



COMUNE DI BUCINE  
Provincia di AREZZO

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL SETT 6 - LAVORI PUBBLICI  
N. 1180 DEL 31-12-2024**

**Ufficio: LAVORI PUBBLICI**

**Oggetto: PLESSO SCOLASTICO DI BUCINE CAPOLUOGO. INTERVENTO PER LA CONTINUITA' DIDATTICA TRAMITE IMPIEGO DI STRUTTURE PREFABBRICATE AD USO SCOLASTICO DURANTE I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO. CUP: J41I24000220004. DECISIONE DI NON AGGIUDICAZIONE.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. n. 6 del 25.07.2024, concernente le attribuzioni affidate all' Arch. Francesca Neri per la gestione dei servizi relativi al Settore 6 – LLPP;

**VISTO** il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 187 del 23.12.2016 e s.m.i, esecutiva ai sensi di legge, ed in particolare l'art. 27 in materia di competenza e di emanazione delle determinazioni;

**ATTESO** che il sottoscritto responsabile, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

**PREMESSO CHE:**

- presso il complesso scolastico dell'Istituto Comprensivo Bucine sito in Via XXV Aprile, 14 a Bucine capoluogo, sono in corso importanti lavori di adeguamento sismico, suddivisi in 2 lotti, finanziati dal PNRR nell'ambito della Missione 4, Componente C4, Investimento 2.2 e che gli stessi sono stati consegnati il 09/07/2024 alla ditta aggiudicataria Costruzioni del Mediterraneo s.r.l., con sede legale in Afragola (NA) – 80021, Via VII Traversa di Via Cinquevie snc – C.F. e P. Iva 08596701212 per l'importo netto di 631.880,98, al netto del ribasso d'asta del 19.36% e dell'IVA al 10%, pari a 63.188,10 per un totale di € 695.069,08 come da contratto Rep. n. 2286 del 11. 07. 2024;
- che suddetti lavori avranno durata di 270 giorni naturali e consecutivi individuando la data di ultimazione nel 05/04/2025;

**RICHIAMATO:**

- La delibera G.M. n. 96 del 15.07.2024 con la quale si dava mandata al all'Ufficio Settore 6 – Lavori Pubblici di:

- a) trovare la soluzione tecnica per la realizzazione di un complesso scolastico temporaneo che assicuri la continuità didattica nel corso delle lavorazioni di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 85 del 25/07/2023;
- b) effettuare una indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici per l'acquisizione di idoneo servizio e fornitura;
- La determinazione del funzionario responsabile n. 739 del 28.08.2024, decisione a contrarre, con la quale si stabiliva, tra l'altro, di dare mandato alla Stazione Appaltante Provincia di Arezzo, alla quale il Comune di Bucine ha aderito tramite convenzione stipulata in data 12/01/2024 Reg. 257/ACC, di indire una procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento delle attività per la realizzazione di un complesso scolastico temporaneo, mediante la fornitura a noleggio di moduli prefabbricati opportunamente attrezzati per tutta la durata dei lavori di miglioramento sismico dall'avvio delle lezioni (16/09/2024) al termine previsto dei lavori (05/04/2025), ponendo a base di gara la somma di 194.100,00 (IVA esclusa), comprensivi dei costi della sicurezza stimati in € 3.500,00 (IVA esclusa) non soggetti a ribasso e del costo della manodopera stimato in € 8.600,00 (IVA esclusa), parimenti non soggetto a ribasso,
- L'esito alla procedura di gara di cui alla sopra richiamata Determinazione n. 739 del 28.08.2024 che, come da Verbale del 08/10/2024, è stata dichiarata deserta non essendo pervenute offerte da parte degli operatori economici invitati;
- La determinazione del funzionario responsabile n. 894 del 17-10-2024 con la quale venivano approvate alcune modifiche apportate agli elaborati dell'intervento in oggetto e veniva deciso di procedere ad affidamento tramite procedura aperta, dando mandato alla Stazione Appaltante Provincia di Arezzo e fissando, ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.lgs. 36/2023, il termine minimo di 15 gg per l'espletamento;

**VISTI** gli atti di gara inoltrati dalla Stazione Appaltante Provincia di Arezzo, in particolare n. 3 verbali di gara;

**DATO ATTO** che la procedura di gara si è conclusa in data 02/12/2024 con la proposta di aggiudicazione all'unico operatore economico partecipante Meschiari s.r.l., P. Iva: 03826480364, Via Morbidina di Quartirolo, 2 41012 Carpi (MO) il quale ha offerto un ribasso dello 0,500% pari ad un importo totale offerto di € 186.562,500, di cui € 8.600,00 per costi della manodopera ed € 3.500,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

