

**PROVINCIA DI AREZZO**  
**VERBALE n. 1 del 22 aprile 2025**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) PER LAVORI RELATIVI AD "INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI LOCALI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO IP MARCONI DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) A SEGUITO DELLA LORO CHIUSURA PARZIALE - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO SUL BLOCCO DENOMINATO "D"**

- CUP: I52B23001130005
- CPV: 45210000-2 lavori generali di costruzione di edifici
- CIG: B510143FA5

**L'importo soggetto a ribasso, al netto di I.V.A., è pari ad Euro 374.841,77 (di cui Euro 156.596,58 relativi ai Costi della manodopera), oltre Euro 53.297,90 per Costi di sicurezza non soggetti a ribasso.**

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 22 (ventidue) del mese di aprile, alle ore 14:00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3 Arezzo, si è tenuta la prima seduta di gara per l'esame delle Offerte pervenute nella Procedura negoziata indicata in oggetto.

Presiede la seduta, via Internet mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 830 6244 2304) ) l'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore "Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo, nonché R.U.P. della presente procedura, la quale sovrintende le operazioni di gara, coadiuvato dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Dott. Andrea Micheletti (segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo dell'Ente, incardinati nel detto Servizio. Partecipano alla seduta anche l'Ing. Fabio Collura, Responsabile del Servizio Riqualficazione e Sviluppo Edilizio della Provincia di Arezzo, e l'Ing. Giulia Lucarini dipendente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale.

In via preliminare, la Dott.ssa Claudia Anna Gattini ricorda quanto segue:

- che in data 03.01.2025 è stato pubblicato sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. un Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- che entro il termine previsto dall'Avviso sono pervenute su S.T.A.R.T. n. 144 (centoquarantaquattro) Manifestazioni di interesse;
- che nel corso delle successive sedute di gara sono stati ammessi 139 (centotrentanove) Operatori Economici, mentre 5 (cinque) sono stati esclusi;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 631 del 02.04.2025 è stato approvato l'elenco dei 14 (quattordici) Operatori Economici da invitare alla procedura in oggetto, individuati tra i 139 ammessi attraverso una graduatoria stilata sulla base della valutazione della relazione presentata con riferimento a n. 3 lavori svolti con esito positivo nel corso degli ultimi dieci anni;
- che in attuazione alla normativa vigente, sono stati invitati a partecipare alla presente procedura negoziata n. 14 Operatori, il cui elenco viene allegato al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato n.1).

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il R.U.P. Arch. Elisabetta Dreassi, precisando che la seduta sarà registrata, dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

Si constata e si fa constatare ai presenti che, entro il termine previsto dagli atti di Gara (ore 12:00 del giorno 22.04.2025), risulta che sul Portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. sono pervenuti n. 08 plichi informatici, come da copia fotostatica dell'Elenco degli Operatori Economici, estratta dalla

suddetta Piattaforma START, e allegata al presente Verbale per formarne parte integrante e sostanziale (*Allegato n.2*). Gli Operatori Economici partecipanti sono i seguenti:

ID0001	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.
ID0002	GEDIS SRL
ID0003	C.R.F. Costruzioni S.r.l.
ID0004	gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.
ID0005	GECO APPALTI SRL
ID0006	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.
ID0007	SANTISE COSTRUZIONI SRL
ID0008	CONSORZIO STABILE LATINO SRL

Si procede, dunque, all'apertura delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presentate dagli Operatori Economici, secondo l'ordine di presentazione indicato dal portale S.T.A.R.T., ed all'esame del relativo contenuto, al fine di verificare che lo stesso risulti completo e conforme a quanto stabilito dalla Lettera di invito.

Dall'esame svolto sulla Documentazione Amministrativa presentata dagli Operatori Economici, risulta completa e conforme quella presentata dagli Operatori sottoelencati, che, pertanto, vengono ammessi alla successiva fase di gara:

- ID0001 C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.;
- ID0002 GEDIS SRL;
- ID0003 C.R.F. Costruzioni S.r.l.;
- ID0005 GECO APPALTI SRL;
- ID0006 E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.;
- ID0007 SANTISE COSTRUZIONI SRL.

Per quanto riguarda invece gli Operatori Economici (ID0004) gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l. e (ID0008) CONSORZIO STABILE LATINO SRL, il R.U.P. dichiara che, seppur nella Documentazione Amministrativa delle Imprese sopra elencate sono state riscontrate delle irregolarità, tali irregolarità risultano sanabili tramite la procedura del Soccorso Istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023.

Si procede, quindi, all'attivazione di tale procedura richiedendo ai Concorrenti sopra indicati l'inserimento nel portale S.T.A.R.T. di quanto mancante entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 28.04.2025.

Si riportano di seguito - in corsivo e tra virgolette - le richieste formulate:

(ID0004) gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.: *“con la presente si chiede di chiarire le seguenti dichiarazioni contenute nel DGUE: la dichiarazione affermativa in ordine alla sanzione interdittiva di cui all'art. 94 comma 5 lett. a) del Codice degli Appalti, fornendo l'opportuna documentazione esplicativa; la dichiarazione in ordine alla violazione degli obblighi relativi al pagamento delle tasse, fornendo precisazioni e trasmettendo la documentazione che attesta le modalità di pagamento”;*

(ID0004) gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.: *“si chiede di fornire copia del pagamento del contributo a favore dell'Anac”;*

(ID0008) CONSORZIO STABILE LATINO SRL: *“secondo quanto previsto al punto A.12) art. 14 della lettera d'invito, i titolari effettivi devono compilare e sottoscrivere il modello dichiarazione assenza di conflitto di interessi. Si chiede pertanto di fornire tale dichiarazione anche a firma dei Sigg. Marco Coronella e Maurizio Della Bianca”.*

Alle ore 16:20 circa il R.U.P. sospende la seduta, aggiornando il prosieguo delle operazioni di ammissione a Gara dei concorrenti alle ore 11:00 del giorno 28.04.2025.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, oltre a 2 (due) Allegati, e viene firmato digitalmente

da tutti i presenti in calce al medesimo.

Letto, firmato digitalmente e sottoscritto.

*Il R.U.P.*

*Arch. Elisabetta Dreassi*

---

*Dott.ssa Claudia Anna Gattini*

---

*Sig.ra Barbara Boncompagni*

---

*Dott. Andrea Micheletti*

---

*Ing. Fabio Collura*

---

*Ing. Giulia Lucarini*

---



Procedura negoziata senza bando

013358/2025 > ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA "INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI LOCALI DELL'IST. SCOLASTICO IP MARCONI DI SAN GIOVANNI V.NO (AR) - LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO SUL BLOCCO D . In esame

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI RELATIVI AD "INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI LOCALI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO IP MARCONI DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) A SEGUITO DELLA LORO CHIUSURA PARZIALE - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO SUL BLOCCO DENOMINATO "D"

[Dettagli](#)

INFORMAZIONI GENERALI	CLASSIFICAZIONE	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	ELENCO LOTTI	INVITI	CHIARIMENTI	LOG TRASMISSIONI
-----------------------	-----------------	-----------------------------	--------------	--------	-------------	------------------

Cronologia

Azioni

OPERATORI ECONOMICI INVITATI (14)

SCARICA XLS

1 di 2

Operatore economico	Fonte dati	Data ultimo invito	Totale inviti anno corrente	Totale inviti	Totale procedure aggiudicate
<a href="#">A.G.S. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.S</a> P.IVA: 05725480650 C.F.: 05725480650 Email: agscostruzionieservizi@gmail.com	Elenco ammessi	20/11/2023 12:29	25	82	1
<a href="#">COESA S.R.L.</a> P.IVA: 10734760019 C.F.: 10734760019 Email: aquaro@coesaenergy.com	Elenco ammessi	01/04/2025 17:01	10	10	
<a href="#">CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.</a> P.IVA: 01685300400 C.F.: 01685300400 Email: gare@carrimini.it	Elenco ammessi	07/04/2025 15:53	24	174	5
<a href="#">CONSORZIO STABILE LATINO SRL</a> P.IVA: 04646510612 C.F.: 04646510612 Email: consorzioabilelatino@gmail.com	Elenco ammessi	06/03/2025 11:11	6	14	3
<a href="#">C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.</a> P.IVA: 05020990874 C.F.: 05020990874 Email: crf.costruzioni@libero.it	Elenco ammessi	28/02/2025 14:02	2	31	1
<a href="#">C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.</a> P.IVA: 02361940519 C.F.: 02361940519 Email: europacostruzioni.carmosino@gmail.com	Elenco ammessi	19/03/2025 15:12	12	60	8
<a href="#">E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.</a> P.IVA: 00666750542 C.F.: 00666750542 Email: eaco.duemila@tin.it	Elenco ammessi	04/04/2025 13:47	19	125	7
<a href="#">F.I.R.MA. S.R.L.</a> P.IVA: 04601300488 C.F.: 04601300488 Email: info@firmacostruzioni.it	Elenco ammessi	31/03/2025 13:28	7	78	14
<a href="#">GECO APPALTI SRL</a> P.IVA: 09734461214 C.F.: 09734461214 Email: gare@gecoappalti.it	Elenco ammessi	16/11/2023 14:23	1	1	

Operatore economico	Fonte dati	Data ultimo invito	Totale inviti anno corrente	Totale inviti	Totale procedure aggiudicate
<a href="#">GEDIS SRL</a> P.IVA: 08206751219 C.F.: 08206751219 Email: gedissrls@libero.it	Elenco ammessi	13/08/2024 16:42	6	15	1

**Regione Toscana**

Codice fiscale: 01386030488

**Contatti per Operatori economici**

☎ Tel. : +39 02 8148 0761

✉ email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)**Contatti per Stazioni appaltanti**

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)



## Procedura negoziata senza bando

013358/2025 > ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA "INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI LOCALI DELL'IST. SCOLASTICO IP MARCONI DI SAN GIOVANNI V.NO (AR) - LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO SUL BLOCCO D . *In esame*

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI RELATIVI AD "INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI LOCALI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO IP MARCONI DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) A SEGUITO DELLA LORO CHIUSURA PARZIALE - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO SUL BLOCCO DENOMINATO "D"

[Dettagli](#)

INFORMAZIONI GENERALI	CLASSIFICAZIONE	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	ELENCO LOTTI	INVITI	CHIARIMENTI	LOG TRASMISSIONI
-----------------------	-----------------	-----------------------------	--------------	--------	-------------	------------------

Cronologia

Azioni

## OPERATORI ECONOMICI INVITATI (14)

[SCARICA XLS](#)

2 di 2

Operatore economico	Fonte dati	Data ultimo invito	Totale inviti anno corrente	Totale inviti	Totale procedure aggiudicate
<a href="#">GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.</a> P.IVA: 02330520616 C.F.: 02330520616 Email: gi.mi.arl@libero.it	Elenco ammessi	05/03/2025 12:18	10	57	6
<a href="#">PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA</a> P.IVA: 01048120198 C.F.: 01048120198 Email: gare@beltramicostruzionispa.it	Elenco ammessi	27/11/2024 11:09	10	50	2
<a href="#">SAGGESE SPA</a> P.IVA: 03650400652 C.F.: 03650400652 Email: info@saggese.it	Elenco ammessi	06/03/2025 10:09	8	108	5
<a href="#">SANTISE COSTRUZIONI SRL</a> P.IVA: 02333580781 C.F.: 02333580781 Email: INFO@SANTISECOSTRUZIONI.IT	Elenco ammessi	04/04/2025 13:47	21	144	15

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 02 8148 0761

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)



## Negozziata senza bando

013358/2025> ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA "INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI LOCALI DELL'IST. SCOLASTICO IP MARCONI DI SAN GIOVANNI V.NO (AR) - LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO SUL BLOCCO D . In esame

[Dettagli](#) ▼

Cronologia ▼

[BUSTE PRESENTATE](#)

Fornitori								
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Lotti	Sede legale	PEC	Email	Data sottor
0001	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.	Impresa o Società	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.	Lotto 1	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Arezzo <b>Città</b> Civitella in Val di Chiana <b>Indirizzo</b> via della Fattoria 9	EUROPA.COSTRUZIONI.SRL@PEC-LEGAL.IT	europacostruzioni.carmosino@gmail.com	15/04/: 11:53:1
0002	GEDIS SRL	Impresa o Società	GEDIS SRL	Lotto 1	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Napoli <b>Città</b> Giugliano in Campania <b>Indirizzo</b> VIA APPIA KM 11.800 12	GEDISSRLS@PEC.IT	gedissrls@libero.it	15/04/: 20:34:1
0003	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	Impresa o Società	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	Lotto 1	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Catania <b>Città</b> Paternò <b>Indirizzo</b> Via Giuseppe Alfano 60	CRFCOSTRUZIONI@PEC.CATANIAIMPRESE.IT	crf.costruzioni@libero.it	17/04/: 12:03:4
0004	gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.	Impresa o Società	gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.	Lotto 1	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Caserta <b>Città</b> Lusciano <b>Indirizzo</b> via nilde jotti 3	GI.MI.ARL@PEC.IT	gi.mi.arl@libero.it	18/04/: 10:57:0
0005	GECO APPALTI SRL	Impresa o Società	GECO APPALTI SRL	Lotto 1	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Napoli <b>Città</b> Ercolano <b>Indirizzo</b> VIA PANORAMICA 173	gecoappaltisrl@pec.it	gare@gecoappalti.it	18/04/: 14:41:5
0006	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	Consorzio tra imprese artigiane	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	Lotto 1	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> PG <b>Città</b> Castiglione del Lago <b>Indirizzo</b> Via Piana 1 <a href="#">Dettaglio Mandanti</a>	EACO2000@PEC.IT	eaco.duemila@tin.it	18/04/: 18:23:2
0007	SANTISE COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	SANTISE COSTRUZIONI SRL	Lotto 1	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Cosenza <b>Città</b> Cosenza <b>Indirizzo</b> VIA BENDICENTI SNC	SANTISECOSTRUZIONI@PEC.IT	INFO@SANTISECOSTRUZIONI.IT	18/04/: 18:26:2
0008	CONSORZIO STABILE LATINO SRL	Impresa o Società	CONSORZIO STABILE LATINO SRL	Lotto 1	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Caserta <b>Città</b> Santa Maria Capua Vetere <b>Indirizzo</b> VIA G.SALVEMINI 17	CONSORZIOSTABILELATINO@LEGALMAIL.IT	consorzioabilelatino@gmail.com	18/04/: 20:52:4