



COMUNE DI BUCINE
Provincia di AREZZO

ORIGINALE

**DETERMINAZIONE DEL SETT 6 - LAVORI PUBBLICI
N. 894 DEL 17-10-2024**

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: PLESSO SCOLASTICO DI BUCINE CAPOLUOGO. INTERVENTO PER LA CONTINUITA' DIDATTICA TRAMITE IMPIEGO DI STRUTTURE PREFABBRICATE AD USO SCOLASTICO DURANTE I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO. CUP: J41I24000220004 DECISIONE DI CONTRARRE PER LA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 187 del 23.12.2016 e s.m.i, esecutiva ai sensi di legge, ed in particolare l'art. 27 in materia di competenza e di emanazione delle determinazioni;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 1 del 08.01.2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) per l'anno 2024;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 6 del 25.07.2024, concernente le attribuzioni affidate al sottoscritto per la gestione dei servizi relativi al Settore 6 – LLPP;

ATTESO che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs.267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

ATTESO che il sottoscritto responsabile, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

PREMESSO CHE:

- che il complesso scolastico dell'Istituto Comprensivo Bucine sito in Via XXV Aprile, 14 a Bucine capoluogo, sarà interessato nel corso degli anni 2024 e 2025 da importanti lavori di adeguamento sismico, suddivisi in 2 lotti, finanziati dal PNRR nell'ambito della Missione 4, Componente C4, Investimento 2.2;
- con Determinazione del Funzionario Responsabile n. 485 del 23.05.2024 sono stati aggiudicati i suddetti "lavori di realizzazione miglioramento sismico plesso scolastico di Bucine Lotto 2 e Lotto 2", CUP J47H15000970004, CIG A016D7DD17 alla ditta

Costruzioni del Mediterraneo s.r.l. di Afragola, definitivamente appaltati con contratto Rep. 2286 del 11. 07. 2024, per l'importo netto di 631.880,98, al netto del ribasso d'asta del 19.36% e dell'IVA al 10%, pari a 63.188,10 per un totale di € 695.069,08;

- In data 09/07/2024 sono stati consegnati i lavori alla ditta aggiudicataria e gli stessi dureranno 270 giorni naturali e consecutivi individuando la data di ultimazione nel 05/04/2025;
- Le lavorazioni inerenti l'appalto "lavori di realizzazione miglioramento sismico plesso scolastico di Bucine Lotto 2 e Lotto 2", attualmente in corso, non sono compatibili con la permanenza nella struttura di tutta la popolazione scolastica e, in base al "Piano della Sicurezza in fase di esecuzione" e al "Cronoprogramma" allegati al progetto esecutivo di cui sopra per i lavori di cui sopra;
- Con Determina Dirigenziale n. 739 del 28/08/2024 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto della fornitura di strutture prefabbricate ad uso scolastico, per lo spostamento di una parte della popolazione scolastico dell'edificio oggetto di lavorazioni, ponendo a base di gara la somma di 194.100,00 (IVA esclusa), comprensivi dei costi della sicurezza stimati in € 3.500,00 (IVA esclusa) non soggetti a ribasso e del costo della manodopera stimato in € 8.600,00 (IVA esclusa), parimenti non soggetto a ribasso, sulla base degli elaborati di cui alla sopra richiamata Determina;
- In esito alla procedura di gara, con Verbale del 08/10/2024, è stato constatato che, entro il termine previsto dagli atti di gara alle ore 12.00 del giorno 07/10/2024, non sono pervenute offerte da parte degli operatori economici invitati;

CONSIDERATO il permanere dell'esigenza di spostamento della popolazione scolastica in struttura prefabbricata modulare per consentire le lavorazioni presso l'Istituto IC di Bucine;

DATO ATTO che con Determinazione del Funzionario Responsabile n. 893 del 17.10.2024 sono state approvate modifiche agli elaborati dell'intervento in oggetto eliminando alcune lavorazioni accessorie rispetto all'oggetto dell'intervento individuando i seguenti elaborati:

- Allegato 1 - Relazione rev. 1;
- Allegato 2 – Planimetria
- Allegato 3 – Disciplinare rev. 1;
- Allegato 4 – C.S.A. rev. 1;
- Allegato 5 - Schema contratto rev. 1;

