

PROVINCIA DI AREZZO - STAZIONE APPALTANTE
per conto del COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO
VERBALE n. 2 del 14 febbraio 2025

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL CODICE DEI CONTRATTI, CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA EX ART. 108 DELLO STESSO CODICE PER L'AFFIDAMENTO DI ALCUNI SERVIZI AFFERENTI ALLA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (RSA) PER ANZIANI "PAOLO E ISOLINA BIOZZI" DEL COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO PER UN PERIODO DI 5 ANNI.

- CIG: B4A8530FE1

- CPV: 85311100-3

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs n. 36/2023, il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 6.456.485,00 al netto di IVA. L'importo soggetto a ribasso è costituito dalla retta unitaria giornaliera ad utente pari ad € 66,40 oltre ai Costi di sicurezza pari ad € 0,10, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 14 (quattordici), del mese di febbraio, alle ore 9.05 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, si è tenuta la seconda seduta di gara per il proseguo dell'esame dell'Offerta pervenuta nella Procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

Presiede la seduta, da remoto, via Internet, mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 823 7584 4958) la Dott.ssa Silvia Bartolucci, Responsabile del Settore amministrativo del Comune di Pieve Santo Stefano (AR), in qualità di R.U.P., la quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvata dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni, dal Dott. Andrea Micheletti e dalla Dott.ssa Cristina Bonucci (segretaria verbalizzante), tutti dipendenti di ruolo dell'Ente, incardinati nel detto Servizio. Partecipa alla seduta anche l'Ing. Antonio Boncompagni, Direttore CRT e il Dott. Nicola Falco, Funzionario ASL, in qualità di membri esperti della Commissione Giudicatrice. Assiste alla seduta anche il Sig. Claudio Marcelli in qualità di Sindaco del Comune di Pieve Santo Stefano

In via preliminare, il R.U.P. ricorda che:

- l'Amministrazione - ai sensi di quanto previsto dall'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e come riportato nel Disciplinare di Gara al Punto 18. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA - si avvarrà dell'istituto dell'inversione procedimentale e, pertanto, procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi all'apertura dell'offerta economica, infine alla verifica della documentazione amministrativa;

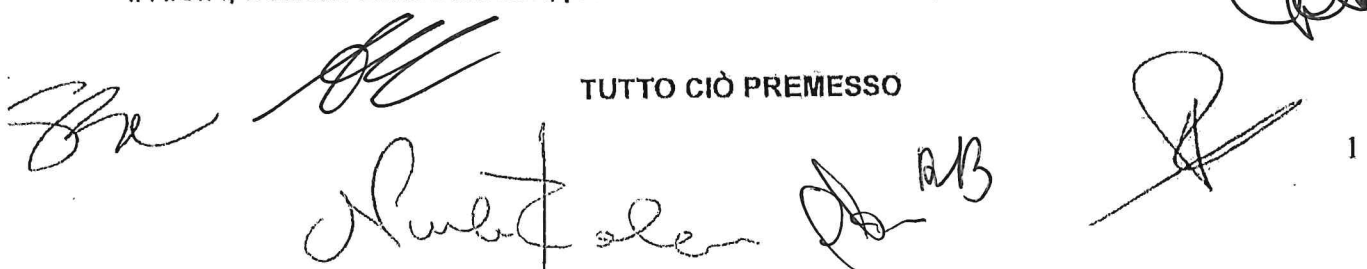
- entro il termine previsto dagli atti di Gara, successivamente prorogato (ore 12:00 del giorno 03.02.2025), sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. è pervenuto n. 01 plico informatico corrispondente al seguente Operatore Economico:

(ID: 0001) CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS.

- nella precedente seduta di gara del giorno 06.02.2025 si è proceduto a scaricare i file formanti l'Offerta Tecnica dell'Operatore Economico partecipante, per poi trasmetterli, a mezzo posta elettronica, al Presidente della Commissione Giudicatrice Dott.ssa Silvia Bartolucci, affinché la Commissione potesse espletare il proprio compito di valutazione dell'Offerta Tecnica presentata, provvedendo ad attribuire il relativo punteggio tecnico.

