

**DETERMINAZIONE**  
Registro Generale n° 425  
in data 29-11-2024



Determina n° 121  
in data 29-11-2024

---

## **COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO**

### **PROVINCIA DI AREZZO**

#### **CROCE DI GUERRA AL VALORE MILITARE**

---

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DI ALCUNI SERVIZI PER LA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (RSA) PER ANZIANI "PAOLO E ISOLINA BIOZZI" DEL COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO PER UN PERIODO DI 5 ANNI. DECISIONE A CONTRARRE

#### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

PREMESSO che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 19/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024/2026;
- della Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 19/12/2023 con cui sono stati approvati gli atti del bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;

PREMESSO che:

-con deliberazione n. 71 del 06/08/2024 la Giunta Municipale ha approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento dei servizi afferenti alla gestione della Residenza Sanitaria Assistita per anziani "Paolo e Isolina Biozzi" prorogando il contratto al Consorzio Sociale Comars Onlus di Monte San Savino (AR) fino al 31/12/2024;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 20/11/2023 ;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 del 01/08/2024, relativo alla nomina della Dott.ssa Silvia Bartolucci quale Responsabile dell'Area Amministrativa – per il periodo dal 01.08.2024 al 30.07.2027;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che, consapevole delle conseguenze penali nel caso di dichiarazioni mendaci, l'adozione del presente atto non coinvolge in alcun modo interessi propri della sottoscritta, ovvero di parenti, affini entro il secondo grado, coniuge o conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente, e pertanto non ricade in alcuna situazione di conflitto di interesse;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Municipale n. 71 del 06/08/2024 è stato disposto di attivarsi presso la Provincia di Arezzo per l'espletamento delle procedure di gara, anche in virtù dell'adesione di questo Comune alla Stazione appaltante provinciale, e di incaricare l'Ufficio preposto ad attivarsi presso la Stazione appaltante della Provincia di Arezzo per l'espletamento di tutti i necessari e conseguenti atti, in conformità con la vigente normativa;

RITENUTO, in base alle istruzioni ricevute dall'Amministrazione comunale:

- a) procedere alla individuazione, come concreta modalità di erogazione di tale servizio applicabile all'intero periodo suddetto, dell'appalto di servizio, da effettuare con una valutazione dei complessivi criteri di erogazione del servizio e non solo dell'offerta prettamente economica, valorizzando quindi gli aspetti qualitativi del servizio;
- b) procedere alla selezione di un soggetto qualificato e in possesso dei requisiti di affidabilità professionali necessari alla gestione di alcuni servizi della RSA, tramite l'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica in conformità con quanto previsto dal D.lgs. 36 del 2023;
- c) di stabilire, anche al fine di meglio tarare l'effettivo capitolato prestazionale alle esigenze della collettività, un affidamento iniziale con procedura aperta per la durata di cinque (5) anni al termine del quale sarà possibile prevedere una proroga di massimo 24 mesi per organizzare l'espletamento di una nuova gara;
- d) di indicare la sottoscritta RUP e direttore dell'esecuzione della presente procedura;

RITENUTO, in base all'indirizzo della deliberazione sopra indicata, di attivare una procedura di appalto relativamente all'affidamento della gestione di alcuni servizi della RSA Paolo e Isolina Biozzi di Pieve Santo Stefano;

ATTESO che con deliberazione C.C. n. 40 del 20/11/2023 il Comune di Pieve Santo Stefano ha approvato la Convenzione per l'adesione alla stazione appaltante qualificata della Provincia di Arezzo, convenzione sottoscritta in data 20/12/2023;

RILEVATO che, in considerazione dell'importo del servizio da appaltare, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 36/2023, occorre avvalersi della Stazione unica appaltante qualificata della Provincia di Arezzo;

RITENUTO di procedere, come da deliberazione C.C. n. 71 del 06/08.2024, all'espletamento di una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del d.lgs. 36/2023;

VERIFICATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto gli accertamenti effettuati hanno evidenziato l'assenza di possibili rischi da interferenza e che non è necessario produrre il DUVRI;

DATO ATTO che l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la natura delle prestazioni e lo scopo sociale che si intende promuovere richiedono unitarietà nella gestione e omogeneità delle prestazioni;

DATO ATTO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

. l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di promuovere servizi rivolti alle persone non autosufficienti ospitate presso la RSA comunale;

. le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto;

. ai sensi dell'art. 104, comma 11, del Codice i seguenti servizi di assistenza di base, tutelare e infermieristica, costituiscono compiti essenziali in seno al presente appalto e debbono essere direttamente svolte dall'offerente, pertanto non ne è ammesso l'avvalimento;

. l'affidatario deve eseguire direttamente le prestazioni oggetto del presente affidamento, eccetto i servizi economici generali che possono essere subappaltati nella misura non superiore al 30% ma non essere a loro volta oggetto di ulteriore subappalto; se il concorrente intende avvalersi del subappalto, dovrà esplicitare tale volontà in sede di offerta;

. il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 del D.lgs. 36/2023, previa attivazione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023

VISTI i seguenti documenti allegati al presente atto:

- Capitolato Speciale D'Appalto (all.A);
- Disciplinare di gara (all. B);
- Schema di contratto (all.C);
- Protocollo di intesa per la legalità (all. D);