VALUTATO che, per rispettare il "Cronoprogramma" del progetto esecutivo per i "lavori di realizzazione miglioramento sismico plesso scolastico di Bucine Lotto 2 e Lotto 2" aggiudicati con Determina n. 485 del 23.05.2024 , l'avvio dell'intervento in oggetto assume carattere di urgenza;

RITENUTO procedere ad affidamento tramite procedura aperta fissando il termine minimo di 15 gg per il suo espletamento ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.lgs. 36/2023 ;

DATO ATTO che la suddetta perizia variata, pur prevedendo un investimento complessivo non variato di € 265.000, modifica il Quadro Economico come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
TOTALE SERVIZI	€ 78.800,00
TOTALE NOLEGGIO	€ 108.700,00
PER ONERI SICUREZZA	€ 3.500,00
TOTALE APPALTO	€ 191.000,00

Per I.V.A. 22% sui servizi e noleggio	€	42.020,00
Oneri art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 - quota incentivo	€	2.971,00
Allacci ad utenze , servizi e facchinaggio	€	10.619,00
Imprevisti compreso Iva	€	18.390,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	74.000,00
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	265.000,00

PREMESSO CHE:

- L'art. 62, comma 1, D.lgs 36/2023 precisa che ogni stazione appaltante può procedere autonomamente e direttamente all'acquisizione di forniture e servizi d'importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti senza la necessità della centrale di committenza e della qualificazione della stazione appaltante ex artt. 62 e 63, D.lgs 36/2023;
- Questo Comune non ha qualificazione ex artt. 62 e 63, D.lgs 36/2023 in quanto non in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;

DATO ATTO, ai sensi del l'art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che il contratto si intende perseguire: trasferimento di una porzione di popolazione scolastica dell'Istituto Comprensivo di Bucine a seguito di chiusura parziale per espletamento di lavori di miglioramento sismico nei Lotti 1 e 2 del predetto Istituto, assicurando la continuità didattica nel corso dell'anno scolastico 2024/2005;

Oggetto del contratto: affidamento del per la realizzazione di la realizzazione di un complesso scolastico temporaneo, mediante la fornitura a noleggio di moduli prefabbricati opportunamente attrezzati per tutta la durata dei lavori di miglioramento sismico dall'avvio delle lezioni (16/09/2024) al termine previsto dei lavori (05/04/2025), comprensivo di:

- fornitura in opera di prefabbricati modulari ad uso scolastico;
- trasporto;
- montaggio e smontaggio;
- ripristino dello stato dei luoghi;
- manutenzione.

Importo stimato del contratto: € 191.000,00 (IVA esclusa), comprensivi dei costi della sicurezza stimati in € 3.500,00 (IVA esclusa) non soggetti a ribasso e del costo della manodopera stimato in € 8.600,00 (IVA esclusa), parimenti non soggetto a ribasso;

Forma del contratto: stipulato sotto forma di atto pubblico;

Modalità di scelta del contraente: procedura aperta;

Clausole ritenute essenziali per l'espletamento dell'appalto: quelle contenute nella documentazione della procedura e in particolare quelle contenute negli allegati 3-4-5 (Disciplinare rev.1; CSA rev.1; Schema di contratto rev.1) allegati al presente atto;

DATO ATTO che con la deliberazione G.C. n. 101 del 11/07/2024, questo Comune ha prorogato la convenzione per l'adesione alla stazione appaltante della Provincia di Arezzo per la gestione delle gare con importo a base di gara superiore alla soglia-comunitaria fino alla scadenza massima prevista nella convenzione originaria, ovvero al 31 dicembre 2026;

RITENUTO opportuno, per l'espletamento della procedura aperta di cui trattasi, di avvalersi della stazione appaltante della Provincia di Arezzo, la quale tuttavia, ai sensi della lett. f)

dell'art. 3 della convenzione stipulata con il Comune di Bucine in data 12/01/2024 Reg. 257/ACC, non ha nelle proprie attribuzioni la selezione, anche tramite indagine di mercato, degli operatori economici;

SPECIFICATO che in esito alla successiva fase di negoziazione:

- la selezione del contraente avverrà in base al il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 3 dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023;
- l'appalto si svolgerà nel biennio 2024-2025;

CONSIDERATO CHE:

- per l'espletamento della procedura di affidamento di che trattasi l'ammontare delle somme dovute alla stazione appaltante della Provincia di Arezzo è calcolato nella misura dello 2% sull'importo a base di appalto (comprensivo degli eventuali oneri per la sicurezza) fino ad un massimo di 2.000,00 Euro;
- il Comune è tenuto al rimborso delle eventuali spese sostenute per le comunicazioni/pubblicazioni di legge, nonché al rimborso del contributo ANAC in quanto il codice CIG verrà richiesto dalla Provincia di Arezzo in qualità di stazione unica appaltante;
- una volta selezionato dalla stazione appaltante della Provincia di Arezzo, l'operatore economico sottoscriverà il contratto con i questo Comune secondo i termini e le condizioni fissate nella documentazione di gara e nell'offerta aggiudicata, designando un Responsabile del procedimento per la gestione della fase esecutiva del presente appalto;

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che la prenotazione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 183, comma 3), ultimo periodo del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per € 265.000,00 è già stata assunta con Determinazione n. 739 del 28/08/2024;

PRESO ATTO che in riferimento agli adempimenti relativi alla normativa antimafia, di cui alla legge n. 136 del 13.08.2013 e s.m.i. – tracciabilità dei flussi finanziari – sono stati acquisiti i seguenti codici:

- Codice CUP: J41I24000220004;
- Codice CIG: secondo le nuove disposizioni, verrà rilasciato da ANAC al momento della pubblicazione della gara tramite piattaforma regionale START Toscana;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

VISTI

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.lgs 36/2023;

DETERMINA

1. di **dichiarare** quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;
2. **prendere** atto delle modifiche apportate agli elaborati allegati alla determina n. 737 del 28/08/2024 e in particolare:
 - Allegato 1 - Relazione rev. 1;
 - Allegato 3 – Disciplinare rev. 1;
 - Allegato 4 – C.S.A. rev. 1;
 - Allegato 5 - Schema contratto rev. 1;
 mentre l'Allegato 2 – Planimetria rimane invariato;
3. di **indire** una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto, ponendo a base di gara la somma di 191.000,00 (IVA esclusa), comprensivi dei costi della sicurezza stimati in € 3.500,00 (IVA esclusa) non soggetti a ribasso e del costo della manodopera stimato in € 8.600,00 (IVA esclusa), parimenti non soggetto a ribasso, sulla base degli elaborati di cui al precedente punto, avvalendosi della stazione appaltante della Provincia di Arezzo che pubblicherà la gara sul portale regionale START;
4. Di **precisare** che la il termine della procedura viene individuato in 15 gg dalla data di trasmissione del bando ai sensi dell'art. 71, comma 3, del d.lgs. 36/23 e che selezione del contraente avverrà in base al il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 3 dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023;
5. di **stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
6. di **prendere atto** che l'importo complessivo dell'intervento in oggetto è pari ad € 265.000, come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
TOTALE SERVIZI	€ 78.800,00
TOTALE NOLEGGIO	€ 108.700,00
PER ONERI SICUREZZA	€ 3.500,00
TOTALE APPALTO	€ 191.000,00
Per I.V.A. 22% sui servizi e noleggio	€ 42.020,00
Oneri art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 - quota incentivo	€ 2.971,00
Allacci ad utenze , servizi e facchinaggio	€ 10.619,00
Imprevisti compreso Iva	€ 18.390,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 74.000,00

TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 265.000,00
--	---------------------

7. Di **confermare** l'impegno di spesa assunto ai sensi dell'art. 183, comma 3), ultimo periodo del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per € 265.000,00 con Determinazione n. 739 del 28/08/2024;
8. Di **dare atto** che per le prestazioni in parola il CIG verrà acquisito dalla stazione appaltante Provincia di Arezzo in qualità di stazione unica appaltante al momento della pubblicazione della gara tramite piattaforma regionale START Toscana;
9. Di **dare atto** che il RUP è stato individuato nell'Arch. Francesca Neri e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
10. Di **provvedere agli** adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Neri Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate