

PROVINCIA DI AREZZO - STAZIONE APPALTANTE  
per conto del COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO

VERBALE n. 1 del 6 febbraio 2025

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL CODICE DEI CONTRATTI, CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA EX ART. 108 DELLO STESSO CODICE PER L'AFFIDAMENTO DI ALCUNI SERVIZI AFFERENTI ALLA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (RSA) PER ANZIANI "PAOLO E ISOLINA BIOZZI" DEL COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO PER UN PERIODO DI 5 ANNI.

- CIG: B4A8530FE1

- CPV: 85311100-3

Al sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs n. 36/2023, il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 6.456.485,00 al netto di IVA. L'importo soggetto a ribasso è costituito dalla retta unitaria giornaliera ad utente pari ad € 66,40 oltre ai Costi di sicurezza pari ad € 0,10, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 06 (sei), del mese di febbraio, alle ore 10,12 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la prima seduta di gara per l'esame delle Offerte pervenute nella Procedura aperta indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 856 9819 9521) la Dott.ssa Silvia Bartolucci, Responsabile del Settore amministrativo del Comune di Pieve Santo Stefano (AR); in qualità di R.U.P., la quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvata dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni, dal Dott. Andrea Micheletti e dalla Dott.ssa Cristina Bonucci (segretaria verbalizzante), tutti dipendenti di ruolo dell'Ente, incaricati nel detto Servizio. Partecipa alla seduta anche l'Ing. Antonio Boncompagni, Direttore CRT e il Dott. Nicola Falco, Funzionario ASL, in qualità di membri esperti della Commissione Giudicatrice. Assiste alla seduta anche il Sig. Claudio Marcelli in qualità di Sindaco del Comune di Pieve Santo Stefano.

In via preliminare, il R.U.P. dà atto di quanto segue:

- che con Determinazione n. 425 del 29.11.2024 del Servizio Amministrativo del Comune di Pieve Santo Stefano è stato disposto di procedere all'Appalto in argomento, disponendo l'esperimento di una Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, su piattaforma telematica START, ed avvalendosi della Stazione Appaltante della Provincia di Arezzo;

- l'Amministrazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e come riportato nel Disciplinare di Gara al Punto 18. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA - si avvarrà dell'Istituto dell'Inversione procedimentale e, pertanto, procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi all'apertura delle offerte economiche, infine alla verifica della documentazione amministrativa;

- con Determinazione n. 02 del 04.02.2025 del Comune di Pieve Santo Stefano, si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche, affidando l'incarico alla dipendente comunale Dott.ssa Silvia Bartolucci (Presidente), all'Ing. Antonio Boncompagni, Direttore CRT (Membro esperto) e al Dott. Nicola Falco, Funzionario ASL (Membro esperto).

Sempre in via preliminare, il R.U.P. precisa che la seduta sarà registrata.

TUTTO CIÒ PREMESSO

AB

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

Si constata e si fa constatare al presenti che, entro il termine previsto dagli atti di Gara, successivamente prorogato (ore 12:00 del giorno 03.02.2025), sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. è pervenuto n. 1 plico informatico.

Si accede quindi alla Sezione della "Fase Tecnica" della Piattaforma START, al fine di scaricare i file caricati dall'unico partecipante e formanti l'Offerta Tecnica.

Si constata che ha presentato Offerta Tecnica il seguente Operatore Economico:

(ID: 0001) CONSORZIO SOCIALE COMARS.

Si provvede quindi al "download" dei file caricati ed al loro salvataggio in apposita Cartella, creata nel computer in uso. In particolare, si constata quanto segue:

La Cartella contiene n. 2 file.

Si procede, quindi, a trasmettere il detto materiale, a mezzo posta elettronica ordinaria, al Presidente della Commissione Giudicatrice Dott.ssa Silvia Bartolucci, la quale, eseguito il download sul proprio pc, constata che la documentazione ricevuta corrisponde a quella sopra indicata.

La Commissione Giudicatrice stabilisce che il giorno 12 Febbraio alle ore 9,00 si riunirà, in seduta riservata, per valutare la Documentazione Tecnica presentata dall'Operatore Economico unico partecipante.

Il R.U.P. sospende la presente Adunanza alle ore 10,20 circa, aggiornando il proseguo delle operazioni alle ore 09,00 del giorno 14.02.2025.

Il presente Verbale si compone di n. 2 pagine e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

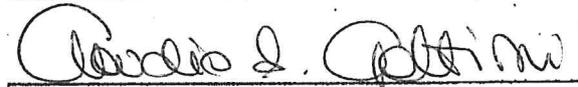
Letto, firmato e sottoscritto.

Il R.U.P.

Dott.ssa Silvia Bartolucci



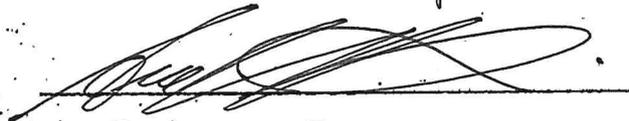
Dott.ssa Claudia Anna Gattini



Sig.ra Barbara Boncompagni



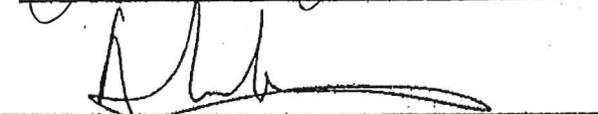
Dott. Andrea Micheletti



Dott.ssa Cristina Bonucci



Ing. Antonio Boncompagni



Dott. Nicola Falco

