativo di Gestione e Controllo D.Lgs 231/2001, nominando il Dott. Alessandro La Pietra quale Organismo di Vigilanza monocratico. In data 25/07/2023 è stato altresì nominato l'Avv. Gabriele Martelli quale Organismo Indipendente di Valutazione per gli obblighi di trasparenza e anticorruzione per le società meramente partecipate.*

*L'esercizio 2023 ha visto un progressivo ritorno ad una attività ordinaria con le modalità pre-pandemia che è stata supportata da alcune azioni di investimento sia commerciale che di comunicazione.*

*Il progetto di bilancio 2023, che sottoponiamo alla Vostra approvazione, rappresenta quindi l'esercizio della azione dell'attuale Consiglio di Amministrazione, in carica dal Settembre 2021.*

*La relazione sulla gestione relativa all'esercizio al 31 Dicembre 2023, viene articolata come di seguito indicato:*

### SOMMARIO

#### 1. ANALISI DELLA SITUAZIONE SOCIETARIA

##### 1.1 L'ANDAMENTO DELL'ESERCIZIO 2023

##### 1.2 GLI INDICATORI DI RISULTATO

##### 1.3 INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE

##### 1.4 ALTRE INFORMAZIONI DI LEGGE

#### 2. EVENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DELL'ESERCIZIO 2023



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

3. *I PRESUPPOSTI DELLA CONTINUITA' AZIENDALE*
4. *L'EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E LE POSSIBILI INCERTEZZE*
5. *CONCLUSIONI*

### 1. ANALISI DELLA SITUAZIONE SOCIETARIA

#### *1.1 L'ANDAMENTO DELL'ESERCIZIO 2023*

*L'esercizio 2023 ha proseguito la graduale ripresa dell'attività fieristica e congressuale già intrapresa dall'autunno 2022, con alcuni eventi tornati a svolgersi nel quartiere fieristico (Italia Legno Energia, Congressi ed Assemblee dei Testimoni di Geova ) ed altri acquisiti come nuovi eventi (Vapexpo, Fiera dell'Elettronica, Wedding Expo, Congresso Sinu, Buy Tuscany)*

*Si è intrapreso un importante percorso di di rinnovamento commerciale e di marketing del format AGRIeTOUR che ha visto, già dalla edizione 2023 un incremento di espositori, interesse e soprattutto lo svolgimento del workshop B2B con oltre 120 aziende agrituristiche e 60 tour operators internazionali, evento unico in Italia nel settore specifico dell'Agriturismo con oltre 2500 appuntamenti gestiti.*

*Si è puntato inoltre alla valorizzazione del format Passioni in Fiera che, nel 2023, ha visto lo svolgimento della seconda e della terza edizione. Anche questo format sta prendendo un sua precisa connotazione nell'ambito della creatività, artigianato, servizi alla persona, intrattenimento per le famigli, benessere.*

*Nel 2023 si sono svolte inoltre presso Arezzo Fiere 64 prove concorsuali per complessivi 30.600 candidati. Oltre ai concorsi di ESTAR, organizzati accordo con la società Dromedian che gestisce la piattaforma Concorsi Smart, si sono tenute prove a livello interregionale di selezioni nazionali, Concorsi regionali, universitari e di alcuni enti locali del territorio.*

*Le procedure concorsuali hanno impegnato il personale, oltre che per la parte organizzativa, logistica e di allestimento, anche nei compiti di registrazione e sorveglianza.*



AREZZO FIERE E CONGRESSI

*ATTUAZIONE PIANO DI RISANAMENTO FINANZIARIO E PIANO INDUSTRIALE.*

*L'esercizio 2023 è stato caratterizzato esclusivamente dallo svolgimento di attività diretta o iniziative ospitate, in quanto si è ormai chiuso dal 2022 il percorso previsto dal contratto con Italian Exhibition Group per la cessione gestione della manifestazione OROAREZZO, che pertanto dal 2023 opera esclusivamente come attività ospitata.*

*Il 2023 è stato inoltre contrassegnato da una limitata contribuzione esterna e si registrata una diminuzione dei crediti d'imposta per l'incremento dei costi energetici.*

*Di seguito si dettagliano le situazioni patrimoniali ed economiche principali.*

*Debiti verso banche*

*Dal punto di vista finanziario, nell'esercizio 2023 è stato attivato un nuovo mutuo fondiario con Banca di Credito Cooperativo di Anghiari e Stia, sostitutivo ed a migliori condizioni del precedente mutuo con Banca Popolare di Cortona, e si proceduto, nell'intero corso dell'anno, al pagamento delle rate in scadenza per le varie operazioni di finanziamento. Per il finanziamento Simest si è proceduto al pagamento delle rate di interesse in fase di pre-ammortamento. La prima rata di rimborso della quota capitale del finanziamento Simest è prevista per il Giugno 2024. In dettaglio si riepilogano i finanziamenti in corso e la situazione al 31/12/2023:*

<i>BANCA / IST. FINANZIARIO</i>	<i>DATA PRIMA RATA</i>	<i>CADENZA RATE</i>	<i>CAPITALE: DEBITO RESIDUO</i>	<i>Rata</i>	<i>DATA ULTIMA RATA</i>	<i>AFFIDAMENTO INIZIALE</i>
<b>BANCA C.C. ANGIARI STIA - MUTUO FONDIARIO</b>	01/06/2023	Mensile	-1.529.819,48	17.771,74	01/06/2033	1.600.000,00



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

<b>FINANZIAMENTO SIMEST – AGEVOLATO</b>	30/06/2022 (preammor.)	Semestrale	-500.000,00	62.500,00	31/12/2027	500.000,00
<b>FINANZIAMENTO INTESA S.PAOLO (EX-UBI BANCA)</b>	15/02/2021	Mensile	-208.756,50	8.698,41	13/01/2026	475.000,00
<b>FINANZIAMENTO INTESA S.PAOLO (EX-UBI BANCA)</b>	15/02/2021	Mensile	-54,935,88	2.292,52	13/01/2026	125.000,00
<b>AMCO MUTUO IPOTECARIO – (EX MPS)</b>	31/03/2020	Mensile	-498.441,44	4.363,40	28/02/2035	635.609,69
<b>Debito residuo per quota capitale al 31/12/2023</b>			<b>-2.791.953,30</b>		<b>Debito iniziale</b>	<b>3.585.609,69</b>
<b>Debito residuo per quota capitale al 31/12/2022</b>			<b>-2.665.594,42</b>			

**Situazione finanziaria**

*Il regolare pagamento delle rate di finanziamento, gli esborsi per l'effettuazione di investimenti sull'immobile e la ripresa delle attività con investimenti legati allo sviluppo ed al marketing, hanno fatto registrare, al termine dell'esercizio, una diminuzione dei valori finanziari delle disponibilità.*

*Si ricordano fra gli investimenti realizzati legati alla riqualificazione della struttura, gli otto blocchi dei servizi igienici del padiglione Chimera, le opere di manutenzione straordinaria, l'adeguamento degli impianti informatici e di allarme ed infine alla realizzazione del tunnel di collegamento fra i padiglioni 7 e 6, molto importante per ripristinare il percorso di mobilità circolare dei visitatori degli eventi e togliere dall'isolamento il padiglione 6.*

	<b>CREDITI E DISPONIBILITA'</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>I</b>	<b>CREDITI V/CLIENTI</b>	521.012	933.589	444.589	666.042



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

2	<i>ALTRI CREDITI</i>	206.525	157.240	231.037	177.703
3	<i>CREDITI DI ORIGINE TRIBUTARIA</i>	100.055	111.018	132.603	110.536
4	<i>DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>	676.842	2.432.275	2.120.620	792.270
	<b>TOTALE</b>	<b>1.504.434</b>	<b>3.634.122</b>	<b>2.928.849</b>	<b>1.746.551</b>

	<b>DEBITI</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
1	<i>DEBITI V/BANCHE BREVE MEDIO TERMINE</i>	0	0	0	0
2	<i>MUTUI LUNGO TERMINE</i>	2.156.917	3.004.792	2.665.594	2.791.953
3	<i>DEBITI V/FORNITORI</i>	692.507	783.560	323.362	342.409
4	<i>DEBITI TRIBUTARI</i>	11.272	46.350	25.096	15.130
5	<i>DEBITI V/ISTITUTI DI PREVIDENZA</i>	3.246	19.409	15.785	17.328
6	<i>ALTRI DEBITI</i>	84.576	163.931	149.632	129.326
	<b>TOTALE</b>	<b>2.948.518</b>	<b>4.018.042</b>	<b>3.179.469</b>	<b>3.296.146</b>

		<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	<b>Saldo crediti-</b>	<b>-1.444.084</b>	<b>-383.920</b>	<b>-250.620</b>	<b>-1.549.595</b>



AREZZO FIERE E CONGRESSI

<i>disponibilità / debiti</i>				
-------------------------------	--	--	--	--

*Conto economico*

*CALENDARIO ATTIVITA' 2023 OSPITATE ED ORGANIZZATE*

<b>EVENTO</b>	<b>ORGANIZZATORE</b>	<b>DATA</b>
WINTERACE SRL	<b>AREZZO CLASSIC MOTORS</b>	14/15 GENNAIO 2023
ASD ODF	<b>CAMPIONATO FRECCETTE</b>	20/21/22 GENNAIO 2023
<i>AREZZO FIERE / BISTRUT</i>	<b>GRANDE MERCATO DELLE PULCI</b>	18/19 FEBBRAIO 2023
ASD PETS ITALY	<b>ESOTIKA</b>	25/26 FEBBRAIO 2023
CALCIT	<b>EVENTO CALCIT</b>	3/5 MARZO 2023
REGIONE TOSCANA	<b>CONCORSO MMG</b>	.1 MARZO 2023
PIEMMETI	<b>ITALIA LEGNO ENERGIA</b>	9/11 MARZO 2023
<i>AREZZO FIERE / ASD PETS</i>	<b>PASSIONI IN FIERA PRIMAVERA</b>	18/19 MARZO 2023
FUMETTI E DINTORNI	<b>DISCO E FUMETTO</b>	18/19 MARZO 2023
ITALIAN EXHIBITION GROUP SPA	<b>OROAREZZO</b>	13/16 MAGGIO 2023
COMANDO PROV CARABINIERI	<b>CERIMONIA ARMA CARABINIERI</b>	.5 GIUGNO 2023



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

S.I.N.U.	<b>CONGRESSO SINU</b>	7/9 GIUGNO 2023
	<b>SECONDO SEMESTRE</b>	
CONGREG. TESTIMONI DI GEOVA	<b>CONGRESSO - AREZZO 1</b>	30 GIUGNO - 2 LUGLIO 2023
CONGREG. TESTIMONI DI GEOVA	<b>CONGRESSO - AREZZO 2</b>	7 - 9 LUGLIO 2023
CONGREG. TESTIMONI DI GEOVA	<b>CONGRESSO - AREZZO 3</b>	14 - 16 LUGLIO 2023
CONGREG. TESTIMONI DI GEOVA	<b>CONGRESSO - AREZZO 4</b>	21 - 23 LUGLIO 2023
SCANSHARE	<b>CONCORSO</b>	.12 SETTEMBRE 2023
CALCIT	<b>EVENTO CALCIT</b>	13-18 SETTEMBRE 2023
TOSCANA PROMOZIONE TURISTICA	<b>BUY TUSCANY</b>	.26 SETTEMBRE 2023
GEOPOS	<b>MEETING</b>	27/29 SETTEMBRE 2023
GEFE	<b>VEXPO - FIERA ELETTRONICA</b>	30 SETTEMBRE – 1 OTTOBRE 2023
AR PROJECT	<b>EVENTO H.O.G. (HARLEY D.)</b>	6/7/8 OTTOBRE 2023
WEDDING EXPO	<b>SALONE SPOSI</b>	14-15 OTTOBRE 2023
COMUNITA' MUSULMANA	<b>PREGHIERA</b>	14-15 OTTOBRE 2023
AREZZO FIERE / BISTRUT	<b>MERCATO DELLE PULCI</b>	21/22 OTTOBRE 2023
EV SCRL	<b>SCIVAC</b>	3/4 NOVEMBRE 2023



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

AREZZOFIERE	<b>AGRIETOUR</b>	10-11-12 NOVEMBRE 2023
AREZZO FIERE/PETS ITALY	<b>PASSIONI IN FIERA - AUTUNNO</b>	11-12 NOVEMBRE 2023
FUMETTI E DINTORNI	<b>MOSTRA DISCO E FUMETTO</b>	11-12 NOVEMBRE 2023
GUTENBERG	<b>FORUM RISK MANAGEMENT</b>	21/24 NOVEMBRE 2023
ITALIAN EXHIBITION GROUP	<b>SUMMIT DEL GIOIELLO</b>	.1 DICEMBRE 2023
TESTIMONI DI GEOVA	<b>ASSEMBLEA</b>	2-3 DICEMBRE 2023

### Concorsi pubblici organizzati ed ospitati nel 2023:

	<b>DATA</b>	<b>ENTE</b>	<b>CANDIDATI</b>
1	18/01/2023	Dromedian / Estar	216
2	19/01/2023	Dromedian / Estar	25
3	24/01/2023	Dromedian / Estar	242
4	01/02/2023	Dromedian / Estar	46
5	16/02/2023	Dromedian / Estar	193
6	22/02/2023	Scanshare / RT	225
7	23/02/2023	Scanshare / RT	296
8	01/03/2023	Regione Toscana	357
9	15/03/2023	Dromedian / Estar	70
10	16/03/2023	Dromedian / Estar	46
11	16/03/2023	Dromedian / Estar	319
12	04/04/2023	Dromedian / Estar	140
13	19/04/2023	Dromedian / Estar	53
14	30/05/2023	Dromedian / Comune AR	63



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

15	30/05/2023	Scanshare - RT	159
16	31/05/2023	Scanshare - RT	242
17	13/06/2023	Scanshare - RT	78
18	14/06/2023	Dromedian / Estar	271
19	16/06/2023	Dromedian / Estar	150
20	20/06/2023	Scanshare-RT	3.000
21	20/06/2023	Scanshare-RT	3.000
22	21/06/2023	Dromedian / Estar	2.372
23	21/06/2023	Dromedian / Estar	2.372
24	22/06/2023	Dromedian / Estar	50
25	28/06/2023	Dromedian / Estar	17
26	28/06/2023	Dromedian / Estar	147
27	28/06/2023	Dromedian / Estar	100
28	29/06/2023	Dromedian / Estar	12
29	29/06/2023	Dromedian / Estar	173
30	05/07/2023	Dromedian / Estar	372
31	05/07/2023	Dromedian / Estar	371
32	06/07/2023	Dromedian / Estar	372
33	06/07/2023	Dromedian / Estar	371
34	06/07/2023	<i>UNISI</i>	275
35	07/07/2023	<i>UNISI</i>	665
36	13/07/2023	Dro-Estar	153
37	20/07/2023	Dro-Estar	63
38	25/07/2023	Scanshare-RT	500
39	04/09/2023	<i>UNISI</i>	346
40	04/09/2023	<i>UNISI</i>	168
41	05/09/2023	<i>UNISI</i>	531
42	05/09/2023	<i>UNISI</i>	52
43	08/09/2023	<i>Dro-Estar</i>	303
44	08/09/2023	Scanshare	742
45	19/09/2023	Dro Estar	54
46	20/09/2023	Scanshare - RT	263
47	25/09/2023	Scanshare - RT	223



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

48	04/10/2023	Scanshare	600
49	11/10/2023	DRO Estar	56
50	12/10/2023	DRO Estar	112
51	19/10/2023	DRO Estar	87
52	26/10/2023	Scanshare / Regione	180
53	02/11/2023	Scanshare / Regione	900
54	15/11/2023	DRO Estar	22
55	16/11/2023	DRO Estar	260
56	29/11/2023	DRO Estar	55
57	30/11/2023	DRO Regione	367
58	05/12/2023	Scanshare / Regione	300
59	06/12/2023	Scanshare / Regione Toscana	2.500
60	06/12/2023	Scanshare / Regione Toscana	2.500
61	11/12/2023	Dro / Estar	701
62	14/12/2023	Dro / Estar	226
63	18/12/2023	Dro / Estar	980
64	20/12/2023	Scanshare / Regione	500
		<b>TOTALE CANDIDATI</b>	<b>30.604</b>

### CALENDARIO ATTIVITA' AUDITORIUM - COLLABORAZIONE CON FONDAZIONE GUIDO D'AREZZO

<b>EVENTO</b>	<b>ORGANIZZATORE</b>	<b>LOCATION</b>	<b>DATA</b>
CONVENTION	LAPI CHIMICI	AUDITORIUM	27/01/2023
CONVEGNO	ORDINE AVVOCATI / COMMERCIALISTI	AUDITORIUM	24/02/2023
SCUOLA DIRETTORI CORO	FONDAZIONE GUIDO D'AREZZO	AUDITORIUM	05/03/2023



#### AREZZO FIERE E CONGRESSI

<i>CONGRESSO</i>	<i>GUTENBERG</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>28/03/2023</i>
<i>ASSEMBLEA</i>	<i>UNICOOP</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>26/04/2023</i>
<i>INAUGURAZIONE OROAREZZO</i>	<i>ITALIAN EXH. GROUP</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>13/05/2023</i>
<i>ASSEMBLEA</i>	<i>UNICOOP</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>25/05/223</i>
<i>ASSEMBLEA</i>	<i>ISTITUTO COLONNA</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>06/06/2023</i>
<i>CONFERENZA STEFANO MANCUSO</i>	<i>AREZZO SCIENCE LAB</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>10/06/2023</i>
<i>CONCORSO POLIFONICO</i>	<i>FONDAZIONE GUIDO D'AREZZO</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>24-26/08/2023</i>
<i>CONFERENZA</i>	<i>FEDERICO RAMPINI</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>16/09/2023</i>
<i>CONFERENZA</i>	<i>MATTEO SINATTI</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>23-24/09/2023</i>
<i>CONVEGNO</i>	<i>50&amp;PIU'CONFCOMMERCIO</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>05/10/2023</i>
<i>CONFERENZA</i>	<i>CONFERENZA DELLA PACE</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>07/10/2023</i>
<i>SUMMIT DEL GIOIELLO</i>	<i>I.E.G. SPA</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>01/12/2023</i>
<i>CONCERTO GOSPEL</i>	<i>FONDAZIONE GUIDO D'AREZZO</i>	<i>AUDITORIUM</i>	<i>17/12/2023</i>

*Il conto economico 2023 ha registrato un decremento del valore della produzione da € 2.416.821 a € 1.530.275, risultato derivante dalla diminuzione dei ricavi da vendite e prestazioni, (passati da € 2.116.811 a € 1.382.356 ) e dal decremento dei ricavi diversi, ( passati da € 300.010 a € 147.919). Il decremento dei ricavi da vendita e prestazione deriva dal fatto che nell'esercizio 2022, l'importo era influenzato dal ricavo finale del contratto con I.E.G. per € 956.000.*



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

*Fra le vendite e prestazioni riguardante la gestione caratteristica si evidenzia che c'è stato un incremento sia per ricavi da manifestazioni dirette (+€ 176.101) che da attività ospitate e di terzi (+51.329,71)*

*Anche per l'esercizio 2023 si è decisa, secondo quanto previsto dall'ART. 3 C.8 DL 198/2022, la sospensione di una ulteriore annualità delle quote di ammortamento, facoltà riservata a coloro che ne avevano già usufruito per la redazione del bilancio 2020 – 2021 - 2022*

*E' stato effettuato l' accantonamento a fondo rischi contenziosi e spese legali per € 8.000.*

### **Conto economico 2019 – 2020 -2021 – 2022 - 2023 .**

*Si riportano di seguito le tabelle di raffronto fra le voci di ricavi A1) – A5) contenute nei bilanci 2019-2020-2021-2022 e nel progetto di bilancio 2023.*

*Relativamente alle spese di funzionamento raggruppate alla lettera B) del conto economico secondo lo schema di bilancio art. 2425 del Codice Civile, si riporta di seguito un tabella di confronto fra bilancio 2019-2020-2021-2022 e progetto di bilancio 2023.*

*Nell'esercizio 2023 è stato utilizzato il Fondo rischi ed oneri esistente in bilancio per la copertura di costi diretti ed indiretti per € 668.666 oltre a fondo per manutenzioni programmate per € 144.095 e fondo rischio contenziosi per € 38.777.*

*Nel corso degli esercizi 2020-2021-2022 inoltre era stata applicata la sospensione degli ammortamenti, confermata anche per l'esercizio 2023 e pertanto non sono stati applicati per € 602.383*

	<b>Ricavi</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>A1)</b>	Ricavi vendite e prestazioni	5.906.561	803.710 €	1.877.824	2.116.814	1.382.356
<b>A5)</b>	Altri ricavi e proventi	146.586	868.743	1.575.354	300.010	147.920
	<b>TOTALI</b>	<b>6.053.147</b>	<b>1.672.453</b>	<b>3.453.179</b>	<b>2.416.822</b>	<b>1.530.276</b>



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

	<i>Costi</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>
<b>B6)</b>	<i>Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>	105.690	46.230	46.186	35.080	28.642
<b>B7)</b>	<i>Costi per servizi</i>	1.063.291	711.154	1.450.939	944.593	560.662
<b>B8)</b>	<i>Costi per godimento beni di terzi</i>	255.230	156.838	22.889	24.124	10.554
<b>B9)</b>	<i>Costi per il personale</i>					
<b>a)</b>	<i>salari e stipendi</i>	522.230	259.566	360.503	313.125	339.023
<b>b)</b>	<i>oneri sociali</i>	243.402	42.353	98.729	112.134	125.436
<b>c)</b>	<i>trattamento di fine rapporto</i>	42.010	27.679	39.978	61.951	38.148
<b>B10)</b>	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>					
<b>a)</b>	<i>ammort. Delle immobilizzazioni immateriali</i>	403	-	-	-	-
<b>b)</b>	<i>ammort. Delle immobilizzazioni materiali</i>	540.621	-	-	-	-
<b>c)</b>	<i>svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	1.696.444	-	-	-	-
<b>d)</b>	<i>sval. Crediti circ. e disponibilità</i>	53.890	3.455	5.258	3.213	4.098
<b>B12)</b>	<i>Accantonamento per rischi</i>	841.482	105.000	1.024.209	257.000	8.000
<b>B14)</b>	<i>Oneri diversi di gestione</i>	144.159	156.960	148.937	256.495	248.068
	<b>TOTALI</b>	<b>5.508.852</b>	<b>1.509.235</b>	<b>3.197.627</b>	<b>2.007.715</b>	<b>1.362.631</b>



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

*Come si evince dalle tabelle soprastanti gli ultimi cinque esercizi hanno sono stati caratterizzati da voci straordinarie che hanno modificato sostanzialmente la struttura del conto economico nei vari esercizi a seguito di operazioni attive straordinarie, svalutazioni di beni, accantonamenti e così via*

### Contratti di noleggio e leasing

*Non vi sono nel conto economico 2023 costi per leasing e noleggi di lungo termine.*

Contratti di manutenzione, costi generali, utenze. *Nel corso del 2023, a seguito sia della razionalizzazione operata - che ha visto una riprogrammazione di tutte le attività instaurando un sistema di selezione dei fornitori che prevede che siano richiesti tre preventivi a fronte del servizio richiesto - si è registrato un decremento degli oneri di manutenzione, oneri generali rispetto al 2022 (importo al netto dell'utilizzo fondo per oneri € 267.065 – importo lordo prima dell'utilizzo del fondo € 564.246.)*

	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Costi per servizi amministrativi, commerciali e industriali</i>	624.460	452.926	669.727	591.158	267.065

### Ammortamenti

*Anche per l'esercizio 2023 si è decisa, secondo quanto previsto dall'ART. 3 c. 8 - DL 198/2022, la sospensione di una ulteriore annualità delle quote di ammortamento, facoltà riservata a coloro che ne avevano già usufruito per la redazione del bilancio 2020 – 2021 - 2022*

*E' stato ceduto l'autoveicolo di proprietà, ormai non più utilizzato e completamente ammortizzato.*

## 1.2 GLI INDICATORI DI RISULTATO

*Per quanto concerne l'analisi del conto economico e della situazione patrimoniale della Società si ritiene opportuno riportare i principali dati del bilancio riclassificato dell'anno 2023, raffrontati con quelli dell'anno 2022.*



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

<b>STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO</b>	<b>SITUAZIONE PATRIMONIALE 2023</b>	<b>SITUAZIONE PATRIMONIALE 2022</b>	<b>VARIAZIONE ASSOLUTA</b>	<b>%</b>
<b>1. ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
1.1 Liquidità immediate	792.270	2.120.620	- 1.328.350	-62,64
1.2 Liquidità differite	948.363	806.410	157.977	19,59
1.3 Rimanenze	0	-	-	
			-	
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>1.740.633</b>	<b>2.927.030</b>	<b>- 1.170.373</b>	<b>-39,99</b>
			-	
<b>2. ATTIVO IMMOBILIZZATO</b>			-	
2.1 Immobilizzazioni immateriali	55.293	1.003	54.290	5412,76
2.2 Immobilizzazioni materiali	39.423.011	38.992.127	430.884	1,11
2.3 Immobilizzazioni finanziarie	-	-	-	
			-	
<b>Totale attivo immobilizzato</b>	<b>39.478.304</b>	<b>38.993.130</b>	<b>485.174</b>	<b>1,24</b>
			-	
<b>Ratei e risconti attivi</b>	<b>5.004</b>	<b>8.553</b>	<b>- 3.549</b>	<b>-41,49</b>
			-	
<b>Totale attivo</b>	<b>41.223.941</b>	<b>41.928.713</b>	<b>- 688.748</b>	<b>-1,64</b>
			-	
<b>2. CAPITALE INVESTITO</b>			-	
3.1 Passività correnti	599.221	1.450.647	- 851.426	-58,69
3.2 Passività consolidate	3.315.726	3.197.530	118.196	3,70
3.3 Patrimonio netto	37.308.994	37.280.536	44.482	0,12
<b>Totale passivo</b>	<b>41.223.941</b>	<b>41.928.713</b>	<b>- 688.748</b>	<b>-1,64</b>

<b>CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO</b>	<b>CONTO ECONOMICO 2023</b>	<b>CONTO ECONOMICO 2022</b>	<b>VARIAZIONE ASSOLUTA</b>	<b>%</b>
<b>RICAVI MANIFEST FIERE</b>	<b>337.462</b>	<b>161.361</b>	<b>176.101</b>	<b>109,13</b>
<b>COSTI MANIFEST FIERE</b>	<b>-192.182</b>	<b>77.114</b>	<b>- 115.068</b>	<b>149,22</b>



AREZZO FIERE E CONGRESSI

<i>Parziale gestione fieristica</i>	145.280	84.247	61.033	72,45
<i>RICAVI CONCESSIONI, CONVEGNISTICA, CONCORSI</i>	1.046.572	1.951.243	- 904.671	-46,36
<i>SPESE ATTIVITA CONVEGNISTICA E CONCORSI</i>	-141.658	- 335.826	194.168	-57,82
<i>Parziale gestione concessioni, convegni, concorsi</i>	904.914	1.615.417	- 710.503	-43,98
<b>MARGINE LORDO</b>	<b>1.050.194</b>	<b>1.699.664</b>	- 649.470	-38,21
<i>SERVIZI COMMERCIALI</i>	-5.235	- 6.652	1.417	-21,30
<i>SERVIZI AMMINISTRATIVI</i>	-81.116	- 117.861	36.745	-31,18
<i>SERVIZI INDUSTRIALI</i>	-180.714	- 466.644	285.930	-61,27
<i>PROVENTI VARI</i>	33.321	34.207	- 886	-2,59
<i>Parziale costi/ricavi generali</i>	- 233.744	- 556.950	323.206	-58,03
<b>MARGINE RESIDUO</b>	<b>816.450</b>	<b>1.142.714</b>	- 326.264	-28,55
<i>PERSONALE</i>	-499.853	- 487.210	12.643	2,59
<i>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</i>	-12.759	- 32.969	20.210	-61,30
<i>ONERI TRIBUTARI</i>	-225.910	- 216.576	9.334	4,31
<i>Parziale</i>	- 738.522	- 736.755	1.767	0,24
<b>MARGINE DOPO PERS.,ONERI DIV.,TRIBUTARI</b>	<b>77.928</b>	<b>405.959</b>	- 328.031	-80,80
<i>AMMORTAMENTI</i>	0	-	- €	
<i>SVALUTAZ. BENI MATERIALI</i>	0	-	- €	



AREZZO FIERE E CONGRESSI

<b>MARGINE DOPO AMM.TI</b>	77.928	405.959	-	328.031	-80,80
<i>PROVENTI FINANZIARI</i>	776	433		343	79,21
<i>INTERESSI E ONERI FINANZIARI</i>	-151.067	93.535	-	57.532	61,51
<i>Parziale gestione finanziaria</i>	-	-	-	-	-
	150.291	93.102	-	57.189	61,43
<b>MARGINE ANTE AREA STRAORDINARIA</b>	-	312.857	-	385.220	-123,13
	72.363				
<i>PLUSVALENZE PATRIMONIALI</i>	0	8.000	-	8.000	-100,00
<i>CONTRIBUTI C/ESERCIZIO</i>	0	132.116	-	132.116	-100,00
<i>SOPRAVV.ATTIVE</i>	89.160	85.722		3.438	4,01
<i>PERDITE PRES SU CREDITI</i>	-4.097	3.213	-	884	27,51
<i>ACC.TO STRAORDINARIO</i>	0	40.000		40.000	-100,00
<i>ACC.TO RISCHIO CONTENZIOSI</i>	-8.000	50.000		42.000	-84,00
<i>ACCANTONAMENTO MANUT. PROGRAMMATE</i>	0	167.000		167.000	-100,00
<i>TRANSAZIONI E CONTROVERSIE</i>	0			-	€
<i>SOPRAVVENIENZE PASSIVE</i>	0			-	
<i>CREDITO D'IMPOSTA ENERGIA</i>	23.759	44.173	-	20.414	
<i>Parziale gestione straordinaria</i>	100.822	9.798		91.024	929,01
<i>Arrotondamento</i>		3		3	-100,00
<b>RISULTATO DI ESERCIZIO</b>	<b>28.459</b>	<b>322.652</b>	-	<b>294.193</b>	<b>-91,18</b>

Di seguito gli indici di bilancio raffrontati con quelli degli esercizi precedenti:

	2023	2022	2021	2020	2019
<b>INDICE DI INDEBITAMENTO</b>	0,08	0,08	0,09	0,07	0,13
<b>INDICE DI AUTONOMIA FINANZIARIA</b>	0,90	0,89	0,87	0,91	0,77



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

DEB VS BANCHE A BREVE SU CIRCOLANTE	0,24	0,12	0,09	0,14	0,31
ONERI FIN SU FATTURATO	10%	4%	7%	5%	2%
MARGINE DI STRUTTURA PRIMARIO	- 2.169.309,48	- 1.712.594,90	- 1.982.038,00	- 2.100.664,00	- 5.292.583,00
INDICE DI COPERTURA (STRUTTURA) PRIMARIO	0,95	0,96	0,95	0,95	0,87
MARGINE DI STRUTTURA "SECONDARIO"	194.052,52	595.339,10	679.436,00	157.460,00	3.888.563,00
INDICE DI COPERTURA (STRUTTURA) SECONDARIO	1,00	1,02	1,02	1,00	0,90
CCN	808.711,11	2.041.126,55	2.254.426,00	497.547,00	406.012,00
INDICE DI DISPONIBILITA'	1,85	3,30	2,64	1,49	1,10
INDICE DI PATRIMONIALIZZAZIONE	0,95	0,96	0,95	0,95	0,87
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
ROE	0,08%	0,87%	0,32%	0,34%	0,81%
ROI	0,41%	0,98%	0,60%	0,40%	1,24%
ROS	12,13%	19,33%	13,61%	20,31%	9,22%
EBIT NORMALIZZATO	78.484,29	323.729,00	250.089,00	- 662.738,00	545.586,48
EBIT INTEGRALE	167.644,00	409.106,00	255.552,00	163.218,00	544.295,00

### 1.3 INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE

*Secondo il cronoprogramma fissato, il numero di dipendenti ha iniziato a ridursi dal 2019, per n. 4 unità lavorative, come riportato anche nella sottostante tabella riepilogativa.*

*In data 16/05/2023 è stato sottoscritto un accordo di distacco di personale con la Fondazione Guido d'Arezzo per n. 2 figure lavorative. Nell'accordo di distacco è previsto il rimborso dei costi retributivi e contributivi per il lavoro prestato. Tale accordo è stato rinnovato in data 21/12/2023 fino al 31/03/2024, in attesa di decisioni in merito all'assorbimento del personale.*

*Non si è proceduto ad assunzione di nuovo personale a tempo indeterminato, in sostituzione in occasione delle dimissioni o distacco di queste 6 figure complessive, né adeguamenti di stipendi del personale, fatti salvi gli obblighi derivanti dalla contrattazione nazionale.*

*Nel corso del 2023 si è ricorso agli ultimi slot disponibili di ammortizzatori sociali ( F.I.S. fondo integrativo salariale) per le ore non lavorate da parte del personale. In data 19/05/2023 è stata inviata alle Organizzazioni Sindacali la comunicazione di necessità di ricorso al FIS ordinario per gli anni 2023 a partire dal 05/06/2023 per complessive 9 settimane.*



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

*Il regolamento che definisce criteri e modalità per il reclutamento del personale di Arezzo Fiere e Congressi srl, nel rispetto dei principi sanciti nel comma 3, dell'art. 35 del DL 165/2001 (T.U.P.I.) e pubblicato sul sito aziendale all'indirizzo:*

*<https://www.arezzofiere.it/arezzo-fiere-e-congressi/personale/>*

*Non sono state quantificate risorse da destinare alla contrattazione di secondo livello, non essendoci accordi siglati in tale senso.*

	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
<i>Unità Personale dipendente tempo indeterminato - tempo pieno</i>	11	8	6	6	6
<i>Unità Personale dipendente tempo indeterminato - tempo parziale</i>	3	3	3	3	3
<i>Unità Personale dipendente tempo indeterminato – in distacco presso altro Ente</i>	==	==	2	2	2

	Costo al 31/12/2019	Costo al 31/12/2020	Costo al 31/12/2021	Costo al 31/12/2022	Costo al 31/12/2023
<i>Costo Personale dipendente tempo indeterminato</i>	682.535	253.395	383.109	361.771	376.937
<i>Costo Personale dipendente in distacco (onere rimborsato dall'Ente distaccatario)</i>	==	==	1.911	100.221	98.374
<i>Costo Personale dipendente tempo determinato - specifico per Concorsi Pubblici</i>	124.252	76.204	113.348	25.218	24.542

### 1.4 ALTRE INFORMAZIONI DI LEGGE

*Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 c.c. e per mera completezza di informazione si precisa che:*



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

- *Non ho ravveduto informazioni rilevanti attinenti all'ambiente, neppure nei precedenti atti inerenti il governo societario;*
- *La Società non possiede partecipazioni in imprese controllate, collegate o controllanti;*
- *La Società non detiene azioni proprie neanche per interposte persone o per tramite di Società fiduciarie;*
- *La Società non ha sedi secondarie oltre alle sedi poste in Arezzo via Spallanzani 19-21-23*

### 2. EVENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DELL'ESERCIZIO 2023

- *E' stato dato incarico a professionisti e ad aziende di certificazione antincendio per relazionare sull'adeguamento e successivo utilizzo dei padiglione fieristico Chimera e tribune per attività di Pubblico Spettacolo*
- *Nel primo trimestre 2024 è stato programmato un lavoro di riqualificazione delle aree esterne da utilizzare in occasione di eventi ed area ristorante in collaborazione con partner esterni.*
- *Il Consiglio di amministrazione del 27/02/2024 ha programmato la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per reperimento aziende sponsor;*
- *E' stato dato incarico per la stesura dell'aggiornamento del Piano Industriale per gli anni 2024 / 2027 che viene presentato in abbinamento al bilancio di esercizio 2023.*
- *Sono state raccolte manifestazioni di interesse per la realizzazione di impianti fotovoltaici correlati anche ad opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in corso di esame.*
- *Il Consiglio di Amministrazione del 27/03/2024 ha deliberato, al fine di esaminare attentamente i criteri valutativi da adottare per la stesura definitiva del bilancio dell'esercizio da chiudere al 31 dicembre 2023 anche perché la Società sta ultimando l'aggiornamento del Piano industriale che comporta una ristrutturazione generale del percorso per i prossimi esercizi e vista la struttura e l'oggetto della società, l'opportunità di avvalersi del maggior termine di centoottanta giorni, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto, concesso dall'articolo 2364 Codice Civile, per convocare i Soci in assemblea ordinaria per la approvazione del bilancio al 31 dicembre 2023.*
- *In data 27/03/2024 è stato prorogato, fino al 31/05/2024, l'accordo di distacco di n. 2 dipendenti con la Fondazione Guido d'Arezzo.*



AREZZO FIERE E CONGRESSI

## 2. I PRESUPPOSTI DELLA CONTINUITA' AZIENDALE

*L'esercizio 2023 è stato caratterizzato dalla ripresa dell'attività caratteristica di Arezzo Fiere e da alcuni investimenti effettuati per riqualificazione immobili e sviluppo dell'attività.*

*La società ha proseguito nelle azioni previste dal piano industriale 2022 / 2025 pur dovendo far fronte ad una situazione complessa per la ripartenza delle attività fieristiche, in un contesto di difficoltà dovuta anche alle crisi internazionali, all'incremento delle materie prime e delle fonti energetiche, la ripresa dell'inflazione.*

*L'obiettivo per il prossimo quadriennio 2024 / 2027 continua ad essere quello di mantenere l'equilibrio finanziario e raggiungere un risultato economico positivo. Il piano industriale 2024 -2027 rappresenta l'elemento da cui trarre i presupposti della continuità aziendale successivi alla approvazione del bilancio di esercizio 2023.*

*Premesso tali presupposti e nell'ottica di compiere una valutazione della sussistenza della prospettiva di continuazione dell'attività aziendale, con l'ausilio di esperti, la Società provvederà nel corso del 2024 ad un monitoraggio del Piano industriale stesso, da redigere mantenendo i criteri di contenimento dei costi. Si verificherà la possibilità di attivazione di operazioni straordinarie, per generare flussi finanziari a sostegno della liquidità ed a copertura di investimenti necessari a supporto di nuovi ricavi per i quali servirà di reperire le relative fonti di finanziamento.*

## 3. L'EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E LE POSSIBILI INCERTEZZE

*La società AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL opera nel mercato fieristico e congressuale in regime di libera concorrenza ed è quindi interessata ai connessi rischi.*

*L'aggiornamento del Piano Industriale 2024-2027, che rimodula il precedente documento 2022-2025 con i nuovi scenari e prevede nuove linee di generazione di ricavi che però sono susseguenti alla necessità di importanti investimenti (aree parcheggio, adeguamenti per attività di pubblico spettacolo, riqualificazioni e manutenzioni su immobili, impianti fotovoltaici, sistemi informatici)*

*Anche gli eventi i programmati da Arezzo Fiere hanno necessità di un periodo di sviluppo e sostegno quali il progetto "AgrieTour", "Passioni in Fiera" e i nuovi eventi da attrarre presso il Polo Fieristico aretino.*

*Inoltre le problematiche che ha affrontato in questi ultimi anni e sta affrontando il sistema fieristico e le prospettive economiche non permettono una programmazione a medio – lungo periodo.*

*Quindi i tempi e le modalità per raggiungere un equilibrio economico strutturale, in maniera da ottenere risultati positivi nella gestione caratteristica con la copertura delle spese di*



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

*funzionamento derivano da una serie di fattori esterni alla Società Arezzo Fiere che dovrà pertanto ricercarne le condizioni per raggiungere gli obiettivi programmati .*

### 4. CONCLUSIONI

*Come si evince dai dati sopra evidenziati l'azione amministrativa negli ultimi due esercizi, pur in presenza di difficoltà oggettive, è stata improntata alla concreta riduzione e razionalizzazione dei costi di funzionamento con la prospettiva di perseguimento di obiettivi strutturali mediante l'aggiornamento del Piano Industriale e monitoraggi periodici.*

#### **Risultato di esercizio**

*Relativamente all'utile di esercizio di Euro 28.459, il Consiglio di Amministrazione propone, l'accantonamento a fondo di riserva legale per Euro 1.423 e a fondo riserva indisponibile per Euro 27.036.*

*Arezzo , 11/05/2024*

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Ferrer Vannetti



AREZZO FIERE E CONGRESSI

## RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO <sup>1</sup>

**BILANCIO AL 31/12/2023**

**Redatta ai sensi dell'art. 6, comma 4, T.U. Società Partecipate – D.Lgs. 175/2016**

---

<sup>1</sup>11-05-2024



AREZZO FIERE E CONGRESSI

## SOMMARIO:

Introduzione

1-Sistema di governo

2- Programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale

3- Obiettivi di contenimento dei costi

4- Modello di Organizzazione Gestione e Controllo L. 231 e obblighi di trasparenza e anticorruzione

5- Procedura di reclutamento del personale per la gestione concorsi

6- Adesione a regolamento e codici di comportamento AEFI

## Introduzione

Il T.U. sulle società partecipate, approvato con D. Lgs. 19 Agosto 2016, n.175, ha introdotto l'obbligo per le società a controllo pubblico di redigere annualmente una relazione sul governo societario (ex art. 6, comma 4) da presentare all'assemblea dei soci, chiamata ad approvare il bilancio di esercizio e da pubblicare contestualmente al medesimo. Arezzo Fiere e Congressi provvede alla redazione della stessa dal bilancio esercizio, pur in assenza della situazione di controllo. In data 22/12/2021 il socio Regione Toscana ha deliberato con DCR n. 113/2021, che non è ravvisabile una situazione di controllo della società da parte dei soci pubblici e pertanto Arezzo Fiere e Congressi si configura come società a partecipazione pubblica, senza l'effettivo controllo pubblico.

La norma indica che nella Relazione del Governo Societario confluiscono il programma di valutazione del rischio di crisi aziendale (articolo 6, comma 2), gli ulteriori strumenti di governo societario (articolo 6, comma 3) oppure le ragioni per cui questi ultimi non sono stati adottati (articolo 6, comma 5).

Sono inoltre oggetto della presente relazione:

- Programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale
- Linee guida per il piano di risanamento aziendale
- Esame patrimoniale e finanziario e relativi indicatori
- L'adozione di comportamenti di contenimento dei costi;



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

- Modello Organizzato L. 231.
- Attestazione OIV su trasparenza ed anticorruzione;
- Regolamento per il reclutamento del personale per la gestione dei concorsi pubblici;
- Adesione a codici di comportamento AEFI.

In conformità alle richiamate disposizioni normative, l'organo amministrativo della Società ha predisposto il presente Programma di valutazione del Rischio di crisi aziendale, che rimarrà in vigore sino a diversa successiva deliberazione dell'organo amministrativo, che potrà aggiornarlo e implementarlo in ragione delle mutate dimensioni e complessità della Società.

Il concetto di crisi è richiamato di seguito:

L'art. 2 lett. c) della legge 19/10/2017 n. 155 definisce lo stato di crisi dell'impresa come "probabilità di futura insolvenza, anche tenendo conto delle elaborazioni della scienza aziendalistica"; insolvenza a sua volta intesa - ex art. 5 R.D. 16/03/1942 N. 267 - come la situazione che "si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni" (definizioni confermate dal DLgs 12/01/2019 n. 14, il quale all'art. 2 c. 1 lett. a) definisce la "crisi" come "lo stato di difficoltà economico finanziaria che rende probabile l'insolvenza del debitore e che per le imprese si manifesta come inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte regolarmente alle obbligazioni pianificate". In tal senso la crisi si può manifestare con caratteristiche diverse, assumendo i connotati di una:

- Crisi finanziaria allorché l'azienda - pur economicamente sana - risenta di uno squilibrio finanziario e quindi abbia difficoltà a far fronte con regolarità alle proprie posizioni debitorie. Secondo il documento OIC 19 - Debiti - appendice A, "la situazione di difficoltà finanziaria è dovuta al fatto che il debitore non ha, né riesce a procurarsi, i mezzi finanziari adeguati, per quantità e qualità, a soddisfare le esigenze della gestione e le connesse obbligazioni di pagamento;
- Crisi economica allorché l'azienda non sia in grado, attraverso la gestione operativa, di remunerare congruamente i fattori produttivi impiegati.

Da ultimo si segnala che il presente documento dovrà essere letto e considerato integrato con la nota integrativa al bilancio 2023 e la relazione sulla gestione cui rimandiamo per la rilevazione degli indicatori.

### **1-Sistema di governo**

AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL è una società a partecipazione a maggioranza pubblica che ha un corpo sociale composta da Regione Toscana, Camera di Commercio di Arezzo, Comune di Arezzo, Provincia di Arezzo, due Istituti di Credito e Finanziari (Intesa San Paolo e AMCO Spa) oltre ad associazioni imprenditoriali, imprese ed imprenditori del territorio, secondo la seguente ripartizione:



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

<b>SOCIO</b>	<b>CAP. SOTTOSCR.</b>	<b>%</b>
REGIONE TOSCANA	13.314.638,83	36,814
CAMERA DI COMMERCIO AREZZO-SIENA	6.571.362,15	18,169
COMUNE DI AREZZO	6.466.468,72	17,879
PROVINCIA DI AREZZO	4.007.931,31	11,082
AMCO SPA	1.538.589,95	4,254
INTESA S.PAOLO	2.948.317,10	8,152
SOCI PRIVATI E ASSOCIAZIONI	1.320.324,16	3,651
IMPRENDITORIALI (n. 291) (*)		
<b>Totale</b>	<b>36.167.632,22</b>	<b>100,00</b>

### Oggetto sociale

La società ha per scopo la promozione dell'economia del territorio, in particolare organizzando fiere ed iniziative promozionali in Italia ed all'estero, gestendo in proprio le strutture immobiliari, concedendole in uso, nonché promuovendo accordi e collaborazioni con altri organismi ed enti per il raggiungimento di tali obiettivi.

Arezzo Fiere opera nel mercato fieristico in regime di libera concorrenza con gli altri soggetti privati o aventi analoghe caratteristiche.

Il mercato fieristico vede realtà di medio grandi dimensioni che stanno operando processi di aggregazione e/o alleanze strategiche per poter sviluppare una attività fieristica a livello internazionale in concorrenza con gli altri grandi operatori mondiali.

Permane la difficoltà di alcune realtà fieristiche di medio-piccole dimensioni per la concorrenza diretta ed indiretta delle nuove forme di e-commerce e scenari economici internazionali di grande instabilità, acuite in particolare negli ultimi cinque anni.

Dall'inizio dell'esercizio 2023, si è assistito ad una ripartenza generalizzata nell'organizzazione di eventi e manifestazioni supportata anche da una azione di comunicazione e marketing, pur in un quadro economico di difficoltà derivante in particolare dall'aumento delle materie prime, il considerevole incremento dei costi delle fonti energetiche, l'elevato tasso di inflazione nell'area Euro, le crisi geopolitiche internazionali.

### Organi sociali



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

Gli organi sociali, ai sensi dello Statuto della Società modificato con l'Assemblea dei Soci del 15/11/2019 e successive modifiche e integrazioni, coordinato con le previsioni della Legge 175/2016, sono l'Assemblea dei Soci, un Consiglio di Amministrazione composto da tre membri ed il Sindaco Unico, come da rispettive decisioni assembleari di seguito indicate.

L'art. 17 dello Statuto stabilisce i poteri del Consiglio di Amministrazione o dell'Amministratore Unico; nello specifico conferisce agli amministratori "i più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società senza eccezioni di sorta ed hanno quindi tutte le facoltà per l'attuazione e il raggiungimento dell'oggetto sociale"

L'Assemblea dei Soci ha istituito l'attuale Consiglio di Amministrazione con delibera di Assemblea ordinaria del 06 Settembre 2021, con scadenza alla approvazione del bilancio dell'esercizio 2023.

Il Sindaco Unico esercita il controllo legale nonché, nella sua ulteriore funzione di Revisore Unico, il controllo contabile, ai sensi dell'art.23 dello Statuto Sociale. L'Assemblea dei Soci del 18/05/2023 ha provveduto alla conferma del Revisore Unico fino alla approvazione del bilancio dell'esercizio 2025.

## 2. Programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale

La società AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL opera nel mercato fieristico e congressuale in regime di libera concorrenza ed è quindi interessata ai connessi rischi.

A causa dell'emergenza Coronavirus l'attività fieristico-congressuale è rimasta praticamente sospesa a seguito dei Decreti emanati, dal Marzo 2020 al Giugno 2021. Tale sospensione ha procurato l'annullamento, l'interruzione o il rinvio di numerose attività fino a tutto il 2022.

L'attività fieristico-congressuale è effettivamente ripresa solo fra la fine del 2022 e l'inizio 2023 e si è registrata una buona risposta in termini di interesse per le manifestazioni nonché per gli spazi di Arezzo Fiere. Le difficoltà sono legate al raggiungimento di determinati obiettivi di margine operativo che, in particolare per le manifestazioni b2c, dovranno avere più tempo per essere raggiunti. Inoltre le manifestazioni, per imporsi, necessitano di investimenti in termini di marketing promozionale e adeguamenti strutturali per poter rendere i padiglioni idonei ad ospitare manifestazioni di livello internazionale ed appetibili per gli utilizzatori.

Anche i ricavi accessori legati ad attività collaterali, quali gestione parcheggi o attività di pubblico spettacolo e di servizio, sono legati alla programmazione di investimenti ed a fattori esterni.

Per quanto riguarda la società Arezzo Fiere e Congressi srl, a seguito del trasferimento degli eventi orafi, dovranno essere quindi ricercate ed inserite nel business plan della società, altre linee di ricavo. A partire dal 2022-2023 si stanno attuando progetti per nuovi appuntamenti fieristico-congressuali nonché la stesura di un aggiornamento del



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

Piano Industriale per il periodo 2024-2027 con la previsione di ricavi accessori dalla gestione di servizi quali parcheggi, ristorazione, logistica, spazi pubblicitari, da attività di pubblico spettacolo.

Dal punto di vista economico - finanziario l'esercizio 2023 è stato caratterizzato da:

- Lo sviluppo delle manifestazioni organizzate e ospitalità di nuovi eventi;
- La partecipazione a bandi per agevolazioni e sovvenzioni;
- Investimenti nella riqualificazione e manutenzione delle strutture;

La società, come previsto dal D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, ha predisposto specifici programmi di valutazione del rischio aziendale. Nel dettaglio sono stati definiti degli indicatori segnaletici di una eventuale situazione di criticità nella continuazione dell'attività aziendale, suddiviso in:

1 indicatori di natura contabile (basati sui dati finanziario, patrimoniali ed economici desumibili dai bilancio di esercizio).

- Equilibrio patrimoniale e finanziario;
- Equilibrio economico; Valore della produzione

2 indicatori di natura extra-contabile, quali gli indici per addetto.

Per meglio comprendere la struttura patrimoniale e finanziaria della società, ed i rischi connessi, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale e del conto economico dell'ultimo quinquennio.

	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Stato patrimoniale ATTIVO</b>					
B) Immobilizzazioni					
I - Immobilizzazioni immateriali nette	55.293,00	1.003,40	180,00	180,00	180,00
II - Immobilizzazioni materiali nette	39.423.011	38.992.127,20	38.939.741,00	38.939.741,00	39.218.820,00
III - Immobilizzazioni finanziarie nette					
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>39.478.304</b>	<b>38.993.130,60</b>	<b>38.939.921,00</b>	<b>38.939.921,00</b>	<b>39.219.000,00</b>
II - Crediti					
esigibili entro l'esercizio successivo	948.363	806.409,21	1.193.134,00	834.301,00	3.785.687,00



AREZZO FIERE E CONGRESSI

imposte anticipate					
Totale crediti	948.363	806.409,21	1.193.134,00	834.301,00	3.785.687,00
IV - Disponibilità liquide	792.270	2.120.620,34	2.432.275,00	676.842,00	881.864,00
D) Ratei e risconti	5.004	8.553,44	10.912,00	3.399,00	24.725,00
<b>TOTALE CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>1.745.637</b>	<b>2.935.582,99</b>	<b>3.636.321,00</b>	<b>1.514.542,00</b>	<b>4.692.276,00</b>
<b>Totale IMPIEGHI</b>	<b>41.223.942</b>	<b>41.928.713,59</b>	<b>42.576.242,00</b>	<b>40.454.463,00</b>	<b>43.911.276,00</b>
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>					
A) Patrimonio netto					
I - Capitale	36.167.632	36.167.632,00	36.167.632,00	36.167.632,00	33.379.834,00
V - Riserve statutarie	101.469	101.469,00	101.469,00	274.088,00	
VI - Altre riserve	1.011.435	688.781,76	570.155,00	272.495,00	
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi					272.495,00
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo					
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	28.459	322.652,94	118.627,00	125.041,00	274.088,00
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio					
<b>Totale CAPITALE PROPRIO</b>	<b>37.308.995</b>	<b>37.280.535,70</b>	<b>36.957.883,00</b>	<b>36.839.257,00</b>	<b>33.926.417,00</b>
B) Fondi per rischi e oneri	79.866	922.404,74	1.107.517,00	175.219,00	3.715.878,00
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	523.773	531.935,78	478.385,00	464.714,00	603.422,00
D) Debiti					
esigibili entro l'esercizio successivo	947.946	885.903,00	1.370.983,00	1.013.596,00	4.261.539,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.363.362	2.307.934,00	2.661.474,00	1.943.204,00	1.404.020,00
Totale debiti	3.311.308	3.193.837,00	4.032.457,00	2.956.800,00	5.665.559,00
E) Ratei e risconti	0	0,00	0,00	18.473,00	
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>3.914.947</b>	<b>4.648.177,52</b>	<b>5.618.359,00</b>	<b>3.615.206,00</b>	<b>9.984.859,00</b>
<b>Totale FONTI</b>	<b>41.223.942</b>	<b>41.928.713,22</b>	<b>42.576.242,00</b>	<b>40.454.463,00</b>	<b>43.911.276,00</b>



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL CONTO ECONOMICO	2023	2022	2021	2020	2019
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.382.356	2.116.811,00	1.877.825	803.710	5.906.561
Altri ricavi e proventi	147.919	300.010,00	1.575.354	868.743	146.586
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.530.275</b>	<b>2.416.821</b>	<b>3.453.179</b>	<b>1.672.453</b>	<b>6.053.147</b>
Acquisti	28.642	35.080,00	46.036	46.230	105.690
Rimanenze Iniziali					
Rimanenze finali					
Spese per prestazioni di servizi	819.283	1.225.212,00	1.622.914	1.024.952	1.462.680
<b>Valore aggiunto</b>	<b>682.350</b>	<b>1.156.529</b>	<b>1.784.229</b>	<b>601.271</b>	<b>4.484.777</b>
Personale	502.607	487.210,00	499.210	329.598	807.642
<b>Personale</b>	<b>502.607</b>	<b>487.210</b>	<b>499.210</b>	<b>329.598</b>	<b>807.642</b>
<b>Reddito operativo lordo (MOL)</b>	<b>179.743</b>	<b>669.319</b>	<b>1.285.019</b>	<b>271.673</b>	<b>3.677.135</b>
Ammortamenti e accantonamenti	12.098	260.213,00	1.029.467	108.455	3.132.840
<b>Reddito operativo (EBIT) (MON)</b>	<b>167.645</b>	<b>409.106</b>	<b>255.552</b>	<b>163.218</b>	<b>544.295</b>
Proventi finanziari	776	433,00	258	238	6
Oneri finanziari	(139.962)	(86.887)	(123.093)	(38.414)	(111.186)
<b>REDDITO ANTE IMPOSTE</b>	<b>28.459</b>	<b>322.652</b>	<b>132.717</b>	<b>125.041</b>	<b>433.115</b>
Imposte e tasse	0	0,00	14.090	0	159.027
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>28.459</b>	<b>322.652</b>	<b>118.627</b>	<b>125.041</b>	<b>274.088</b>



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

Vengono indicati di seguito i principali indicatori di bilancio:

	2023	2022	2021	2020	2019
INDICE DI INDEBITAMENTO	0,08	0,08	0,09	0,07	0,13
INDICE DI AUTONOMIA FINANZIARIA	0,90	0,89	0,87	0,91	0,77
DEB VS BANCHE A BREVE SU CIRCOLANTE	0,24	0,12	0,09	0,97	0,31
ONERI FIN SU FATTURATO	10%	4%	7%	5%	2%
MARGINE DI STRUTTURA PRIMARIO	2.169.309,48	1.712.594,90	1.982.038,00	- 2.100.664,00	- 5.292.583,00
INDICE DI COPERTURA (STRUTTURA) PRIMARIO	0,95	0,96	0,95	0,95	0,87
MARGINE DI STRUTTURA "SECONDARIO"	194.052,52	595.339,10	679.436,00	- 157.460,00	- 3.888.563,00
INDICE DI COPERTURA (STRUTTURA) SECONDARIO	1,00	1,02	1,02	1,00	0,90
CCN	808.711,11	2.041.126,55	2.254.426,00	497.547,00	406.012,00
INDICE DI DISPONIBILITA'	1,85	3,30	2,64	1,49	1,10
INDICE DI PATRIMONIALIZZAZIONE	0,95	0,96	0,95	0,95	0,87
		2022	2021	2020	2019
ROE	0,08%	0,87%	0,32%	0,34%	0,81%
ROI	0,41%	0,98%	0,60%	0,40%	1,24%
ROS	12,13%	19,33%	13,61%	20,31%	9,22%
EBIT NORMALIZZATO	78.484,29	323.729,00	250.089,00	- 662.738,00	545.586,48
EBIT INTEGRALE	167.644,00	409.106,00	255.552,00	163.218,00	544.295,00

Dall'analisi della struttura patrimoniale e finanziaria sopra evidenziata, si manifesta una situazione di miglioramento degli indici economico-patrimoniali, a seguito dell'attuazione delle iniziative contenute nel piano di risanamento e ristrutturazione dell'attività aziendale, che stanno consentendo di ripristinare gli equilibri aziendali.

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
<b>A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI</b>					



AREZZO FIERE E CONGRESSI

DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)					
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	28.459	322.653	118.627	125.042	274.088
Imposte sul reddito e differite (anticipate)		0	14.090	0	159.028
Interessi passivi/(interessi attivi)	139.186	86.454	122.835	38.176	111.180
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		0	0	0	0
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>167.645</b>	<b>409.107</b>	<b>255.552</b>	<b>163.218</b>	<b>544.296</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>					
Accantonamenti ai fondi rischi	-	318.951	1.107.517	105.000	841.482
Ammortamenti delle immobilizzazioni	-	-	-	-	541.024
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	-	-	-	1.696.444
Altre rettifiche per elementi non monetari	-	-172.273	- 23.272	- 138.708	-
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>167.645</b>	<b>555.785</b>	<b>1.339.797</b>	<b>129.510</b>	<b>3.623.246</b>
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>					
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	156.391	492.213	(358.833)	2.951.386	(2.930.476)
Incremento/(decremento) dei debiti v fornitori	117.471	(460.198)	91.053	(2.708.759)	(686.790)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	3.550	(1.726)	(7.513)	21.326	73.988
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	-	-	(18.473)	18.473	0
Altri decrementi (incrementi)	(240.147)	(105.488)	(125.042)	(186.152)	(121.009)
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>204.910</b>	<b>480.586</b>	<b>920.989</b>	<b>225.784</b>	<b>-41.041</b>
<i>Altre rettifiche</i>					
Interessi incassati/(pagati)	(136.186)	(86.454)	(122.835)	(38.176)	(111.180)
(imposte sul reddito pagate)	(58.198)				
(utilizzo fondi)	(850.702)				
Totale altre rettifiche	(1.048.086)				
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>-843.176</b>	<b>394.132</b>	<b>798.154</b>	<b>28.781</b>	<b>-152.221</b>
<b>B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>					
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>-485.173</b>	<b>- 53.209</b>	<b>-</b>	<b>279.079</b>	<b>1.444.029</b>
<b>C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>					
<i>Mezzi di terzi</i>					
Incremento (decremento) debiti a breve verso		(313.380)	-	(1.079.868)	(239.317)



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

banche					
Accensione finanziamenti		-	998.208	612.835	0
(Rimborso finanziamenti)		(339.198)	(40.929)	(45.849)	(185.611)
<i>Mezzi propri</i>					
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>		<b>-652.578</b>	<b>957.279</b>	<b>-512.882</b>	<b>-424.928</b>
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)	(1.328.351)	(311.655)	1.755.433	(205.022)	866.880
<b>Effetto cambi sulle disponibilità liquide</b>					
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>	2.120.620	2.432.275	676.842	881.864	14.983
<i>di cui: depositi bancari e postali</i>	2.117.997	2.431.378	676.549	880.310	14.540
<i>di cui: denaro e valori in cassa</i>	2.623	897	293	1.554	443
<b>Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio</b>	792.270	2.120.620	2.432.275	676.842	881.864
<i>di cui: depositi bancari e postali</i>	791.079	2.117.997	2.431.378	676.549	880.310
<i>di cui: denaro e valori in cassa</i>	1.191	2.623	897	293	1.554

Indici di efficienza e produttività

	2023	2022	2021	2020	2019
	Effetti F.I.S.	Effetti F.I.S.	Effetti F.I.S.	Effetti F.I.S.	
	(parziali)	(parziali)	(parziali)		
Valore aggiunto pro-capite	66.897	113.385	182.913	126.317	357.723
Costo medio unitario delle risorse umane (tempo indeterminato)	43.210	41.999	35.002	23.036	46.010
Numero complessivo di ULA (Unità Lavorative Annue) impiegate	10,20	10,20	9,78	4,76	13,94

### 3. Obiettivi di contenimento dei costi.

Relativamente alle spese di funzionamento raggruppate alla lettera B) del conto economico secondo lo schema di bilancio art. 2425 del Codice Civile, si riporta di seguito un tabella di confronto fra i bilanci dell'ultimo quinquennio.



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

		2019	2020	2021	2022	2023
<b>B6)</b>	Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	105.690	46.230	46.036	35.080	28.642
<b>B7)</b>	Costi per servizi	1.063.291	711.154	1.450.939	944.592	560.662
<b>B8)</b>	Costi per godimento beni di terzi	255.230	156.838	22.889	24.124	10.554
<b>B9)</b>	Costi per il personale					
a)	salari e stipendi	522.230	259.566	360.503	313.125	339.023
b)	oneri sociali	243.402	42.353	98.729	112.134	125.436
c)	trattamento di fine rapporto	42.010	27.679	39.978	61.951	38.148
<b>B10)</b>	Ammortamenti e svalutazioni					
a)	ammort. Delle immobilizzazioni immateriali	403	-	-	-	-
b)	ammort. Delle immobilizzazioni materiali	540.621	-	-	-	-
c)	svalutazioni delle immobilizzazioni	1.696.444	-	-	-	-
d)	sval. Crediti circ. e disponibilità	53.890	3.455	5.258	3.213	4.098
<b>B12)</b>	Accantonamento per rischi	841.482	105.000	1.024.209	257.000	8.000
<b>B14)</b>	Oneri diversi di gestione	144.159	156.960	149.086	256.495	248.068
	<b>TOTALI</b>	<b>5.508.852</b>	<b>1.509.235</b>	<b>3.197.627</b>	<b>2.007.714</b>	<b>1.362.630</b>

L'ammontare dei costi dell'esercizio 2023 è indicato al netto dell'utilizzo del fondo rischi ed oneri. In caso contrario l'importo lordo dei costi ammonterebbe ad € 2.031.296.

Un'analisi particolare si deve dedicare alle voci B10) ammortamenti e svalutazioni e voce B12) Accantonamento per rischi. Nella redazione dei bilanci 2020-2021-2022-2023, non è stato incluso infatti il calcolo degli ammortamenti, avvalendosi delle deroghe previste dalle normative emergenziali.



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

Per quanto riguarda le svalutazioni e gli accantonamenti per rischi, si ricorda che i bilanci 2018 e 2019 sono stati interessati da operazioni di svalutazione dei beni mobili materiali (2019) ed accantonamenti per rischi su crediti, su contenziosi legali e su rischi diversi (2018 e 2019), accantonamenti quasi del tutto annullati nel bilancio 2020. Mentre negli esercizi 2021 – 2022 sono stati operati accantonamenti a fondi rischi e per manutenzioni programmate e nell'esercizio 2023 è stato effettuato il solo accantonamento a fondo rischi per contenziosi legali.

Personale dipendente. Secondo il cronoprogramma fissato, il numero di dipendenti ha iniziato a ridursi dal 2019, per n. 4 unità lavorative. Inoltre dal 21/12/2021 è operante l'accordo di distacco presso l'Ente Fondazione Guido d'Arezzo, rinnovato successivamente in data 16/05/2023.

Non sono state quantificate risorse da destinare alla contrattazione di secondo livello, non essendoci accordi siglati in tale senso.

	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Unità Personale dipendente tempo indeterminato - tempo pieno	11	8	6	6	6
Unità Personale dipendente tempo indeterminato - tempo pieno In distacco presso altro Ente	==	==	2	2	2
Unità Personale dipendente tempo indeterminato - tempo parziale	3	3	3	3	3

A conclusione del periodo di emergenza COVID, la società ha attivato in alcuni periodi l'ammortizzatore F.I.S. data la riduzione dell'attività ed in particolare nel periodo Gennaio / Febbraio 2023 e Giugno / Agosto 2023

	Costo al 31/12/2019	Costo al 31/12/2020	Costo al 31/12/2021	Costo al 31/12/2022	Costo al 31/12/2023
Costo Personale dipendente tempo indeterminato	682.535 €	253.395 €	385.020	461.992	475.311
Costo Personale dipendente tempo determinato - specifico per Concorsi Pubblici	124.252 €	76.204 €	113.348	25.218	24.542



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

### Contratti di noleggio e leasing

Non sono in corso dal 2021 contratti di leasing e noleggio, in quanto terminati rispettivamente a Maggio e Settembre 2020, i contratti per la realizzazione dell'impianto di condizionamento e di strutture espositive.

		2019	2020	2021	2022	2023
	Costi per leasing e noleggi	196.284 €	109.629 €	=====	=====	=====

Contratti di manutenzione, costi generali, utenze. Come si evince dalla tabella sottostante si è verificato nel periodo 2019 / 2020 un graduale decremento dei costi per servizi amministrativi ed industriali, con un successivo assestamento legato alle caratteristiche delle attività eseguite ed in particolare all'incremento delle fonti energetiche.

L'ammontare dei costi dell'esercizio 2023 è indicato al netto dell'utilizzo del fondo rischi ed oneri. In caso contrario l'importo lordo dei costi ammonterebbe ad € 564.246.

		2019	2020	2021	2022	2023
	Costi per servizi amministrativi, commerciali e industriali	624.460 €	452.926 €	669.727	591.158	267.065

### Ammortamenti

Anche per l'esercizio 2023 si è decisa, secondo quanto previsto dall'ART. 3 C.8 DL 198/2022, la sospensione di una ulteriore annualità delle quote di ammortamento, facoltà riservata a coloro che ne avevano già usufruito per la redazione del bilancio 2020 – 2021 - 2022

#### **4. Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex DLGS 231 e obblighi di trasparenza e anticorruzione.**

In riferimento al D.Lgs 231/01, si segnala che la società ha adottato ormai da tempo un proprio Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (il "Modello") e ne promuove la conoscenza e l'osservanza tra tutti gli amministratori, il personale, i collaboratori a vario titolo, i partner commerciali e finanziari, i consulenti, i clienti ed i fornitori, richiedendone il rispetto e prevedendo, in caso di inosservanza, adeguate sanzioni disciplinari o contrattuali. Detto Modello, oggetto di aggiornamento generale nel corso dell'ultimo esercizio, comprende tra gli allegati anche apposito Codice Etico in cui sono esplicitati i valori, le regole comportamentali e gli impegni cui la



## AREZZO FIERE E CONGRESSI

società riconosce valore etico positivo. In base alle previsioni contenute nel citato D.Lgs. 231/01 è stato nominato apposito Organismo di Vigilanza - dotato di autonomi poteri di iniziativa e di controllo – con il compito di vigilare sul funzionamento e l'osservanza del Modello, nonché di curarne l'aggiornamento. Non viene segnalata in merito alcuna evidenza del coinvolgimento della Società alla casistica di reati previsti dal D.Lgs. 231/2001 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica".

In data 25/07/2023 è stato nominato l'Organo Indipendente di Valutazione in materia di trasparenza ed anticorruzione. Tale Organo ha prodotto la relativa attestazione pubblicata in data 11/09/2023 ed inviato all'ANAC la relazione di monitoraggio in data 06/12/2023.

#### **4. Procedura di reclutamento del personale per la gestione dei concorsi pubblici.**

Essendo scadute le precedenti graduatorie al termine del 2022, è stato definito di procedere alla pubblicazione di avvisi di selezione pubblica per la formazione di graduatorie per le qualifiche di:

“addetto alla registrazione e sorveglianza”

“addetto tecnico informatico”

“addetto all'allestimento, movimentazione, pulizie”

In data Aprile 2023 sono state pubblicate le relative graduatorie all'interno del sito internet della società all'indirizzo [www.arezozfiere.it/selezioni-bandi/](http://www.arezozfiere.it/selezioni-bandi/)

Tale personale viene assunto a tempo determinato, ove necessario, per il solo periodo di svolgimento di Concorsi Pubblici. La graduatoria ha validità 3 anni.

E' stato adottato un regolamento che definisce criteri e modalità per il reclutamento del personale, nel rispetto dei principi sanciti nel comma 3, dell'art. 35 del DL 165/2001 (T.U.P.I.) e pubblicato sul sito aziendale all'indirizzo:

<https://www.arezozfiere.it/arezzo-fiere-e-congressi/personale/>

#### **5. Adesione a regolamenti e codici di comportamento AEFI.**

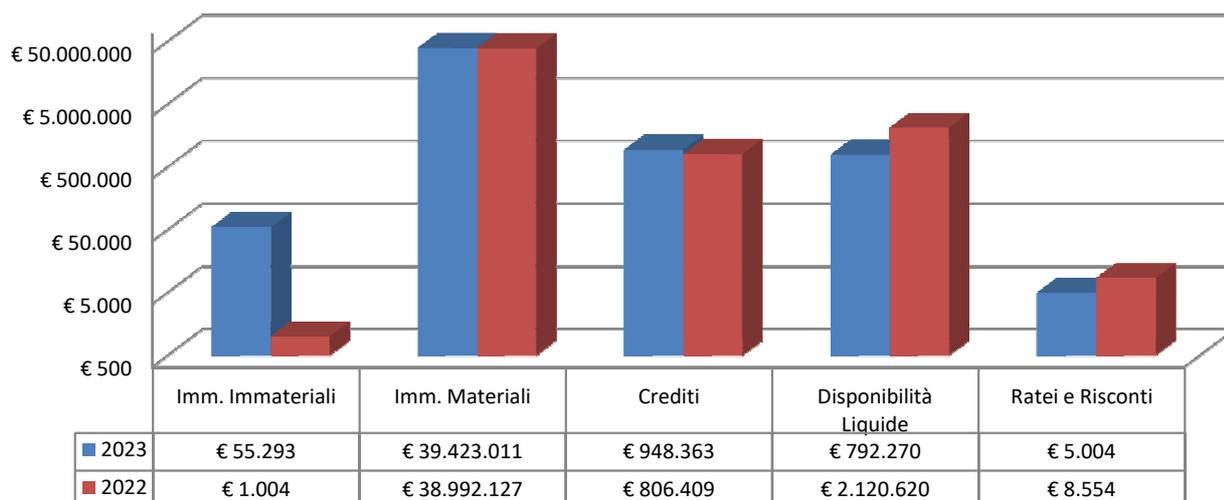
AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL è associato ad AEFI (Associazione Enti Fieristici Italiani) ed aderisce ai regolamenti e codici di comportamento da essa emanati, nonché agli indirizzi normativi, quali ad esempio la piattaforma di certificazione dei dati fieristici ISFCERT ove ne ricorra l'esigenza, al regolamento nei confronti dei visitatori, alle linee di indirizzo della commissione giuridica.

