




**COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO**  
PROVINCIA DI AREZZO

Croce di Guerra al Valore Militare



PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL CODICE DEI CONTRATTI, CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA EX ART. 108 DELLO STESSO CODICE PER L'AFFIDAMENTO DI ALCUNI SERVIZI AFFERENTI ALLA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (RSA) PER ANZIANI "PAOLO E ISOLINA BIOZZI" DEL COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO PER UN PERIODO DI 5 ANNI. APPROVAZIONE VERBALI E DEFINITIVA AGGIUDICAZIONE. CIG B4A8530FE1.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 19/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 19/12/2024 con cui sono stati approvati gli atti del bilancio di previsione per il triennio 2025/2027 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);
- con Decreto del Sindaco n. 3 del 01/08/2024 è stato attribuito incarico di posizione Organizzativa – Elevata Qualificazione alla dipendente Dott.ssa Silvia Bartolucci in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento dei Enti Locali";

DATO ATTO che, ai sensi del codice di comportamento comunale, e consapevole delle conseguenze penali nel caso di dichiarazioni mendaci, l'adozione del presente atto non coinvolge in alcun modo interessi propri della sottoscritta, ovvero di parenti, affini entro il secondo grado, coniuge o conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente, e pertanto non ricade in alcuna situazione di conflitto di interesse;

RICHIAMATE:

- la delibera n. 71 del 06/08/2024 con la quale la Giunta Municipale ha approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto e con cui si stabilisce di procedere alla selezione di un soggetto qualificato e in possesso dei requisiti di affidabilità professionale necessari alla gestione di alcuni servizi della RSA, tramite l'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica in conformità con quanto previsto dal D.lgs. 36 del 2023;

- la determina del Servizio Amministrativo n. 425 del 29/11/2024, che ha disposto l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

CONSIDERATO che con la sopra citata determinazione sono stati approvati tutti gli atti di gara e disposta la pubblicazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente, anche sulla piattaforma telematica start toscana;

PRESO ATTO che, in osservanza alla normativa sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, in vigore dal 01.01.2024, il bando e la relativa documentazione di gara sono stati pubblicati, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs 36/2023, e resi disponibili presso il Sito Istituzionale del Comune di Pieve Santo Stefano, tramite link di collegamento con la piattaforma digitale della Regione Toscana START, dal 09/12/2024 al 03/02/2025;

RICHIAMATA la determinazione n. 2 del 04/02/2025 relativa alla nomina della Commissione di gara per la valutazione delle offerte della gara in appalto in oggetto;

CONSTATATO che:

-sul Portale della Regione Toscana START, entro la scadenza del 03/02/2025, è pervenuto un solo plico informatico contenente la denominazione dell'operatore economico partecipante Consorzio Sociale Comars Onlus, P.IVA 01439050517, con sede legale in Via Giuliana Ciuffoni Stanghini n. 12 – Monte San Savino;

-il concorrente ha effettuato il pagamento del contributo ANAC;

VISTI:

-i verbali n.1 del 06.02.2025 e n. 2 del 14.02.2025 della Provincia di Arezzo - Stazione Appaltante per conto del Comune di Pieve Santo Stefano dai quali risulta la proposta di aggiudicare l'appalto a favore del Consorzio Sociale Comars, P.IVA 01439050517, con sede legale in Via Giuliana Ciuffoni Stanghini n. 12 che ha offerto un ribasso del 0,500%, pari ad un importo totale di € 917.750,16 di cui € 1.387,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

-il verbale della Commissione di gara del 12/02/2025;

ACCERTATO l'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario di cui agli articoli n.94, n.95 e n.100, del D. Lgs. n.36/2023 effettuate tramite il FVOE e altre modalità di verifica, sulla base dei requisiti dichiarati dalla Consorzio Sociale Comars in sede di gara;

VERIFICATA, ai sensi dell'articoli 53 e 117 comma 12, del D. Lgs. n.36/2023, la regolarità della garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione/fideiussione provvisoria, allegata all'offerta del Consorzio Sociale Comars;

DATO ATTO che le operazioni di gara sono state regolarmente eseguite;

RITENUTO di:

-approvare la proposta di aggiudicazione in base ai sopracitati verbali di gara della procedura in oggetto conservati agli atti presso l'Ufficio Sociale;

- aggiudicare l'affidamento di alcuni servizi afferenti alla gestione della Residenza Sanitaria Assistita (RSA) per anziani "Paolo e Isolina Biozzi" del Comune di Pieve Santo Stefano per un periodo di 5 anni al Consorzio Sociale Comars, P.IVA 01439050517;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, l'organo competente dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 18, comma 2 e comma 3 del citato D.lgs. n. 36/2023, la stipula del contratto di appalto ha luogo entro i successivi sessanta giorni e non prima dei trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione di aggiudicazione;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.18 comma 3 del Codice, essendo stata presentata una sola offerta, il contratto può essere stipulato anche prima dei 35 giorni;

RITENUTO di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto, aggiornato a seguito dell'espletamento delle operazioni di gara, con l'applicazione del ribasso del 0,500% offerto dall'operatore economico aggiudicatario sull'importo posto a base di gara, come di seguito specificato:

Importo al netto del ribasso d'asta del 0,500%	916.363,16
Oneri sicurezza	1.387,00
<b>Valore Totale Appalto</b>	<b>917.750,16</b>
<b>Somme a disposizione:</b>	
Iva al 5% su importo stimato a base di gare (A+B)	45.887,51
Pasti	166.440,00
Costi manutenzione	15.000,00
Utenze	65.000,00
Costo personale Comune	220.000,00
Contributo ANAC	880,00
Spese espletamento procedura stazione appaltante qualificata Provincia di Arezzo (Art. 6 convenzione REG 254/41/ACC)	5.000,00
Consulenze legali	6.000,00
Oneri art. 45 DGLS 36/2023 quota incentivo ( 1 % voce C)	64.564,85
Spese imprevidite	30.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>618.772,36</b>
<b>TOTALE PROGETTO (C+D)</b>	<b>1.536.522,52</b>

RITENUTO di impegnare a favore di Consorzio Sociale Comars, per il periodo 01.04.2025 - 31.03.2030, la somma di aggiudicazione, di € 917.750,16 oltre IVA al 5 % di € 45.887,51, per complessivi € 963.637,67 annui, imputando la spesa al Capitolo 187407 voce "APPALTO SERVIZIO CASA DI RIPOSO - codice 12.03-1.03.02.15.999;

RITENUTO di impegnare a favore della Provincia di Arezzo la somma di 5.880,00 (di cui € 5.000,00 a titolo di emolumenti incentivanti e € 880,00 per contributo ANAC ), per la procedura in oggetto e ai sensi dell'art. 6 della convenzione stipulata in data 20/12/2023 imputando la spesa al Capitolo 187407 voce "APPALTO SERVIZIO CASA DI RIPOSO - codice 12.03-1.03.02.15.999" Bilancio 2025;

VISTO il Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti, emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

PRESO ATTO che in riferimento agli adempimenti relativi alla normativa antimafia, di cui alla legge n. 136 del 13.08.2013 e s.m.i. – tracciabilità dei pagamenti – è stato acquisito il seguente codice CIG B4A8530FE1

CONSIDERATO che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

DETERMINA

per i motivi citati in premessa, che qui si intendono richiamati:

1. Di approvare n. 3 verbali di gara conservati agli atti presso l'Ufficio Sociale riferiti alla procedura di gara per l'affidamento di alcuni servizi afferenti alla gestione della Residenza Sanitaria Assistita (RSA) per anziani "Paolo e Isolina Biozzi" del Comune di Pieve Santo Stefano per un periodo di 5 anni";
2. Di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto, aggiornato a seguito dell'espletamento delle operazioni di gara, con l'applicazione del ribasso del 0,500% offerto dall'operatore economico sull'importo del servizio posto a base di gara, come di seguito specificato:

Importo al netto del ribasso d'asta del 0,500%	916.363,16
Oneri sicurezza	1.387,00
<b>Valore Totale Appalto</b>	<b>917.750,16</b>
<b>Somme a disposizione:</b>	
Iva al 5% su importo stimato a base di gare (A+B)	45.887,51
Pasti	166.440,00
Costi manutenzione	15.000,00
Utenze	65.000,00
Costo personale Comune	220.000,00
Contributo ANAC	880,00
Spese espletamento procedura stazione appaltante qualificata Provincia di Arezzo (Art. 6 convenzione REG 254/41/ACC	5.000,00
Consulenze legali	6.000,00
Oneri art. 45 DGLS 36/2023 quota incentivo ( 1 % voce C)	64.564,85
Spese imprevidite	30.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>618.772,36</b>
<b>TOTALE PROGETTO (C+D)</b>	<b>1.536.522,52</b>

3. Di aggiudicare l'appalto in oggetto a Consorzio Sociale Comars, P.IVA 01421910512, con sede legale in Monte San Savino, via Giuliana Ciuffoni Stanghini n. 12 per l'importo di € 917.750,16 al netto del ribasso d'asta del 0,500%, oltre IVA al 5 % di € 45.887,51, per complessivi € 963.637,67.

4. di affidare per le ragioni indicate in premessa al Consorzio Sociale Comars, a seguito della gara espletata, alcuni servizi afferenti alla gestione della Residenza Sanitaria Assistita (RSA) per anziani "Paolo e Isolina Biozzi" del Comune di Pieve Santo Stefano per un periodo di 5 anni;

5. Di dare atto che l'appalto avrà una durata di n. 5 anni, dal 01/04/2025 al 31/03/2030;

6. Di impegnare a favore di Consorzio Sociale Comars P.I. 01421910512, le somme necessarie nell'importo della somma di aggiudicazione, di € 917.750,16 oltre IVA al 5 % di € 45.887,51, per complessivi € 963.637,67 in ragione annua, pertanto

- per l'anno 2025 periodo 01/04/2025 al 31/12/2025 € 722.728,25
- per gli anni 2026/2030 gli impegni verranno presi con atti successivi imputando la spesa al Capitolo 187407 voce "APPALTO SERVIZIO CASA DI RIPOSO - codice 12.03-1.03.02.15.999;
- 7. di impegnare a favore della Provincia di Arezzo la somma di 5.880,00 (di cui € 5.000,00 a titolo di emolumenti incentivanti e € 880,00 per contributo ANAC), per la procedura in oggetto e ai sensi dell'art. 6 della convenzione stipulata in data 20/12/2023 imputando la spesa al Capitolo 187407 voce "APPALTO SERVIZIO CASA DI RIPOSO - codice 12.03-1.03.02.15.999 Bilancio 2025;
- 8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto dovrà essere perfezionato con la stipula del relativo contratto.
- 9. il responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 6/2023, è la sottoscritta, relativamente alla quale non ricorrono le cause di incompatibilità previste dalla vigente normativa;
- 10. Di dare atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario.
- 11. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online ai fini della generale conoscenza e di dare attuazione alle forme di pubblicità di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023.

**IL RESPONSABILE**  
Dott.ssa Silvia Bartolucci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.L.gs 82/2005 e rispettive norme collegate