

PROVINCIA DI AREZZO
VERBALE n. 2 del 28 aprile 2025

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) PER LAVORI RELATIVI AD "INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI LOCALI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO IP MARCONI DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) A SEGUITO DELLA LORO CHIUSURA PARZIALE - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO SUL BLOCCO DENOMINATO "D"

- CUP: I52B23001130005
- CPV: 45210000-2 lavori generali di costruzione di edifici
- CIG: B510143FA5

L'importo soggetto a ribasso, al netto di I.V.A., è pari ad Euro 374.841,77 (di cui Euro 156.596,58 relativi ai Costi della manodopera), oltre Euro 53.297,90 per Costi di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 28 (ventotto) del mese di aprile, alle ore 11:10 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3 Arezzo, si è tenuta la seconda seduta di gara per il proseguo dell'esame delle Offerte pervenute nella Procedura negoziata indicata in oggetto.

Presiede la seduta, via Internet mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 892 3036 9643) l'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore "Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo, nonché R.U.P. della presente procedura, la quale sovrintende le operazioni di gara, coadiuvata dalla Sig.ra Barbara Boncompagni e dal Dott. Andrea Micheletti (segretario verbalizzante), entrambi dipendenti di ruolo dell'Ente, incardinati nel Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo. Partecipano alla seduta anche l'Ing. Fabio Collura, Responsabile del Servizio Riqualficazione e Sviluppo Edilizio della Provincia di Arezzo, e l'Ing. Giulia Lucarini dipendente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale.

In via preliminare, il R.U.P. Arch. Elisabetta Dreassi precisa che la seduta sarà registrata.

Il R.U.P. dà atto che, nella precedente seduta di gara del 22.04.2025, si è proceduto all'apertura delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presentate dagli 08 (otto) Operatori Economici partecipanti ed all'esame del relativo contenuto, al fine di verificare che lo stesso risulti completo e conforme a quanto stabilito dalla Lettera di invito.

La documentazione delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) risultata completa e conforme a quanto richiesto era risultata essere quella presentata dai sottoelencati Operatori Economici, che, pertanto, sono stati ammessi alla successiva fase di gara:

- ID0001 C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.;
- ID0002 GEDIS SRL;
- ID0003 C.R.F. Costruzioni S.r.l.;
- ID0005 GECO APPALTI SRL;
- ID0006 E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.;
- ID0007 SANTISE COSTRUZIONI SRL.

Mentre, nelle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presentate dagli Operatori Economici (ID0004) gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l. e (ID0008) CONSORZIO STABILE LATINO SRL erano state riscontrate delle irregolarità sanabili tramite la procedura del Soccorso Istruttorio. Tale procedura è stata attivata richiedendo agli Operatori Economici l'inserimento nel portale S.T.A.R.T. di quanto mancante entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 28.04.2025.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Boncompagni attiva, quindi, la funzione “condividi schermo” della Piattaforma Zoom, onde consentire a tutti i presenti di seguire le operazioni.

Si procede, quindi, all’apertura della documentazione presentata dagli Operatori Economici in risposta al Soccorso Istruttorio, ed all’esame del relativo contenuto, al fine di verificare che la stessa risulti completa e conforme a quanto stabilito dalla Lettera di invito.

La documentazione presentata dagli Operatori Economici (ID0004) gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l. e (ID0008) CONSORZIO STABILE LATINO SRL è risultata completa e conforme a quanto richiesto, pertanto vengono ammessi alla successiva fase di gara, insieme agli altri Operatori individuati nella precedente seduta.

Si procede, quindi, all’apertura, secondo l’ordine presentato dal Portale START, delle Buste virtuali (Offerta Economica) degli 08 (otto) Operatori Economici ammessi, dalle quali risultano le seguenti percentuali di ribasso:

ID0001	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.	17,35%
ID0002	GEDIS SRL	27,17%
ID0003	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	15,32%
ID0004	gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.	15,32%
ID0005	GECO APPALTI SRL	14,58%
ID0006	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	11,59%
ID0007	SANTISE COSTRUZIONI SRL	20,43%
ID0008	CONSORZIO STABILE LATINO SRL	20,88%

Terminata l’apertura delle Buste virtuali (Offerta Economica), si accede alla Fase 4 della piattaforma START, nominata “Classifica”, che consente di visualizzare il primo Operatore Economico in graduatoria.

Tale operazione ha generato 20,77599 quale valore della soglia di anomalia e l’offerta che più le si avvicina per difetto è quella presentata dall’Operatore Economico (ID0007) SANTISE COSTRUZIONI SRL come da classifica allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1*).

Pertanto, viste le risultanze finali delle operazioni di gara,

SI PROPONE

l’aggiudicazione della Gara in favore dell’Operatore Economico (ID0007) SANTISE COSTRUZIONI SRL, P.IVA/C.F. 02333580781, con sede legale in Cosenza ,VIA BENDICENTI SNC, il quale ha offerto un ribasso del 20,43%, pari ad un importo totale offerto di € 298.261,59, di cui € 160.621,44 per Costi della manodopera ed € 2.200,00 per Oneri di sicurezza, oltre € 53.297,90 per Costi di sicurezza non ribassabili e oltre IVA nella misura di legge.

Il R.U.P., come indicato al Punto 20 della Lettera di invito, dà incarico al Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri di procedere con i controlli prodromici all’aggiudicazione.

Alle ore 11,40 circa il R.U.P. dichiara conclusa la presente Adunanza e dispone che ne venga data comunicazione ai partecipanti, a mezzo START, tramite la funzione “Condividi risultati”.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, oltre ad un Allegato, e viene firmato digitalmente da tutti i presenti in calce al medesimo.

Letto, firmato digitalmente e sottoscritto.

Il R.U.P.

Arch. Elisabetta Dreassi

Sig.ra Barbara Boncompagni

Dott. Andrea Micheletti

Ing. Fabio Collura

Ing. Giulia Lucarini



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

ELISABETTA DREASSI

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA SCHEDE

lunedì 28 aprile 2025 12:31:58

013358/2025 ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA "INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI LOCALI DELL'IST. SCOLASTICO IP MARCONI DI SAN GIOVANNI V.NO (AR) - LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO SUL BLOCCO D .

ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA "INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI LOCALI DELL'IST. SCOLASTICO IP MARCONI DI SAN GIOVANNI V.NO (AR) - LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO SUL BLOCCO D .

CIG : B510143FA5

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 428.139,67

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Offerta anomala * > Soglia = % 20.77599 | Ribasso percentuale = 99,99 % | Soglia = € 296.964,68

SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0002) GEDIS SRL Mostra i dettagli	€ 326.295,16 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 27,17 %	
(ID: 0008) CONSORZIO STABILE LATINO SRL Mostra i dettagli	€ 349.872,70 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,88 %	
(ID: 0007) SANTISE COSTRUZIONI SRL Aggiudicazione non efficace effettuata da ELISABETTA DREASSI il 28/04/2025 11:37:45 Mostra i dettagli	€ 351.559,49 Ribasso percentuale 20,43 %	AGGIUDICA REVOCA
(ID: 0001) C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 363.104,62 Ribasso percentuale 17,35 %	
(ID: 0003) C.R.F. Costruzioni S.r.l. Mostra i dettagli	€ 370.713,91 Ribasso percentuale 15,32 %	
(ID: 0004) gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l. Mostra i dettagli	€ 370.713,91 Ribasso percentuale 15,32 %	
(ID: 0005) GECO APPALTI SRL Mostra i dettagli	€ 373.487,73 Ribasso percentuale 14,58 %	
(ID: 0006) E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C. Mostra i dettagli	€ 384.695,50 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 11,59 %	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 02 8148 0761

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it