**RICHIAMATO** la Delibera CG n. 176 del 23/12/2024 con la quale l'Amministrazione ha ritenuto dare indirizzo all'Ufficio Settore 6 – Lavori Pubblici di verificare la possibilità di proseguire i "Lavori di realizzazione miglioramento sismico plesso scolastico di Bucine Lotto 2 e Lotto 2. CUP J47H15000970004, CIG A016D7DD17" senza ricorrere al trasferimento di alunni e personale scolastico in strutture temporanee realizzate tramite l'installazione di moduli prefabbricati;

**PRESO ATTO** che, nelle more dell'espletamento delle suddette procedure di affidamento, si sono registrati alcuni nuovi accadimenti rappresentati:

- dall'avvicendamento sia dell'Amministrazione Comunale sia della Dirigenza scolastica dell'IC Bucine e del Consiglio di Istituto che si sono resi disponibili a valutare la presenza del cantiere nell'edificio con gli opportuni presidi di sicurezza, determinando quindi un contesto valutativo delle oggettive condizioni di operatività diverso dal precedente;
- dallo svolgimento di una parte dei lavori compresi nel cronoprogramma in tempi più rapidi di quanto previsto dallo stesso e dalla verifica, con il supporto della DL e della Ditta Appaltatrice, che con idonea riorganizzazione delle fasi di lavoro, si può garantire la continuità didattica contemporaneamente alla svolgimento della regolare attività di cantiere;

- dalla constatazione, da parte della nuova Giunta, che il costo per la lo spostamento della popolazione scolastica coinvolta nella struttura temporanea è elevato, anche in considerazione dell'esiguo ribasso offerto in fase di gara dall'unico offerente, e che il complessivo equilibrio del Bilancio richiede una nuova ponderazione complessiva;
- che il Bilancio 2025 approvato con Delibera di C.C. n. 85 del 23/12/2024 prevede una contrazione dei costi ed un incremento delle entrate per determinare un corretto equilibrio;
- che l'Ente individua priorità per le quali sarà necessario destinare le necessarie risorse;

**CONSIDERATO** che con sentenza n. 6725 del 27.11.2018 del Consiglio di Stato Sez. V viene ribadita la facoltà della Stazione Appaltante di non aggiudicare una gara nel caso l'offerta sia ritenuta non conveniente economicamente o non idonea tecnicamente; che per le motivazioni espresse al punto precedente l'Ente valuta altre soluzioni che garantiscano coerenza ed economicità alle sopraggiunte esigenze effettive;

**RICHIAMATO** il principio generale del buon andamento che impegna le pubbliche amministrazioni all'adozione di atti quanto più possibile coerenti e proporzionali alle esigenze effettive di acquisizione di beni, servizi e lavori necessari per la realizzazione dei loro compiti;

**RITENUTO**, allo stato dell'arte dei lavori in corso presso il complesso IC Bucine da cui si evince il buon andamento dell'appalto e della produzione industriale della ditta appaltatrice, che è possibile assicurare la continuità didattica senza lo spostamento della popolazione scolastica in altra sede;

**VALUTATO** che, nel rispetto dell'obiettivo di questa Amministrazione di assicurare la continuità didattica per gli studenti del plesso scolastico IC Bucine, al mutare del contesto come indicato nella Delibera CG n. 176 del 23/12/2024 il trasferimento di una parte della popolazione scolastica nei container risulta non essere più la soluzione di maggiore efficacia, efficienza ed economicità;

**INTESO** perseguire l'interesse pubblico alla luce di quanto sopra preso atto e valutato;

**VISTO** l'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; che tale facoltà deve essere indicata espressamente nel bando di gara o invito nelle procedure senza bando e può essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

**VISTO** il Cap. 16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE del Disciplinare di Gara che, espressamente richiama la facoltà dell'Amministrazione di:

- di non procede all'aggiudicazione qualora nessuna offerta venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- sospendere, re-indire, revocare o non aggiudicare la gara motivatamente

**Visto:**

- il D.lgs. 267/2000
- il D.lgs. 36/2023

#### **DETERMINA**

- 1) di **dichiarare** che le premesse, nonché tutto quanto espresso e richiamato in narrativa, si intendono qui integralmente riportati, quali parti integranti del presente provvedimento;
- 2) di **non aggiudicare** la gara in oggetto ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023;

- 3) di **trasmettere** ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023 il presente provvedimento all'unico operatore economico partecipante Meschiari s.r.l., P. Iva: 03826480364, Via Morbidina di Quartirolo, 2 41012 Carpi (MO);
- 4) di **dare mandato** al competente ufficio di predisporre i conseguenti atti relativi alle somme impegnate con determinazione dirigenziale n. 739 del 28.08.2024, valutando di lasciare impegnate le somme occorrenti per eventuali rimborsi e ricorsi.

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
Neri Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate