

PROVINCIA DI AREZZO
VERBALE n. 3 del 03 dicembre 2024

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI STABILI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI AREZZO.

- CUP: I24D24001370003

- CPV: 50413200-5 – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

L'importo soggetto a ribasso, al netto di I.V.A., è pari ad Euro 140.000,00 (di cui Euro 74.838,40 relativi ai Costi della manodopera), oltre Euro 2.800,00 per Costi di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 29.000,00 per importi extra canonici non soggetti a ribasso d'asta.

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno 03 (tre), del mese di dicembre, alle ore 09:00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la terza seduta di gara per il proseguo dell'esame delle Offerte pervenute nella Procedura negoziata indicata in oggetto.

Presiede la seduta, via Internet mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 851 9659 2379) l'Ing. Fabio Collura, Responsabile del Servizio Riqualficazione e Sviluppo Edilizio, Dipendente del Settore "Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo, nonché R.U.P. della presente procedura, il quale sovrintende le operazioni di gara, coadiuvato dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Dott. Andrea Micheletti (segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo dell'Ente, incardinati nel detto Servizio. Partecipano alla seduta anche l'Ing. Giulia Lucarini del Servizio Riqualficazione e Sviluppo Edilizio, Dipendente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale ed il Geom. Giuseppe Massimiliano Piro del Servizio Manutenzioni Edilizia del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, entrambi dipendenti di ruolo della Provincia di Arezzo.

In via preliminare, il R.U.P., precisa che la seduta sarà registrata.

Il R.U.P. Ing. Fabio Collura dà atto che, nelle due precedenti sedute di gara del 25.11.2024 e del 27.11.2024, si è proceduto all'apertura delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presentate dai 14 (quattordici) Operatori Economici partecipanti ed all'esame del relativo contenuto, al fine di verificare che lo stesso risulti completo e conforme a quanto stabilito dalla Lettera di invito.

La documentazione delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) risultata completa e conforme a quanto richiesto era risultata essere quella presentata dai sottoelencati Operatori Economici, che, pertanto, sono stati ammessi alla successiva fase di gara:

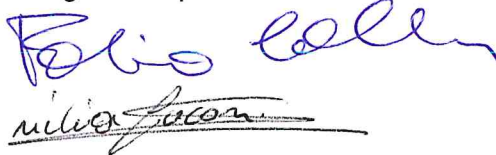
- ID0002 GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI;
- ID0005 R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI;
- ID0006 Gronchi Safety S.r.l.

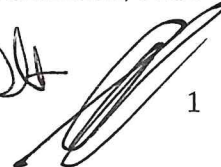
Mentre, nelle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presentate dagli Operatori Economici (ID0001) ROST 81 SRL, (ID0003) Faul. Antinfortunistica Srl, (ID0004) LATTANZI GROUP SRL, (ID0007) BLITZ ANTINCENDIO SRL, (ID0008) ANTINCENDIO FEI, (ID0009) CENTRO SICUREZZA S.r.l., (ID0010) CSQ ESTINTORI SRL, (ID0011) REMAS ANTINCENDIO SRL, (ID0012) SOLARI SRL, (ID0013) Fireless S.r.l. e (ID0014) Tecnosicurezza snc erano state riscontrate delle irregolarità sanabili tramite la procedura del Soccorso Istruttorio. Tale procedura è stata attivata richiedendo agli Operatori Economici l'inserimento nel portale S.T.A.R.T. di quanto mancante entro e non oltre le ore 08:30 del giorno 03.12.2024.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.





Si procede, quindi, all'apertura della documentazione presentata dagli Operatori Economici in risposta al Soccorso Istruttorio, ed all'esame del relativo contenuto, al fine di verificare che la stessa risulti completa e conforme a quanto stabilito dalla Lettera di invito.

La documentazione che risulta completa e conforme a quanto richiesto è quella degli Operatori Economici sotto indicati, che, pertanto, vengono ammessi alla successiva fase di gara:

- ID0004 LATTANZI GROUP SRL;
- ID0007 BLITZ ANTINCENDIO SRL;
- ID0008 ANTINCENDIO FEI;
- ID0010 CSQ ESTINTORI SRL;
- ID0012 SOLARI SRL.

Nella documentazione presentata dagli Operatori Economici (ID0001) ROST 81 SRL, (ID0003) Faul. Antinfortunistica Srl, (ID0009) CENTRO SICUREZZA S.r.l., (ID0011) REMAS ANTINCENDIO SRL e (ID0013) Fireless S.r.l. sono state riscontrate alcune irregolarità.

Il R.U.P. Ing. Fabio Collura, ritenendo si tratti di irregolarità sanabili, dispone che si avvii un ulteriore Soccorso Istruttorio, mediante richiesta agli Operatori Economici interessati delle necessarie integrazioni, ai sensi dell'art. 101, del D.Lgs. n. 36/2023, prevedendo l'inserimento nel portale S.T.A.R.T. di quanto mancante entro e non oltre le ore 08:30 del giorno 10.12.2024.

Si riportano di seguito, in corsivo e tra virgolette, le richieste formulate:

- (ID0001) ROST 81 SRL: *"si chiede di precisare, per ciascun incarico indicato, l'importo relativo alle annualità del servizio svolto con buon esito";*
- (ID0003) Faul. Antinfortunistica Srl: *"si chiede di precisare, se l'incarico per il Ministero della Difesa dell'ammontare di € 57.234,00, dichiarato nel DGUE, è un incarico differente rispetto a quello di € 102.234,00 dichiarato nel "modello ulteriore dichiarazioni". In caso contrario sono necessarie ulteriori precisazioni circa l'importo dei lavori dichiarati, poichè, allo stato attuale, non è coperto l'importo minimo richiesto. Si chiedono altresì i recapiti PEC dei committenti";*
- (ID0009) CENTRO SICUREZZA S.r.l.: *"la dichiarazione relativa all'obbligo previsto dall'art. 1 comma 4 dell'allegato II.3 del D. Lgs. 36/2023 si riferisce esclusivamente a nuove assunzioni che si rendessero eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto oggetto della presente procedura di gara (o per la realizzazione di attività connesse strumentali). Si tratta di una clausola sociale prevista quale requisito di partecipazione e pertanto si invita a fornire la relativa dichiarazione, unitamente all'indicazione delle modalità con le quali codesto operatore economico intende adempiere agli impegni di cui al punto 7.6 della Lettera di invito";*
- (ID0011) REMAS ANTINCENDIO SRL: *"si chiede di precisare, per ciascun incarico indicato, l'importo relativo alle annualità del servizio svolto con buon esito. Si chiedono altresì i recapiti PEC dei committenti";*
- (ID0013) Fireless S.r.l.: *"si chiede di precisare: per ciascun incarico indicato, l'importo relativo alle annualità del servizio svolto con buon esito; le modalità con le quali si intende adempiere agli impegni assunti nel "modello ulteriori dichiarazioni"; dichiarazione circa l'impegno di cui all'art. 4 del D.Min. 01/09/2021".*

Per l'Operatore Economico (ID0014) Tecnosicurezza snc, non avendo risposto alla richiesta di Soccorso Istruttorio della Stazione Appaltante entro i termini stabiliti, il R.U.P. dispone l'esclusione dalla successiva fase di gara.

Alle ore 11:55 circa il R.U.P. sospende la seduta, aggiornando il prosieguo delle operazioni di ammissione a Gara dei concorrenti alle ore 09:00 del giorno 10.12.2024.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.



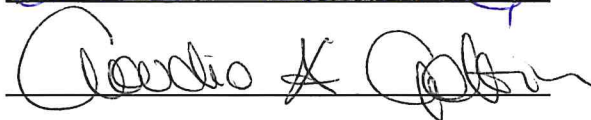
Letto, firmato e sottoscritto.

Il R.U.P.

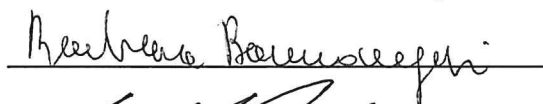
Ing. Fabio Collura



Dott.ssa Claudia Anna Gattini



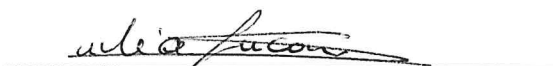
Sig.ra Barbara Boncompagni



Dott. Andrea Micheletti



Ing. Giulia Lucarini



Geom. Giuseppe Massimiliano Piro

