

**PROVINCIA DI AREZZO**  
**VERBALE n. 4 del 10 dicembre 2024**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI STABILI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI AREZZO.**

- CUP: I24D24001370003

- CPV: 50413200-5 – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

**L'importo soggetto a ribasso, al netto di I.V.A., è pari ad Euro 140.000,00 (di cui Euro 74.838,40 relativi ai Costi della manodopera), oltre Euro 2.800,00 per Costi di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 29.000,00 per importi extra canonici non soggetti a ribasso d'asta.**

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno 10 (dieci), del mese di dicembre, alle ore 10:05 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la quarta seduta di gara per il proseguo dell'esame delle Offerte pervenute nella Procedura negoziata indicata in oggetto.

Presiede la seduta, via Internet mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 843 9776 9875) l'Ing. Fabio Collura, Responsabile del Servizio Riqualficazione e Sviluppo Edilizio, Dipendente del Settore "Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo, nonché R.U.P. della presente procedura, il quale sovrintende le operazioni di gara, coadiuvato dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Dott. Andrea Micheletti (segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo dell'Ente, incardinati nel detto Servizio. Partecipano alla seduta anche l'Ing. Giulia Lucarini del Servizio Riqualficazione e Sviluppo Edilizio, Dipendente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale ed il Geom. Giuseppe Massimiliano Piro del Servizio Manutenzioni Edilizia del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, entrambi dipendenti di ruolo della Provincia di Arezzo.

In via preliminare, il R.U.P. precisa che la seduta sarà registrata.

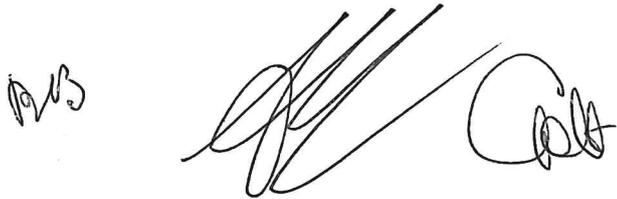
Il R.U.P. Ing. Fabio Collura dà atto che, nelle sedute di gara del 25.11.2024 e del 27.11.2024, si è proceduto all'apertura delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presentate dai 14 (quattordici) Operatori Economici partecipanti ed all'esame del relativo contenuto, al fine di verificare che lo stesso risulti completo e conforme a quanto stabilito dalla Lettera di invito.

Dall'esame svolto sulla Documentazione Amministrativa presentata dagli Operatori Economici partecipanti, risulta completa e conforme quella presentata dalle imprese (ID0002) GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI – (ID0005) R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI – (ID0006) Gronchi Safety S.r.l. che, pertanto, vengono ammesse alla successiva fase di gara.

Nella Documentazione Amministrativa delle altre Imprese partecipanti sono state riscontrate delle irregolarità che il R.U.P. ha ritenuto sanabili tramite la procedura del Soccorso Istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023, che, pertanto, ha attivato fissando il termine delle ore 08:30 del giorno 03.12.2024 per la presentazione dei documenti mancanti.

Gli Operatori Economici che - all'esito dell'esame della documentazione amministrativa presentata in risposta al Soccorso Istruttorio in data 03.12.2024 – risultano ammessi alla successiva fase di gara sono:

- ID0004 LATTANZI GROUP SRL;
- ID0007 BLITZ ANTINCENDIO SRL;
- ID0008 ANTINCENDIO FEI;
- ID0010 CSQ ESTINTORI SRL;
- ID0012 SOLARI SRL.



Il R.U.P. Ing. Fabio Collura ricorda, altresì, che nell'ultima seduta di gara del 03.12.2024 l'Operatore Economico (ID0014) Tecnosicurezza snc, non avendo risposto alla richiesta di Soccorso Istruttorio della Stazione Appaltante entro i termini stabiliti, non è stato ammesso alla successiva fase di gara.

Il R.U.P., inoltre, rammenta che nella stessa seduta di gara del 03.12.2024 è stato attivato un ulteriore Soccorso Istruttorio per gli Operatori Economici (ID0001) ROST 81 SRL, (ID0003) Faul. Antinfortunistica Srl, (ID0009) CENTRO SICUREZZA S.r.l., (ID0011) REMAS ANTINCENDIO SRL e (ID0013) Fireless S.r.l. per i quali sono state riscontrate le seguenti irregolarità (si riportano di seguito - in corsivo e tra virgolette - le richieste formulate):

- (ID0001) ROST 81 SRL: *"si chiede di precisare, per ciascun incarico indicato, l'importo relativo alle annualità del servizio svolto con buon esito";*

- (ID0003) Faul. Antinfortunistica Srl: *"si chiede di precisare, se l'incarico per il Ministero della Difesa dell'ammontare di € 57.234,00, dichiarato nel DGUE, è un incarico differente rispetto a quello di € 102.234,00 dichiarato nel "modello ulteriore dichiarazioni". In caso contrario sono necessarie ulteriori precisazioni circa l'importo dei lavori dichiarati, poichè, allo stato attuale, non è coperto l'importo minimo richiesto. Si chiedono altresì i recapiti PEC dei committenti";*

- (ID0009) CENTRO SICUREZZA S.r.l.: *"la dichiarazione relativa all'obbligo previsto dall'art. 1 comma 4 dell'allegato II.3 del D. Lgs. 36/2023 si riferisce esclusivamente a nuove assunzioni che si rendessero eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto oggetto della presente procedura di gara (o per la realizzazione di attività connesse strumentali). Si tratta di una clausola sociale prevista quale requisito di partecipazione e pertanto si invita a fornire la relativa dichiarazione, unitamente all'indicazione delle modalità con le quali codesto operatore economico intende adempiere agli impegni di cui al punto 7.6 della Lettera di invito";*

- (ID0011) REMAS ANTINCENDIO SRL: *"si chiede di precisare, per ciascun incarico indicato, l'importo relativo alle annualità del servizio svolto con buon esito. Si chiedono altresì i recapiti PEC dei committenti";*

- (ID0013) Fireless S.r.l.: *"si chiede di precisare: per ciascun incarico indicato, l'importo relativo alle annualità del servizio svolto con buon esito; le modalità con le quali si intende adempiere agli impegni assunti nel "modello ulteriori dichiarazioni"; dichiarazione circa l'impegno di cui all'art. 4 del D.Min. 01/09/2021".*

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

Si procede, quindi, all'apertura della documentazione presentata dagli Operatori Economici in risposta all'Ulteriore Soccorso Istruttorio, ed all'esame del relativo contenuto, al fine di verificare che la stessa risulti completa e conforme a quanto stabilito dalla Lettera di invito.

La documentazione presentata dagli Operatori Economici (ID0001) ROST 81 SRL, (ID0003) Faul. Antinfortunistica Srl e (ID0011) REMAS ANTINCENDIO SRL è risultata completa e conforme a quanto richiesto, pertanto vengono ammessi alla successiva fase di gara.

Per quanto riguarda l'Operatore Economico (ID0009) CENTRO SICUREZZA S.r.l., il R.U.P. Ing. Fabio Collura dichiara che non è possibile ammetterlo alla successiva fase di gara, poiché la risposta al soccorso istruttorio da esso presentata è carente dei requisiti di partecipazione.

Anche l'Operatore Economico (ID0013) Fireless S.r.l., non avendo risposto alla richiesta di Ulteriore Soccorso Istruttorio entro i termini stabiliti, non è stato ammesso alla successiva fase di gara.

Gli Operatori Economici che, pertanto, risultano ammessi alla successiva fase di gara sono:

- ID0001 ROST 81 SRL
- ID0002 GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI
- ID0003 Faul. Antinfortunistica Srl

RUB

- ID0004 LATTANZI GROUP SRL
- ID0005 R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI
- ID0006 Gronchi Safety S.r.l
- ID0007 BLITZ ANTINCENDIO SRL
- ID0008 ANTINCENDIO FEI
- ID0010 CSQ ESTINTORI SRL
- ID0011 REMAS ANTINCENDIO SRL
- ID0012 SOLARI SRL

Si procede, quindi, all'apertura, secondo l'ordine presentato dal Portale START, delle Buste virtuali (Offerta Economica) dei partecipanti ammessi.

All'apertura della Busta Virtuale (Offerta Economica) presentata dall'Operatore Economico (ID0001) ROST 81 SRL, il R.U.P. dà atto che il suddetto Operatore, in luogo della Offerta Economica ha caricato la Domanda di Partecipazione e, pertanto, viene escluso dalla gara.

Proseguendo l'apertura delle Buste Virtuali (Offerta Economica) secondo l'ordine presentato dal Portale START, risultano le seguenti percentuali di ribasso:

ID0002	GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	11,760
ID0003	Faul. Antinfortunistica Srl	23,690
ID0004	LATTANZI GROUP SRL	3,000
ID0005	R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI	21,000
ID0006	Gronchi Safety S.r.l.	3,500
ID0007	BLITZ ANTINCENDIO SRL	7,000
ID0008	ANTINCENDIO FEI	5,000
ID0010	CSQ ESTINTORI SRL	5,000
ID0011	REMAS ANTINCENDIO SRL	12,000
ID0012	SOLARI SRL	31,790

Terminata l'apertura delle Buste virtuali (Offerta Economica), si accede alla Fase 4 della piattaforma START, nominata "Classifica", che consente di visualizzare il primo Operatore Economico in graduatoria.

Tale operazione ha generato 17,11250 quale valore della soglia di anomalia e l'offerta che più le si avvicina per difetto è quella presentata dall'Operatore Economico (ID0011) REMAS ANTINCENDIO SRL come da classifica allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (*Allegato n.1*).

Poichè nel formulare la propria Offerta Economica, l'Impresa (ID0011) REMAS ANTINCENDIO SRL ha indicato i propri costi della manodopera in misura inferiore rispetto a quelli indicati dalla Stazione Appaltante nella Lettera d'Invito, il R.U.P. Ing. Fabio Collura dichiara che, prima di procedere alla designazione, intende sottoporre l'offerta ad una verifica di congruità chiedendo spiegazioni all'Operatore Economico.

Alle ore 11:20 circa il R.U.P. sospende la seduta, rimandando il proseguo dell'esame dell'Offerta ad una nuova seduta che si terrà il giorno 13.12.2024 alle ore 08:30.

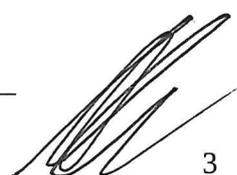
Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, oltre ad un allegato, e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Letto, firmato e sottoscritto.

// R.U.P.

Ing. Fabio Collura

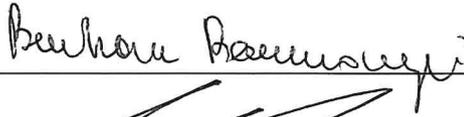
  
  

Dott.ssa Claudia Anna Gattini



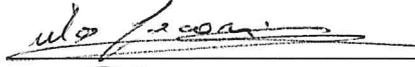
Sig.ra Barbara Boncompagni



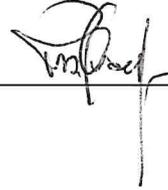
Dott. Andrea Micheletti



Ing. Giulia Lucarini



Geom. Giuseppe Massimiliano Piro







REGIONE TOSCANA Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

FABIO COLLURA

LOGOUT

- HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE
- DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA FORMULARI martedì 10 dicembre 2024 16:06:49

048239/2024 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI STABILI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI AREZZO.

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI STABILI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI AREZZO.**

CIG : B436868B44  
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 171.800,000

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Offerta anomala \* > Soglia = % 17,11250 Ribasso percentuale = 99,988 % Soglia = € 116,042,500

SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore

Offerta economica

Azioni

(ID: 0012)  
SOLARI SRL

Mostra i dettagli

€ 127.294,000

Offerta anomala \*  
TAGLIO DELLE ALI

Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale

31,790 %

10/12

*Fabio Collura*

*Fabio Collura*

*Fabio Collura*

*Fabio Collura*

*Fabio Collura*

Fornitore

Offerta economica

Azioni

(ID: 0003)  
Faul Antifortunistica Srl

€ 138.634,000

Mostra i dettagli

Offerta anomala \*  
Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale

23,690 %

(ID: 0005)

R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI

€ 142.400,000

Mostra i dettagli

Offerta anomala \*  
Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale

21,000 %

(ID: 0011)

REMAS ANTINCENDIO SRL

€ 155.000,000

Mostra i dettagli

Ribasso percentuale

12,000 %

(ID: 0002)

GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI

€ 155.336,000

Mostra i dettagli

Ribasso percentuale

11,760 %

(ID: 0007)

BLITZ ANTINCENDIO SRL

€ 162.000,000

Mostra i dettagli

Ribasso percentuale

7,000 %

(ID: 0008)

ANTINCENDIO FEI

€ 164.800,000

Mostra i dettagli

Ribasso percentuale

5,000 %

(ID: 0010)

CSQ ESTINTORI SRL

€ 164.800,000

Mostra i dettagli

Ribasso percentuale

5,000 %

(ID: 0006)

Gronchi Safety S.r.l.

€ 166.900,000

Mostra i dettagli

Ribasso percentuale

3,500 %

(ID: 0004)

LATTANZI GROUP SRL

€ 167.600,000

Mostra i dettagli

Ribasso percentuale

3,000 %

€ 167.600,000  
TAGLIO DELLE ALI

DESIGNA

2 di 3

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 02 8148 0761

✉ email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : [start.sa@pamerco.it](mailto:start.sa@pamerco.it)

*Forza Colle*

*Adina Forconi*

*Adina Forconi*

*PMB*

