

PROVINCIA DI AREZZO
VERBALE n. 5 del 13 dicembre 2024

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI STABILI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI AREZZO.

- CUP: I24D24001370003

- CPV: 50413200-5 – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

L'importo soggetto a ribasso, al netto di I.V.A., è pari ad Euro 140.000,00 (di cui Euro 74.838,40 relativi ai Costi della manodopera), oltre Euro 2.800,00 per Costi di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 29.000,00 per importi extra canonici non soggetti a ribasso d'asta.

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno 13 (tredici), del mese di dicembre, alle ore 08:45 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la quinta seduta di gara per il proseguo dell'esame dell'Offerta presentata dall'Operatore Economico (ID0011) REMASANTINCENDIO SRL.

Presiede la seduta, via Internet mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 838 3106 4631) l'Ing. Fabio Collura, Responsabile del Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizio, Dipendente del Settore "Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo, nonché R.U.P. della presente procedura, il quale sovrintende le operazioni di gara, coadiuvato dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Dott. Andrea Micheletti (segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo dell'Ente, incardinati nel detto Servizio. Partecipano alla seduta anche l'Ing. Giulia Lucarini del Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizio, Dipendente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale ed il Geom. Giuseppe Massimiliano Piro del Servizio Manutenzioni Edilizia del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, entrambi dipendenti di ruolo della Provincia di Arezzo.

In via preliminare, il R.U.P. precisa che la seduta sarà registrata.

Il R.U.P. Ing. Fabio Collura ricorda che nella precedente seduta di gara del 10.12.2024, giunti alla Fase 4 della piattaforma START denominata "Classifica", il sistema aveva generato 17,11250 quale valore della soglia di anomalia e l'offerta che più le si è avvicinata per difetto è stata quella presentata dall'Operatore Economico (ID0011) REMAS ANTINCENDIO SRL.

Il R.U.P. rammenta che l'Impresa (ID0011) REMAS ANTINCENDIO SRL, nel formulare la propria Offerta Economica, aveva indicato i propri costi della manodopera in misura inferiore rispetto a quelli indicati dalla Stazione Appaltante nella Lettera d'Invito. Il R.U.P., prima di procedere alla designazione, aveva dichiarato di voler sottoporre l'offerta ad una verifica di congruità chiedendo spiegazioni all'Operatore Economico.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

Il R.U.P., Ing. Fabio Collura, valutate le spiegazioni fornite tramite PEC dall'Operatore Economico (ID0011) REMAS ANTINCENDIO SRL, dichiara congrua l'Offerta Economica presentata dallo stesso Operatore.

Pertanto, viste le risultanze finali delle operazioni di gara,

SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara in favore dell'Operatore Economico (ID0011) REMAS ANTINCENDIO SRL, P.IVA/C.F. 01485720518, con sede legale in Arezzo (AR), 52100 VIA M. CURIE 12, il quale ha offerto un ribasso del 12,000 %, pari ad un importo totale offerto di € 123.200,000, di cui € 60.000,000 per Costi della manodopera ed € 3.200,000 per Oneri di sicurezza, oltre € 31.800,00 per componenti



non ribassabili e oltre IVA nella misura di legge.

Il R.U.P., come indicato al Punto 19 della Lettera di invito, dà incarico al Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri di procedere con i controlli prodromici all'aggiudicazione.

Alle ore 08,50 circa il R.U.P. dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che ne venga data comunicazione ai partecipanti, a mezzo START, tramite la funzione "Condividi risultati".

Il presente Verbale si compone di n. 02 pagine e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

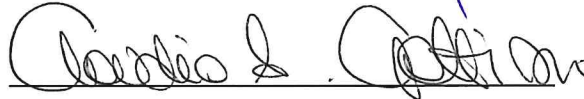
Letto, firmato e sottoscritto.

Il R.U.P.

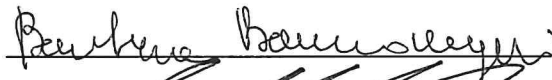
Ing. Fabio Collura



Dott.ssa Claudia Anna Gattini



Sig.ra Barbara Boncompagni



Dott. Andrea Micheletti



Ing. Giulia Lucarini



Geom. Giuseppe Massimiliano Piro