## VISTI

. l'art. 71 del D.lgs. 36/2023, disciplinante le procedure aperte;  
. gli articoli 107 e 192 del D.lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;  
. gli artt. 37 del D.lgs. 33/2013 e 28, comma 3 del D.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

. l'art.45 "Incentivi alle funzioni tecniche" del D. Lgs 36/2023;

PRESO ATTO del seguente quadro economico relativo all'affidamento di alcuni servizi per la gestione della RSA di Pieve Santo Stefano, per un periodo di 5 anni più 24 mesi di eventuale proroga:

### QUADRO ECONOMICO

A	Importo a base di gara	6.446.776,00
B	Oneri sicurezza	9.709,00
C	<b>Valore Totale Appalto</b>	<b>6.456.485,00</b>
	<b>Somme a disposizione:</b>	
	Iva al 5% su importo stimato a base di gare (A+B)	322.824,25
	Pasti	1.165.080,00
	Costi manutenzione	105.000,00
	Utenze	455.000,00
	Costo personale Comune	1.540.000,00
	Contributo ANAC	880,00
	Spese espletamento procedura stazione appaltante qualificata Provincia di Arezzo (Art. 6 convenzione REG 254/41/ACC	5.000,00
	Consulenze legali	6.000,00
	Oneri art. 45 DGLS 36/2023 quota incentivo ( 1 % voce C)	64.564,85
	Spese imprevisite	210.000,00
D	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>3.874.349,10</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (C+D)</b>	<b>10.330.834,10</b>

**VISTA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 19.12.2023 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2024/2026;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio pluriennale 2024/2026 e rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che l'importo dell'appalto è finanziato con le entrate da quote sanitarie Asl, rette a carico degli ospiti, eventuali quote assegnate dai Comuni di residenza degli ospiti e da fondi dell'Amministrazione Comunale;

## DETERMINA

1. Di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, in modalità telematica, per l'appalto di alcuni servizi per la gestione della Residenza sanitaria assistita (RSA) per anziani "Paolo e Isolina Biozzi" del Comune di Pieve Santo Stefano per un periodo di 5 anni, con l'utilizzo del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinato dall'art. 108 del D.lgs. 36/2023.
2. Di avvalersi della Stazione unica appaltante qualificata della Provincia di Arezzo, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 36/2023, in base alla convenzione sottoscritta in data 20/12/2023;
3. Di approvare il quadro economico relativo all'affidamento di cui trattasi per un periodo di 5 anni più 24 mesi di eventuale proroga:

### QUADRO ECONOMICO

A	Importo a base di gara	6.446.776,00
B	Oneri sicurezza	9.709,00
C	<b>Valore Totale Appalto</b>	<b>6.456.485,00</b>
	<b>Somme a disposizione:</b>	
	Iva al 5% su importo stimato a base di gare (A+B)	322.824,25
	Pasti	1.165.080,00
	Costi manutenzione	105.000,00
	Utenze	455.000,00
	Costo personale Comune	1.540.000,00
	Contributo ANAC	880,00
	Spese espletamento procedura stazione appaltante qualificata Provincia di Arezzo (Art. 6 convenzione REG 254/41/ACC)	5.000,00
	Consulenze legali	6.000,00
	Oneri art. 45 DGLS 36/2023 quota incentivo ( 1 % voce C)	64.564,85
	Spese imprevidite	210.000,00
D	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>3.874.349,10</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (C+D)</b>	<b>10.330.834,10</b>

4. Di approvare i contenuti espressi nei seguenti allegati:

- Capitolato Speciale D'Appalto (all.A);
- Disciplinare di gara (all. B);
- Schema di contratto (all.C);
- Protocollo di intesa per la legalità (all. D);

5. Di quantificare la base d'asta in € 922.355,00 annuali oltre iva al 5%.
6. Di quantificare il valore totale dell'appalto per 5 anni in € 4.611.775,00 oltre iva al 5%.
7. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare il presente affidamento per 12 (dodici) mesi e fino ad un massimo di 24 (ventiquattro) dopo la scadenza finale, al fine di consentire la conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs n. 36/2023;
8. Di quantificare il valore totale del progetto per un periodo di 5 anni più 24 mesi di eventuale proroga:  
(valore totale appalto + somme a disposizione, tra cui anche importo iva 5%) in € 10.330.834,10.
9. Di dare atto:
- che la spesa presunta, comprensiva di IVA, riguardante l'approvvigionamento in oggetto, trova copertura nel Bilancio anno 2025, anno 2026 e successivi e che l'importo dell'appalto è finanziato con le entrate da quote sanitarie Asl, rette a carico degli ospiti, eventuali quote assegnate dai Comuni di residenza degli ospiti e da fondi dell'Amministrazione Comunale;
  - che l'impegno di spesa riguardante l'approvvigionamento in oggetto sarà assunto con successivo atto.
10. Di nominare come responsabile unico del progetto (RUP) e direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, la dott.ssa Silvia Bartolucci, relativamente alla quale non ricorrono le cause di incompatibilità previste dalla vigente normativa.
11. Di dare atto che, alla nomina della Commissione giudicatrice della gara, si provvederà con successivo provvedimento.
12. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online ai fini della generale conoscenza e di dare attuazione alle forme di pubblicità di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023.
13. Di dare atto che il presente provvedimento esula dall'applicazione degli artt. 37 del d.lgs. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di trasparenza.



Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Silvia Bartolucci