Il R.U.P., Dott.ssa Silvia Bartolucci, precisa che la seduta sarà registrata.

TUTTO CIÒ PREMESSO



Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

Il Presidente della Commissione Dott.ssa Silvia Bartolucci dichiara che la Commissione Giudicatrice ha terminato l'esame della documentazione Tecnica presentata dall'Operatore Economico (ID: 0001) CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS, pertanto, si procede allo svolgimento delle seguenti operazioni:

- ammissione alla successiva fase di gara dell'Operatore Economico (ID: 0001) CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS, poiché ha totalizzato un punteggio superiore alla soglia di sbarramento fissata dal Disciplinare di Gara (punti 39);
- inserimento su S.T.A.R.T. del Punteggio Tecnico (pari a 90 punti) stabilito dalla Commissione Giudicatrice stessa in seduta riservata, terminando così gli adempimenti previsti per la "Fase 1 Tecnica";
- accesso alla "Fase 2 Economica" della Piattaforma S.T.A.R.T. e apertura della Busta virtuale (Offerta Economica). Si constata che l'Operatore Economico (ID: 0001) CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS ha presentato un ribasso pari al 0,500% ottenendo il punteggio massimo di 10 punti fissato dal Disciplinare di gara;
- accesso alla "Fase 3 Amministrativa" della Piattaforma S.T.A.R.T., apertura della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'Operatore Economico (ID: 0001) CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS ed esame del relativo contenuto, al fine di verificare che lo stesso risulti completo e conforme a quanto stabilito dal Disciplinare di Gara.

A seguito delle verifiche effettuate, si dà atto che la documentazione della Busta virtuale (Documentazione Amministrativa) presentata dall'unico Operatore Economico in graduatoria è completa e conforme a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara.

Completato quindi l'esame della documentazione amministrativa, si accede all'ultima fase di esame dell'offerta, denominata "Classifica", tramite la quale il Portale S.T.A.R.T., genera la Graduatoria finale, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dalla quale risulta aggiudicarlo l'Operatore Economico unico partecipante (ID: 0001) CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS.

Viste le risultanze finali delle operazioni di Gara.

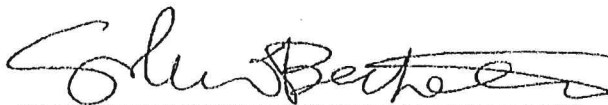
SI PROPONE

l'aggiudicazione della Gara in favore dell'Operatore Economico CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS – P.IVA/C.F. n. 01439050517, con sede legale in MONTE SAN SAVINO (AR), cap 52048, Via Giuliana Ciuffoni Stanghini N. 12, il quale ha offerto un ribasso del 0,500 %, pari ad un importo di € 66,068 di cui € 0,32 per Oneri di sicurezza, di cui € 61,06= per Costi della manodopera, oltre Costi della sicurezza pari a € 0,100 e così per un importo contrattuale di € 66,168, oltre IVA nella misura di legge.

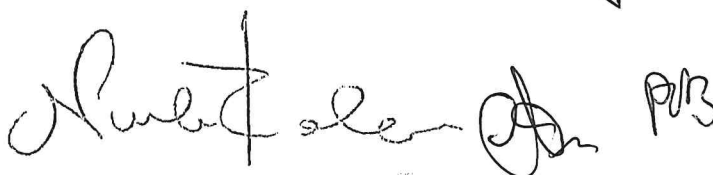
Alle ore 9,45 circa il R.U.P. dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che ne venga data comunicazione ai presenti, a mezzo START, tramite la funzione "Condividi risultati".

Il presente Verbale si compone di n. 03 pagine e viene firmato da tutti i presenti, in calce al medesimo e a margine di ciascuna pagina.

Il R.U.P.
Dott.ssa Silvia Bartolucci



Dott.ssa Claudia Anna Gattini



Sig.ra Barbara Boncompagni

Barbara Boncompagni

Dott. Andrea Micheletti

Andrea Micheletti

Dott.ssa Cristina Bonucci

Cristina Bonucci

Ing. Antonio Boncompagni

Antonio Boncompagni

Dott. Nicola Falco

Nicola Falco

CS

[Signature]