

Prot. n. 8302/13.57.00.37

del 24/03/2025

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Attività di valorizzazione del “Complesso Forestale della Cerventosa” di proprietà della Provincia di Arezzo – Manifestazione d’Interesse in merito alla Concessione, in uso non esclusivo, dell’edificio situato nel Comune di Cortona, catastalmente individuato al Foglio n. 74, Particella n. 123, Sub. n. 3 e relativo resede, Sub. n. 4.

Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 505 del 18/03/2025

La Provincia di Arezzo è proprietaria del “Complesso Forestale della Cerventosa”, situato nel Comune di Cortona, che si estende su una superficie boscata di circa 110 ettari lungo la dorsale appenninica, che divide la Valtiberina da Monte Castel Giudeo fino a poco oltre il Passo della Cerventosa.

La Provincia di Arezzo ha provveduto direttamente, negli anni, alla gestione del patrimonio silvicolturale, anche mediante interventi di valorizzazione ai fini turistico-ricreativi dell’intero Complesso Demaniale.

In particolare, nel Complesso sopra citato, sono presenti:

- un “Sentiero Natura”, che descrive, a tappe, le peculiarità naturalistiche dell’area attraverso punti informativi, cartelli e bacheche;
- un anello escursionistico, “Anello della Cerventosa”, che mette in collegamento i Sentieri CAI n. 50 e n. 562;
- un tratto di “Strada Basolata”, sentiero minuziosamente lastricato con pietre, interessante testimonianza di arteria viaria presente in queste zone, risalente all’età neolitica, oggetto di interventi di ripristino e valorizzazione;
- una folta rete viaria forestale, utilizzata sia per le attività di gestione che per funzioni turistico-ricreative;
- due edifici in muratura - legno, in parte utilizzate per la gestione forestale produttiva e in parte per le attività didattiche e turistico-ricreative;
- un’area di sosta pic-nic attrezzata con *barbecue* in muratura, punto acqua e tavoli con sedute nei pressi dei due edifici sopra citati.

Nell’ambito della promozione e valorizzazione del Complesso Forestale, è stata realizzata una pubblicazione con Cartoguida Escursionistica, in lingua italiana ed inglese, che viene distribuita gratuitamente per facilitarne la fruizione da parte dei turisti che si recano a visitare la zona.

La Provincia di Arezzo al fine di sviluppare interventi di ulteriore valorizzazione del territorio, anche tramite il coinvolgimento di Associazioni, che svolgono una funzione di promozione dell'ambiente e della storia locale, intende attivare una procedura di Manifestazione di Interesse per la Concessione, in uso non esclusivo, di uno degli edifici in muratura - legno e dell'adiacente area pic-nic, catastalmente individuati dal Comune di Cortona al Foglio n. 74, Particella n. 123, Sub. n. 3 e Sub. n. 4.

Per quanto sopra esposto, le Associazioni interessate, dovranno manifestare il loro interesse, purché in possesso dei requisiti, mediante l'invio del Modulo allegato al presente Avviso (Allegato B), debitamente compilato e sottoscritto, da effettuarsi entro le **ore 12:00 del giorno 07/04/2025**, a mezzo posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: protocollo.provar@postacert.toscana.it.

Saranno invitati alla successiva sottoscrizione della Concessione, in uso non esclusivo, le Associazioni, in possesso dei requisiti richiesti, che abbiano manifestato interesse a partecipare. In tale atto verranno stabilite puntualmente le condizioni, le modalità ed i termini della concessione dei beni, al fine di sviluppare interventi di ulteriore valorizzazione del territorio, tramite il coinvolgimento dell'Associazione/i concessionaria/e.

La Provincia si riserva, comunque, la facoltà, qualora ne sussistano giustificati motivi, di non procedere alla sottoscrizione della Concessione in oggetto. Al ricorrere di tale ipotesi, la Provincia provvederà a pubblicare sul proprio sito internet, specifico Avviso di annullamento della procedura e nulla potrà essere preteso da parte di coloro che hanno presentato la propria Manifestazione di Interesse.

Il trattamento dei dati comunicati con la partecipazione alla procedura verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, per finalità unicamente connesse alla procedura di stipula.

Per informazioni tecniche: Servizio Trasporto Pubblico Locale, Autoparco, Patrimonio - Geom. Michele Iotini - Tel. 0575/392800.

Informazioni giuridico-amministrative: Servizio Trasporto Pubblico Locale, Autoparco, Patrimonio – Dott. Nicola Massimiliano Visi – Tel. 335/8499292.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web dell'Ente: www.provincia.aretto.it nella Sezione PROFILO COMMITTENTE, per la durata di almeno 15 giorni.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Patrizio Lucci