## RAPPRESENTANZA GRAFICA BILANCIO DI ESERCIZIO 2023



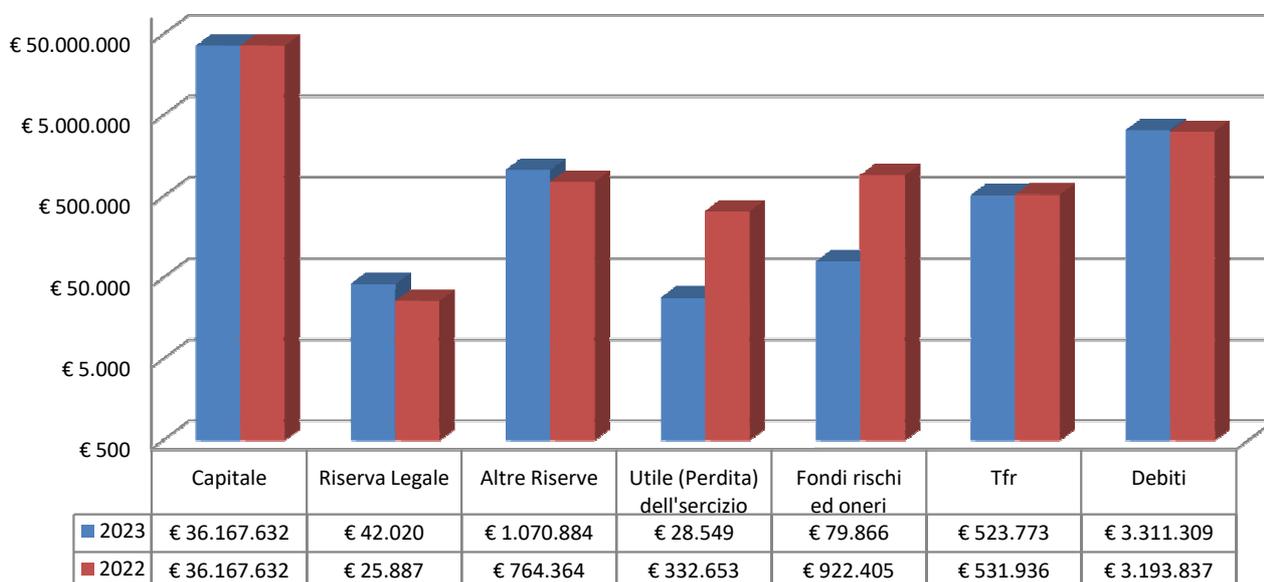
### Stato Patrimoniale Attivo

■ 2023 ■ 2022



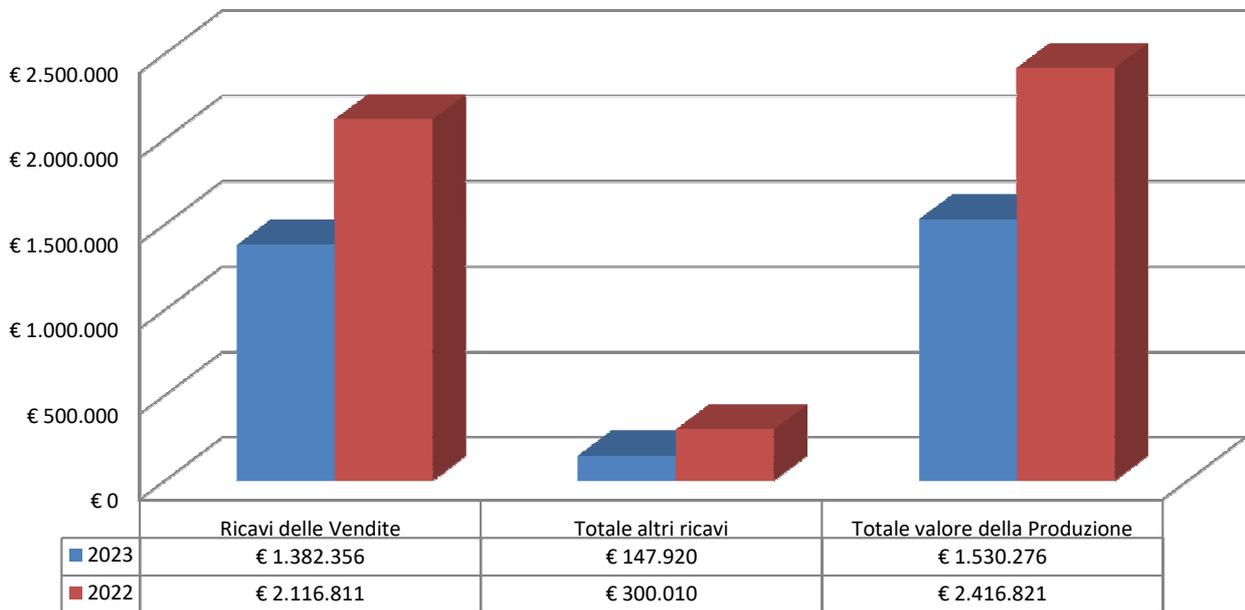
### Stato Patrimoniale Passivo

■ 2023 ■ 2022

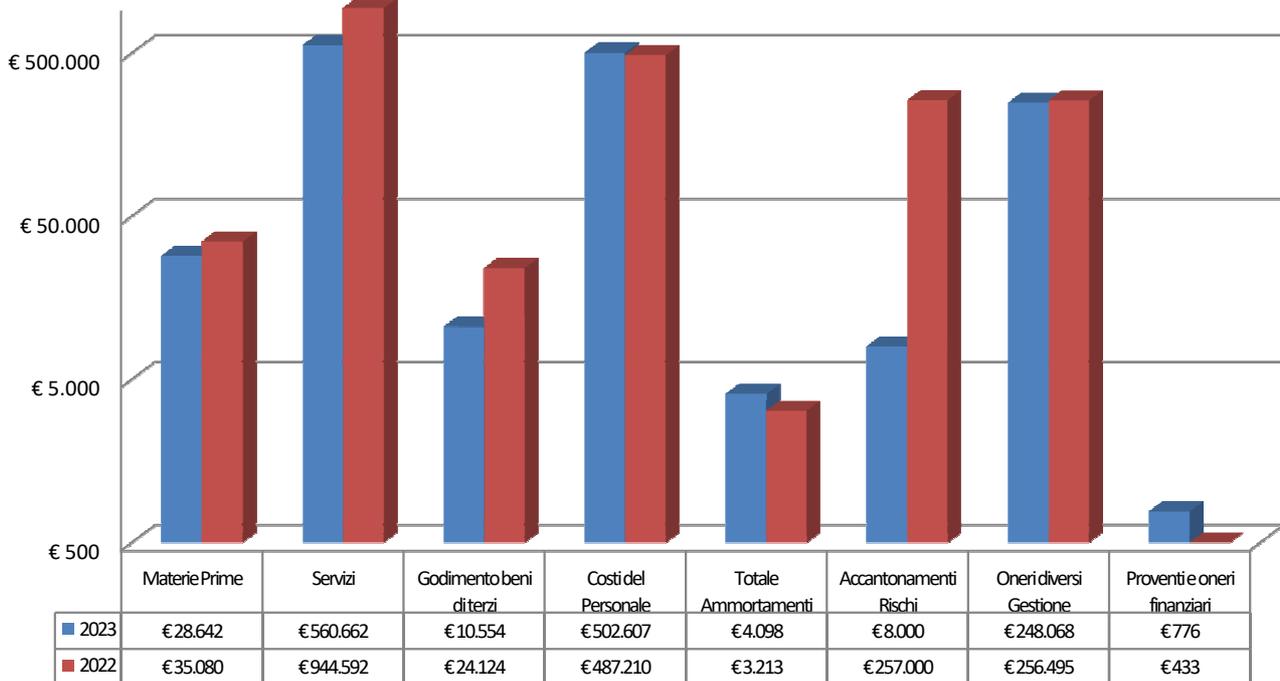




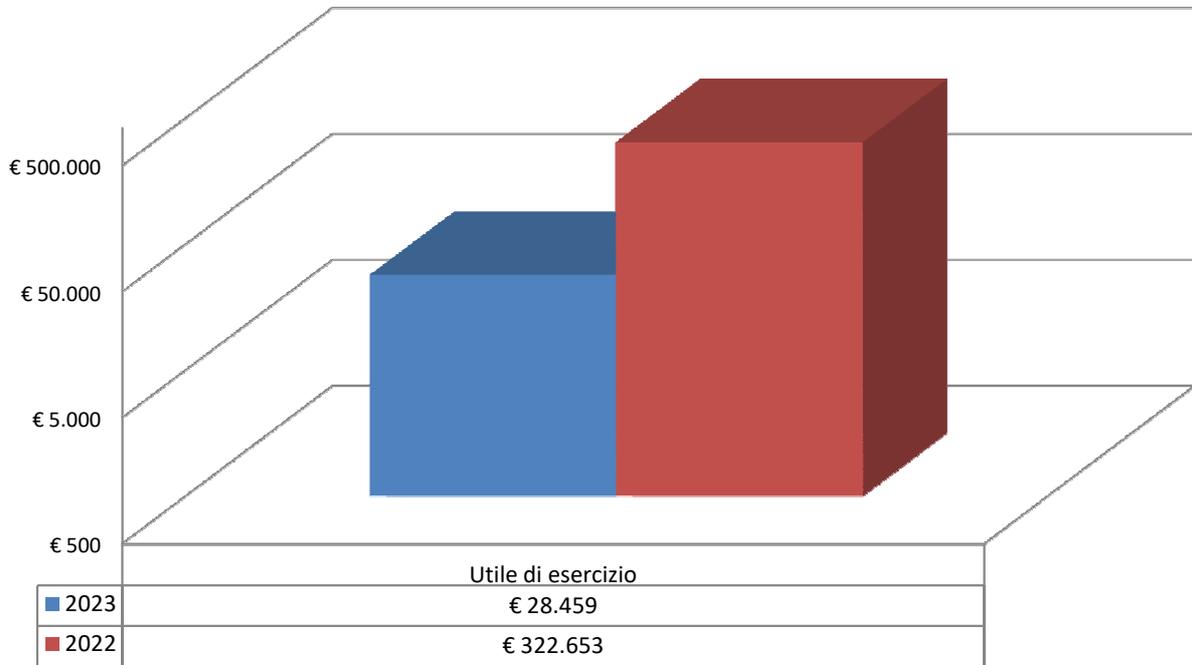
### Valore della Produzione



### Costi della Produzione



## Risultato di Esercizio



Arezzo, 11/05/2024

**AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL**  
**VIA SPALLANZANI 23 – AREZZO**  
**Codice Fiscale e Partita IVA: n° 00212970511**  
**Iscritta al n° 63966 del R.E.A della CCIAA di Arezzo**

## **RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO AI SOCI**

Ai Soci della società **AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL**

### **Premessa**

Il sindaco unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2477 c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

#### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

#### **Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Arezzo Fiere e Congressi Srl costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### ***Elementi alla base del giudizio***

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio

#### ***Responsabilità degli Amministratori e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio***

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per

quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

### ***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa

riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento. Elemento importante per arrivare alla conclusione del presupposto della continuità aziendale è rappresentato dal confermato sostanziale andamento del Piano Industriale recentemente aggiornato per il periodo 2024/2027;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato al responsabile delle attività di *governance*, identificato ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

##### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10**

Gli Amministratori della Società Arezzo Fiere e Congressi Srl sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società Arezzo Fiere e Congressi Srl al 31 dicembre 2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

##### **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

## **B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Ho partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c..

Nel corso dell'esercizio non ho effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019 n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a mia conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Anche nel presente bilancio, come in quelli precedenti, gli amministratori si sono avvalsi della deroga di legge non calcolando la quota di ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali. Ciò peraltro, anche sulla base di specifica norma di comportamento e di circolare della Agenzia delle Entrate, non deducendo fiscalmente gli ammortamenti sospesi e di conseguenza senza accantonare le relative imposte differite.

Sono state scritte nell'attivo le spese promozionali pluriennali per euro 54.290,00 non classificabili, ai fini del parere del sottoscritto, tra quelle di cui all'art. 2426 n. 5 c.c..

Nel corso dell'esercizio è stato "liberato" il Fondo Rischi per complessivi euro 843.539,00 per utilizzi per copertura costi precedentemente accantonati, contenziosi legali e manutenzione programmata.

Il Fondo residua ancora per complessivi euro 79.866,00.

La bozza di Piano Industriale aggiornato per il periodo 2024-2027, ancora da presentare all'Assemblea dei Soci, risulta fondata su previsioni ragionevoli e recepisce l'esigenza di ottimizzare la gestione e nello stesso tempo propone la copertura finanziaria per la realizzazione di investimenti ritenuti necessari allo sviluppo ed all'ulteriore rilancio della Società.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

### **B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, invito i soci ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dagli Amministratori che evidenzia un utile di euro 28.459,00.

Il sindaco unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in nota integrativa.

Arezzo, 22.5.2024

Il Sindaco Unico

Dott. Gino Faralli



