



AVVISO

PER INDAGINE DI MERCATO

Art. 2, comma 2 dell'ALLEGATO II.1 – D. Lgs. 36/2023

PROVINCIA DI AREZZO

Piazza della Libertà, 3 - 52100 Arezzo

PEC: protocollo.provar@postacert.toscana.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI STABILI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI AREZZO.

- CUP: I24D24001370003

- CPV: 50413200-5 – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. ___ del __/__/2024

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, ma semplice richiesta di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici ad essere invitati a partecipare a successiva procedura negoziata. L'indagine ha scopo unicamente esplorativo, senza instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti dell'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

Si forniscono di seguito le informazioni rilevanti relative alla procedura:

Stazione appaltante: PROVINCIA DI AREZZO – STAZIONE UNICA APPALTANTE , Piazza della Libertà, n. 3 – 52100 Arezzo, www.provincia.arezzo.it, [pec: protocollo.provar@postacert.toscana.it](mailto:pec:protocollo.provar@postacert.toscana.it)

Codice IPA: IGT3BQ

R.U.P: Ing. Fabio Collura, Responsabile del Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizio, Dipendente del Settore "Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo.

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione dei presidi antincendio negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo che dovrà essere espletato con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'appalto e prestazionale allegato al presente avviso.

Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ex art. 50, comma 1, lett e) del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso la consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base della presente indagine di mercato.

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati tutti gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti di qualificazione, individuati nel presente avviso pubblico per indagine di mercato, che avranno presentato idonea e valida manifestazione di interesse e che avranno accettato quanto previsto dal presente avviso e da quanto previsto nel Capitolato speciale d'appalto e prestazionale da restituire controfirmato per accettazione.

L'affidamento avverrà sulla base del criterio del minor prezzo.

Si procederà con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, utilizzando come metodo per l'individuazione delle offerte anomale il metodo "A" dell'allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023;

Nella lettera d'invito saranno specificate nel dettaglio le condizioni contrattuali e gli ulteriori documenti da produrre.

Importo dell'appalto

L'importo complessivo del presente servizio, al netto dell'iva 22 %, ammonta a **€ 171.800,00** di cui:

- Importo a base di gara (soggetto a ribasso): **€ 140.00,00**, al netto iva 22%;
- Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso): **€ 2.800,00**, al netto iva 22%;
- Importi Extra Canone (non soggetti in fase di gara a ribasso): **€ 29.000,00**, al netto iva 22% stimati in:
 - € 14.500,00 per manutenzione ordinaria non programmata;
 - € 14.500,00 per manutenzione straordinaria;

I costi della manodopera, stimati in € 74.838,40, sono stati determinati sulla base di quanto previsto dall'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023.

Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il contratto collettivo nazionale di riferimento per il presente appalto è: **IA02 - CCNL per il settore sorveglianza antincendio.**

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

Durata

Il presente appalto avrà la durata di mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dalla consegna del servizio, salvo facoltà della Provincia di prorogare il servizio per un massimo di un anno, alle medesime condizioni contrattuali, come previsto dall'art. 120, comma 11 del D.Lgs. 36/2023 che dispone: *“In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto”*.

In ogni caso alla scadenza, la Ditta Appaltatrice, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Provincia non avrà provveduto alla stipula di un nuovo Contratto.

Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso gli operatori economici di cui all'art. 65, del D.Lgs. n. 36/2023, che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti di ordine generale:

- Assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

b) requisiti di ordine speciale:

- iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura;
- possedere un fatturato globale, maturato nell'ultimo triennio, almeno pari ad una volta l'importo stimato dell'appalto, ovvero non inferiore a € 171.800,00 euro;
- l'aver svolto con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quelli oggetto del presente avviso a favore di amministrazioni pubbliche e/o privati per un importo almeno pari al valore contrattuale del presente avviso;
- abilitazione all'esercizio dell'attività di cui all'art. 1, comma 2, lettera g (impianti di protezione antincendio) del D.M. 37/08;
- impegno ad adeguarsi a quanto previsto dall'art. 4 del D. Min interno 01/09/2021 e s.m.i. relativamente alla qualificazione dei tecnici manutentori tramite specifica dichiarazione di impegno.

Per la quota, extra canone, di cui al paragrafo “EXTRA CANONE 1: MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMATA” e “EXTRA CANONE 2: MANUTENZIONE

STRAORDINARIA” del capitolato speciale d’appalto e prestazionale (Allegato A), ai sensi dell’art. Art. 28 dell’All.II.12 al D.Lgs. 36/2023:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all’importo della quota di contratto extra canone da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell’importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l’importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l’importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l’importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell’attestazione SOA OS3, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti

Tali requisiti dovranno essere dichiarati compilando il “*modello manifestazione di interesse e possesso requisiti*” presente nella documentazione a corredo del presente avviso, che dovrà essere sottoscritto digitalmente dal soggetto autorizzato ad impegnare l’operatore economico ed inserito nell’apposito spazio previsto nella piattaforma S.T.A.R.T.

Resta inteso che la suddetta dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l’affidamento in oggetto, che dovranno essere dichiarati nuovamente ed accertati dall’Ente in occasione della eventuale e successiva procedura di invito e/o affidamento.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta accedendo al fascicolo virtuale dell’operatore economico (di seguito: FVOE). L’operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti dichiarati.

Subappalto

Il soggetto affidatario del contratto di cui al presente codice esegue in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto.

Fatto salvo quanto previsto dall’articolo 120, comma 1, lettera d) del D.lgs 36/2023, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l’accordo con cui a terzi sia affidata l’integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell’articolo 119 del D.Lgs 36/2023.

È consentito il subappalto, purché dichiarato in sede di presentazione dell’offerta, nei limiti di legge e previo consenso della Provincia appaltante, per l’esecuzione di Servizi specifici a ditte specializzate, rimanendo però sempre essa responsabile verso la Provincia stessa.

Le prestazioni oggetto della presente procedura possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto. Ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e dell’esigenza di garantire l’unitarietà e la qualità del servizio.

Modalità di presentazione

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono pervenire **entro e non oltre il giorno** **___/___/2024**, **esclusivamente** in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "*Modello manifestazione di interesse e possesso requisiti*" (firmato digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnare l'operatore economico), disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

Fase successiva alla ricezione delle istanze di manifestazione di interesse

Ad esito dell'indagine verrà costituito un elenco degli operatori che avranno aderito, in possesso dei necessari requisiti di qualificazione richiesti, e che avranno accettato quanto previsto dal presente avviso e dal Capitolato speciale d'appalto e prestazionale.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse o comunque in numero inferiore a 5, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere comunque alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con i soli concorrenti che hanno manifestato interesse, anche laddove fosse uno soltanto.

Laddove il numero di operatori selezionati a valle del presente avviso fosse inferiore a cinque, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, che potrà esercitare a sua insindacabile valutazione, di poter selezionare anche altre imprese in possesso dei requisiti minimi richiesti di cui al presente avviso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Si tratta di una indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di imprese da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite il sistema telematico di negoziazione START.

Il termine per la presentazione delle offerte è stabilito in 10 giorni decorrenti dalla data di invio della lettera di invito a presentare offerta in conformità a quanto previsto dall'art. 92, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

Riservatezza dei dati

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi ed in applicazione del G.D.P.R 2016/679 e del D.lgs. n. 101/2018 di adeguamento al Reg. UE 697/2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicità del presente avviso

Il presente avviso viene pubblicato nella sezione “Profilo del Committente” del sito istituzionale della Provincia di Arezzo e sulla piattaforma S.T.A.R.T. all’indirizzo <https://start.toscana.it>

Chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti relativi alla procedura in oggetto dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l’apposita sezione “chiarimenti” della piattaforma S.T.A.R.T. attraverso la quale verranno fornite le risposte.

Il RUP

Ing. Fabio Collura