



COMUNE DI ANGHIARI

Provincia di Arezzo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ORIGINALE

Numero Registro Generale: 121 del 08-05-2025

Area DETERMINAZIONE TECNICA-URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 53 DEL 08-05-2025

OGGETTO: Determinazione di nomina della Commissione Giudicatrice nell'ambito della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., riguardante i lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione dell'ex asilo comunale per realizzazione Cohousing" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale, Investimento 1.1 - Sostegno delle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 5 del **31.01.2025** con cui al sottoscritto è stato affidato, fra gli altri, l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Anghiari;
- il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo **2025/2027** è in corso di approvazione;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. **20** del **30.07.2024** è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo **2025/2027**;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. **45** del **27.12.2024** con cui sono stati approvati gli atti del bilancio di previsione per il triennio **2025/2027**;
- nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio **2025/2027** è stata inserita,

nell'anno **2025**, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: **"Ristrutturazione e riqualificazione dell'ex asilo comunale per realizzazione Cohousing"** con il seguente codice CUI: **L00192250512202200006**;

VISTO che il comune di Anghiari è risultato beneficiario di un finanziamento pari a € **820.000,00** di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 – Sostegno delle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta – Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU per la realizzazione del progetto di rigenerazione dell'immobile dell'ex Asilo Comunale;

VISTO che per il completamento di tale progetto si è reso necessario un contributo da parte del comune di Anghiari pari a € **180.000,00** mediante contrazione di mutuo con istituto tesoriere locale;

VISTO che per i lavori di **"Ristrutturazione e riqualificazione dell'ex asilo comunale per realizzazione Cohousing"** è stato approvato il progetto esecutivo con Deliberazione della Giunta Comunale n. **87** in data **03/12/2024**;

DATO ATTO che con Determinazione a Contrarre n. **66** del **14/03/2025** è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto il **Geom. Marco Marri** ed è stata altresì assunta la decisione di procedere all'affidamento dei lavori sopra menzionati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro;

DATO ATTO che con la medesima Determinazione a Contrarre n. **66** del **14/03/2025** si è provveduto ad attribuire alla CUC della Provincia di Arezzo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di affidamento dei lavori in oggetto, così come sopra indicato, in base all'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi di valutazione: Offerta Tecnica, Punteggio massimo attribuibile 90 - Offerta Economica, Punteggio massimo attribuibile 10;

VISTO che con Determinazione di Avviso Pubblico n. **68** del **14/03/2025** il Responsabile Unico del Progetto ha dato inizio alle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara per l'appalto dei lavori di **"Ristrutturazione e riqualificazione dell'ex asilo comunale per realizzazione Cohousing"**;

CONSIDERATO che la procedura di selezione degli operatori economici da invitare si è conclusa il giorno **21/03/2025**, come da verbale redatto in pari data e assunto al Prot. n. **3958** del comune di Anghiari, con l'individuazione di n. **12** operatori economici ai quali verrà trasmesso l'invito di partecipazione;

DATO ATTO che sulla base di quanto sopra descritto la CUC della Provincia di Arezzo si è attivata, dietro trasmissione dei sopra citati provvedimento a contrattare, avviso pubblico di selezione degli operatori economici e relativo verbale, nella gestione dell'iter di

individuazione del miglior contraente, che prevede il coordinamento di tutte le attività propedeutiche all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO che con Determinazione Tecnica n. **101** del **12/04/2025** il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto all'approvazione della documentazione di gara predisposta dalla CUC della Provincia di Arezzo;

DATO ATTO che in data **17/04/2025** la CUC della Provincia di Arezzo ha provveduto alla pubblicazione n. **014712/2025** sul portale START della Regione Toscana, della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., invitando i **12** operatori economici precedentemente individuati e dando inizio in data **22/04/2025 alle ore 12:00** e fine in data **07/05/2025 alle ore 12:00** per la presentazione delle offerte;

VISTO che alla data di scadenza sopra indicata sono pervenute alla CUC della Provincia di Arezzo n. 1 offerta trasmessa correttamente;

DATO ATTO che in data **08/05/2025** a partire dalle ore **9:00**, la CUC della Provincia di Arezzo, collegata in videoconferenza con il RUP Geom. Marco Marri, darà inizio alla procedura di valutazione della documentazione amministrativa trasmessa da n. 1 operatore economico;

DATO ATTO che a seguito della procedura di valutazione della documentazione amministrativa di cui sopra si dovrà successivamente procedere alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche;

CONSIDERATO che per esperire tali ulteriori valutazioni, ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., ai fini della selezione della migliore offerta, è necessario nominare una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia;

APPURATO che la commissione dovrà essere composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, ferma la facoltà di nominare componenti supplenti;

APPURATO che la commissione, cui può anche far parte il RUP, è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali, ferma restando la possibilità, in mancanza di adeguate professionalità in organico, di individuare, secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione, i componenti della commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni;

APPURATO che ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., nel caso di aggiudicazione dei contratti sotto soglia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, può essere nominata una commissione giudicatrice cui può partecipare il RUP, anche in qualità di presidente;

CONSIDERATA la presenza in organico di adeguate professionalità e valutata quindi

l'opportunità di poter ricorrere a n. 2 commissari interni e a n. 1 commissario esterno comunque già collaboratore di questa amministrazione;

RITENUTO, pertanto, di nominare quali componenti della commissione giudicatrice i seguenti soggetti:

1- **Geom. Marco Marri**, nato a Bagno di Romagna (FC) il 30/01/1978, quale membro esperto interno e Presidente della Commissione;

2- **Geom. Carlo Tonti**, nato a Città di Castello (PG) il 14/01/1978, quale membro esperto interno e segretario verbalizzante;

3- **Arch Nicoletta Landi**, nata a Città di Castello (PG) il 14/01/1978, quale membro esperto esterno nonché già collaboratore di questa amministrazione;

VISTO il "curriculum vitae" professionale dei citati soggetti e ritenuto che ricorrano in capo agli stessi le competenze ed esperienze professionali necessarie al ruolo da ricoprire;

PRECISATO che verrà accertata l'insussistenza delle cause ostative all'espletamento dell'incarico per la nomina a componente della Commissione Giudicatrice dei soggetti sopra elencati, specie ai sensi di quanto disposto all'art. 93, comma 5, del d.lgs. 36/2023 s.m.i.;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DATO ATTO che il Codice **CIG** acquisito dalla CUC della Provincia di Arezzo è il seguente: **B68C96882E**;

DATO ATTO che per il Responsabile Unico del Progetto non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23, ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

DATO ATTO che non sussistono altresì situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. e i suoi allegati;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

- 1** – di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2** – di nominare, in relazione alla procedura di affidamento in parola, componenti della commissione giudicatrice i soggetti identificati in preambolo;
- 3** – di comunicare la presente nomina ai componenti della commissione, per l'accettazione dell'incarico e per la resa delle dichiarazioni previste dalla normativa applicabile;
- 4** – di trasmettere il presente atto, unitamente ai "curriculum vitae" dei componenti della commissione, alla CUC della Provincia di Arezzo, incaricata dello svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura negoziata senza bando di affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- 5** - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziari allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 6** - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- 7** - di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Marri

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate